

PATVIRTINTA: Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008m. *lexoria* mėn. 2...d. sprendimu Nr. *T2-38*

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Skyppuose Nr. 1,2, UAB "KJKK „Bega“ nuomojamuose iš KVJUD, planuojama susiekti ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statyba... (text continues with technical details)

Projekciniai nauji ir numatomi rekonstrukcinių esamų objektų detalieji planai esančių pasiekiamų neįsėję miesto silveto formavimui... (text continues with technical details)

STAVYBŲ TIESĖS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE: -kelio servitutas (esamas) - teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo dalį (viespataujantis daiktas)...

ŽEMĖS SKLYPAI NR.1,2:

1. Žemės sklypas Nr.1 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė; naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (uosto teritorija); naudojimo pobūdis - susiekti ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, indeksas - II.

2. Žemės sklypas Nr.2 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė; naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (uosto teritorija); naudojimo pobūdis - susiekti ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, indeksas - II.

3. Žemės sklypas Nr.3 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė; naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (uosto teritorija); naudojimo pobūdis - susiekti ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, indeksas - II.

4. Žemės sklypas Nr.4 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė; naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (uosto teritorija); naudojimo pobūdis - susiekti ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, indeksas - II.

5. Žemės sklypas Nr.5 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė; naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (uosto teritorija); naudojimo pobūdis - susiekti ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, indeksas - II.

6. Žemės sklypas Nr.6 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė; naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (uosto teritorija); naudojimo pobūdis - susiekti ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, indeksas - II.

7. Žemės sklypas Nr.7 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė; naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (uosto teritorija); naudojimo pobūdis - susiekti ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, indeksas - II.

8. Žemės sklypas Nr.8 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė; naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (uosto teritorija); naudojimo pobūdis - susiekti ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, indeksas - II.

9. Žemės sklypas Nr.9 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė; naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (uosto teritorija); naudojimo pobūdis - susiekti ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, indeksas - II.

10. Žemės sklypas Nr.10 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė; naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (uosto teritorija); naudojimo pobūdis - susiekti ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, indeksas - II.

11. Žemės sklypas Nr.11 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė; naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (uosto teritorija); naudojimo pobūdis - susiekti ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, indeksas - II.

12. Žemės sklypas Nr.12 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė; naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (uosto teritorija); naudojimo pobūdis - susiekti ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, indeksas - II.

13. Žemės sklypas Nr.13 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė; naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (uosto teritorija); naudojimo pobūdis - susiekti ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, indeksas - II.

14. Žemės sklypas Nr.14 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė; naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (uosto teritorija); naudojimo pobūdis - susiekti ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, indeksas - II.

15. Žemės sklypas Nr.15 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė; naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (uosto teritorija); naudojimo pobūdis - susiekti ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, indeksas - II.

16. Žemės sklypas Nr.16 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė; naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (uosto teritorija); naudojimo pobūdis - susiekti ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, indeksas - II.

17. Žemės sklypas Nr.17 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė; naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (uosto teritorija); naudojimo pobūdis - susiekti ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, indeksas - II.

18. Žemės sklypas Nr.18 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė; naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (uosto teritorija); naudojimo pobūdis - susiekti ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, indeksas - II.

19. Žemės sklypas Nr.19 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė; naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (uosto teritorija); naudojimo pobūdis - susiekti ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, indeksas - II.

20. Žemės sklypas Nr.20 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė; naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (uosto teritorija); naudojimo pobūdis - susiekti ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, indeksas - II.

