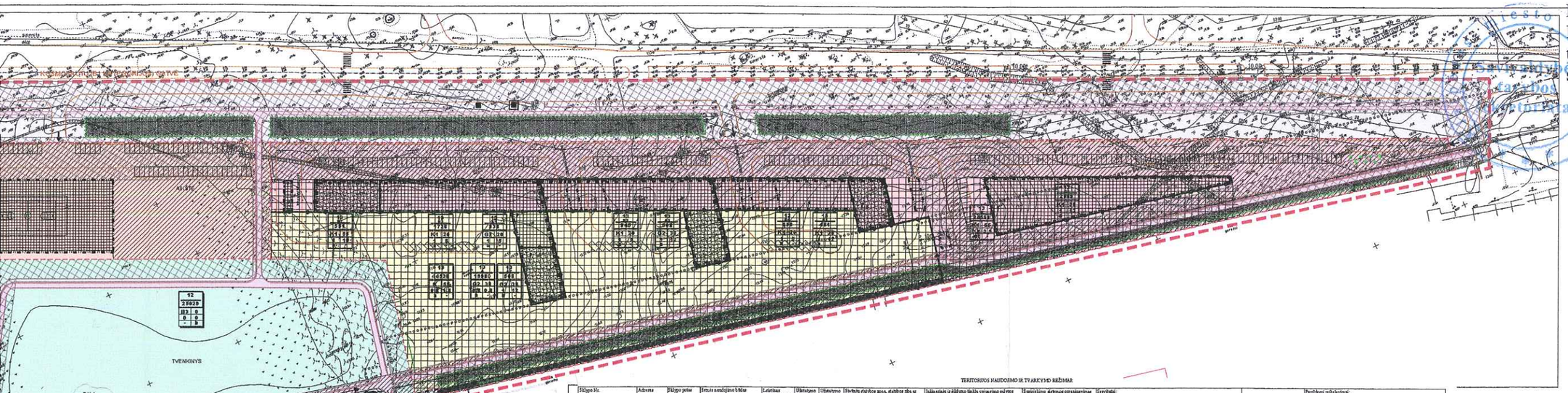
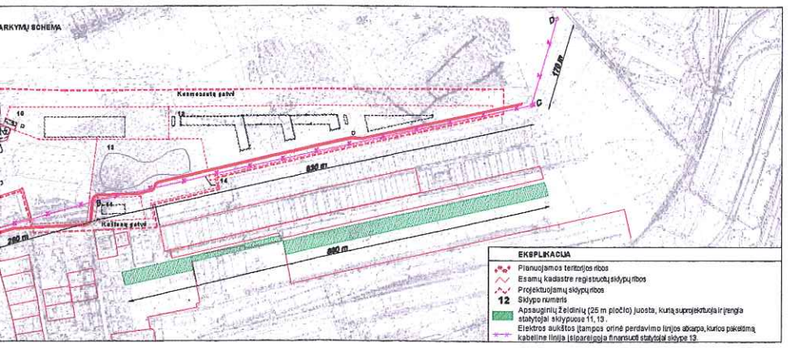
PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202





EKSPLIKACIJA

- Planuojamos teritorijos ribos
- Esamų kadastrine registrucotų sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- 12 Sklypo numeris
- Apsauginių Žaliųjų (25 m pločio) juosta, kurią suprojektuoja ir įrengia statytojai sklypuose 11, 13.
- Elektros oskitos (tampos orinė perdavimo linijos atkarpa, kurios pakeitimą kabeline linija (atkarpoja finansuoti statytojai sklypo 13.

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REŽIMAI:

Sklypo Nr.	Adresas	Sklypo plotas	Esama naudojimo būdas (pobūdis)	Leistinas pastatų aukštis (metrais)	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Sklisdų statybos zona, statybos riba ar linija	Inžinerinių ir žlėbiniu tinklų įrengimo sąlygos	Teritorinės dalinės organizavimas	Servitutai		Papildomi reikalavimai
SKLYPAS 1 (neįgyvendintas sklypas esamai naikytiai).	Kretingos g. 22	22258	V3 Visuomeninės paskirties teritorija (Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos paskirtimi bei rekreacinė).	iki 12 m.	0,1 (10%);	0,25 (25%);	esamais pastatais užimta ūkinė (fr. betūnas);	visi sklypo inžineriniai tinklai įrengiami pro esamuosius miesto tinklus. Žiūlinos brėkšo - nuo esamosios miesto tinklų.	sutaikinimas esamas pakeitimas; sklypas iš Kretingos gatvės. Automobilių parkavimas - sklypo ribose.	*teritorijoms dalinai organizuojamos*	*teritorijoms dalinai* - Teisė eksploatuoti esamas inžinerines komunikacijas; taisė turi naujas inžinerines komunikacijas (Teritorijos pažymėtos viešos ;) ;taisė gatvės, privažiavimą prie esamos transformatorinės bei gatvėlės, esamosios.	*vieš/privatinės dalinės* - nėra.	*Teritorijos dalinimui* - Žaliųjų, kirk jnaisma, sengirės, sklypo leidžiamas užstatimas 20%, sklypo ūkinės paskirties, pėsčiųjų bėgimo neleidžiant sporto pastatų (mogi tinklinio, mažmačių kėlimo) ;tvora.
