



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL TERITORIJOS, APIMANČIOS KRETINGOS GATVĖ IR ŽEMĖS SKLYPUS KRETINGOS G. 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2008 m. birželio 6 d. Nr. T2-207
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2001, Nr. 85-2969, Nr. 110-3984; Nr. 43-1604, Nr. 103-4605, Nr. 112-4976; 2003, Nr. 17-704, Nr. 28-1124, Nr. 73-3357, Nr. 104-4636; 2004, Nr. 134-4839; 2005, Nr. 57-1941; 2006, Nr. 82-3251; 2007, Nr. 77-3053) 17 straipsnio 1 dalies 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429, Nr. 82-3256; 2007, Nr. 39-1437) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2008 m. vasario 25 d. patikrinimo aktą Nr. PL-42-(14.16), Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti teritorijos, apimančios Kretingos gatvę ir žemės sklypus Kretingos g. 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas).
2. Nustatyti, kad naujai suformuotuose sklypuose, kurie numatomi prijungti prie esamų sklypų, detaliojo plano sprendiniai dėl naujų statinių statybos negali būti keičiami.
3. Skelbti apie šį sprendimą vietos spaudoje ir visą sprendimo tekstą bei detalų planą paskelbti Savivaldybės internetiniame tinklalapyje.

Savivaldybės meras



Rimantas Taraškevičius



PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-207



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI	
$\frac{112}{314}$	1 - TERITORIJOS NAUDOJIMO POBŪDIS (G1 - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS; G2 - SUBSIEKIMO IR GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS); 2 - LESTINIS PASTATO AUKŠČIS (m); 3 - LESTINIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%); 4 - LESTINIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)
$\frac{1}{600}$	SKLYPO (DALIES) NUMERIS SKLYPO PLOTAS KV.M
[Hatched area]	ESAMŲ INŽINERINŲ TINKLŲ APLAUGOS ZONOS
[Dashed line]	ESAMŲ STATINIŲ (PAGAL NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS)
[Dashed line]	PLANUOJAMA D2 KATEGORIJOS GATVĖ
[Blue hatched area]	KELIO SERVIJTAS - TEISĖ EITI IR VAŽIUOTI TRANSPORTO PŘEMONEMS
[Diagonal hatched area]	KŪRIMŲ TINKLŲ, TEISĖ TIEGTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTAROMŲ JAS BEI ŽEMĖS NAUDOJIMAS
[Diagonal hatched area]	SUBSIEKIMO IR INŽINERINŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
KITI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI	
[White area]	MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
[White area]	SUBSIEKIMO IR INŽINERINŲ TINKLŲ KORIDORIAMS
[White area]	DVIRIAČIŲ IR PĖSIOČIŲ TAKAS (PAGAL PARENGTĄ KRETINGOS G. NUO PANEVEŽIO G. IR TESIŠO IG SUSILUNGIMO BU LIEPŲJOS G. REKONSTRUKCIJOS TECHNINĮ PROJEKTĄ)
[White area]	APLAUGINAI ŽELDINIAI
[Red dashed line]	ESAMA SKLYPO RIBA
[Red dashed line]	PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBA
[Black dashed line]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
[Black dashed line]	GATVIŲ RAUDOJIMOSIŲ LĖNĖJOS (PAGAL KLAIPĖDOS MIESTO BENDRĄJĮ PLANĄ, 1997-03-20, GATVĖS RAUDOJIMOSIŲ LĖNĖJOS 45-79 M.)
[Blue dashed line]	GRETINIŲ (NEPLANUOJAMŲ) ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
[Arrow]	ESIMO KRYPTIS
[Circle with number]	GRETIMO (NEPLANUOJAMO) ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS
[Circle with cross]	ESAMOS GAISRINIS HIDRANTAS
[Triangle]	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
[Cross-hatched area]	PEREJA (PAGAL PARENGTĄ KRETINGOS G. NUO PANEVEŽIO G. IR TESIŠO IG SUSILUNGIMO BU LIEPŲJOS G. REKONSTRUKCIJOS TECHNINĮ PROJEKTĄ)
[Dashed rectangle]	GRIANAMI STATINIAI
[Dashed rectangle]	GRIANAMOS TVOROS
[Z1 in box]	TVARKOMA ZONA UŽ SKLYPO RIBOS
[Star]	KERTAMI ŽELDINIAI

