



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO SMILTYNĖS G. 3 IR ŠALIA ESANČIOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2008 m. birželio 6 d. Nr. T2-206  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2003, Nr. 17-704, Nr. 28-1124, Nr. 73-3357, Nr. 104-4636; 2004, Nr. 134-4839; 2005, Nr. 57-1941; 2006, Nr. 82-3251; 2007, Nr. 77-3053) 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429, Nr. 82-3256; 2007, Nr. 39-1437) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršinininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2008 m. gegužės 15 d. patikrinimo aktą Nr. PL-205-(14.16), Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo Smiltynės g. 3 ir šalia esančios teritorijos detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – teritorijos tvarkymo ir naudojimo brėžinys bei aiškinamasis raštas).
2. Skelbti apie šį sprendimą vietos spaudoje ir visą sprendimo tekstą bei detalų planą paskelbti Savivaldybės internetiniame tinklalapyje.

Savivaldybės meras



Rimantas Taraškevičius





**PATVIRTINTA**  
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos  
2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-206

## **Žemės sklypo Smiltynės g. 3 ir šalia esančios teritorijos detalusis planas**

### **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

#### **I. BENDRIEJI DUOMENYS.**

Planuojamos teritorijos adresas(vieta) - žemės sklypas Smiltynės g. 3, Klaipėda ir šalia esanti teritorija.

Detaliojo planavimo darbų organizatorius -

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, Liepų g. 11, Klaipėda

Detaliojo plano rengėjas - UAB "Uostamiesčio projektas".

Detaliojo planavimo darbų tikslas - Lietuvos jūrų muziejaus sklypo ribų tikslinimas, numatant įkurti ekologinio sveikatingumo parką, šalia delfinariumo įrengti baseinus su pagalbinėmis patalpomis, skirtomis delfinų terapijai, poilsio patalpų ir įrenginių statybos planavimas, inžinerinių tinklų infrastruktūros planavimas.

Žemės sklypo Smiltynės g.3 ir šalia esančios teritorijos detalusis planas parengtas vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Architektūros ir miesto planavimo skyriaus, Liepų g.11, Klaipėda, parengtomis 2005m. rugsėjo 5d. planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti bei pridedamomis sąlygomis:

- 1) Aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento 2004 gruodžio 30 d. sąlygos;
- 2) Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos 2004 gruodžio 17d. sąlygos Nr.S1-459;
- 3) Klaipėdos visuomenės sveikatos centro 2004 gruodžio 16 d. sąlygos Nr.(7.7)-E6-46;
- 4) KVAD Klaipėdos teritorinio padalinio 2005 sausio 5 d. sąlygos Nr.03;
- 5) Klaipėdos apskrities viršininko administracijos 2005 sausio 4 d. sąlygos Nr.13.1-14-(14.1-9.4).

#### **II. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI.**

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudota UAB „Inžineriniai tyrinėjimai“ Klaipėdos filialo 2005 vasario mėn. 15d. parengta skaitmenine toponotrauka M1:500. Planuojama teritorija apžiūrėta vietoje, atlikta fotofiksacija.

Analizuojama teritorija tai žemės sklypas Smiltynės g. 2 ir šalia esanti teritorija į šiaurę nuo Jūrų muziejaus. Analizuojamos teritorijos plotas apie 13 ha.

##### **1. ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS**

Planuojamoje teritorijoje yra vienas sklypas Smiltynės g.2 registruotas valstybės įmonėje Registru centras Klaipėdos filialas (kadastro Nr.2101/0011:16) nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, a.k.4400, valdymas: Klaipėdos apskrities viršininko administracija, a.k.188608448, panaudos sutartis, 2003-08-01, Nr.PN21/2003-016: Lietuvos Jūrų muziejus, a.k.190464695. Planuojamoje teritorijoje ir šalia jos yra statinių Smiltynės g.1 registruotų valstybės įmonėje Registru centras Klaipėdos filialas (registro Nr.50/115473) nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, a.k. 4400, turto patikėjimo teisė: Lietuvos Valstybinis žuvivaisos ir žuvininkystės tyrimų centras, a.k.9171596. Naujai formuojama sklypo dalis Nr.1f, prijungiama prie esamo sklypo Smiltynės g.2. Formuojamas naujas sklypas Smiltynės g.3.

Formuojamų sklypų ribos, plotai, kampų koordinatės pateikti Teritorijos tvarkymo ir naudojimo brėžinyje, Žemės sklypų ribų nužymėjimo brėžinyje.

## 2. ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS

Esamo sklypo Smiltynės g. 2 (kadastro Nr.2101/0011:16) paskirtis – kita (komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija).

Numatoma pakeisti sklypo Smiltynės g. 2 naudojimo būdą iš komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti į visuomenines paskirties teritorijų naudojimo būdą, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus. Numatomas esamo žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos bei statinių statybos, sklypo dalies Nr.1c naudojimo pobūdis – administracinių pastatų statybos, sklypo dalies Nr.1d naudojimo būdas – rekreacinių teritorijų. Naujai formuojamos sklypo dalies Nr.1f naudojimo būdas – rekreacinių teritorijų, naudojimo pobūdis – trumpalaikio poilsio statinių statybos.

## 3. URBANISTINĖ STRUKTŪRA, UŽSTATYMO REGLAMENTAI

Planuojama teritorija yra svarbioje vietoje miesto atžvilgiu. Ji yra šiaurinėje Kuršių nerijos dalyje. Taip pat yra svarbi miesto kompoziciniu atžvilgiu. Pagrindinis planavimo tikslas – Lietuvos jūrų muziejaus žemės sklypo ribų tikslinimas, numatant įkurti ekologinio sveikatingumo parką, šalia delfinariumo įrengti baseinus su pagalbinėmis patalpomis, skirtus delfinų terapijai, poilsio pastatų ir įrenginių statybos planavimas, inžinerinių tinklų infrastruktūros planavimas. Planuojama teritorija priskiriama Pajūrio juostai (Lietuvos Respublikos Pajūrio juostos įstatymas, 2002 m. liepos 2 d. Nr.IX-1016), įeina į Kuršių marių, jūros kranto apsaugos juostas (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas „Dėl jūros krantų apsaugos ir naudojimo nuostatų patvirtinimo“ 2000 m. vasario 24 d. Nr.73).