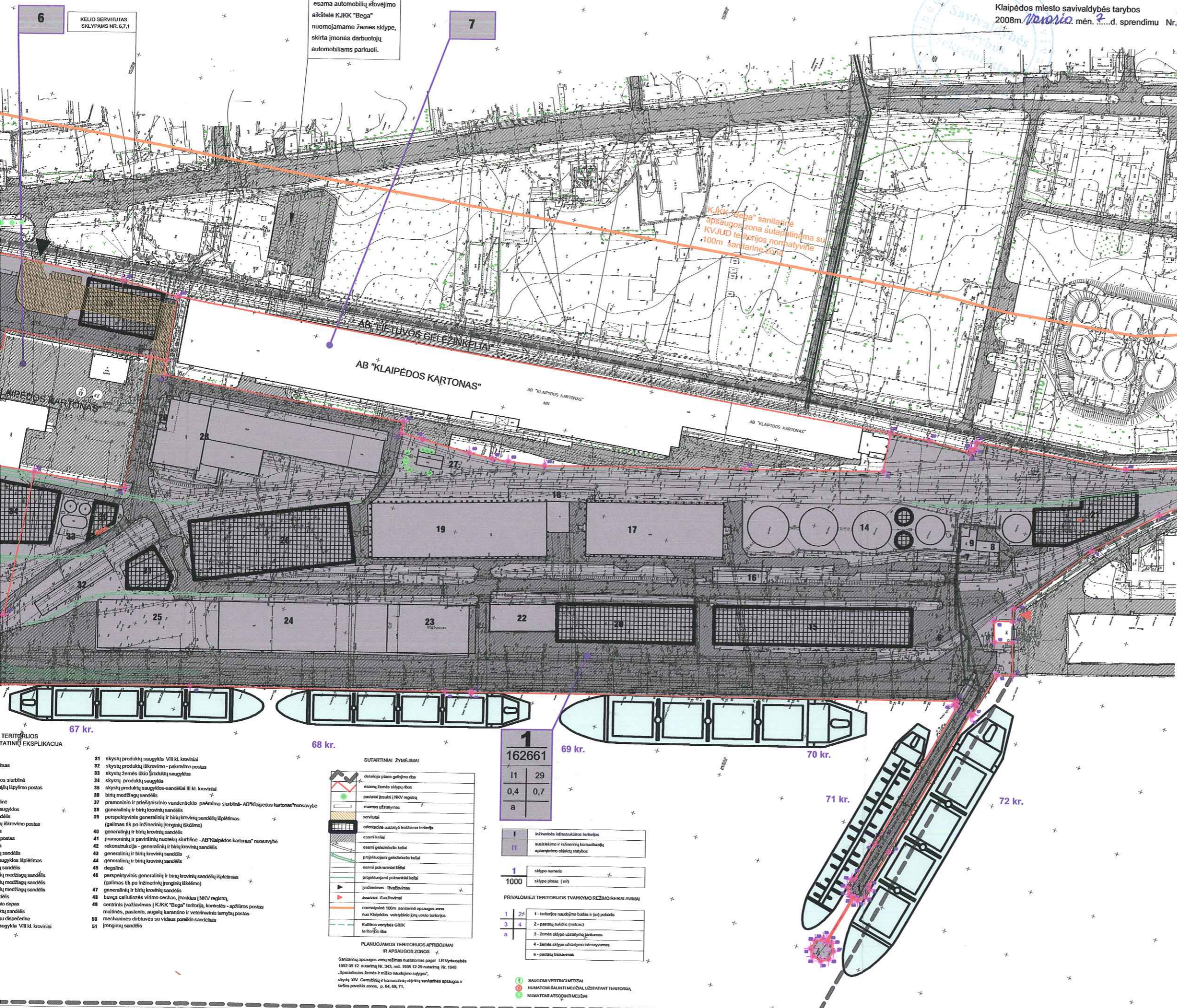
21. Žemės sklypas Nr.21 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė; naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (uosto teritorija); naudojimo pobūdis - susiekti ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, indeksas - II.

22. Žemės sklypas Nr.22 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė; naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (uosto teritorija); naudojimo pobūdis - susiekti ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, indeksas - II.

23. Žemės sklypas Nr.23 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė; naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (uosto teritorija); naudojimo pobūdis - susiekti ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, indeksas - II.

24. Žemės sklypas Nr.24 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė; naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (uosto teritorija); naudojimo pobūdis - susiekti ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, indeksas - II.

25. Žemės sklypas Nr.25 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė; naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (uosto teritorija); naudojimo pobūdis - susiekti ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, indeksas - II.



esama automobilių šlovėjimo aikštelė KJKK "Bega" nuomojamame žemės sklype, skirta įmonės darbuotojų automobiliams parkuoti.

