



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KELIO NUO MEDELYNO GATVĖS PER LABRENCIŠKĖS GYVENVIETĘ Į GIRULIUS, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2008 m. vasario 28 d. Nr. T2-47
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832) 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršutininko administracijos 2007-12-29 teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. PL-496, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti kelio nuo Medelyno gatvės per Labrenčiškės gyvenvietę į Girulius, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas).
2. Skelbti apie šį sprendimą vietinėje spaudoje ir visą sprendimo tekstą bei detalų planą – Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Savivaldybės meras



Rimantas Taraškevičius

PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:				KITI
		Sklypo naudojimo būdas	Sklypo naudojimo pobūdis	Užstat. tankis, %	Užstat. intensyvumas, %	
1.	14670	I - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	II - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.	-	-	A, B, C, D a,b,c,d,e,f,g,h
2.	42345	I - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	II - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.	-	-	A,B,C,D,F a,b,c,d,e,f,g,h
3.	4143	I - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	II - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.	-	-	A,E b,c,f,g.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai:

m	m - sklypo (jo dalies) numeris
n	n - sklypo (jo dalies) plotas, m ²

- 1- Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir (ar) pobūdis:
 I - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
 II - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.
 2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)
 3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (%)
 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (%).
 a, b, c, d, e, f, g, h - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:
 A - Servitutas, suteikiantis teisę tiesti centralizuotus inžinerinės infrastruktūros tinklus (požeminės ir antžeminės komunikacijos), kelus ir takus, jais naudotis ir juos eksploatuoti teritorija aptveriamu apsauginiu atitvaru nuo vaikų ir gyvūnų
 B - kelių trasos aptveriamas apsauginiu atitvaru nuo vaikų ir gyvūnų
 C - kelio trasa aptveriamas apsauginiu atitvaru nuo vaikų ir gyvūnų
 D - kelio trasoje įrengiamas pralaidos gyvūnų migracijai užtikrinti
 E - geležinkelio aptveriamas apsauginiu atitvaru
 F - numatomos priemonės gyventojų apsaugai nuo triukšmo.

Prioritetas teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis:

- Inžinerinės infrastruktūros teritorija
- Rekreacinis miškas

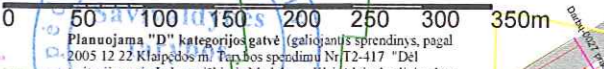
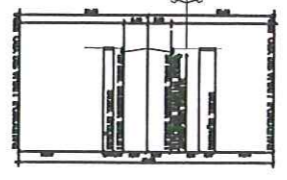
Papildomi teritorijos tvarkymo reikalavimai:

- a - prieš vykdydamas tolesnius projektavimo darbus privaloma atlikti miškovarkos projektą, tikslu nustatyti kirtimų rūšis, būdus, apimtis ir laiką
- b - atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingą dirvožemio sluoksnį.
- c - draudžiama keisti hidrologinę teritorijos režimą
- d - atlikti medžių taksciją saugotųjų medžių ir krūmių želdinių nustatymui.
- e - draudžiama dirbti miško ūkinis darbus neįrašius gruntu, kur auga į Lietuvos Randoną knyga įrašytų rūšių augalai.
- f - sklype saugotinas atviras vandens telkinys (drenažo sistema), tarnaujantis lietaus vandens nuo kelio kietųjų dangų surinkimui.
- g - visame sklype - servitutu teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos.
- h - visu kelio ilgiu įrengiamos priešgaisrinės mineralizuotos apsauginės juostos

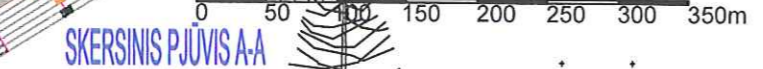
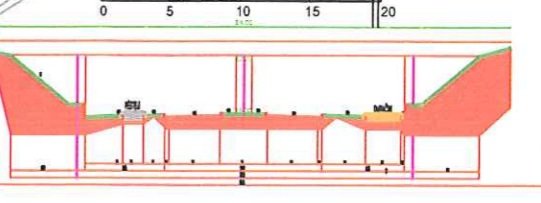
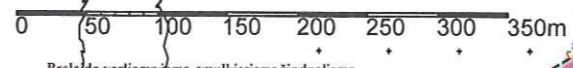
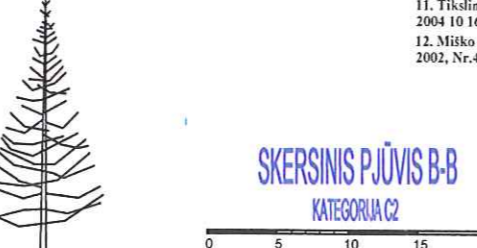
Pastabos:

- Klaidimus, ginčus ir problemas, susijusius su detaliojo plano galiojimo ribose esančiais žemės sklypais ir kitu nekainuojamuoju turto, sprendžia Klaipėdos m. savivaldybės Taryba kartu su žemės sklypo(-ų) arba kito NT savininkais.
- Planuojama kelio SAZ po 10 m nuo kelkraščio (planuojamas kelio aprovimas 1000 auto/parą, vietinis reikšmės kelias).
- Laborentikų dvaro teritorijoje ir kelio trasoje atliekami žemės kasimo ir statybos darbus, vykdyti archeologinius darbus priežiūrai.
- Perkelti nuolatinių atvirų drenažo sistemų atkarpas į tiesiogines gretimybes, nepažeidžiant bendros drenažo sistemos.
- Perkelti sprendiniai iš 2005-12-22 Klaipėdos miesto Tarybos sprendimu Nr. T2-417 patvirtinto "Teritorijos prie Labrenčiškų ir Medelyno, Klaipėdoje" detaliojo plano dėl numatomos statyti gatvės techninių rodiklių ir kategorijos.
- Didelės apimties žemės judinimo darbai galimi tik atlikus archeologinius tyrimus, rastų vertybių tyrimo ir perkėlimo į valstybines saugyklas darbus.
- Įrengti kelio aptvėrimus ir gyvūnų perėjimo takus gyvūnų migracijos vietose.
- Atlikti triukšmo matavimus ir, esant DL lygių viršijimams, numatyti priemones triukšmui mažinti.
- Vykdyti triukšmo monitoringą.
- Iki pradėdamas kelio techninio projekto rengimo darbus atlikti medžių taksciją.
- Tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Apatama remiantis LRV 2004 10 13 Nutarimu Nr.1278 (Žinios, 2004 10 16, Nr.152-5545)
- Miško žemė paveržiama kitomis naudmenomis remiantis LRV 2002 05 09 Nutarimu Nr.641 (Žinios, 2002, Nr.48-1840)

Inžinerinės komunikacijos - principinis sprendimas



Planuojama "D" kategorijos gatvė (galiojantis sprendinys, pagal 2005 12 22 Klaipėdos m. Tarybos sprendimu Nr.T2-417 "Dėl teritorijos prie Labrenčiškų ir Medelyno, Klaipėdoje detaliojo plano patvirtinimo" patvirtintu detaliojo plana)



- Kiti sutartiniai žymėjimai:**
- LIETAUS VANDENS NUOTEKŲ VALYKLOS VIETA
 - ŠILUMINIS TRASOS KORIDORIUS - NENUMATOMAS
 - DUJŲ TRASOS KORIDORIUS - NENUMATOMAS
 - LIETAUS VANDENS TINKLO KORIDORIUS - NENUMATOMAS
 - NUOTEKŲ TINKLO KORIDORIUS - NENUMATOMAS
 - VANDENS TINKLO KORIDORIUS - NENUMATOMAS
 - 10 kV, 0,4kV, EL. APSVIETIMO TINKLŲ KORIDORIAI
 - RYŠIŲ TINKLO KORIDORIUS - NENUMATOMAS
 - NUMATOMOS LIETAUS VALYMO ĮRENGINIŲ SAZ RIBOS
 - NUMATOMOS TRIUKŠMO MONITORINGO SISTEMOS ĮRENGINYS
 - 15 kW GATVĖS APSVIETIMO VALDYMO SISTEMA
 - 15 kW GATVĖS APSVIETIMO VALDYMO SISTEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

Detaliojo plano galiojimo riba	Esami keliai
Užstatymo linija	Projektuojami privažavimo keliai, užstatymo juostos
Užstatymo riba	Grauniami statiniai
Skirtingų režimų riba	Esami statiniai
Gatvės raudonoji linija	Važiuojamoji teritorijos dalis
Užstatyti leidžiama teritorija	Esami pėsčiųjų takai
Esamos pastatų sklypo ribos	Projektuojami pėsčiųjų takai
Esamos pamatų sklypo ribos	Projektuojami dviračių takai
Formuojamo sklypo ribos	Rekonstruojama sankryža
Kelio SAZ ir apsaugos zonos riba	Esimo kryptis
Sanitarinės apsaugos zonos riba	Esimo kryptis esamos gatvės
Vandens telkiniai	Papildomos juostos
Požeminė kelio dalis (tunelis ir išvažiavimai)	Sklypo kampų nužymėjimas
Rekonstruojamos kietos dangos	Viešojo transporto sustojimo stotelė
Geležinkelio SAZ teritorijos riba	Automobilių stovėjimo vietos
Geležinkelio apsaugos zonos teritorijos riba	Sodiniai medžiai
Piketo numeris	Kelio SAZ ir apsaugos zonos teritorija
Autobusų stotelės numeris	Geležinkelio SAZ teritorija
	Geležinkelio apsaugos zonos teritorija

Kiti sutartiniai žymėjimai:

- LIETAUS VANDENS NUOTEKŲ VALYKLOS VIETA
- ŠILUMINIS TRASOS KORIDORIUS - NENUMATOMAS
- DUJŲ TRASOS KORIDORIUS - NENUMATOMAS
- LIETAUS VANDENS TINKLO KORIDORIUS - NENUMATOMAS
- NUOTEKŲ TINKLO KORIDORIUS - NENUMATOMAS
- VANDENS TINKLO KORIDORIUS - NENUMATOMAS
- 10 kV, 0,4kV, EL. APSVIETIMO TINKLŲ KORIDORIAI
- RYŠIŲ TINKLO KORIDORIUS - NENUMATOMAS
- NUMATOMOS LIETAUS VALYMO ĮRENGINIŲ SAZ RIBOS
- NUMATOMOS TRIUKŠMO MONITORINGO SISTEMOS ĮRENGINYS

Specialios naudojimo sąlygos:

- Melioracinės sistemos ir įrenginiai (pagrindas - LRV 1992-05-12 nutarimas Nr.343, redakcija 1995-12-29 d. nutarimu Nr. 1640, p. XX)
- Kurortų apsaugos zona (pagrindas - LRV 1992-05-12 nutarimas Nr.343, redakcija 1995-12-29 d. nutarimu Nr.1640, p. XVI)
- Miško naudojimo apribojimai (pagrindas - LRV 1992-05-12 nutarimas Nr.343, redakcija 1995-12-29 d. nutarimu Nr.1640, p. XXVI)
- Elektros linijų apsaugos zonos (pagrindas - LRV 1992-05-12 nutarimas Nr.343, redakcija 1995-12-29 d. nutarimu Nr.1640, p.VI) - po 2,0 m nuo kabelio ašies;
- Kelių sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) (pagrindas - LRV 1992-05-12 nutarimas Nr.343, redakcija 1995-12-29 d. nutarimu Nr. 1640, p.II) - po 50,0 m abipus kelkraščių;
- Ryšių linijų apsaugos zona (po 1,0 m nuo kabelio ašies);
- Geležinkelio ir jų įrenginių apsaugos, rezervinės bei sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) (pagrindas - LRV 1992-05-12 nutarimas Nr.343, redakcija 1995-12-29 nutarimu Nr.1640 p.III) - apsaugos zona po 45,0 m abipus žemės sankasos, SAZ - po 100,0 m abipus kraštinį bėgį;
- Vadovaujantis LR aplinkos ministro įsakymu 2001 11 07 Nr.540 paviršinio vandens telkinio apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklėmis, sureguliuotų upių kurių baseino plotas mažesnis kaip 10km² ir kanalų, kai pakrančių šlaito nuolydis kampas 10% ir didesnis, pakrantės apsaugos juosta 5m nuo vagos šlaito viršutinės briaunos.

Pagrindiniai sprendiniai:

- LRV nustatyta tvarka planuojamoje teritorijoje keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš Miško ūkio į kita
- Pasirinkta kelio trasa atitinka Klaipėdos miesto Bendrojo plano sprendinius.
 - Planuojamo kelio kategorija "C2", planuojamas aprovimas- iki 1000 automobilių per parą.
 - Skaičiuojamas greitis iki 60 km/val.
 - Esimo juostų skaičius - 2 (dvi).
 - Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais, Klaipėdos miesto šiaurinės dalies transporto schema ir Klaipėdos miesto architektūros skyriaus išduotomis sąlygomis, numatoma:
 - a) dviejų lygių sankryža planuojamo kelio ir geležinkelio sankirtoje.
 - b) vieno lygio sankryža planuojamo kelio ir Pamario gatvės sankirtoje.
 - c) nuoseklus perėjimas iš kategorijos "C2" į kategoriją "D" ties Labrenčiškų gyvenvietėje.
 - Planuojami transporto mazgų sprendiniai pateikiami kaip konceptualūs sprendiniai, kuriuos būtina tikslinti techninio projekto rengimo stadijoje.
 - Planuojant kelią, formuojamas sklypas prie geležinkelio, numatant paimti dalį geležinkelio žemės tuneliui ir nuvažoms įrengti. Žemės sklypo formavimas ir paėmimas visuomenės poreikiams planuojamas kaip Klaipėdos miesto Bendrojo Plano sprendinys.
 - Planuojamos teritorijos planinę struktūrą lemia jau dalinai funkcionuojanti Labrenčiškų gyvenvietės teritorija ir esama gamtinė situacija: teritorijoje yra atvira drenažo sistema, surenkanti lietaus vandenį, kurią numatoma palikti, dalinai koreguojant trasas. Siekiant išvengti BP numatyto Girulių gyvenvietės geležinkelio aplinkkelio ir kelio sankirtos, numatoma kelio trasa atitraukti toliau nuo Girulių.
 - Automobilių parkavimo būdas neregulamentuojamas. Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 vietos automobilių stovėjimui galimos važiuojamoje dalyje. Apsauginių želdinių juostos numatomos, nes kelio trasa eina brandaus miško teritorija.
 - Planuojamoje teritorijoje lauko tinklai (išskyrus lietaus vandens surinkimą ir gatvės apšvietimo tinklus) nenumatomi.
 - Atstumas tarp raudonųjų linijų 20-40 m.
 - Esimo juostų plotis 3,25 m + 0,25 m (apsauginė juosta).
 - Viešas transportas (jei toks bus) judės bendrame sraute.
 - Maksimalus išilginis nuolydis- 6%.
 - Dviračių tako plotis- 2,5 m (atskirtas 3,5 m apsaugine juosta).
 - Pėsčiųjų tako plotis- 1,5 m (atskirtas 1,5 m apsaugine juosta).
 - Galimas iki 5t bendrosios masės krovininių automobilių ir aptarnaujančio transporto eismas.
 - Visu kelio ilgiu įrengiamos priešgaisrinės mineralizuotos apsauginės juostos.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos:

- Lietaus kanalizacijos - po 5,0 m į abi puses nuo vamzdžio ašies;
- Buitinių nuotekų - po 5,0 m į abi puses nuo vamzdžio ašies;
- Vandentiekio - po 5,0 m į abi puses nuo vamzdžio ašies;
- 10kV; 0,4 kV - po 1,0 m į abi puses nuo vamzdžio ašies;
- Dujotiekio tinklo - po 2,0 m į abi puses nuo vamzdžio ašies;
- Ryšių linijų - po 2,0 m nuo kabelio ašies.

