



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 29, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2008 m. balandžio 24 d. Nr. AD1-745  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 5 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ bei atsižvelgdamas į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2008-03-13 patikrinimo aktą Nr. PL-69-(14.16), uždarosios akcinės bendrovės „A TEAM PROJECTS“ 2008-03-14 raštą Nr. 20080314/1 ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komiteto 2008-04-08 posėdžio protokolo nutarimą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Šilutės pl. 29, Klaipėdoje (kadastro Nr. 2101/0007:85), detalų planą (pridedamas sprendinių konkretizavimo stadijos brėžinys bei aiškinamasis raštas).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso detaliojo plano paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

3. N u s t a t a u, kad už planuojamo sklypo ribų numatyti atlikti infrastruktūros įrengimo darbai turi būti projektuojami su pastato techniniu projektu ir atlikti iki objekto pripažinimo tinkamu naudoti.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

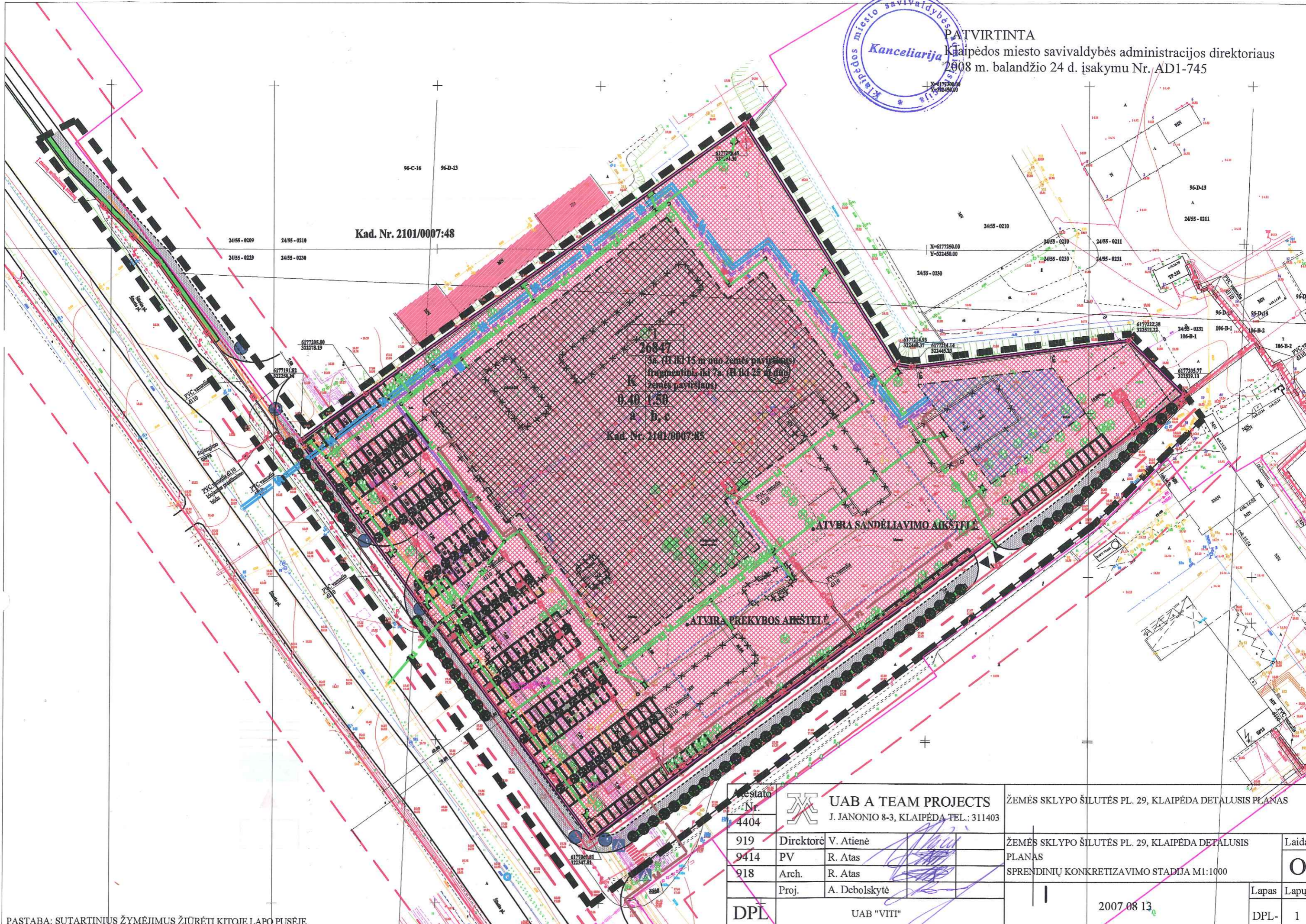
Savivaldybės administracijos direktorius