Atstalo Nr.	Daneš g. 43, Klaipėda www.e33.lt; info@e33.lt		
1617	PV	II REKLAUSKAS	2008
	ARŠ	VARTYTOJAS	2008
DP	PLANUOJIMO ORGANIZATORIUS: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		
TERITORIJOS, APIMANČIOS KRETINGOS GATVĖ IR ŽEMĖS SKLYPUS KRETINGOS G. NR. 102; 104; 106; 108; 110; 112; 114; 116; 118; 120; 122; 124; 126; 128, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS			
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMŲ BRĖŽINYS M 1:1000			Lėšų 0
20080418 - DP - 1			Lėšų 1 1



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
tarybos 2008 m. birželio 6 d.
sprendimu Nr. T2-207

Teritorijos, apimančios Kretingos gatvę ir žemės sklypus Kretingos g. Nr. 102; 104; 106; 108; 110; 112; 114; 116; 118; 120; 122; 124; 126; 128, Klaipėdoje, detalusis planas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Detaliojo planavimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Aloyzo Každalevičiaus.

Detaliojo planavimo užsakovas – individualių gyvenamųjų namų statybos bendrija „Kvadratas“, atstovaujama pirmininko Povilo Petrausko.

Detaliojo plano tikslas – išnagrinėti galimybę padidinti žemės sklypus valstybinės žemės sąskaita, numatyti perspektyvinės gatvės atsiradimo, želdynų formavimo, dviračių takų įrengimo ir kitas galimybes. Parengti eismo organizavimo projektinius pasiūlymus, derinant su gretimybėmis.

Detaliojo plano rengėjas – UAB “STUDIJA 33”.

Detaliojo plano sprendiniai

Planuojamos teritorijos nustatomas sklypų užstatymo tankumas, užstatymo intensyvumas, žemės sklypų naudojimo būdas (pobūdis), sklypų plotai bei kiti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, nurodomi (**Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje**).

Teritorijos naudojimo apribojimai:

LR Vyriausybės 2005-03-14 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo:

- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos – po 5 ir po 10 metrų nuo vamzdyno ašies;
- dujotiekio apsaugos zona – po 2 metrus abipus vamzdyno ašies;
- elektros linijų apsaugos zona – po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų;
- ryšių linijų apsaugos zona – po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos;
- šilumos tinklų apsaugos zona – po 5 metrus nuo kanalo kraštų.

Inžinerinis teritorijos įrengimas

Planuojamoje teritorijoje statyti naujų pastatų nenumatoma, o esantys pastatai – turi savo inžinerinius tinklus. Nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami. Visuose esamuose pastatuose yra vietinis centrinis šildymas. Naujai suformuotiems žemės sklypams (Nr.30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43) nustatomi kiti servitutai (Nr.S29, S30, S31, S32, S33, S34, S35, S36, S37, S38, S39, S40, S41, S42) suteikiantys teisę tiesti požemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis. Planuojamų žemės sklypų naudotojai užtikrins galimybę prieiti prie inžinerinių tinklų.

Aplinkos kokybės ir kraštovaizdžio vertinimas

Planuojamoje teritorijoje nenumatoma nauja statyba. Žemės sklypus nuo Liepojos plento taršos saugos naujai apsodinama apsauginių želdinių juosta. Zonoje Z11, kurioje planuojama D2 kategorijos gatvė, numatomi kirsti želdiniai bus atsodinami savivaldybės drabuotojų nurodytoje vietoje bei nurodytų matmenų.