Geležinkelio SAZ ir apsaugos zonos:

- SAZ - po 100,0 m į abi puses nuo kraštinį bėgį;
- Apsaugos zonos - po 45,0 m į abipus sankasos;

EKSPLIKACIJA:

- Esami pastatai;
- Esami sklypai;
- KELIO STATYBA (1 etapas- sujungimas su Labrenčiškų gyvenvietė, požeminio pravažiavimo nuovažų įrengimas);
- KELIO STATYBA (3 etapas- požeminio tunelio ir įvažiavimų/išvažiavimų įrengimas);
- KELIO STATYBA (2 etapas- sujungimas su Pamario g., sankryžos įrengimas);
- Automobilių trumpalaikio stovėjimo aikštelė;
- Nuotekų valykla;
- Automobilių ilgalaikio stovėjimo aikštelė;
- Projektuojama geležinkelio atšaka;
- Rekonstruojama geležinkelio atšaka;
- Pralaida laukiniams gyvūnams;
- Poilsio aikštelė;
- Pėsčiųjų perėja;

Detaliojo plano derinimų nuorašas:

Nr.	Įstaigos pav.	Pareigos	V., Pavardė	Data	PARAŠAS	Pastabos
1.	Klaipėdos m. savivaldybė	Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas	K. Vaitiekūnas	2007.10.17		Pritarta
2.	UAB "Gatvių apšvietimas"	Techninio skyriaus viršininkas	Ž. Meizys	2007.10.16		Suderinta
3.	Klaipėdos m. savivaldybė	Zemėtvarkos ir teritorijų plėtros skyriaus vedėja	R. Gružienė	2007.10.16		
4.	UAB "VST"	Klaipėdos miesto skyriaus vyresnysis inžinierius	A. Bičkaitis	2007.10.16		
5.	Klaipėdos m. savivaldybė	Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vyr. specialistas	J. Vaitukaitis	2007.10.17		Derinu
6.	Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas	Poveikio aplinkai vertinimo ir normatyvų skyriaus vedėjas	V. Balionis	2007.10.17		
7.	Klaipėdos m. savivaldybė	Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vedėja	V. Staskonienė	2007.10.17		Derinu

ATEJATO Nr.	053	PV	R.Hakas
ATEJATO Nr.	053	PDV	R.Hakas
ETAPAS	DP		

Užsakovo: Klaipėdos UAB "Gatvių apšvietimas"	Užsakovo Nr.:	3-06-DP-PS-0
Projekto pavadinimas: Teritorijos tvarkymo ir naudojimo planas	Etapas:	DP
	Lapų:	0
	Lapų:	0





PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2008 m. spalio 14 d.
sprendimu Nr. T2-17

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

KELIO NUO MEDELYNO GATVĖS PER LABRENCIŠKĖS GYVENVIETĘ Į GIRULIUS, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Prielaidos kelio statybai.

Planuojama teritorija didžiąja dalimi yra Girulių valstybinio miško teritorijoje. Prielaidos šios teritorijos planavimui numatytos ir kituose teritorijų planavimo dokumentuose: Klaipėdos miesto plėtros strateginiame plane (2001-04-26 savivaldybės Tarybos sprendimas Nr.110), Klaipėdos miesto Bendrajame plane, LR AM Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento 2006-04-20 Sprendime dėl planuojamos ūkinės veiklos lestinumo poveikio aplinkai požiūriu, teritorijos prie Labrenčiškių ir Medelyno, Klaipėdoje (2005-12-22 Klaipėdos m. Tarybos sprendimas Nr.T2-417) detalajame plane, I-osios ir II-osios Melnragių (2001-09-28 sprendimas Nr.473, registro Nr.01-39) detalajame plane, Girulių (2005-05-26 sprendimas Nr.T2-177) detalajame plane. Planuojamos teritorijos plotas apie 30 ha, iš kurių gatvės statybai planuojama panaudoti apie 6,5 ha. Formuojamuose sklypuose, jų apsaugos zonose, sanitarinėse apsaugos zonose nekilnojamo turto arba nuolatinių gyventojų nėra. Žemės paimti visuomenės poreikiams pagal LR Žemės įstatymo VIII sk. ir LR Civilinio kodekso 4.102 str. reikalavimus poreikio nėra.

Tačiau, greta geležinkelio esančioje sodų bendrijoje yra nekilnojamojo turto objektų, kurie patenka į geležinkelio apsaugos ir geležinkelio sanitarinės zonos ribas, todėl atitinkamos institucijos įstatymų nustatyta tvarka turėtų priimti sprendimus dėl tokio turto ateities.

Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsauga.

Kelio trasa nepatenka į saugomų kultūros vertybių teritorijas ar jų fizinės apsaugos zonas. Todėl tiesioginio poveikio į kultūros registrą įtrauktiems objektams kelio tiesimo ir naudojimo metu nebus. Kadangi, įrengiant kelio trasą, išlieka tikimybė aptikti dar nefiksuotų archeologinių vertybių, vadovaujantis LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo 25 str. reikalavimais, prieš atliekant didelės apimties žemės judinimo darbus, būtina atlikti žvalgomojus archeologinius tyrinėjimus. Jei tokių tyrimų metu būtų rasta nekilnojamųjų kultūros vertybių požymių turinčių objektų, būtų būtina atlikti reikalingos apimties archeologinius tyrinėjimus, o rastas vertybes nustatyta tvarka perkelti į valstybines saugyklas.