Aloyzas Každalevičius



PATVIRTINTA  
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
 2008 m. balandžio 24 d. įsakymu Nr. AD1-745



|                          |  |  |                     |   |            |
|--------------------------|--|--|---------------------|---|------------|
| Projektavimo Nr.<br>4404 | UAB A TEAM PROJECTS<br>J. JANONIO 8-3, KLAIPĖDA TEL.: 311403 | ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 29, KLAIPĖDA DETALUSIS PLANAS |                     |   |            |
|                          |  | 919  | Direktorė V. Atienė | ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 29, KLAIPĖDA DETALUSIS PLANAS<br>SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA M1:1000 | Laida<br>O |
| 9414                     | PV R. Atas   |  |                     |   |            |
| 918                      | Arch. R. Atas  | Proj. A. Debolskytė                                    | 2007 08 13          | Lapas   | Lapų       |
| DPL                      | UAB "VITI"   |  |                     | DPL-  | 1          |

PASTABA: SUTARTINIUS ŽYMĖJIMUS ŽIURĖTI KITOJE LAPO PUSĖJE

| KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS   |       |            |           |
|---------------------------|-------|------------|-----------|
| Koordinatų sistema LKS-94 |       |            |           |
| Taško Nr.                 | Kodas | X          | Y         |
| 1                         | R     | 6177069.81 | 322347.81 |
| 2                         | R     | 6177191.52 | 322258.14 |
| 3                         | R     | 6177205.80 | 322278.19 |
| 4                         | R     | 6177288.45 | 322394.30 |
| 5                         | R     | 6177214.93 | 322440.37 |
| 6                         | R     | 6177214.14 | 322445.23 |
| 7                         | R     | 6177222.38 | 322512.22 |
| 8                         | R     | 6177205.77 | 322529.13 |

|  |   |
|--|---|
|  | PROJEKTUOJAMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS                |
|  | PROJEKTUOJAMAS GERIAMO VANDENS TINKLAS                |
|  | PROJEKTUOJAMAS PERSPEKTYVINIS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS |
|  | PROJEKTUOJAMAS PERSPEKTYVINIS GERIAMO VANDENS TINKLAS |
|  | PROJEKTUOJAMAS LIETAUS VANDENS TINKLAS                |
|  | NAIKINAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS                       |
|  | NAIKINAMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS                    |
|  | PLANUOJAMAS RYŠIŲ TINKLAS                             |
|  | NAIKINAMAS RYŠIŲ TINKLAS                              |
|  | NAIKINAMAS RYŠIŲ TINKLAS                              |
|  | PROJEKTUOJAMA 10kV KABELINĖ LINIJA                    |
|  | PROJEKTUOJAMA 0.4kV KABELINĖ LINIJA                   |
|  | PROJEKTUOJAMA APŠVIETIMO KABELINĖ LINIJA              |
|  | PROJEKTUOJAMI ŠVIESTUVAI                              |
|  | NAIKINAMA LINIJA                                      |
|  | NAIKINAMI ŠVIESTUVAI                                  |
|  | PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS TINKLAI                         |
|  | PROJEKTUOJAMI PERSPEKTYVINIAI ŠILUMOS TINKLAI         |
|  | 10 kV KABELINĖS LINIJOS SERVIDAVIMO ZONA              |

### DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

| SKLYPO NR.   | ADRESAS   | SKLYPO PLOTAS KV. M.   | TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS   |   |
|--|---|--|--|---|
|  |   |  | PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDŽIAI GKODAS INDEKSAS  | SKAIDOMI, SUJUNGIAM, FORMUOJAMI SKLYPAI |
| 1  | ŠILUTĖS PL. 29  | 26847  | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS  | ESAMAS                                  |
|  |   |  | PERIMETRINIS 0.40<br>1.50<br>10%   | 3A., FRAGMENTINIS IKI 7A. UŽSTATYMAS    |
| TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS   |   |  |  |   |
| URBANISTINIAI, ARCHITEKTŪRINIAI, INŽINERINIAI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO PARAMETRAI |   |  |  |   |
| STATINIŲ AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS (METRAIS)  | INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS   | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS, SUSISIEKIMAS   | INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMO ĮSIPAREIGOJIMAS   |   |
| 3A. - IKI 15.00 NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, FRAGMENTINIS IKI 7A. - IKI 25 M NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS | PASTATUS PRUONGTI PRIE MIESTO CENTRALIZUOTŲ ŠILUMOS TIEKIMO ĮRENGINIŲ. PASTATUS JUNGTI PRIE MIESTO TINKLŲ | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS NUMATOMAS PLANUOJAMOJE AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖJE NUMATOMA GALIMYBĖ ĮRENGTI POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ | DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOSE SPRENDŽIANT IŠVAŽIAVIMO IŠ TERITORIJOS Į ŠILUTĖS PL. TRANSPORTO EISMO MAZGĄ, PLANUOJAMA GREITĖJIMO JUOSTA; DALIES AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS SAŠKAITA, PLANUOJAMA DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲ TAKŲ JUNGTIS. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOSE PIETINĖJE PLANUOJAMOS TERITORIJOS PUSĖJE ĮRENGIAMA NAUJAI PLANUOJAMA GATVĖ SU ŠALIGATVIU, VISI IŠVARDINTI DARBAI ATLIKAMI PLANA VIMO ORGANIZATORIAUS LĖŠOMIS |   |

### PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI IR POBŪDŽIAI (KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ)

| Sklypo Nr. | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDŽIAI | G KODAS 6, C | INDEKSAS 9, C |
|------------|---|--------------|---------------|
| 1          | KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS           | tp9          | K             |
|            | Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos      | tp9          | K1            |

### PASTABOS:

1. PLANUOJAMAS UŽSTATYMAS NEPAŽEIS INSOLIACIJOS NORMŲ.
2. DETALUSIS PLANAS PADARYTAS SKAITMENINĖS TOPONUOTRAUKOS, ATLIKOTOS 2005 M PAGRINDU. KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94.
3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA GALIOJA KARTU SU PAPILDOMAIS REIKALAVIMAIS IR REKOMENDACIJOMIS, IŠDĖSTYTOMIS AIŠKINAMAJAME RAŠTE.
4. SKLYPO PLOTĄ BEI KOORDINATES TIKSLINTI TIKSLIAISIAIS GEODEZINIAIS MATAVIMAIS.

| SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI  |  |
|--|--|
| REGLAMENTAI  |  |
| TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI<br>PRIVALOMI REIKALAVIMAI   | UŽSTATYMO RIBA   |
| 1   2<br>3   4   | UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA IKI 3A. (H IKI 15 M)  |
| a   b,c  | UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA IKI 7A. (H IKI 25M)<br>GALIMAS KOMERCINIŲ - ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ ĮRENGIMAS |
| 1. Teritorijos naudojimo būdas<br>K - komercinė<br>2 - pastato aukštis<br>3 - užstatymo tankis<br>4 - užstatymo intensyvumas | ESAMOS SKLYPO RIBOS  |
| a - perimetris užstatymas<br>b - požeminė automobilių stovėjimo aikštelė<br>c - antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė     | DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS  |
| PAPILDOMI REIKALAVIMAI   |  |
| 1 sklypo numeris<br>0000 sklypo plotas, m2   |  |
| KITI ŽENKLAI   |  |
| PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS  | NAIKINAMI MEDŽIAI  |
| KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA   | NAIKINAMI MEDŽIAI  |
| GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI  | GRIAUNAMI STATINIAI  |
| AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS   | PLANUOJAMAS APTVĖRIMAS AŽŪRINE TVORA   |
| AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAVIMO VIETOS  | GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS   |
| ĮĖJIMAI, ĮVAŽIAVIMAI/IŠVAŽIAVIMAI Į/IS SKLYPO  | PLANUOJAMI ŽELDINIAI   |
| GRETIMI KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAI   | PREKIŲ PAKROVIMO/IŠKROVIMO VIETA   |
| EOROPINĖ LIEPA "PALLIDA" 68 VNT.   | KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ   |
| ŠERMUKŠNIS ŠIAURINIS "GIBBSII" 60 VNT.   |  |



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
2008 m. balandžio 24 d. įsakymu Nr. AD1-745

## ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 29, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Nuomojamo žemės sklypo, adresu Šilutės pl. 29, Klaipėda detaliojo plano sprendinių konkretizavimo stadija parengta vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vyr. architekto patvirtintomis (2007 08 13, Nr. (21.5)-07-77) sąlygomis detaliam planui rengti, detaliojo plano pirmojo etapo – esamos padėties analizės medžiaga bei antrojo etapo – koncepcijos nustatymo stadijos medžiaga.