Planuojama teritorija yra Kuršių nerijos Nacionalinio parko teritorijoje, jautrioje gamtinėje aplinkoje. Esamas sklypas Smiltynės g.2 ir naujai formuojama sklypo dalis priklauso Klaipėdos miesto Smiltynės urbanizuotai zonai. Miškų ūkio paskirties žemės ribos nekeičiamos (Klaipėdos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. liepos 14 d. nutarimo Nr.765 redakcija, priedas Nr.18, schema pridedama), (Kuršių nerijos nacionalinio parko Smiltynės girininkijos medynų planas pridedamas), miškų ūkio paskirties žemės ribų schema pridedama). Kuršių nerijos nacionalinio parko planavimo schemoje (generaliniame plane) Smiltynėje numatyta rekreacinio prioriteto zona. Nacionalinio parko rekreacinėje programoje numatyta, kad bus plėtojama pažintinė rekreacija, kurios tikslas – supažindinti lankytojus su gamtos, kultūros ir istorijos vertybėmis (Kuršių nerijos nacionalinio parko planavimo schema, 1994-12-19, Nr.1269, schema pridedama). Planuojamoje teritorijoje pagrindinė vertybė yra Kopgalio fortas (kultūros vertybė, kodas S135), kur įsikūręs Lietuvos jūrų muziejus. Žemės sklypo Smiltynės g.2 esamas užstatymas: esamas delfinariumo pastatas, jūrų muziejaus administracijos pastatas, muziejaus ekspozicija „Žvejo sodyba“. Taip pat yra muziejaus „laivų – veteranų“ lauko ekspozicija.

Planuojamoje teritorijoje numatomas naujas užstatymas:

1. Planuojamas žmogaus – delfinų terapijos centras (delfinariumas), esamo delfinariumo rekonstrukcija - praplėtimas.
2. Planuojamas vandens ir sveikatingumo centras Žuvininkystės laboratorijos betoninio baseino vietoje.
3. Lietuvos jūrų muziejaus administracinio pastato rekonstrukcija - praplėtimas.

4. Buvusio Kopgalio žvejų gyvenvietės vietoje planuojama statinių teritorija:
- numatoma žvejo užėiga
  - numatomas klojimas etnografiniams renginiams
  - numatoma pastatų grupė skirta apgyvendinimui dalyvaujantiems delfinų terapijoje
  - vaikų žaidimų aikštelė.

1. Planuojamoje teritorijoje numatoma esamo delfinariumo pastato rekonstrukcija – praplėtimas, sklypo dalis Nr.1a. Pastato praplėtimas reikalingas sprendžiant delfinų laikymo ir žmogaus – delfinų terapijos problemas. Rekonstruojant esamą pastato dalį numatomas aukštingumas iki 17 m pagal esamo pastato aukščio altitudę, naujos pastato dalies aukštingumas – iki 10 m, kaip numatyta KNNP apsaugos reglamente. Atsižvelgiant į Klaipėdos miesto Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos pastabas, Kultūros vertybės S135 pagrindinio dosje aprašymą, Kuršių Nerijos Nacionalinio parko generalinio plano Smiltynės ir jos apylinkių kultūrologinius tyrimus, J. Bučas, 1993 m., siekiama delfinariumo pastato tūrį apjungti į vientisą objektą, siekiant išgauti plastiškesnę formą, neutralizuoti agresyvų esamo delfinariumo pastato (ypatingai šiaurinės dalies) poveikį marių pakrantės apstatymui. Pastatas turi derėti prie bendro Kopgalio architektūrinio ansamblio, apdailai naudoti medžiagas būdingas šiai vietai, natūralias, KNNP būdingas medžiagas. Prie delfinariumo numatomi pastato priklausiniai: lauko baseinas delfinams, kur šiltuoju metų laiku galėtų vykti gyvūnų pasirodymai, taip pat žiūrovų vietos. Lauko baseinas turėtų būti panašus į natūralų vandens telkinį. Taip pat numatoma į pastatą perkelti esamą elektros paskirstymo pastotę, užtikrinant visas sąlygas reikalingas jos aptarnavimui.

2. Vandens ir sveikatingumo centras numatomas naujai formuojamoje sklypo dalyje Nr.1f, tuo siekiama atskirti dvi skirtingas centrų funkcijas, lankytojų srautus, žmonių pasiskirstymą pagal laisvalaikio praleidimo formą. Tokia funkcija yra numatyta Kuršių nerijos nacionalinio parko planavimo schemoje (patvirtinta Vyriausybės 1994-12-19 nutarimu Nr.1269), taip pat Smiltynės detalaus išplanavimo projekte (patvirtinta Vyriausybės 1994-12-19 nutarimu Nr.1269, planas pridedamas). Patvirtintame Klaipėdos miesto bendrajame plane 2007m. balandžio 5d. Nr.T2-110, šioje vietoje numatyta rekreacinė teritorija. Užstatymas numatomas nenaudojamo betoninio baseino vietoje. Esamas baseinas yra dirbtinai užkeltas, neatitinka reljefo, būdingo šiai vietai. Todėl siūloma projektuojamą pastatą „nuleisti“ į natūraliai suformuoto reljefo lygį. Siekiant padaryti kuo mažesnę įtaką kraštovaizdžiui projektuojami atviri baseinai. Didžioji užstatymo dalis numatoma požeminiame aukšte: numatomi aptarnavimo, bendro naudojimo, pagalbinės patalpos, taip pat ir technologiniai įrenginiai. Gali būti įrengiamas ne daugiau kaip vienas požeminis aukštas. Taip pat numatomas pastatas reikalingas lankytojų patekimui į patalpas, esančias požeminiame aukšte. Pastato aukštingumas ne daugiau kaip vienas aukštas, šlaitinis stogas, pastato aukštis iki pastato kraigo - iki 8,5m, iki pastato karnizo – iki 4 m, kaip numatyta KNNP apsaugos reglamente. Pastato antžeminio užstatymo plotas turėtų būti minimalus, reikalingas lankytojų patekimui į patalpas, esančias požeminiame aukšte suplanuoti. Užstatymo priklausiniai: lauko baseinai ir terasos. Pastato apdailai naudoti natūralias, KNNP būdingas medžiagas.