Poveikio aplinkai vertinimas.

Rengiamo detaliojo plano sprendinių poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimas pagal atskirus komponentus:

Vanduo- požeminio vandens išteklių apsaugai dėl galimo kelio naudojimo poveikio mažinimo priemonės nenumatomos. Paviršinių vandenių apsaugai, prieš išleidžiant juos į atvirus vandens telkinius, numatoma įrengti paviršinio vandens valymo įrenginius su naftos produktų gaudyklėmis.

Aplinkos oras- esant eismo intensyvumui iki 1000 automobilių/parą kelio trasoje preliminariais skaičiavimais bus išmetama iki 37,54 t teršalų per metus. Pagal teršalų sudėtį- anglies monoksidas (CO), angliavandeniliai (HC), azoto oksidai (NOx), sieros dioksidas (SO²) ir kietosios dalelės. Dėl pakankamai mažo (iki 15000 auto/parą) automobilių kiekio ir pernelyg mažo prognozuojamo kelio naudojimo intensyvumo poveikio mažinimo priemonės nenumatomos.

Dirvožemis- kelio tiesimo metu atliekant kasimo darbus 0,25m storio augalinis derlingas dirvožemio sluoksnis bus nuimtas ir laikinai sandėliuojamas tam skirtose vietose. Kelio tiesimo darbų metu dirvožemio tarša nenumatoma. Prognozuojamas laikinas mechaninis dirvožemio pažeidimas, miško paklotės suardymas ir sumaišymas su viršutiniu dirvožemio sluoksniu, dirvožemio tankio padidėjimas, dirbant sunkiasvori statybinei technikai. Dėl gana lygaus reljefo šie pažeidimai neturės įtakos vandens ar vėjo sąlygojamai dirvožemio erozijai. Prognozuojamas dirvožemio derlingumo ir biologinio aktyvumo išilgai kelio trasos sumažėjimas kelio naudojimo metu. Galima cheminė tarša pakelės juostoje. Todėl, baigus statybos darbus, numatoma gražinti nuimtą derlingą sluoksnį atgal, darbo zonoje atlikti gilų žemės arimą ir purenimo darbus, mažai humusingus dirvožemius praturtinti durpėmis. Cheminę taršą numatoma mažinti naudojant ekologiškas kuro rūšis.

Žemės gelmės- kelio statybos techninio projekto rengimo metu būtina atsižvelgti į reljefo pokyčius trasos atkarpoje nuo geležinkelio iki Pamaro gatvės.

Biologinė įvairovė- visoje kelio trasoje numatoma įrengti atitvarus apsaugai nuo gyvūnų, įrengti dvi pralaidas varliagyviams ir smulkiesiems žinduoliams.

Kraštovaizdis- poveikio mažinimo priemonės nereikalingos, nes kraštovaizdis visoje trasoje nėra išraiškingas, želdinių siluetai nedominuoja, nėra tolimų apžvalgos perspektyvų, teritorijos rekreacinė vertė sumažės nežymiai, turto, kurio vertė mažėtų dėl planuojamos ūkinės veiklos gretimybėse nėra.

Triukšmas- preliminariais skaičiavimais, esant numatomam eismo intensyvumui, už 20 m nuo kelio trasos triukšmas dienos metu sieks 54,6dB(A), nakties metu- 48,1 dB(A). Dienos metu toks triukšmas neviršys leistino lygio, nakties metu leistinas lygis bus už 27 m nuo kelio trasos. Tokiu atstumu gretimybėse nuolatinių gyventojų nėra. Augant eismo intensyvumui, triukšmo lygis taip pat gali augti. Todėl numatoma įrengti prie sodų bendrijos „Diana-2“ ir Labrenčiškių sodybos monitoringo sistemos triukšmo matavimo įrenginius, taip pat, esant reikalui, įrengti atitinkamas triukšmo mažinimo priemones.

Sanitarinės apsaugos zonos- planuojamam keliui nustatoma 10,0 m sanitarinė apsaugos zona abipus kelio briaunos. Esamam geležinkeliui nustatoma 100,0 m sanitarinė apsaugos zona abipus kraštinių bėgių, apsaugos zona po 45,0 m abipus geležinkelio sankasos.

Poveikis visuomenės sveikatai- planuojamas kelias gali turėti neigiamą poveikį visuomenės sveikatai dėl keliamo triukšmo ir aplinkos oro taršos padidėjimo. Kaip minėta anksčiau- triukšmo lygis neviršija leistino maksimalaus garso lygio, bus numatomos triukšmo mažinimo priemonės, o oro tarša neviršys DLK iki eismo intensyvumo iki 15000 auto/parą. Galima teigti, kad kelio statyba esminio neigiamo poveikio gretimai gyvenamai aplinkai neturės.

Aplinkos monitoringas- nutiesus kelią rekomenduojama papildyti Klaipėdos savivaldybės aplinkos monitoringo programą triukšmo matavimais arčiausiai kelio esančiose gyvenamosiose teritorijose.

Socialinės ir ekonominės kelio statybos pasekmės.