Rengiant detaliojo plano sprendinių konkretizavimo stadiją vadovautasi šių teritorijų patvirtintais planavimo dokumentais:

- Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas Tarybos 2007 04 05 sprendimu Nr. T2-110, registro Nr. 07-22;
- Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema, patvirtinta tarybos 2000-03-30 sprendimu Nr. 55, registro Nr. 00-15;
- Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema (specialusis planas), patvirtinta savivaldybės tarybos 2007 06 28 sprendimu Nr. T2-201, registro Nr. 05-32;
- Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas, patvirtintas savivaldybės tarybos 2005 07 28 sprendimu Nr. T2-267, registro Nr. 05-32;
- Klaipėdos miesto viešųjų tualetų išdėstymo schema, specialusis planas, patvirtintas savivaldybės tarybos 2005 12 22 sprendimu Nr. T2-394, registro Nr. 05-54;
- Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas ir reglamentas, patvirtintas Tarybos 2001 11 08 sprendimu Nr. 254, registro Nr. 01-62;
- Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialusis planas, patvirtintas savivaldybės tarybos 2005 03 31 sprendimu Nr. T2-74, registro Nr. 05-7;
- Klaipėdos m. rytinio pramonės rajono detalaus išplanavimo projektas, patvirtintas Klaipėdos miesto valdybos 1993 12 23 potvarkiu Nr. 711, registro Nr. 93-1;
- Žemės sklypo Šilutės pl. 29 detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto valdybos 1999 10 28 sprendimu Nr. 459, registro Nr. 99-44;
- Žemės sklypo Šilutės pl. 31 detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto valdybos 1999 11 11 sprendimu Nr. 490, registro Nr. 99-47 (gretimybė);
- Žemės sklypo Šilutės pl. 28 detalusis planas, patvirtintas savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 08 31 įsakymu Nr. AD1-1972, registro Nr. 06-40 (gretimybė);
- Teritorijos Šilutės pl. 23 detalusis planas, patvirtintas savivaldybės tarybos 2007 08 02 sprendimu Nr. T2-256, registro Nr. 07-40 (gretimybė).

Žemės sklypas yra teisiškai registruotas Nekilnojamojo turto registre. Pagrindinė tikslinė žemės sklypo paskirtis:

- Šilutės pl. 29 – kitos paskirties žemė: komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti. Žemės sklypo plotas – 2,6847;

### Sprendiniai:

1. Detalioju planu esama žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas ir pobūdis – komercinės paskirties teritorija: smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti – nekeičiama.
2. Detalioju planu nustatomi žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis – kitos paskirties žemė: komercinės paskirties objektų teritorija.

| Skl. Nr. | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS | G KODAS<br>6,C | INDEKSAS<br>9,C |
|----------|---|----------------|-----------------|
| 1        | <b>KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS</b>  | tp9            | K               |
|          | Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos    | tp9            | K1              |

3. Urbanistiniu požiūriu sprendžiamas žemės sklypo Šilutės pl. 29 užstatymas, planuojant naujų komercinės-administracinės paskirties statinių statybą.
4. UŽSTATYMO ATSTUMAI IR AUKŠTINGUMO APRIBOJIMAI:
  - Sklype Nr. 1 planuojamų statinių aukštingumas:
  - iki 3 a. – iki 15 metrų aukščio nuo žemės paviršiaus, rūsysis. Galimas komercinių patalpų įrengimas;
  - iki 7 a. – iki 25 metrų aukščio nuo žemės paviršiaus, rūsysis. Galimas komercinių-administracinių patalpų įrengimas.
5. Statinių architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, planinė struktūra, medžiagos, mastelis, spalvinis sprendimas nustatomas rengiant techninius projektus.
6. Detaliuoju planu numatomas galimas požeminės sklypų dalies užstatymas 100%.
7. Sklypuose nustatomi servitutai:
  - 106\* - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
  - 107\* - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
  - 206\* - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
  - 207\* - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
8. Sklypo vertikalinio planavimo planai turi būti rengiami techninio projekto rengimo metu.
9. Sklype numatoma iki 227 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Galimas automobilių stovėjimo aikštelės įrengimas po žeme.
10. Automobilių stovėjimo vietų pagrindimas:
 