Taip pat numatoma vieta geoterminio šildymo įrenginiams įrengti, jeigu bus pasirinkta karšto geoterminio vandens panaudojimo komplekso apšildymui alternatyva. Tuomet rengiant techninį projektą turi būti numatytos visos reikalingos geoterminio vandens išteklių apsaugos nuo užteršimo priemonės.

Šiuo metu numatoma esamus valymo įrenginius rekonstruoti į uždaruosius biologinio valymo įrenginius, taip pat naikinami esami požeminiai filtracijos laukai, teritorija sutvarkoma, apželdinama, žemės sklypas Smiltynės g.1a. Pagal KNNP generalinio plano Smiltynės ir jos apylinkių kultūrologinius tyrimus, J. Bučas, 1993 m, šią teritoriją išsaugoti neapstatytą ir atkurti natūralų landšaftą. Patvirtintame Klaipėdos miesto bendrajame plane 2007m. balandžio 5d. Nr.T2-110, sklypo Smiltynės g.1a teritorija numatyta nuotekų valymo įrenginiams įrengti ir eksploatuoti. Patvirtintame Teritorijos nuo Jūrų muziejaus iki pietinio molo Smiltynėje detalajame plane 2007m. spalio 31 d. Nr.T2-358 sklypas Smiltynės g. 1a numatytas inžinerinės paskirties. Sklypo dalies Nr.1f vakarinėje

dalyje numatyta alternatyvi vieta (Nr.32 teritorijos tvarkymo ir naudojimo brėžinyje) perkelti uždaruosius biologinio valymo įrenginius (Nr.30 teritorijos tvarkymo ir naudojimo brėžinyje). Galimybės perkelti uždaruosius biologinio valymo įrenginius į pažymėtą vietą sklypo dalyje Nr.1f bus nagrinėjamos rengiant techninį projektą.

Valymo įrenginių sprendiniai įgyvendinami etapais:

I etapas: Esamų valymo įrenginių eksploatacija ir rekonstrukcija.

II etapas: Pastačius naujus valymo įrenginius naikinami esami įrenginiai ir sprendžiamas klausimas dėl žemės sklypo (detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo etapai nurodyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo brėžinyje).

3. Numatoma esamo Lietuvos jūrų muziejaus administracijos pastato rekonstrukcija – praplėtimas, sklypo dalis Nr.1c. Esamos pastato dalies aukštingumas – iki 12 m, neturi viršyti esamos aukščio altitudės, naujos dalies aukštingumas – iki 10 m, kaip numatyta KNNP apsaugos reglamente. Pastato apdailai naudoti natūralias, KNNP būdingas medžiagas.

4. Buvusio Kopgalio kaimo vietoje (KNNP generalinis planas, Smiltynės ir jos apylinkių kultūrologiniai tyrimai, J.Bučas, 1993 m; Kopgalio kaimo ir jo aplinkos istoriniai – urbanistiniai tyrimai, D.Elbertas, 2007 m.) šalia administracijos pastato planuojami keli pastatai, sklypo dalis Nr.1d. Čia numatomas klojimas etnografiniams renginiams, taip pat žvejo užėiga. Arčiau administracinio pastato projektuojami keli pastatai apgyvendinimui dalyvaujantiems delfinų terapijoje, jiems privažiuoti numatoma automobilių stovėjimo aikštelė už administracinio pastato. Pastatų išdėstymo struktūra, mastelis parinkti atsižvelgiant į buvusio čia kaimo struktūrą, nesiekiant tiksliai atkartoti pastatų buvimo vietos. Vadovaujantis KNNP generalinio plano, Smiltynės ir jos apylinkių kultūrologiniais tyrimais, J.Bučas, 1993 m, buvusio Kopgalio kaimo vieta yra perspektyvi teritorija namų-vasarnamių statybai etnografinės architektūros imitacijos principais, atstatant Kopgalio kaimą, būtina išlaikyti jo prieškarinę urbanistinę struktūrą, apstatymo pobūdį, apželdinimo charakterį. Vykdamas tolimesnius projektavimo darbus būtini archeologiniai - urbanistiniai tyrimai. Pastatų užstatymo vietas, parametrus būtina tikslinti pagal archeologinius – urbanistinius tyrimus. Numatomas užstatymo aukštingumas – iki pastatų kraigo – iki 10 m, iki pastatų karnizo – iki 4 m, kaip numatyta KNNP apsaugos reglamente. Pastatams naudoti natūralias, KNNP būdingas medžiagas. Visų pastatų stilius turi būti artimas būdingam šiam kraštui stiliui, siekiama viso Kopgalio kaimo, etnografinės žvejo sodybos ir vaikų žaidimų aikštelės vientisumo. Vaikų žaidimų aikštelė numatoma šalia etnografinės žvejo sodybos, visi žaidimų įrenginiai būtų etnografiniame stiliuje, galimybė susipažinti su šios vietovės istorija, gyvenusių čia žmonių tradicijomis, gyvenimo būdu.

Numatomas Kopgalio forto (kultūros vertybė, kodas S135), apsauginio griovio (fosos) pritaikymas pažintinėms rekreacinėms reikmėms, prieplaukos senoviniams laiveliams įrengimas, 1923 m. fosa buvo paversta žvejų kuterių ir burlaivių uostu (KNNP generalinis planas, Smiltynės gyvenvietės istoriniai – urbanistiniai tyrimai, R.Urbinė, 1993 m.). Taip pat numatomas gyvūnų poilsio aikštelių įrengimas ir apsauginio griovio sutvirtinimas, gerinant gyvūnų laikymo sąlygas. Numatoma Lietuvos jūrų muziejaus akvariumo rekonstrukcija (šiuolaikinės architektūros pastatas, stovintis buvusio reduto vietoje) esančio kultūros vertybės S135, Kopgalio forto teritorijoje, nekeičiant architektūrinės išraiškos.