SKLYPAS 2 (neįgyvendintas).	Kretingos g. 22A	21054	V3 Visuomeninės paskirties teritorija, (sutaisomoj teritorija vieloja ardoj)	0	0	0	nėra;	nėra;	*teritorijoms iš sklypavo.*	*teritorijoms dalinai* - Teisė eksploatuoti esamas inžinerines komunikacijas; taisė turi naujas inžinerines komunikacijas.	*vieš/privatinės dalinės* - nėra.	*Teritorijos dalinimui* - Žaliųjų, kirk jnaisma, sengirės, sklypo leidžiamas užstatimas 20%.
SKLYPAS 3 (neįgyvendintas sklypas).	Kretingos g. 28 A / Kosmonautų g. 20 (sklypas)	1726	K1 Komercinės paskirties objektų teritorija (Degalinės ir automobiliai);	iki 10 m.	0,34 (24%);	0,24 (24%);	esamais pastatais užimta ūkinė (fr. betūnas);	visi sklypo inžineriniai tinklai įrengiami pro esamuosius miesto tinklus. Žiūlinos brėkšo - nuo esamosios miesto tinklų.	sutaikinimas esamas pakeitimas - likviduotinas iš Kretingos gatvės. Automobilių parkavimas - sklypo ribose.	*teritorijoms dalinai* - Teisė eksploatuoti esamas inžinerines komunikacijas; taisė turi naujas inžinerines komunikacijas.	*vieš/privatinės dalinės* - nėra.	Medžiai, kirk jnaisma, turi būti saugomi.
SKLYPAS 4 (neįgyvendintas sklypas autobės sklypas, kurio riba keičiamas).	Kretingos g. 28 / Kosmonautų g. 22 (sklypas)	4240	I1 Inžinerinės (Ūkinės) teritorija (Gamtinės ir inžinerinės komunikacijų apsaugos zonos sklypas);	iki 12 m.	0,42 (42%);	1,25 (125%);	Gamtiniais ištekliais paisi Kosmonautų gatvė, esamai eksploatuojamo pastato galinėmis sienomis, kurio kaitinai užstatymo riba (užžiūlinai nuo Kosmonautų gatvės (fr. betūnas);	visi sklypo inžineriniai tinklai įrengiami pro esamuosius miesto tinklus. Žiūlinos brėkšo - nuo esamosios miesto tinklų.	sutaikinimas esamas pakeitimas ; sklypas per sklypėlį iš Kretingos gatvės. Automobilių parkavimas - sklypo ribose.	*teritorijoms dalinai* - Teisė eksploatuoti esamas inžinerines komunikacijas; taisė turi naujas inžinerines komunikacijas.	*vieš/privatinės dalinės* - nėra.	sklypo riba prie Kosmonautų gatvės koriguojama ir atitraukiant, o sklypo esamiesiems Architektūrinės - projektinėmis sąlygos pastato užstatyti į Kosmonautų gatvės žiūlinos ovalo, kompleksiškiausia. Žaliųjų, kirk jnaisma, turi būti saugomi.
SKLYPAS 4A (sklypo 4 dalis, atskiriama už žiūlės prijungti prie gatvės, inžinerinėms (teritorijoms)		523	I1 Inžinerinės (Ūkinės) teritorija, (Gamtinės ir inžinerinės žiūlės konfiguracijos);	0	0	0	nėra;	nėra;	-	*teritorijoms dalinai* - Teisė eksploatuoti esamas inžinerines komunikacijas; taisė turi naujas inžinerines komunikacijas.	*vieš/privatinės dalinės* - nėra.	sklypas jungiamas prie gatvės inžinerinėjose teritorijose.
SKLYPAS 4B (sklypas formojamas su žiūlės prijungti prie sklypo 4).		523	I1 Inžinerinės (Ūkinės) teritorija, (Gamtinės ir inžinerinės žiūlės konfiguracijos);	0	0	0	nėra;	nėra;	*paskirtasis sklypas per sklypėlį iš Kretingos gatvės.*	*teritorijoms dalinai* - Teisė eksploatuoti esamas inžinerines komunikacijas; taisė turi naujas inžinerines komunikacijas ;	*vieš/privatinės dalinės* - nėra.	sklypas prijungiamas prie sklypo 3, koreguojant ir šio sklypo ribą patraukiant nuo Kosmonautų gatvės. Ribiniuose naujo bendro sklypo teritorijose to neleidžiama užkasos - sodinamos sklypo 3 ribinei.
SKLYPAS 5 (neįgyvendintas sklypas prie esamo nagrinėjamo pastato (sandėlio).	Kretingos g. 26 (sklypas)	1706	K1 Komercinės paskirties objektų teritorija (Prekybos, paslaugų ir pramonę objektams);	iki 13 m.	0,3 (30%);	0,6 (60%);	esamais pastatais užimta ūkinė (fr. betūnas);	visi sklypo inžineriniai tinklai įrengiami pro esamuosius miesto tinklus. Žiūlinos brėkšo - nuo esamosios miesto tinklų.	sutaikinimas esamas pakeitimas ; sklypas iš Kretingos gatvės. Automobilių parkavimas - sklypo ribose.	*teritorijoms dalinai* - Teisė eksploatuoti esamas inžinerines komunikacijas; taisė turi naujas inžinerines komunikacijas.	*vieš/privatinės dalinės* - nėra.	leidžiama parduotuvės verslo(prekybos - reginių) pastato rekonstrukcijos projektas, įvertinti jo vietą panaikinamąjame aspekte (pastato statyba iki 1940 m.). Žaliųjų, kirk jnaisma, turi būti saugomi.