Nutiesus kelią bus sudarytos geresnės sąlygos Klaipėdos miesto šiaurinės dalies gyventojams lengviau pasiekti rekreacines priemiesčio teritorijas ties I-a ir II-a Melnragėmis, Giruliais, Karkle, Pajūrio regioniniame parke, vietiniams gyventojams sudarytos geresnės sąlygos plėtoti poilsį ir turizmą, skatinti šiose gyvenvietėse poilsio ir pažintinio turizmo verslus, didinti jų patrauklumą ir, tuo pačiu, šių teritorijų plėtrą, minimizuoti skirtumus tarp miesto ir periferinių teritorijų. Kelio statyba leis plėtoti darnią miesto susisiekimo sistemą, padės mažinti pagrindinių kuro išteklių sunaudojimą, nes nereikės naudotis aplinkkeliais tikslu pasinaudoti rekreaciniais priemiesčio ištekliais, sumažės transporto kamščiai. Tai leis padidinti miesto šiaurinės dalies transporto magistralių pralaidumą, efektyviau paskirstant transporto srautus, ypač vasaros sezono metu, tuo pačiu minimizuoti galimą tokio projekto neigiamą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai. Kelio buvimas sudarys sąlygas greičiau pasiekti pajūrio gyvenvietes greitosios pagalbos, civilinės saugos ir gelbėjimo tarnyboms, padidinti poilsiautojų ir vietos gyventojų saugumą. Galimybė greičiau pasiekti darbo vietas padidins teritorijų patrauklumą, padidins nekilnojamojo turto vertę regione. Bus užtikrintas normatyvinis transporto tinklo tankumas (skersiniai transporto ryšiai tokiose priemiestinėse teritorijose privalo būti išdėstyti kas 5-6 km). Kelio statyba sukurs papildomas darbo vietas statybos ir paslaugų sektoriuose. Plynas miško kirtimas gali sukelti interesų grupių ir visuomenės dalies pasipriešinimą kelio statybai. Sumažės Girulių miško rekreacinis patrauklumas.

Lėšų poreikis ir etapiškumas.

Kelio statybos kaina 2007 m. kovo mėn. kainomis sudarytų apie 38881 tūkst. litų. Susisiekimo infrastruktūros plėtra yra vienas iš 2007-2013 metų ES struktūrinių fondų finansuotųjų projektų prioritetinių krypčių, todėl šiam projektui įgyvendinti būtų tikslinga rengti ir teikti paraišką gauti lėšoms, reikalingoms statybos finansavimui, kas iš esmės palengvintų savivaldybės našta. Projektą būtų galima įgyvendinti etapais:-

- 1 etapas- kelio atkarpos statyba nuo Medelyno gatvės pusės;
- 2 etapas- kelio atkarpos statyba nuo Pamaro gatvės pusės;
- 3 etapas- tunelio po magistraliniu geležinkeliu statyba;
- 4 etapas- nuovažų į tunelį statyba ir sankryžų rekonstrukcija
- 5 etapas- pėsčiųjų ir dviračių takų statyba, apšvietimo įrengimas, teritorijos tvarkymo darbai.

Galimi ir kitokie statybos etapiškumą būdai, juos pagrindžiant ir detalizuojant techninio projekto ir statybos organizavimo dalyse.

Statybų ir aplinkos tvarkymo programa.

Kelio į Girulius trasa parinkta atsižvelgiant į anksčiau patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus: Klaipėdos miesto Bendrojo plano ir jo dalies- susisiekimo sistemos plėtros sprendinius, LR AM Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento 2006-04-20 Sprendimą dėl planuojamos ūkinės veiklos leistinumą poveikio aplinkai požiūriu, teritorijos prie Labrenčiškių ir Medelyno, Klaipėdoje (2005-12-22 Klaipėdos m. Tarybos sprendimas Nr.T2-417) detaliojo plano sprendinius, rengiamo Pamario gatvės detaliojo plano suderintus sprendinius, Klaipėdos miesto dviračių transporto išvystymo schemas sprendinius.

Planuojama kelio kategorija- C2- aptarnaujančios gatvės. Pagrindinė numatoma paskirtis- miesto planinės funkcijos ašis; vidaus transporto ryšiai, keleivių viešojo susisiekimo linijos. Pagrindiniai numatomi kelio techniniai rodikliai ir techniniai parametrai:

- Planuojamo kelio kategorija "C2", planuojamas apkrovimas- iki 1000 automobilių per parą.
- Skaičiuojamas greitis iki 60 km/val.
- Eismo juostų skaičius- 2 (dvi).
- Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais, Klaipėdos miesto šiaurinės dalies transporto schema ir Klaipėdos miesto architektūros skyriaus išduotomis sąlygomis, numatoma :
 - dviejų lygių sankryža planuojamo kelio ir geležinkelio sankirtoje.
 - vieno lygio sankryža planuojamo kelio ir Pamario gatvės sankirtoje.
 - nuoseklus perėjimas iš kategorijos "C2" į kategoriją "D" ties Labrenčiškių gyvenvietė .
- Planuojami transporto mazgų sprendimai pateikiami kaip konceptualūs sprendiniai, kuriuos būtina tikslinti techninio projekto rengimo stadijose.
- Planuojant kelią, formuojamas sklypas prie geležinkelio, numatant paimti dalį geležinkelio žemės tuneliui ir nuovažoms įrengti. Žemės sklypo formavimas ir paėmimas visuomenės poreikiams planuojamas kaip Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinys.
- Planuojamos teritorijos planinę struktūrą lemia jau dalinai funkcionuojanti Labrenčiškių gyvenvietės teritorija ir esama gamtinė situacija: teritorijoje yra atvira drenažo sistema, surenkanti lietaus vandenį , kurią numatoma palikti, dalinai koreguojant trasas. Siekiant išvengti BP numatyto Girulių gyvenvietės geležinkelio aplinkkelio ir kelio sankirtos, numatoma kelio trasą atitraukti toliau nuo Girulių.
- Automobilių parkavimo būdas neregamentuojamas. Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 vietos automobilių stovėjimui galimos važiuojamoje dalyje. Apsauginių želdinių juostos nenumatomos, nes kelio trasa eina brandaus miško teritorija.
- Planuojamoje teritorijoje lauko tinklai (išskyrus lietaus vandens surinkimą ir gatvės apšvietimo tinklus) nenumatomi.
 - Atstumas tarp raudonųjų linijų 20-40 m.
 - Eismo juostų plotis 3,25 m + 0,25 m (apsauginė juosta).
 - Viešas transportas (jei toks bus) judės bendrame sraute.
 - Maksimalus išilginis nuolydis- 6%.
 - Dviračių tako plotis- 2,5 m (atskirtas 3,5 m apsaugine juosta).
 - Pėsčiųjų tako plotis- 1,5 m (atskirtas 1,5 m apsaugine juosta).
 - Galimas iki 5t bendrosios masės krovininių automobilių ir aptarnaujančio transporto eismas.
 - Visu kelio ilgiu įrengiamos priešgaisrinės mineralizuotos apsauginės juostos.

Kelio statybai numatomi formuoti trys sklypai, kurių paskirtis-kita, naudojimo būdas- inžinerinės infrastruktūros teritorija, susisiekimo sistemos objektams (keliams) statyti ir eksploatuoti:

Sklypas Nr.1- 14699,85 m² dydžio, numatomas formuoti laisvoje valstybinėje žemėje, suteikiamas patikėjimo teise Klaipėdos miesto savivaldybės Tarybai. Sklype numatoma sankryža su Pamario gatve, pėsčiųjų ir dviračių takai. Visoje sklypo teritorijoje numatomas plynas miško kirtimas, miško drenažo sistemos pertvarkymas, iškasos kelio išilginiam profiliui suformuoti. Numatomas atstumas tarp raudonųjų linijų 35-40 m. Sklypas turės būti ištisai aptvertas apsaugai nuo laukinių gyvūnų, jame įrengta pralaida varliagyviams ir smulkiesiems žinduoliams. Reikės įrengti paviršinių nuotekų valymo įrenginį su naftos produktų gaudykle. Pastatai sklype nenumatomi, todėl neregamentuojami.

Sklypas Nr.2- 42344,79 m² dydžio, numatomas formuoti laisvoje valstybinėje žemėje, suteikiamas patikėjimo teise Klaipėdos miesto savivaldybės Tarybai. Sklype numatomas įsijungimas į Medelyno gatvę, pėsčiųjų ir dviračių takai. Visoje teritorijoje numatomas plynas miško kirtimas, miško drenažo sistemos pertvarkymas, iškasos kelio išilginiam profiliui suformuoti. Numatomas atstumas tarp raudonųjų linijų 30-40 m. Sklypas turės būti ištisai aptvertas apsaugai nuo gyvūnų, jame įrengta pralaida varliagyviams ir smulkiesiems žinduoliams. Reikės įrengti paviršinių nuotekų valymo įrenginį su naftos produktų gaudykle. Šiame sklype numatomos jungtys su esamais dviračių takais, numatomas triukšmo monitoringo sistemos

įrenginiai ir triukšmo mažinimo priemonės ties sodų bendrija „Diana-2“ bei Labrenčiškių sodybos pastatais. Pastatai sklype nenumatomi, todėl nereglamentuojami.

Sklypas Nr.3- 4142,50 m² dydžio, numatomas formuoti laisvoje valstybinėje žemėje ir magistralinio geležinkelio užimtoje žemėje, suteikiamas patikėjimo teise Klaipėdos miesto savivaldybės Tarybai. Sklype numatoma 2-jų lygių sankirta su magistraliniu geležinkeliu, požeminiai pėsčiųjų ir dviračių takai. Numatomas laikančių konstrukcijų atramų aukštis- virš 5,0 m. Visoje teritorijoje numatomas plynas miško kirtimas, miško drenažo sistemos pertvarkymas, iškasos kelio išilginiam profiliui suformuoti. Numatomas atstumas tarp raudonųjų linijų 30-40 m. Šiame sklype bus būtina įrengti aptvarus, ribojančius galimybę patekti į geležinkelio apsaugos zoną, skirtingų žemės paviršių lygių apsaugai nuo galimų traumų ir susižalojimų.

Gaisrinė sauga.

Kelio trasa visu ilgiu eina valstybinio Girulių miško teritorija. Tikslu padidinti priešgaisrinę saugą, sumažinti gaisrų bei ekstremalių situacijų kilimo pavojų numatoma visu kelio ilgiu įrengti priešgaisrines mineralizuotas apsaugines juostas.

Papildomi teritorijos tvarkymo reikalavimai.