KJKK "Bega" sanitarinė apsaugos zona sutapatinama su KVJUD teritorijos normatyvine 100m sanitarine zona

6 KELIO SERVIDITAS SKLYPAMS NR.6,7,1

7

TERITORIJOS TATINĖ EKSPLIKACIJA

- 31 skystų produktų saugykla VIII kl. krovinių
32 skystų produktų šiluminio - pakrovimo postas
33 skystų žemės ūkio produktų saugyklos
34 skystų produktų saugykla
35 skystų produktų saugyklos-sandėliai III kl. krovinių
36 bičių medžiagų sandėlis
37 pramoninio ir pritaikomo vandeninio pedimino siurbtinė-AB"Klaipėdos kartonas"nuosavybė
38 generalinių ir bičių krovinių sandėlis
39 perspektyvinis generalinių ir bičių krovinių sandėlių išplėtimas (galimas tik po inžinerinių įrenginių iškelimo)
40 generalinių ir bičių krovinių sandėlis
41 pramoninių ir paviršinių nuotekų siurbtinė -AB"Klaipėdos kartonas"nuosavybė
42 rekonstrukcija - generalinių ir bičių krovinių sandėlis
43 generalinių ir bičių krovinių sandėlis
44 generalinių ir bičių krovinių sandėlis
45 sandėlis
46 perspektyvinis generalinių ir bičių krovinių sandėlių išplėtimas (galimas tik po inžinerinių įrenginių iškelimo)
47 generalinių ir bičių krovinių sandėlis
48 buvęs celiuliozės virimo ocažas, [brauktas] [NKV] registras
49 centrinis įvaziavimas [KJKK "Bega" teritorija], kontrolės - apžiūros postas
50 mašininis dirbtuvės su vidaus poveikio sandėliams
51 įrenginių sandėlis

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes symbols for roads, utility lines, and building footprints.

Table with 2 columns: Plot Number and Area. Shows plot 1 with area 162661 and sub-plots 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51.

Table with 2 columns: Plot Number and Area. Shows plot 1 with area 162661 and sub-plots 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRIBOJIMAI IR APRIBOJŲ ŽODIS
Sanitarinės apsaugos zona reikšmas nustatomas pagal LR Ulysiųskydą 1992 05 12 numerį Nr. 343, red. 1995 12 29 numerį Nr. 1640 "Specifinės žemės ir miško naudojimo sąlygos", skyių XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos, p. 64, 69, 71.

SAUGOMI VERTINGI MEDIŲ
NUMATOMI BŪVINTI MEDIŲ UŽSTATANT TERITORIJĄ
NUMATOMI ATSIDUODANT MEDIŲ

Table with 4 columns: Plot Number, Area, and other details. Shows plot 1 with area 162661 and sub-plots 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51.