SKLYPAS 6 (esamas komercinės paskirties sklypas).	Kretingos g. 24A.	2363	K1 Komercinės paskirties objektų teritorija (Prekybos, paslaugų ir pramonę objektams);	iki 12 m.	0,43 (43%);	0,9 (90%);	esamais pastatais užimta ūkinė, galinė sienos taškas užkrytuvai ryšulyje dėlyje, fiksuojami vos neišplėtus ūkinės linos (fr. betūnas).	visi sklypo inžineriniai tinklai įrengiami pro esamuosius miesto tinklus. Žiūlinos brėkšo - nuo esamosios miesto tinklų.	*paskirtasis sklypas per sklypėlį iš Kretingos gatvės.*	*teritorijoms dalinai* - Teisė eksploatuoti esamas inžinerines komunikacijas; taisė turi naujas inžinerines komunikacijas.	*vieš/privatinės dalinės* - sklypo 5 taisė gatvė (privažiavimą) prie esamo pastato ir statybai ar remontui.	Žaliųjų, kirk jnaisma, turi būti saugomi.
SKLYPAS 7 (neįgyvendintas sklypas su galimybe jo prijungti prie sklypo 8).	(sklypas Kretingos g. 24 C)	130	K1 Komercinės paskirties objektų teritorija (Prekybos, paslaugų ir pramonę objektams);	0	0	0	nėra;	nėra;	*paskirtasis sklypas per sklypėlį iš Kretingos gatvės.*	*teritorijoms dalinai* - Teisė eksploatuoti esamas inžinerines komunikacijas; taisė turi naujas inžinerines komunikacijas ;	*vieš/privatinės dalinės* - nėra.	užkasoriniai - sklypas formojamas siekiant esamos pastato, kuris neatitinka sanitarinės. Tai neteisėta, sklypas galės būti jungiamas prie sklypo 8. Žaliųjų, kirk jnaisma, turi būti saugomi.
SKLYPAS 8 (neįgyvendintas sklypas).	Kretingos g. 24A.	13	I1 Inžinerinės (Ūkinės) teritorija (Gamtinės ir inžinerinės komunikacijų apsaugos zonos sklypas);	4 m.	1 (100%);	1 (100%);	esamais pastatais užimta ūkinė (fr. betūnas);	visi sklypo inžineriniai tinklai įrengiami pro esamuosius miesto tinklus. Žiūlinos brėkšo - nuo esamosios miesto tinklų.	*paskirtasis sklypas per sklypėlį iš Kretingos gatvės.* Automobilių parkavimas - sklypo ribose.	*teritorijoms dalinai* - Teisė eksploatuoti esamas inžinerines komunikacijas; taisė turi naujas inžinerines komunikacijas ;	*vieš/privatinės dalinės* - nėra.	Žaliųjų, kirk jnaisma, turi būti saugomi.
SKLYPAS 9 (neįgyvendintas sklypas prie esamo ūkinės (buitinio naudojo).	Kretingos g. 24B	316	I1 Inžinerinės (Ūkinės) teritorija, (Gamtinės ir inžinerinės komunikacijų apsaugos zonos sklypas);	6 m.	0,48 (48%);	,48 (48%);	Sienomis pastatais užimta ūkinė (fr. betūnas);	visi sklypo inžineriniai tinklai įrengiami pro esamuosius miesto tinklus. Žiūlinos brėkšo - nuo esamosios miesto tinklų.	*paskirtasis sklypas per sklypėlį iš Kretingos gatvės.*	*teritorijoms dalinai* - Teisė eksploatuoti esamas inžinerines komunikacijas; taisė turi naujas inžinerines komunikacijas.	*vieš/privatinės dalinės* - sklypo 10 taisė gatvė (privažiavimą) prie pastato ir statybai ar remontui.	Žaliųjų, kirk jnaisma, turi būti saugomi.
SKLYPAS 10 (neįgyvendintas sklypas sveikatos ir sporto kompleksui statyti).	Kosmonautų g. 24 (sklypas)	37036	V3 Visuomeninės paskirties teritorija. (Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos paskirtimi bei rekreacinė)	iki 20 m.	0,3 (30%);	1 (100%);	esamais pastatais užimta ūkinė (fr. betūnas);	visi sklypo inžineriniai tinklai įrengiami pro esamuosius miesto tinklus. Žiūlinos brėkšo - nuo esamosios miesto tinklų.	*paskirtasis sklypas per sklypėlį iš Kretingos gatvės.* Automobilių parkavimas - sklypo ribose.	*teritorijoms dalinai* - Teisė eksploatuoti esamas inžinerines komunikacijas; taisė turi naujas inžinerines komunikacijas ; (privažiavimą prie pastato jo statybai ar remontui; taisė ne tradicinai esi; vaikams, bet sklypo dalyje pakė Kosmonautų gatvę ir rytinėje sklypo dalyje (fr. betūnas);	*vieš/privatinės dalinės* - nėra.	projektuojasi naujas pastatas sklypėlyje	Kosmonautų gatvės žiūlinos ovalo, kompleksiškiausia. Rytinė sklypo dalį formoti kaip visuomeninę erdvę - aikštę. Koncepciją rengti kartu su gretimu pastatu - bendrasis numatymas (užžiūlės teisinės kitaregoje. Pagal galimybes aikštę sąsaugoti su parku. Žaliųjų, kirk jnaisma, turi būti saugomi. Statybos įrengta sklypo 12 infrastruktūra, žaliosios, esmiečio teisėjimas.