Nustatyta tvarka patvirtinus šio detaliojo plano sprendinius, prieš vykdant tolesnius projektavimo darbus privaloma atlikti miškotvarkos projektą, tikslu nustatyti kirtimų rūšis, būdus, apimtis ir laiką. Labrenčiškių dvaro teritorijoje ir kelio trasoje atliekant žemės kasimo ir statybos darbus, vykdyti archeologinę darbų priežiūrą. Didelės apimties žemės judinimo darbai galimi tik atlikus archeologinius tyrimus, rastų vertybių tyrimo ir perkėlimo į valstybines saugyklas darbus. Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingą dirvožemio sluoksnį. Draudžiama keisti hidrologinį teritorijos režimą. Atlikti medžių taksaciją saugotinių medžių ir krūmų želdinių nustatymui.

Draudžiama dirbti miško ūkinius darbus neišalus gruntui, kur auga į Lietuvos Raudonąją knygą įrašytų rūšių augalai. Sklype saugotinas atviras vandens telkinys (drenažo sistema), tarnaujantis lietaus vandens nuo kelio kietųjų dangų surinkimui. Perkelti naikinamų atvirų drenažo sistemų atkarpos į tiesiogines gretimybes, nepažeidžiant bendros drenažo sistemos.

Visuose sklypuose- servituto teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas..

Klausimus, ginčus ir problemas, susijusius su detaliojo plano galiojimo ribose esančiais žemės sklypais ir kitu nekilnojamuoju turtu, sprendžia Klaipėdos m. savivaldybės Taryba kartu su žemės sklypo(-ų) arba kito NT savininkais.

Planuojama kelio SAZ po 10 m nuo kelkraščio (planuojamas kelio aprovimas 1000 auto/para, vietinės reikšmės kelias).

Perkeliami sprendiniai iš 2005-12-22 Klaipėdos miesto Tarybos sprendimu Nr. T2-417 patvirtinto "Teritorijos prie Labrenčiškių ir Medelyno, Klaipėdoje" detaliojo plano dėl numatomos statyti gatvės techninių rodiklių ir kategorijos.

Įrengti kelio aptvėrimus ir gyvūnų perėjimo takus gyvūnų migracijos vietose.

Atlikti triukšmo matavimus ir, esant DL lygių viršijimams, numatyti priemones triukšmui mažinti.

Vykdyti triukšmo monitoringą.

Iki pradedant kelio techninio projekto rengimo darbus atlikti medžių taksaciją.

Inžineriniai tinklai.

Elektrotechnikė dalis ir gatvės apšvietimas.

Klaipėdos m. savivaldybės teritorijų planavimo komiteto 2007 02 27 posėdyje (2007 03 02 protokolo Nr.(1.10)-TAR-25) buvo nutarta, kad kelio į Girulius trasoje tikslinga projektuoti tik gatvės apšvietimo tinklus. Kitų tinklų planavimas ir statyba dėl šių tinklų vartotojų nebuvimo nėra ekonomiškai motyvuota ir todėl nėra tikslinga.

Kelio į Girulius detaliojo plano elektrotechnikos dalies sprendiniai padryti vadovaujantis 2007 03 14 AB „VST“ išduotomis techninėmis sąlygomis Nr.TS-07-17-0267 ir 2007 03 13 UAB „Gatvių apšvietimas“ išduotomis techninėmis sąlygomis Nr. 07.15/94. Visu gatvės ilgiu numatomi gatvės apšvietimo tinklai. Tuo tikslu apšvietimo įrangos valdymui, elektros energijos apskaitai, apšvietos reguliavimui prie kelio nuo Pamaro gatvės ir Medelyno gatvės pusių numatyti du valdymo skydai po 15 KW. Prie Medelyno gatvės skydo numatyta VST įvadinė sugrupuota apskaitos kabelinė spinta sujungta su MT513 0,4 kV kabeline linija apšvietimo linijos prijungimui prie skirstomojo tinklo. 0,4 kV trasa per Labrenčiškių gyvenvietę numatoma

tos gyvenvietės detaliojo plano sprendiniais suformuotais inžinerinių tinklų koridoriais, konkrečią trasos vietą būtina tikslinti tolesnėje projektavimo darbų stadijoje, techninio projekto rengimo metu. Prie gatvių išskirti žemės ruožai požeminio apšvietimo kabelių klojimui ir metalinių apšvietimo atramų statymui. Kabeliai klojami tarp gatvės ir dviračių tako, vejos ruože. Nuo tų pačių atramų numatoma apšviesti tiek kelią, tiek ir dviračių taką.

Apšvietimui numatomos reikalingo stiprumo begyvsidabrinės natrio išlydžio lempos ant apskaičiuoto aukščio metalinių cinkuotų atramų, o tunelio zonoje- tvirtinamos prie tunelio konstrukcijų.

Lietaus nuotekų sprendiniai.

Numatoma spręsti lietaus nuotekų sistemos problemas, surenkant ir nuvedant lietaus vandenį į atviras drenažo sistemas, sustiprinant šlaitus ir iš dalies koreguojant vietomis šių drenažo griovių trasas. Lietaus nuotekos į atviras sistemas turi būti išleidžiamos ne didesnio užterštumo kaip:

- 1mg/l- pagal naftos produktus (NP) arba maksimalus vienkartinis- 3 mg/l;
- 30 mg/l- pagal skendinčias medžiagas arba maksimalus vienkartinis- 50 mg/l;
- 15 mg/l pagal BDS⁷;

PV Raimondas Bakas

Kvalifikacijos atestatas Nr. A 053, 2010-11-21