Atsižvelgiant į vietovės kraštovaizdžio ypatumus siekiama išlaikyti gamtinio bei istoriškai susiformavusio kraštovaizdžio vertės požymius, išsaugoti bendrą kraštovaizdžio struktūrą ir jo estetinę vertę. Svarbu užtikrinti Smiltynės kaip rekreacinio objekto įvaizdžio išsaugojimą ir plėtojimą. Todėl teritorijos sutvarkymo koncepcija pasirinkta aptarus galimus teritorijos sutvarkymo ir užstatymo variantus su Klaipėdos m. savivaldybės Miesto plėtros departamento specialistais.

Užstatymo reglamentai nustatyti sklypams ir yra nurodyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo brėžinyje, žemės sklypų ribų nužymėjimo brėžinyje.

#### 4. SERVITUTAI

Sklypo dalyje Nr.1f numatomas servitutas „a“ - teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį statinių, esančių Smiltynės g.1, naudotojams (registro Nr.50/115473, nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, a.k. 4400, turto patikėjimo teisė: Lietuvos Valstybinis žuvivaisos ir žuvininkystės tyrimų centras, a.k.9171596).

Sklypo dalims Nr.1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f numatomi bendri servitutai: teisė eiti ir važiuoti, teisė įrengti ir aptarnauti požemines komunikacijas. Sklypas (jo dalis) negali būti užtvertas, negalima užtvirti praėjimų.

#### 5. TRANSPORTO EISMAS, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Planuojami objektai yra šalia Smiltynės gatvės. Tai vienintelė transporto ašis Smiltynėje, jungianti Lietuvos jūrų muziejų ir Smiltynės perkėlą. Ja važiuoja privatus lengvasis transportas, ekskursiniai autobusai, vyksta pėsčiųjų ir dviratininkų eismas. Smiltynės g. baigiasi ties Lietuvos jūrų muziejaus pastatais, toliau iki pietinio molo nėra sutvarkytas transporto privažiavimas, pėsčiųjų priėjimas. Numatomas Smiltynės gatvės tęsinys iki pietinio molo, universalus sustiprintos dangos pėsčiųjų ir dviratininkų takas. Gatvės tęsinys projektuojamas patvirtintame Teritorijos nuo Jūrų muziejaus iki pietinio molo Smiltynėje detalajame plane, 2007m. spalio 31 d. Nr.T2-358.

Šiaurinėje sklypo daleis Nr.1f pusėje projektuojamas privažiavimas aptarnaujančiam transportui prie projektuojamo vandens ir sveikatingumo centro. Automobilių stovėjimo aikštelės numatomos prie esamo delfinariumo iš Kuršių marių pusės (Žemės sklypo Smiltynės g.2A detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto valdybos 2001-02-15 sprendimu Nr.83, registro Nr.01-12). Lietuvos jūrų muziejaus, delfinariumo ir terapijos centro, vandens ir sveikatingumo parko lankytojai naudosis esama automobilių stovėjimo aikštele prie delfinariumo. Prie administracinio pastato numatomas automobilių stovėjimo aikštelės praplėtimas: 7 esamos automobilių stovėjimo vietos, projektuojamos dvi aikštelės po 4 stovėjimo vietas. Už administracinio pastato projektuojamos 10 stovėjimo vietų ir 5 stovėjimo vietų automobilių aikštelės šeimoms dalyvaujančioms terapijoje.

Visus esančius sklype lankytinus objektus lankytojai galės pasiekti anksčiau čia išvystytais būdais: pėsčiomis, dviračiais, taip pat arklių ekipažais, pramoginiu traukinuku. Numatoma vystyti pramoginių laivelių eismą iki delfinariumo, šalia pakrančių apsaugos pasienio policijos rinktinės pastatų numatoma krantinė tokiems laivams (Žemės sklypo Smiltynės g.2A detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto valdybos 2001-02-15 sprendimu Nr.83, registro Nr.01-12). Tokiu būdu siekiama kuo labiau sumažinti automobilių eismą Smiltynėje, jų neigiamą įtaką unikaliam gamtinei aplinkai. Šalia pagrindinio pėsčiųjų tako į muziejų yra esama visuomeninio transporto stotelė (Nr.33 teritorijos tvarkymo ir naudojimo brėžinyje), naujų stotelių neplanuojama.

Sklypo ribose dalis esamų pėsčiųjų takų, šaligatvių rekonstruojama, projektuojami nauji pėsčiųjų takai ir šaligatviai jungiantys visus teritorijos lankytinus objektus į bendrą sistemą. Vakarinėje sklypo dalyje numatomas dviračių, pėsčiųjų takas esamų kelių pagrindu. Visoms sklypo dalims numatomi bendri servitutai, teisė eiti ir važiuoti. Už planuojamos teritorijos ribų numatomi bendri pėsčiųjų ir dviračių takai besijungiantis į bendrą miesto, Kuršių nerijos dviračių takų schemą, sujungtą su Europos dviračių trasa „Eurovelo“ Nr.10. Bendra planuojamos teritorijos pėsčiųjų, dviračių takų schema neprieštarauja galiojantiems aukštesnio lygmens planavimo dokumentams.

Sprendiniai pateikti teritorijos tvarkymo ir naudojimo brėžinyje.

## 6. POVEIKIO GYVENTOJAMS IR APLINKAI RODIKLIAI

### **Esama ir projektuojama padėtis.**

Šiuo metu planuojamoje teritorijoje yra esami pastatai ir pastatų priklausiniai, yra susiformavęs užstatymas: esamas delfinariumo pastatas, Lietuvos jūrų muziejus Kopgalio forte (kultūros vertybė, kodas S135), jūrų muziejaus administracijos pastatas, muziejaus ekspozicija „Žvejo sodyba“. Taip pat yra muziejaus „laidų – veteranų“ lauko ekspozicija. Žemės sklype Smiltynės g.2 yra suformuotas užstatymas, taip pat yra suformuota pėsčiųjų takų struktūra.