AB "Baltijos" laivų statykla  
100 m. sanitarinė apsauga

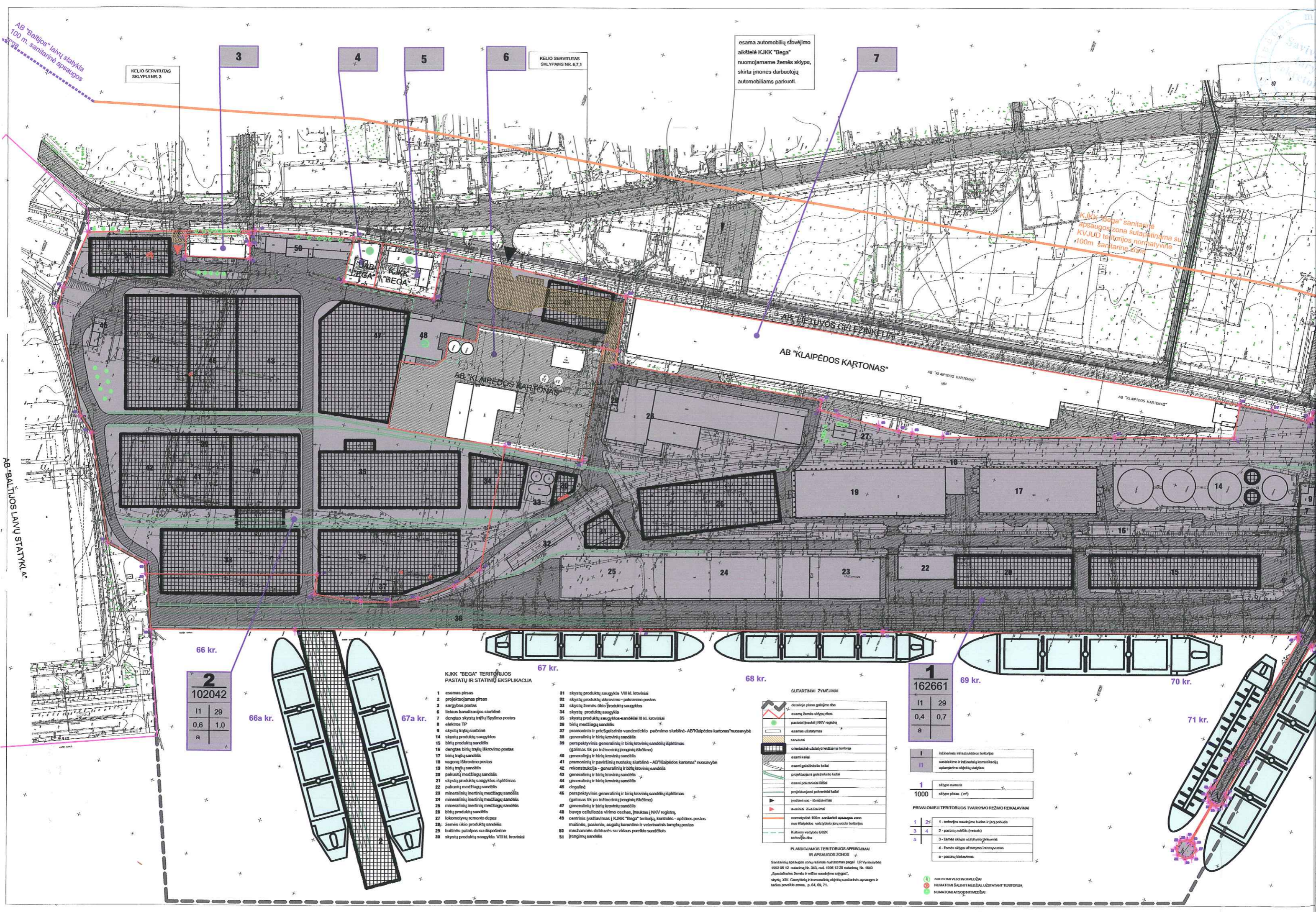
KELIO SERVITUTAS  
SKLYPUI NR. 3

KELIO SERVITUTAS  
SKLYPAMS NR. 6,7,1

esama automobilių stovėjimo  
aikštėle KJKK "Bega"  
nuomojamame žemės sklype,  
skirta įmonės darbuotojų  
automobiliams parkuoti.

KJKK "Bega" sanitarinė  
apsaugos zona sulapatinama su  
KVJUD teritorijos normatyvine  
100m sanitarine zona

AB "BALTIJOS LAIVŲ STATYKLA"