SKLYPAS 11 (neįgyvendintas sklypas gyvenamosios daugiabučiams statyti. sklypo dalyje 11A - sklypo dalyje 11B -	Kaltinėnų g. 3 (sklypas)	4091	G2 Gyvenamųjų teritorija (Daugiaaukštės ir aukštaičių gyvenamųjų namų);	iki 38 m. ; iki 22 m. ;	0,8 (80%) bina tarpo natūrinės formės 0,3 (30%);	2,1 (210%) (užžiūlės-ahuse užuitinės);	Pagal brėžinį. Poliminio parkinge vieta neriglamentuota.	visi sklypo inžineriniai tinklai įrengiami pro esamuosius miesto tinklus. Žiūlinos brėkšo - nuo esamosios miesto tinklų.	*paskirtasis sklypas per sklypėlį iš Kaltinėnų gatvės.* Automobilių parkavimas - sklypo ribose, dalinai dalis poliminame parkinge.	*teritorijoms dalinai* - Teisė eksploatuoti esamas inžinerines komunikacijas; taisė turi naujas inžinerines komunikacijas.	*vieš/privatinės dalinės* - nėra.	Žaliųjų, kirk jnaisma, turi būti saugomi. Viešos paskjrtos pėsčiųjų tarti ir mechaninę veiklaiąčią. Sklypėje privalo dalinai fiksuoti (finansuojama dalis – 16 %) sąnaudinį žiūlinio įrengimą projektuojamoje prie linkės apsaugos zonoje (fr. ribose). Rekonstruoti Kaltinėnų gatvę, projektinėlį dėvius, apkeitimo. Ore tarti ten pertinkis technikinės projekto.
SKLYPAS 12 (neįgyvendintas sklypas bendrosiems žiūlinimo, buitinimosi, atitiko) (neįgyvendintas).	Kosmonautų g. 24A (sklypas)	23029	B3 Buitinio naudojimo teritorija (Dokumentų tvirtinčių vietų) (neįgyvendintas)	0	0	0	nėra.	visi sklypo inžineriniai tinklai įrengiami pro esamuosius miesto tinklus.	*paskirtasis sklypas per sklypėlį iš Kaltinėnų gatvės.*	*teritorijoms dalinai* - Teisė eksploatuoti esamas inžinerines komunikacijas; taisė turi naujas inžinerines komunikacijas; taisė pėsčiųjų, privažiavimą prie planuojamo ūkinės paskirtimo pastato jo statybai, remontui, ovarijos, galės atvejo privažiavimą prie gamtinės bendrojo.	*vieš/privatinės dalinės* - nėra.	sklypo žiūlinimui - žiūlinimo apsaugos zona - sa mažiau 40 %, vandenui tvirtinti užimamas plotas - sa mažiau 40%. Parkai dalį turi esdamy natūralus gamtos pėtsai. Koncepciją rengti kartu su esdmy pėsčiųjų aikštę kompegą. Žaliųjų, kirk jnaisma, turi būti saugomi.
SKLYPAS 13 (neįgyvendintas sklypas formojamas komercinės paskirties sklypas)	Kosmonautų g. 26 (sklypas)	4458	K1 Komercinės paskirties objektų teritorija (Prekybos, paslaugų ir pramonę objektams);	iki 55 m;	0,8 (80%) bina tarpo natūrinės formės 0,3 (30%);	1,8 (180%) (užžiūlės-ahuse užuitinės);	Pagal brėžinį. Kiemuose užkrytuvose palei Kosmonautų gatvę. Reglamentuoti užkrytinės paraštę vieta (fr. betūnas).	visi sklypo inžineriniai tinklai įrengiami pro esamuosius miesto tinklus. Žiūlinos brėkšo - nuo esamosios miesto tinklų.	*paskirtasis sklypas iš Kosmonautų gatvės.* Įspėjamųjų užkrovimų kaip gatvės	*teritorijoms dalinai* - Teisė eksploatuoti esamas inžinerines komunikacijas; taisė turi naujas inžinerines komunikacijas; gamtą sertifikuotas taisė pėsčiųjų, privažiavimą prie savo pastato jo statybai ar remontui taisė kiemai ešėl, vaikams pėsčiųjų dviratinukės kiti (pritinkie sklypo dėlyje, fr. betūnas), taisė laisvi pėsčiųjų, privažiavimą sklypo dalinai palei Kosmonautų gatvę (pagal brėžinį)	*vieš/privatinės dalinės* - nėra.	Statybiniai privalo dalinai fiksuoti (finansuojama dalis - 84%) sąnaudinį žiūlinio įrengimą projektuojamoje gyslotinėje apsaugos zonoje (fr. ribose). Įrengti sąnaudinį žiūlinio įrengimą ir gatvės-dviračių takų projektuojamo sklypo dalyje, pro gamtą; finansuoti 100 kW oro linijos atkarpos inkitrinę kabeline linia (fr. ribose).