Planuojamoje teritorijoje numatomas naujas užstatymas:

1. Planuojamas žmogaus – delfinų terapijos centras (delfinariumas), esamo delfinariumo rekonstrukcija - praplėtimas.
2. Planuojamas vandens ir sveikatingumo centras Žuvininkystės laboratorijos betoninio baseino vietoje.
3. Lietuvos jūrų muziejaus administracinio pastato rekonstrukcija - praplėtimas .
4. Buvusio Kopgalio žvejų gyvenvietės vietoje planuojama statinių teritorija:
  - numatoma žvejo užėja
  - numatomas klojimas etnografiniams renginiams
  - numatoma pastatų grupė skirta apgyvendinimui dalyvaujantiems delfinų terapijoje
  - vaikų žaidimų aikštelė.

Numatoma sklypo ribose rekonstruoti esamus pėsčiųjų takus, sutvarkant dangas, projektuojami nauji pėsčiųjų takai ir šaligatviai jungiantys visus teritorijos lankytinus objektus į bendrą sistemą. Vakarinėje sklypo dalyje numatomas dviračių, pėsčiųjų takas esamų kelių pagrindu. Už planuojamos teritorijos ribų numatomi bendri pėsčiųjų ir dviračių takai besijungiantis į bendrą miesto, teritorijos takų sistemą. Bendra planuojamos teritorijos pėsčiųjų, dviračių takų schema neprieštarauja galiojantiems aukštesnio lygmens planavimo dokumentams.

Į šiaurę nuo delfinariumo pastato yra statinių, kurie neatitinka šių dienų reikalavimų ir poreikių. Tai nenaudojamas betoninis baseinas, dirbtinai užkeltas, kuris savo masteliu ir kokybe darko unikalų kraštovaizdį, pagalbiniai statiniai. Baseinas ir jo prieigos apaugę savaiminiais želdiniais. Teritorijos neįmanoma panaudoti rekreacijos reikmėms. Numatoma demontuoti nenaudojamą baseiną, jo vietoje įrengiant atvirus poilsio baseinus. Siekiant padaryti minimalią įtaką kraštovaizdžiui, aptarnavimo patalpos projektuojamos požeminiame aukšte. Numatoma sutvarkyti aplinką, įrengti pėsčiųjų takus, apželdinti teritoriją.

Buvo atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo. Gauta Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento išvada Nr.(9.14.2)-V4-1187, 2006-04-06 – Klaipėdos miesto savivaldybės planuojamai ūkinei veiklai – Jūros teikiamų pramogų, poilsio ir sveikatingumo kompleksui Kopgalyje – poveikio aplinkai vertinimas privalomas. Buvo atliktas Jūros teikiamų pramogų, poilsio ir sveikatingumo komplekso Kopgalyje poveikio aplinkai vertinimas.

**Želdinimas.** Planuojama teritorija yra Kuršių nerijos nacionalinio parko teritorijoje. Visi vertingi želdiniai saugomi. Kertant medžius statytojas privalo kompensuoti įstatymų nustatyta tvarka. Numatoma sutvarkyti teritoriją nenaudojamo baseino vietoje, panaudoti rekreaciniams tikslams, įrengti naujus želdinius. Numatoma papildomai apželdinti teritoriją medžių grupėmis, apželdinimas turi būti būdingas šiam kraštovaizdžiui. Rekonstravus valymo įrenginius, teritorija sutvarkoma, apželdinama. Teritorijos apželdinimas turi būti papildomai sprendžiamas rengiant techninį projektą, paruošiant želdinių tvarkymo projektą.

### **Triukšmo, atmosferinės taršos šaltiniai, mažinimo priemonės, SAZ.**

**Gretimybės. SAZ.** Šalia planuojamos teritorijos yra Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vidaus reikalų ministerijos Pakrančių apsaugos rinktinės pastatai. Nuo šių pastatų sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos, nes nėra taršos objektai.

Šalia planuojamos teritorijos yra Lietuvos valstybinio žuvivaisos ir žuvininkystės tyrimų centro pastatų. Čia vykdoma mokslo – tiriamaoji veikla. Darbų tikslas – vertingų Baltijos jūros žuvų išteklių tyrimai Lietuvos ekonominės zonos vandenyse. Kuršių nerijos nacionalinio parko teritorijoje gamybos objektai, teršiantys aplinką ir nesusiję su parko veikla ir jo gyventojų interesais, turi būti išskelti arba pakeistas jų veiklos pobūdis įstatymų nustatyta tvarka (Kuršių nerijos nacionalinio parko nuostatai. 2004 m. birželio 16 d. Nr.759). Todėl šioje teritorijoje tokie objektai negalimi, sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

Šiaurinėje Kopgalio dalyje yra esami požeminiai filtracijos laukai. Šiuos laukus numatoma panaikinti. Po rekonstrukcijos vietoje jų numatomi uždarieji 0.05-0.2 tūkst. m<sup>3</sup> našumo biologinio valymo įrenginiai. Šiems įrenginiams nustatomas SAZ dydis – 25 metrai. Į jų sanitarinę apsaugos zoną nei esami, nei planuojami objektai nepatenka. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr.T2-110 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano (BP) urbanistinės bei inžinierinės dalių sprendiniuose numatyta Smiltynės gyvenvietės nuotekų valymo įrenginius planuoti kartu su delfinariumo plėtra sklype Smiltynės g.1a.. Pateikti sprendiniai neprieštarauja Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniams. Buvo išnagrinėta galimybė rekonstruojant ir modernizuojant nuotekų valymo įrenginius įrengti sklypo dalies Nr.1f vakarinėje dalyje. Sklypo dalies Nr.1f vakarinėje dalyje numatyta alternatyvi vieta (Nr.32 teritorijos tvarkymo ir naudojimo brėžinyje) perkelti uždaruosius biologinio valymo įrenginius (Nr.30 teritorijos tvarkymo ir naudojimo brėžinyje). Šiems įrenginiams nustatomas SAZ dydis – 25 metrai. Į jų sanitarinę apsaugos zoną nei esami, nei planuojami objektai nepatenka. Galimybės perkelti uždaruosius biologinio valymo įrenginius į pažymėtą vietą sklypo dalyje Nr.1f bus nagrinėjamos rengiant techninį projektą.