Sklypo ribose suprojektuota 227 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ 10 lentelę, parduotuvėms, prekybos centrams norminis stovėjimo vietų skaičius – 1 kiekv. 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto. Numatoma, kad prekybos centre bus apie 6500 m<sup>2</sup> prekybos ploto, vadinasi, reikalinga apie 217 automobilių stovėjimo vietų. **Suprojektuotos 227 automobilių stovėjimo vietos.**
11. Želdiniai sudaro 10% neužstatyto ploto.
12. Įvažiavimo kelias į planuojamą teritoriją numatomas iš Šilutės pl. ir naujai planuojamos gatvės (numatytos pagal Klaipėdos m. bendrąjį planą, patvirtintą Tarybos 2007 04 05 sprendimu Nr. T2-110, registro Nr.07-22) pusės. Transporto schema sprendžiama vadovaujantis detaliaisiais planais: teritorijos Šilutės pl. 23, Klaipėdoje detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 08 02 sprendimu Nr. T2-256 bei Žemės sklypo Šilutės pl. 28, Klaipėdoje detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 08 31 įsakymu Nr. AD1-15.
13. Planuojamoje teritorijoje įrengti miesto inžinerinės infrastruktūros tinklai. Teritorija ribojasi su komercinės paskirties teritorijomis. Šalia planuojamos teritorijos yra gamybos teritorija – AB „Klaipėdos duona“, kurios SAZ sutampa su sklypo ribomis ir nepatenka į planuojamą teritoriją. Planuojama teritorija nepatenka į aukštos įtampos elektros linijų sanitarinę apsaugos zoną.
14. Planuojamai veiklai nenustatomos sanitarinės apsaugos zonos. Numatomas prisijungimas prie miesto inžinerinių tinklų. Šildymas – centralizuotas miesto tinklų.

15. Sklype esantys tinklai rekonstruojami (iškeliami) pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas.
16. Projektuojant lietaus nuotekas atsižvelgti ir į LR Vyriausybės 2006 06 21 nutarimu Nr. 614 patvirtinto „Dėl Kuršių marių vandens kokybės gerinimo programos patvirtinimo“ reikalavimus.
17. Pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje“ ekvivalentinis garso lygis visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje nuo 6 val. iki 18 val. 65 dBA, maksimalus garso lygis 70 dBA; nuo 18 val. iki 22 val. ekvivalentinis garso lygis 60 dBA, maksimalus garso lygis 65 dBA; nuo 22 val. iki 6 val. ekvivalentinis garso lygis 55 dBA, maksimalus garso lygis 60 dBA.
18. Gretimuose sklypuose vykdoma veikla neturi neigiamo poveikio planuojamai teritorijai.
19. Planuojamas objektas nepatenka į aukštos įtampos elektros linijų sanitarinę apsaugos zoną. Įrengiant planuojamą teritoriją visi inžineriniai tinklai bus klojami po žeme.
20. Visi aplinkos tvarkymo darbai savo sklypo ribose atliekami privačiomis lėšomis.
21. Detaliojo plano galiojimo ribose sprendžiant išvažiavimo iš teritorijos į Šilutės pl. transporto eismo mazgą, planuojama greitėjimo juosta; dalies automobilių stovėjimo aikštelės sąskaita planuojama dviračių ir pėsčiųjų takų jungtis. Detaliojo plano galiojimo ribose pietinėje planuojamos teritorijos pusėje įrengiama naujai planuojama gatvė su šaligatviu. Visi išvardinti darbai atliekami planavimo organizatoriaus lėšomis.
22. Statinių gesinimas numatomas iš Šilutės pl. esančių priešgaisrinių hidrantų.
23. Detaliojo planu numatomas naujas užstatymas nepažeis insoliacijos normų.

### **Sprendinių pasekmės.**

---

#### **1. Aplinkos kokybės ir higieninės būklės aspektas.**

Įgyvendinus planuojamus sprendinius būtų pagerinta aplinkos kokybė ir higieninė būklė, kadangi pateikti sprendiniai atitinka šiuolaikinės higienos normas ir reikalavimus. Aplinkosauginiu požiūriu įdiegiama moderni inžinerinė infrastruktūra, pritaikomos pažangios technologijos, atitinkančios aplinkosauginius ir higienos reikalavimus.

Planuojamoje teritorijoje optimizuojama esama aplinka, ją humanizuojant ir kuriant naują kokybę. Planuojamo sklypo naudojimo būdas, pobūdis nepablogins esamos aplinkos kokybės ir higieninės būklės planuojamo sklypo ribose bei aplinkinėms teritorijoms.

Planuojamas inžinerinis aprūpinimas, kurio sprendimai nepablogins aplinkos kokybės ir higienos būklės.

**IŠVADA:** Detaliojo plano sprendinių poveikis aplinkos kokybei ir higienos būklei – teigiamas.

---