Sklypo dalis A - neįgyvendintas gyvenamųjų pastatų dėl; dalyje 13A1 dalyje 13A2 dalyje 13A3		19980	G2 Gyvenamųjų teritorija, (Daugiaaukštės ir aukštaičių gyvenamųjų namų);	iki 20 m; iki 38 m. iki 38 m	0,8 (80%) bina tarpo natūrinės formės 0,1 (10%);	0,8 (80%) (užžiūlės-ahuse užuitinės);			*paskirtasis sklypas per sklypėlį iš Kosmonautų gatvės.* Automobilių parkavimas - sklypo ribose.			Žaliųjų, kirk jnaisma, turi būti saugomi.
Sklypo dalis B - neįgyvendintas komercinės paskirties dalyje 13B1 dalyje 13B2 dalyje 13B3 dalyje 13B4 dalyje 13B5 dalyje 13B6		24538	K1 Komercinės paskirties objektų teritorija (Prekybos, paslaugų ir pramonę objektams);	iki 55 m; iki 20 m; iki 20 m; iki 20 m; iki 38 m; iki 38 m	0,8 (80%) bina tarpo natūrinės formės 0,3 (30%);	2,1 (210%) (užžiūlės-ahuse užuitinės);			*paskirtasis sklypas per sklypėlį iš Kosmonautų gatvės.* Automobilių parkavimas - sklypo ribose.			Architektūrinės - projektinės užsiėmimo zona, kompleksiškiausia.
SKLYPAS 14 (neįgyvendintas sklypas elektros paskirties pastatui statyti.	Kaltinėnų g. 3A (sklypas)	100	I1 Inžinerinės (Ūkinės) teritorija, (Gamtinės ir inžinerinės komunikacijų apsaugos zonos sklypas);	10 m.	0,72 (72%);	0,72 (72%);	pagal brėžinį;	visi sklypo inžineriniai tinklai įrengiami pro esamuosius miesto tinklus.	*paskirtasis sklypas per sklypėlį iš Kaltinėnų gatvės.*	*teritorijoms dalinai* - Teisė eksploatuoti esamas inžinerines komunikacijas; taisė turi naujas inžinerines komunikacijas.	*vieš/privatinės dalinės* - sklypo 12, 13 taisė gatvė (privažiavimą) prie pastato jo statybai ar remontui.	nėra.

Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "VAKARŲ SILUETAS" Minijos 93, Klaipėda Tel. 8-46-363018				
A1043	PP	M.Daukšys		2006	

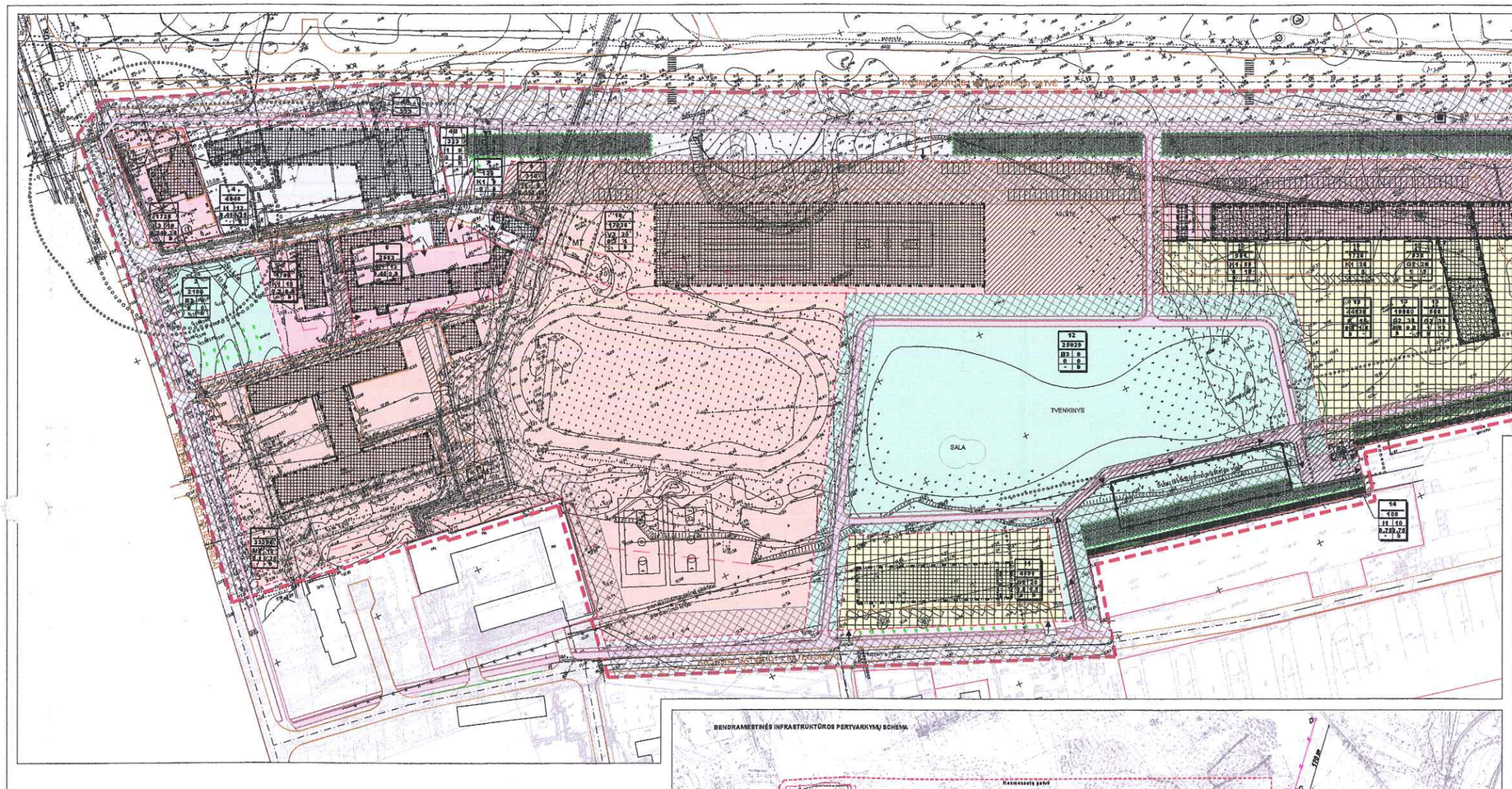
