



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KUNCŲ G. 6A DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2008 m. birželio 2 d. Nr. AD1-1060
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ bei atsižvelgdamas į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2008 m. gegužės 13 d. patikrinimo aktą Nr. PL-187-(14.16), Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komiteto 2007 m. rugsėjo 12 d. posėdžio protokolą Nr. (1.10)-TAR-116:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Kuncų g. 6A detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinys bei aiškinamasis raštas).
2. N u r o d a u skelbti apie šį įsakymą vietinėje spaudoje, o visą detalų planą – Savivaldybės internetiniame tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės administracijos direktorius



Aloyzas Každalevičius



III. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Pateikti sprendiniai atitinka:

- Šiuo metu galiojantį Klaipėdos miesto bendrąjį planą.
- Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtakai aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai nustatomi pagal aiškinamojo rašto sprendinius ir gale pridedamą įstatymų ir norminių dokumentų sąrašą.

3.1 Teritorijos naudojimo priemonės

Detalioju planu numatoma prie esamo, nuosavybės teise valdomo pastato/ įrenginio suformuoti žemės sklypą. Formuojamo sklypo riba nustatyta vadovaujantis STR 02.02.02:2004, t.y. 3 m nuo pastato iki sklypo ribos, o pietinėje pusėje su privažiavimo riba. Detalioju planu suformuotam sklypui nustatoma kita paskirtis, naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorija, naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (tp10, I2). Nustatyta vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-04-13 įsakymu Nr.D1-188 „Dėl LR Aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymo Nr.D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2006, Nr.45-1633).

3.2 Teritorijos apsaugos priemonės

Būtina laikytis Vyriausybės 1992 05 12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“.

3.3 Teritorijos statybų programa

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo lentelėje. Detalioju planu numatoma prie esamų, nuosavybės teise valdomų pastatų ir įrenginių suformuoti žemės sklypą. Detalioju planu suformuotam sklypui nustatoma kita paskirtis, naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorija, naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (tp10, I2). Prie esamų nuosavybės teise valdomų pastatų ir įrenginių suformuoto žemės sklypo plotas – 175.46 m². Planuojamame žemės sklype, vadovaujantis esama situacija (vandens siurblinės pastato aukštis 5 m) numatomas maksimalus sklypo leistinas aukštis – 5 metrų. Formuojamam sklypui nustatomas užstatymo tankumo indeksas – 0.32 ir užstatymo intensyvumo indeksas – 0.32. Sklype nauja statyba nenumatoma.

3.4 Teritorijos aplinkos tvarkymo programa

Gaisrinės sauga.

Gaisro atveju vandens tiekimas numatomas iš esamo priešgaisrinio hidranto esančio Kuncų gatvėje, Klaipėdos mieste.

Aplinkos apsauga.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro įsakymu „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ 2004 m. rugpjūčio 19 d. Nr.V-586 nėra kriterijų nustatant švaraus vandens siurblinės apribojimus (SAZ). Kompensacinė priemonė yra tai, kad švaraus vandens siurblinė yra pastato viduje.

Aplinkosaugos klausimai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisių aktų nustatyta tvarka techninio projekto metu.

Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

Inžineriniai tinklai.

Planuojamoje teritorijoje inžineriniai tinklai yra esami ir šiuo detalioju planu naujai neplanuojami.

Susisiekimas

Esama susisiekimo sistema, įvertinus planuojamos teritorijos aplinką, išorės ryšius, susisiekimo poreikį tenkina planuojamų sklypų reikalavimus. Į planuojamą sklypą privažiuojama iš Kuncų gatvės.

Servitutai

Nėra. Pastaba: servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LR Vyriausybės nutarimas 1992 05 12 Nr.343 ir vėlesnės redakcijos)

Nėra. Pastaba: specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

Želdiniai

Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Želdiniai sklypų ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu.

Formuojami žemės sklypai:

Sklypas Nr. 1

Adresas – žemės sklypas Kuncų g. 6a., Klaipėdos mieste.

PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

- | | |
|------------------------------|--|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ; |
| 2. Žemės naudojimo būdas | INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
(tp10, I); |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis | SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ
KORIDORIAMS (tp10, I2); |

Servitutai:

Nėra. Pastaba: servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LR Vyriausybės nutarimas 1992 05 12 Nr.343 ir vėlesnės redakcijos)

Nėra. Pastaba: specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr. pagrindinį brėžinį);
2. Projektuojama sklypo riba, numeris ir plotas (žiūr. pagrindinį brėžinį);
3. Esama gatvė, privažiavimai į sklypų (žiūr. pagrindinį brėžinį);
4. Užstatymo zona, riba, linija (žiūr. pagrindinį brėžinį);
5. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

1. x= 6174023.51, y= 324000.71;
2. x= 6174019.72, y= 323989.81;
3. x= 6174033.93, y= 323984.74;
4. x= 6174037.81, y= 323995.77.

Pastaba: sklypo kampų koordinatės tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

4.5 Veiklos dėl poveikio aplinkai vertinimo reglamentavimas

Esama ūkinė veikla – vandens siurblinės eksploatacija.

Ši veikla nedaro neigiamo poveikio ir nesukelia pavojaus aplinkai ir gyventojams. Kenksmingų teršalų, didelio triukšmo ar dulkių tokia veikla neturi.

Esamos ūkinės veiklos poveikio kraštovaizdžiui ir gamtos ištekliams pirminis vertinimas:

- Esamos ūkinės veiklos neigiamas poveikis augmenijai ir gyvūnijai detaliojo plano teritorijoje-neutralus. Planuojamoje teritorijoje saugomų augmenijos, želdynų ir biologinių zonų nėra.

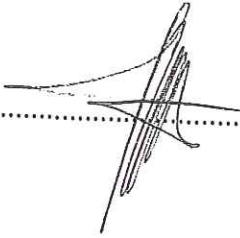
4.6 Gretimybės, galinčios įtakoti detaliojo plano sprendinius:

Planuojamos teritorijos (žemės sklypų) gretimybės pagal VĮ Registrų centro pateiktus duomenis, formuojamas sklypas, Kuncų g. 6a., Klaipėdos mieste ribojasi su laisva valstybine žeme.

4.7 Kitos sąlygos, susijusios su planuojama ūkine veikla

Veiklą gyvenamoje teritorijoje, jos tvarkymą ir eksploatavimą reglamentuoja:

- STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“;
- LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas Nr. IX – 1962, 2004-01-15, Nr. IX – 2466, 2004-09-28 (Žin., 2004, Nr. 152-5532);
- LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343, red. 1995 12 29 nutarimas Nr. 1640 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“;

Projekto vadovė  D. Zubavičienė