Valymo įrenginių sprendiniai įgyvendinami etapais:

I etapas: Esamų valymo įrenginių eksploatacija ir rekonstrukcija.

II etapas: Pastačius naujus valymo įrenginius naikinami esami įrenginiai ir sprendžiamas klausimas dėl žemės sklypo.

Šiuo metu dalis susidariusio dumblo išvežama į miesto sąvartyną, dalis naudojama vejoms tręšti (taip nurodyta LJM gamtos išteklių naudojimo leidime). Veiklos metu per metus susidarys iki 230 t mišrių komunalinių atliekų bei gamybinių ir buitinių nuotekų valymo įrenginiuose susidaręs dumblas, apie 400 t/metus. Šios atliekos pagal sutartis bus perduodamos tvarkymui UAB „Specialus autotransportas“.

**Projektuojama padėtis.** Numatomas esamo delfinariumo, Jūrų muziejaus administracijos pastato praplėtimas, esami pastatai nėra taršos objektai, todėl sanitarinės apsaugos zonos jiems nenustatomos. Planuojami objektai: Nr.11 – etnografinė vaikų žaidimų aikštelė, Nr.10 – klojimas etnografiniams renginiams, Nr.12 – žvejo užveiga, Nr.13 – apgyvendinimo patalpos dalyvaujantiems delfinų terapijoje, nuo jų sanitarinės apsaugos zonos nenumatomos, nes nėra kriterijų pagal kuriuos būtų galima nustatyti.

Nuo vandens paruošimo įrenginių Nr.19 sanitarinės apsaugos zonos nenumatomos, šie įrenginiai projektuojami po žeme, nėra kriterijų pagal kuriuos būtų galima nustatyti. Vandens paruošimo įrenginiai – sūraus vandens baseinams (atviri baseinai, lauko, vidaus baseinai delfinams) paruošimo įrenginiai, taip pat filtravimo sistemos.

Nuo geoterminio šildymo įrenginių Nr.20 sanitarinės apsaugos zonos nenumatomos, šie įrenginiai numatomi po žeme, nėra kriterijų pagal kuriuos būtų galima nustatyti. Numatoma įrengti geoterminę jėgainę, panaudojant karštą gelmių vandenį šildymui, taip pat gydymo ir sveikatos stiprinimo tikslams (įrengiant atskirą lauko baseiną Vandens ir sveikatingumo centre). Įrengiant geoterminę jėgainę, planuojamoje teritorijoje ar už jos ribų reikės išgręžti 1.1 km arba 2.1-2.3 km (priklausomai nuo pasirinkto jėgainės projekto) giluminių bei injekcinių gręžinius. Jeigu bus pasirinkta karšto geoterminio vandens panaudojimo komplekso apšildymui alternatyva, tuomet rengiant techninį projektą turi būti numatytos visos reikalingos geoterminio vandens išteklių apsaugos nuo užteršimo priemonės.

Numatoma rekonstruoti esamą siurblinę Nr.24, įrengiant patalpas po žeme, sanitarinė apsaugos zona nustatoma 10 m. Į sanitarinę apsaugos zoną nei esami, nei planuojami pastatai, nei kaimyninis pasieniečių sklypas nepatenka.

Pietinėje pusėje prie Koggalio forto yra du požeminio geriamojo vandens gręžiniai. Geriamos kokybės šalto vandens tiekimas numatytas iš esamų Lietuvos jūrų muziejaus eksploatacinių vandens gręžinių. Vandens kokybė turi atitikti Lietuvos higienos normą HN24:2003. Nuo šių gręžinių nustatoma 10 m sanitarinė apsaugos zona.

Planuojama teritorija priskiriama pajūrio juostai (Lietuvos Respublikos Pajūrio juostos įstatymas, 2002 m. liepos 2 d. Nr.IX-1016), įeina į Kuršių marių, jūros kranto apsaugos juostas (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas „Dėl jūros krantų apsaugos ir naudojimo nuostatų patvirtinimo“ 2000 m. vasario 24 d. Nr.73). Kopagūbrio apsaugos zona – 25 m nuo kopagūbrio šlaito apatinės briaunos (LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 (1995-12-29 nutarimo Nr.1640 redakcija) patvirtintos „Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygos“). Užstatymas formuojamas iki kopagūbrio apsaugos zonos ribos. Nauji pastatai statomi ne arčiau kaip 50 m nuo kopagūbrio šlaito apatinės briaunos (Kuršių nerijos nacionalinio parko apsaugos reglamentas 2002-08-10 Nr.439).

Planuojama teritorija nesiriboja su paplūdimių zona, atstumas nuo paplūdimių iki planuojamų objektų sudaro apie 160 m.

Kuršių marių plotis tarp planuojamos teritorijos krantinių ir Klaipėdos valstybinio jūrų uosto krantinių siekia 460 m. Jūrų uosto sanitarinė apsaugos zona – 300 m, todėl planuojami objektai į Klaipėdos uosto SAZ nepatenka.