Objektas: TERITORIJOS PRIE KOSMONAUTŲ GATVĖS TĘSINIO KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS

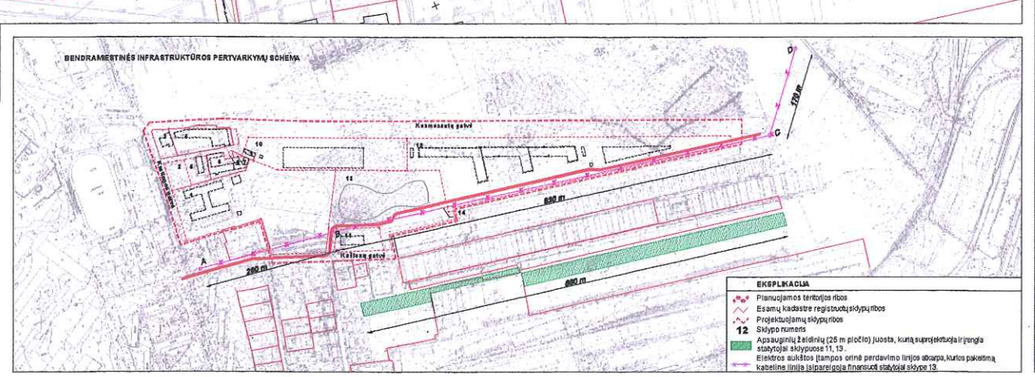
Stadijos: TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMŲ BRĖŽINYS M 1:1000

Laida: 0

Dokumento kodas: VS.KOSMONAUTŲ 05 04.DP

Lapas	Lapų
1	1





koordinačių sistema - LKS-94
aukščių sistema - Baltijos

UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI"			NDP 05 TK-201	
Teritorijos tarp Kretingos ir Kalitos g-vių, Klaipėdos miesto topografinis planas	Parengė	V. Pavardė	Paraša	Data
	Direktorius	V. Adamonis		2006 06
	Vyriausio	S. Simnius		2006 06
Lic.Nr.2797IK-S34 | Id.2005 03 09 20.00hs.	M 1:1000	lapas 1	lapų sk.1	

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REŽIMAI:

Sklypo Nr.	Adresas	Sklypo plotas	Esama naudojimo būdas (pobūdis)	Leistinas paskirtis sklype (pagrindas)	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Didžiausi statybos aukštų skaičiai	Inžinerinės ir žlėkymo tinklų prijungimo sąlygos	Teritorinės apsaugos reguliavimas	Servitutai
SKLYPAS 1 (nuosat formuojamas sklypas esamai nuosybinė).	Kretingos g. 22	22238	V3 Visuomeninės paskirties teritorija (Gilokalės ir mokyma, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos paslaugos bei statinius)	iki 12 m.	0,1 (10%);	0,23 (23%);	esamas pastatas užima šemą (ir: betūnė);	visi sklypo inžineriniai tinklai jungiami prie centralizuotų miesto tinklų. Šildymo bitkos - uzo centralizuotų miesto tinklų.	nekilnojamas esamas paskirtinas į sklypą iš Kretingos gatvės. Automobilių parkavimas - sklypo ribose.	Komunalinis (gyvulinis) tinklas (ir: betūnė)
SKLYPAS 2 (nuosat formuojamas).	Kretingos g. 22A. (siūlomas)	2104	V3 Bendrojo naudojimo teritorija, (užsisėjusios žolės vietoje esančią)	0	0	0	nėra;	nėra;	Sveikstamas iš sklypavo.	