2  
102042

11	29
0,6	1,0
a	

1  
162661

11	29
0,4	0,7
a	

KJKK "BEGA" TERITORIJOS  
PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>1 esamas pėdas</li> <li>2 projektuojamas pėdas</li> <li>3 sargybos postas</li> <li>6 lietaus kanalizacijos sturbinė</li> <li>7 deguonies skystųjų trąšų išpylimo postas</li> <li>8 elektros TP</li> <li>9 skystųjų trąšų siurbtinė</li> <li>14 skystųjų produktų saugyklos</li> <li>15 birlių produktų sandėlis</li> <li>16 deguonies birlių trąšų išskrovimo postas</li> <li>17 birlių trąšų sandėlis</li> <li>18 vagonų išskrovimo postas</li> <li>19 birlių trąšų sandėlis</li> <li>20 pakuočių medžiagų sandėlis</li> <li>21 skystųjų produktų saugyklos išplėtimas</li> <li>22 pakuočių medžiagų sandėlis</li> <li>23 mineralinių inertiųjų medžiagų sandėlis</li> <li>24 mineralinių inertiųjų medžiagų sandėlis</li> <li>25 mineralinių inertiųjų medžiagų sandėlis</li> <li>26 birlių produktų sandėlis</li> <li>27 lokomotyvu remonto depas</li> <li>28 žemės ūkio produktų sandėlis</li> <li>29 bazilinės patalpos su dispečerine</li> <li>30 skystųjų produktų saugykla VIII kl. krovinių</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>31 skystųjų produktų saugykla VIII kl. krovinių</li> <li>32 skystųjų produktų išskrovimo - pakrovimo postas</li> <li>33 skystųjų žemės ūkio produktų saugyklos</li> <li>34 skystųjų produktų saugykla</li> <li>35 skystųjų produktų saugyklos-sandėlis III kl. krovinių</li> <li>36 birlių medžiagų sandėlis</li> <li>37 pramoninio ir prielaidinio vandentiekio pašėrimo siurbtinė-AB "Klaipėdos kartonas" nuosavybė</li> <li>38 generalinių ir birlių krovinių sandėlis</li> <li>39 perspektyvinis generalinių ir birlių krovinių sandėlių išplėtimas (galimas tik po inžinerinių renginių iškeitimo)</li> <li>40 generalinių ir birlių krovinių sandėlis</li> <li>41 pramoninių ir paviršinių nuotakų sturbinė - AB "Klaipėdos kartonas" nuosavybė</li> <li>42 rekonstrukcija - generalinių ir birlių krovinių sandėlis</li> <li>43 generalinių ir birlių krovinių sandėlis</li> <li>44 generalinių ir birlių krovinių sandėlis</li> <li>45 degalinė</li> <li>46 perspektyvinis generalinių ir birlių krovinių sandėlių išplėtimas (galimas tik po inžinerinių renginių iškeitimo)</li> <li>47 generalinių ir birlių krovinių sandėlis</li> <li>48 buvęs celiuliozės virimo cechas, įrašytas į NKV registrą</li> <li>49 centrinis įvaziavimas į KJKK "Bega" teritoriją, kontrolės - apšvietimo postas</li> <li>50 bazilinės patalpos su dispečerine</li> <li>51 renginių sandėlis</li> </ul> |
|--|--|

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

	detalių plano galiojimo riba
	esanti žemės sklypo riba
	pastatų įrašai į NKV registrą
	esamas užstatymas
	servitutas
	orientacinė užstatyti leidžiama teritorija
	esami keliai
	esanti geležinkelio keliai
	projektuojami geležinkelio keliai
	esanti pokrovinių keliai
	projektuojami pokrovinių keliai
	įvažiavimas - išvažiavimas
	avariškieji išvažiavimai
	normatyvine 100m sanitarinė apsauga zona nuo KJKK "Bega" veiklos bei jai susijusių teritorijų
	Kultūros vertybės GSK teritorijos riba

PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRIBOJIMAI  
IR APSAUGOS ZONOS

Sanitarinė apsauga zona nėra nustatoma pagal LR Vytavičiaus 1992 m. 12 mėn. 343, red. 1995 12 29 nutarimą Nr. 1640 „Dėl sanitarinės zonos ir jos ribų nustatymo sąlygų“, skylių XIV, Cembrynių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir tarfos poveikio zonos, p. 64, 69, 71.

PRIVALOMIEJŲ TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI

1	2x	1-teritorijos naujinimo būdas ir (ar) pobūdis
3	4	2-gerastatų aukštis (metrais)
a		3-žemės sklypo užstatymo tankumas
		4-žemės sklypo užstatymo intensyvumas
		a-pastatų būklė

- SAUGOMA VERTINGŲ MEDŽIŲ
- NUMATOMI ŠALINII MEDŽIŲ UŽSTATYTI TERITORIJA
- NUMATOMI ATSPONDINI MEDŽIŲ