Planuojamoje teritorijoje pagrindiniai triukšmo ir atmosferinės taršos šaltiniai yra esami, nuo Smiltynės g. Smiltynės gatvė yra esama, jos pratesimas nuo planuojamos teritorijos iki pietinio molo projektuojamas tik pėsčiųjų ir dviračių eismui. Naujų automobilių stovėjimo aikštelių planuojamoje teritorijoje nenumatoma, numatomas tik esamos automobilių stovėjimo aikštelės prie administracijos pastato praplėtimas, darbuotojams ir dalyvaujantiems delfinų terapijoje. Todėl žymus automobilių srauto padidėjimas neprognozuojamas. Aplinkos oro tarša autotransporto išmetamosiomis dujomis didės nežymiai. Esamoje teritorijoje skatinamas pėsčiųjų, dviračių ir kitos ekologinio transporto priemonės. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos išlaikant norminius atstumus: atstumas iki visuomenių pastatų langų nemažiau 10 m, kai automobilių skaičius 10 ir mažiau; nemažiau kaip 10 m, kai automobilių skaičius – 11-50. Projektuojamos 8 laikino sustojimo automobilių vietos. Šalia pagrindinio pėsčiųjų tako į muziejų yra esama visuomeninio transporto stotelė (Nr.33 teritorijos tvarkymo ir naudojimo brėžinyje), naujų stotelių neplanuojama.

Buitinių atliekų konteinerių aikštelių vietos neplanuojamos. Aikštelių vietos ir kiekiai bus projektuojami rengiant techninį projektą. Įrenginėjant aikšteles turi būti išlaikyti norminiai atstumai iki pastatų.

Rengiant pastatų techninius projektus privaloma išlaikyti norminius atstumus pagal specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, bei kitus galiojančius normatyvus.

#### 4. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI

Gesinimas iš lauko numatomas nuo esamo vandens telkinio Kuršių marių. Rengiant naujai statomų, remontuojamų ar rekonstruojamų pastatų techninius projektus būtina išlaikyti norminius atstumus tarp pastatų. Visi naujai statomi pastatai numatomi ne žemesnės kaip III kategorija.

## 5. PAMINKLOSAUGINĖ DALIS

Žemės sklypo Smiltynės g.3 ir šalia esančios teritorijos detalusis planas atliktas vadovaujantis:

- Kuršių nerijos nacionalinio parko generalinis planas.  
Dalis: Smiltynės ir jos apylinkių kultūrologiniai tyrimai. J.Bučas, 1993 m.
- Kopgalio kaimo ir jo aplinkos istoriniai – urbanistiniai tyrimai. D.Elertas 2007 m.
- Kultūros vertybės (S135), Kopgalio fortas, pagrindinis dosje, 1996-05-30
- Apsauginės zonos, tyrimai ir projektas, Kopgalio tvirtovė. V.Šliogeris, 1973 m.
- Kultūros vertybės (U14), Smiltynės gyvenvietė, pagrindinis dosjė, 1997-05-10
- Kultūros vertybės (U14), Smiltynės gyvenvietė, apsaugos individualus pirminis reglamentas, 1997-05-10

Dalis projektuojamos teritorijos patenka į Smiltynės gyvenvietės (U14) kultūros vertybės teritorijos ribą (Teritorijos ir apsaugos zonų ribų planas pridedamas). Dabartinis Lietuvos jūrų muziejus įsikūręs Kopgalio forto (S135) kultūros vertybės teritorijoje.

Pagal atliktus kultūrologinius tyrimus Kopgalio teritorijoje pastebimi 3 skirtingo apstatymo ir savitos architektūros urbanistinių kompleksų pėdsakai:

- 1) buvusio Kopgalio kaimo gyvenvietės teritorija
- 2) buvusio Forto statinių kompleksas
- 3) buvusios Karantino stoties teritorija

1) Kopgalio kaimas XX a. pr. minimas kaip gyvenamoji vieta, iš prieškarinio planų galima spręsti, kad sodybos buvo apstatytos įvairios orientacijos Kuršmarių žvejų tipo namais ir gausiai apželdintos alyvomis. Vėliau Kopgalio gyvenvietėje pradeda ryškėti poilsio funkcija. Kopgalio gyvenvietė sudegė 1944 m. Šiaurinėje buvusios gyvenvietės dalyje pastatytas Jūrų muziejaus administracinis pastatas, atokiau – krantinių, molo ir forto meistro sodybos vietoje pastatyta etnografinė žvejo sodyba ir įrengtas muziejus.

Buvusio Kopgalio kaimo vietoje šalia administracijos pastato planuojami keli pastatai, sklypo dalis Nr.1d. Čia numatomas klojimas etnografiniams renginiams, taip pat žvejo užėiga. Arčiau administracinio pastato projektuojami keli pastatai apgyvendinimui dalyvaujantiems delfinų terapijoje. Pastatų išdėstymo struktūra, mastelis parinkti atsižvelgiant į buvusio čia kaimo struktūrą, nesiekiant tiksliai atkartoti pastatų buvimo vietas. Vadovaujantis Smiltynės ir jos apylinkių kultūrologiniais tyrimais, J.Bučas, 1993 m, buvusio Kopgalio kaimo vieta yra perspektyvi teritorija namų-vasarnamių statybai etnografinės architektūros imitacijos principais, atstatant Kopgalio kaimą, būtina išlaikyti jo prieškarinę urbanistinę struktūrą, apstatymo pobūdį, apželdinimo charakterį. Vykdamas tolimesnius projektavimo darbus būtini archeologiniai - urbanistiniai tyrimai. Pastatų užstatymo vietas, parametrus būtina tikslinti pagal archeologinius – urbanistinius tyrimus. Visų pastatų stilius turi būti artimas būdingam šiam kraštui stiliui, siekiama viso Kopgalio kaimo, etnografinės žvejo sodybos ir vaikų žaidimų aikštelės vientisumo.

2) Šiuo metu yra išlikęs, restauruotas ir pritaikytas jūrų muziejui ir akvariumui, Kopgalio forto (kultūros vertybė S135) statinių kompleksas. Forto centre vietoje buvusio reduto stovi šiuolaikinės architektūros pastatas (jame įsikūręs Lietuvos jūrų muziejaus akvariumas). Kopgalio fortas buvo restauruotas ir pritaikytas Jūrų muziejui, laikantis 1877 m. inventorizacinio brėžinio. Ypač saugotini autentiškas mūras, grindinis, pylimai bei forto siluetas. Užaugęs miškas slepia fortą ir yra vizualine kliūtimi jūros apžvalgai nuo forto, šiuo metu forto apžvalga galima tik nuo marių pusės.