SKLYPAS 3 (registruotas degalinės sklypas).	Kretingos g. 22 A / Komunosų g. 20 (siūlomas)	3728	K1 Komercinės paskirties objektų teritorija (Degalinės ir automaviršus);	iki 10 m.	0,24 (24%);	0,24 (24%);	esamas pastatas užima šemą (ir: betūnė);	visi sklypo inžineriniai tinklai jungiami prie centralizuotų miesto tinklų. Šildymo bitkos - uzo centralizuotų miesto tinklų.	nekilnojamas esamas paskirtinas - išvažiavimas į Kretingos gatvės. Automobilių parkavimas - sklypo ribose.	nekilnojamas esamas paskirtinas (gyvulinis tinklas) (ir: betūnė)
SKLYPAS 4 (registruotas policijos automobilio sklypas, kuro rėbos kaitinimui).	Kretingos g. 23 / Komunosų g. 22 (siūlomas)	6640	I1 Inžinerinės (ūkinės) teritorija (Gamtinės ir inžinerinės komunikacijų aptarnavimo objektuose);	iki 12 m.	0,43 (43%);	1,23 (123%);	išmontuojamas vidutinysis pakėlė Komunosų g. gatvės, esamas automobilinės paskirties gražinamas uba ir kaimyniųsi, kurio kaitinti vidutinysis rėbos (užtvindomas nuo Komunosų gatvės (ir: betūnė);	visi sklypo inžineriniai tinklai jungiami prie centralizuotų miesto tinklų. Šildymo bitkos - uzo centralizuotų miesto tinklų.	nekilnojamas esamas paskirtinas į sklypą per sklypą iš Kretingos gatvės. Automobilių parkavimas - sklypo ribose.	nekilnojamas esamas paskirtinas (gyvulinis tinklas) (ir: betūnė)
SKLYPAS 4A (sklypo 4 dalis, atskirtoma su tikslu prijungti prie gatvės, (nebudinlios žemės ūkio veiksnys)		323	I3 Inžinerinės (ūkinės) teritorija, (Gamtinės ir inžinerinės komunikacijų aptarnavimo objektuose);	0	0	0	nėra;	nėra;	-	
SKLYPAS 4B (sklypas formuojamas su tikslu prijungti prie sklypo 4);		323	I3 Inžinerinės (ūkinės) teritorija, (Gamtinės ir inžinerinės komunikacijų aptarnavimo objektuose);	0	0	0	nėra;	nėra;	paliekama i sklypą per sklypąi iš Kretingos gatvės.	
SKLYPAS 5 (nuosat formuojamas sklypas prie esamo nagrinėjamos teritorijos ribo).	Kretingos g. 26 (siūlomas)	3706	K1 Komercinės paskirties objektų teritorija (Prekybos, paslaugų ir prenuomą objektuose);	iki 15 m.	0,2 (20%);	0,6 (60%);	esamas pastatas užima šemą (ir: betūnė);	visi sklypo inžineriniai tinklai jungiami prie centralizuotų miesto tinklų. Šildymo bitkos - tvzi bitė pastatas reginti technines projektus, nuo difuzi ekonomiškai efektyvesnis.	nekilnojamas esamas paskirtinas į sklypą per sklypąi iš Kretingos gatvės. Automobilių parkavimas - sklypo ribose.	nekilnojamas esamas paskirtinas (gyvulinis tinklas) (ir: betūnė)
SKLYPAS 6 (esamas komercinės paskirties sklypas).	Kretingos g. 24A.	2563	K1 Komercinės paskirties objektų teritorija (Prekybos, paslaugų ir prenuomą objektuose);	iki 12 m.	0,43 (43%);	0,9 (90%);	esamas pastatas užima šemą, gabenas taupio ūkinėjimas vyriausio dalyje, išmontuojami uno antrajame aukšte, kiemo, (ir: betūnė);	visi sklypo inžineriniai tinklai jungiami prie centralizuotų miesto tinklų. Šildymo bitkos - tvzi bitė pastatas reginti technines projektus, nuo difuzi ekonomiškai efektyvesnis.	paliekama i sklypą per sklypąi iš Kretingos gatvės. Automobilių parkavimas - sklypo ribose.	nekilnojamas esamas paskirtinas (gyvulinis tinklas) (ir: betūnė)
SKLYPAS 7 (nuosat formuojamas sklypas su galimybe jį prijungti prie sklypo 6).	(gatvės Kretingos 24 C)	330	K1 Komercinės paskirties objektų teritorija (Prekybos, paslaugų ir prenuomą objektuose);	0	0	0	nėra;	nėra;	paliekama i sklypą per sklypąi iš Kretingos gatvės.	