Numatoma Lietuvos jūrų muziejaus akvariumo rekonstrukcija (šiuolaikinės architektūros pastatas, stovintis buvusio reduto vietoje) esančio kultūros vertybės S135, Kopgalio forto teritorijoje, nekeičiant architektūrinės išraiškos. 1923 m. fosa buvo sujungta su mariomis, fosose buvo laikomi burlaiviai ir uostą aptarnaujantys laiveliai (KNNP generalinis planas, Smiltynės gyvenvietės istoriniai – urbanistiniai tyrimai, R.Urbinė, 1993 m.), bandoma dalinai atkurti uostelio funkciją, todėl numatomas Kopgalio forto (kultūros vertybė, kodas S135), apsauginio griovio (fosos) pritaikymas pažintinėms

rekreacinėms reikmėms, priepilaukos senoviniams laiveliams įrengimas. Taip pat numatomas gyvūnų poilsio aikštelių įrengimas ir apsauginio griovio sutvirtinimas, gerinant gyvūnų laikymo sąlygas.

Esamas delfinariumas, žuvininkystės pastatai ir nenaudojamas baseinas neįeina į kultūros vertybės (S135) Koppalio forto teritorijos ribas. Tačiau šie statiniai yra forto vizualinės įtakos zonoje. Žuvininkystės pastatai bei laboratorijos baseinas yra menkavertės architektūros, kurie savo architektūra, vieta ir funkcija netinka istorinėje aplinkoje ir natūraliame landšafte. Nenaudojamas baseinas yra detalaus plano ribose, todėl jį numatoma demontuoti, o jo vietoje numatomas vandens ir sveikatingumo centras, kaip numatyta Kuršių nerijos nacionalinio parko planavimo schemeje (patvirtinta Vyriausybės 1994-12-19 nutarimu Nr.1269), taip pat Smiltynės detalaus išplanavimo projekte (patvirtinta Vyriausybės 1994-12-19 nutarimu Nr.1269, planas pridedamas). Patvirtintame Klaipėdos miesto bendrajame plane 2007m. balandžio 5d. Nr.T2-110, šioje vietoje numatyta rekreacinė teritorija. Esamas baseinas yra dirbtinai užkeltas, neatitinka reljefo, būdingo šiai vietai. Todėl siūloma projektuojamą pastatą „nuleisti“ į natūraliai suformuoto reljefo lygį. Siekiant padaryti kuo mažesnę įtaką kraštovaizdžiui projektuojami atviri baseinai. Didžioji užstatymo dalis numatoma požeminiame aukšte, taip pat numatomas pastatas reikalingas lankytojų patekimui į patalpas, esančias požeminiame aukšte. Pastato antžeminio užstatymo plotas turėtų būti minimalus, aukštingumas ne daugiau kaip vienas aukštas su mansarda kaip numatyta KNNP apsaugos reglamente. apdailai naudoti natūralias, KNNP būdingas medžiagas. Klaipėdos miesto Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryboje buvo pritarta buvusio baseino vietoje statomam vandens ir sveikatingumo centro sprendimui.

Esamas delfinariumas yra pernelyg agresyvus ir fortui ir visam Koppalio kraštovaizdžiui, tačiau numatoma esamo delfinariumo pastato rekonstrukcija – praplėtimas, kadangi pastato praplėtimas būtinas sprendžiant delfinų laikymo ir žmogaus – delfinų terapijos problemas. Atsižvelgiant į Klaipėdos miesto Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos pastabas, Kultūros vertybės S135 pagrindinio dosje aprašymą, Kuršių Nerijos Nacionalinio parko generalinio plano Smiltynės ir jos apylinkių kultūrologinius tyrimus, J. Bučas, 1993 m., siekiama delfinariumo pastato tūrį apjungti į vientisą objektą, siekiant išgauti plastiškesnę formą, neutralizuoti agresyvų esamo delfinariumo pastato (ypatingai šiaurinės dalies) poveikį marių pakrantės apstatymui. Pastatas turi derėti prie bendro Koppalio architektūrinio ansamblio, apdailai naudoti medžiagas būdingas šiai vietai, natūralias, KNNP būdingas medžiagas. Taip pat numatoma naikinti esamus pagalbinius pastatus, esančius šiaurinėje pusėje už delfinariumo, juos perkelti į rekonstruojamą delfinariumą.

3) buvusios Karantino stoties vietoje šiuo metu yra valymo įrenginiai. Karantino stotis buvo pažymėta XX a. Smiltynės ir Koppalio žemėlapiuose, II-jo pasaulinio karo metu sugriauta. Neiškilo nei pastatų liekanų, nei fotofiksacinės medžiagos. Šiuo metu numatoma esamus valymo įrenginius rekonstruoti į uždaruosius biologinio valymo įrenginius, panaikinant esamus požeminius filtracijos laukus, teritoriją sutvarkyti, apželdinti. Sklypo dalies Nr.1f vakarinėje dalyje numatyta alternatyvi vieta (Nr.32 teritorijos tvarkymo ir naudojimo brėžinyje) perkelti uždaruosius biologinio valymo įrenginius (Nr.30 teritorijos tvarkymo ir naudojimo brėžinyje). Galimybės perkelti uždaruosius biologinio valymo įrenginius į pažymėtą vietą sklypo dalyje Nr.1f bus nagrinėjamos rengiant techninį projektą. Pagal KNNP generalinio plano Smiltynės ir jos apylinkių kultūrologinius tyrimus, J. Bučas, 1993 m, šią teritoriją išsaugoti neapstatytą ir atkurti natūralų landšaftą būtų idealus atvejis.

Visi žemės darbai turi būti vykdomi su archeologų priežiūra, iki leidimo žemės kasimo darbams gavimo, sudarant sutartį dėl archeologinių žvalgomųjų tyrinėjimų atlikimo.

Proj. vad.  
Arch.



S. Stripinienė  
K. Jurkutė