SKLYPAS 8 (registruotas sklypas po esamais garažais).	Kretingos g. 24A.	53	I1 Inžinerinės (ūkinės) teritorija (Gamtinės ir inžinerinės komunikacijų aptarnavimo objektuose);	4 m.	1 (100%);	1 (100%);	esamas pastatas užima šemą (ir: betūnė);	visi sklypo inžineriniai tinklai jungiami prie centralizuotų miesto tinklų. Šildymo bitkos - tvzi bitė pastatas reginti technines projektus, nuo difuzi ekonomiškai efektyvesnis.	paliekama i sklypą per sklypąi iš Kretingos gatvės. Automobilių parkavimas - sklypo ribose.	nekilnojamas esamas paskirtinas (gyvulinis tinklas) (ir: betūnė)
SKLYPAS 9 (registruotas sklypas prie esamo kiemo (kiemo nuosaviu).	Kretingos g. 24B	316	I1 Inžinerinės (ūkinės) teritorija, (Gamtinės ir inžinerinės komunikacijų aptarnavimo objektuose);	6 m.	0,43 (43%);	,43 (43%);	Jenamas pastatas užima šemą (ir: betūnė);	visi sklypo inžineriniai tinklai jungiami prie centralizuotų miesto tinklų. Šildymo bitkos - uzo centralizuotų miesto tinklų.	paliekama i sklypą per sklypąi iš Kretingos gatvės.	nekilnojamas esamas paskirtinas (gyvulinis tinklas) (ir: betūnė)
SKLYPAS 10 (nuosat formuojamas sklypas sveikatingumo ir sporto kompleksui statyti).	Komunosų g. 24 (siūlomas)	19036	V3 Visuomeninės paskirties teritorija, (Gilokalės ir mokyma, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos paslaugos bei statinius)	iki 20 m.	0,3 (30%);	1 (100%);	esamas pastatas užima šemą (ir: betūnė);	visi sklypo inžineriniai tinklai jungiami prie centralizuotų miesto tinklų. Šildymo bitkos - uzo centralizuotų miesto tinklų.	paliekama i sklypą per sklypąi iš Kretingos gatvės. Automobilių parkavimas - sklypo ribose.	nekilnojamas esamas paskirtinas (gyvulinis tinklas) (ir: betūnė)
SKLYPAS 11 (nuosat formuojamas sklypas gyvenamosios dominantiniams (sklypai, esantiems, atskiri pastatai)	Kalitos g. 5 (siūlomas)	4091	G2 Gyvenamoji teritorija (Daugiaaukštės ir vaikščiojimo gyvenamojo namo);		0,8 (80%) tuos tuope esi ženoje 0,3 (30%);	2,1 (210%) (atitinkamose sklituose);	Pagal brėžinį. Pritaikomas parkingo vieta neregistruotoms.	visi sklypo inžineriniai tinklai jungiami prie centralizuotų miesto tinklų. Šildymo bitkos - uzo centralizuotų miesto tinklų.	paliekama i sklypą iš Kalitos gatvės. Automobilių parkavimas - sklypo ribose, dalinai dalis pritaikoma parkingo.	nekilnojamas esamas paskirtinas (gyvulinis tinklas) (ir: betūnė)
SKLYPAS 12 (nuosat formuojamas sklypas bendrosios naudojimo (sklituose, esantiems, atskiri pastatai)	Komunosų g. 24A (siūlomas)	23629	B1 Bendro naudojimo teritorija, (Gyvenamosios teritorijos vidinės sodrinti)	0	0	0	nėra.	visi sklypo inžineriniai tinklai jungiami prie centralizuotų miesto tinklų.	paliekama i sklypą iš Kretingos gatvės.	Komunalinis (gyvulinis tinklas) (ir: betūnė)
SKLYPAS 13 (nuosat formuojamas komercinės paskirties sklypai)	Komunosų g. 26 (siūlomas)	34438	K1 Komercinės paskirties objektų teritorija (Prekybos, paslaugų ir prenuomą objektuose);	iki 55 m;	0,8 (80%) tuos tuope esi ženoje 0,3 (30%);	1,8 (180%) (atitinkamose sklituose);	Pagal brėžinį. Eksploatacijai vietinysis pakėlė Komunosų g. gatvės. Reglamentuoti esikėjimai; parkų vieta (ir: betūnė).	visi sklypo inžineriniai tinklai jungiami prie centralizuotų miesto tinklų. Šildymo bitkos - uzo centralizuotų miesto tinklų.	paliekama i sklypą iš Komunosų gatvės. Įvažiavimas aptarnaujančios gatvės.	Komunalinis (gyvulinis tinklas) (ir: betūnė)
Sklypo dalis A - nuosaviems gyvenamosi pastatai,		39980	G2 Gyvenamoji teritorija, (Daugiaaukštės ir vaikščiojimo gyvenamojo namo);		0,8 (80%) tuos tuope esi ženoje 0,3 (30%);	0,8 (80%) (atitinkamose sklituose);			paliekama i sklypą iš aptarnaujančios gatvės. Parkavimas po sklypu, požeminiuose parkingo.	Komunalinis (gyvulinis tinklas) (ir: betūnė)
Sklypo dalis B - nuosaviems komercinės paskirties,		34438	K1 Komercinės paskirties objektų teritorija (Prekybos, paslaugų ir prenuomą objektuose);		0,8 (80%) tuos tuope esi ženoje 0,3 (30%);	2,5 (80%) (atitinkamose sklituose);			paliekama i sklypą iš aptarnaujančios gatvės. Parkavimas prie aptarnaujančios gatvės ir po sklypu, požeminiuose parkingo.	Komunalinis (gyvulinis tinklas) (ir: betūnė)
Sklypo dalis 13A1				iki 55 m;						
Sklypo dalis 13A2				iki 20 m;						
Sklypo dalis 13A3				iki 20 m;						
Sklypo dalis 13A4				iki 20 m;						
Sklypo dalis 13A5				iki 20 m;						
Sklypo dalis 13A6				iki 20 m.						
SKLYPAS 13B (nuosat formuojamas sklypas elektros pastotinės (sklypo)	Kalitos g. 5A (siūlomas)	100	I1 Inžinerinės (ūkinės) teritorija, (Gamtinės ir inžinerinės komunikacijų aptarnavimo objektuose);	10 m.	0,75 (75%);	0,75 (75%);	pagal brėžinį;	visi sklypo inžineriniai tinklai jungiami prie centralizuotų miesto tinklų.	paliekama i sklypą iš Kalitos gatvės, kaulas naudojimo teritorijoje įrangiama pulto kelio	Komunalinis (gyvulinis tinklas) (ir: betūnė)