Priešgaisriniai reikalavimai

Planuojamoje teritorijoje yra esami 2 gaisriniai hidrantai (**Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys**), kurie užtikrins gaisro gesinimą planuojamoje teritorijoje.

Susisiekimo sistema

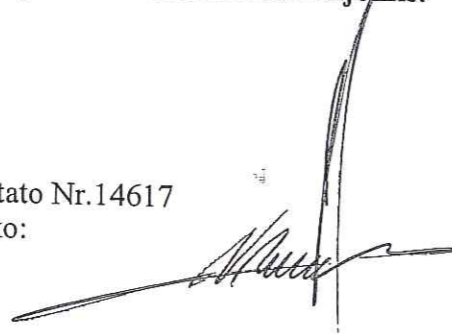
Lygiagrečiai Liepojos plentui yra projektuojama dubliuojanti D2 kategorijos gatvė. Patekimai į esamus ir planuojamus sklypus yra esami iš Kretingos gatvės bei iš naujai projektuojamos gatvės D2 kategorijos. Planuojamiems žemės sklypams (Nr. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28) nustatomi kelio servitutai – teisė eiti ir važiuoti transporto priemonėmis. Žemės sklypų (Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15) naudotojai įstatymų numatyta tvarka gali tapti planuojamų žemės sklypų naudotojais. Žemės sklypų (Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15) naudotojai tapę planuojamų žemės sklypų (Nr. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28) naudotojai, kiekvienas jų suformuoja po vieną sklypą. Tam pačiam asmeniui tapus ir viešpataujančio ir tarnaujančio daikto naudotoju servitutai (S15, S16, S17, S18, S19, S20, S21, S22, S23, S24, S25, S26, S27, S28) pasinaikina.

Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ 10 lentelės 1 punktu prie gyvenamųjų pastatų (vienbučių namų ir dvibučių) bus įrengiamos 1-2 stovėjimo vietos.

Detalusis planas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

Detalųjį planą keisti leidžiama tik gavus detalaus plano autoriaus sutikimą ir suderinus su detalųjį planą derinančiomis instancijomis.

Projekto vadovas: Atestato Nr.14617
Atliko:



M. Šeškauskas
V.Martinkus

ZEMĖS SKLYPŲ KOORDINACIJŲ APRASOMOJI LENTELE

SKLYPO NR.	SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO PLOTAS, M2
		X	Y	
1	2 36 37 3	6184054.41 6184058.28 6184038.45 6184034.60	319909.71 319939.59 319942.12 319912.27	601
2	3 37 38 6	6184034.60 6184038.45 6184018.52 6184014.78	319912.27 319942.12 319944.70 319914.84	601
3	8 38 39 7	6184014.78 6184018.52 6183998.78 6183994.83	319914.84 319944.70 319947.29 319917.42	602
4	7 39 40 10	6183994.83 6183998.78 6183978.95 6183975.10	319917.42 319947.29 319949.87 319919.99	602
5	10 40 41 11	6183975.10 6183978.95 6183968.11 6183955.28	319919.99 319949.87 319952.45 319922.57	602
6	11 41 42 14	6183955.28 6183958.11 6183939.28 6183935.43	319922.57 319952.45 319955.04 319925.14	602
7	14 42 43 15	6183935.43 6183939.28 6183919.45 6183915.60	319925.14 319955.04 319957.83 319927.72	602
8	15 43 44 18	6183915.60 6183919.45 6183899.61 6183895.76	319927.72 319957.83 319960.21 319930.29	603
9	18 44 45 19	6183895.76 6183899.61 6183879.78 6183875.83	319930.29 319960.21 319962.80 319932.87	603
10	19 44 45 22	6183875.83 6183879.78 6183859.85 6183855.09	319932.87 319962.80 319965.38 319935.44	603
11	22 48 47 23	6183855.09 6183859.85 6183840.11 6183836.25	319935.44 319965.38 319967.96 319938.01	603
12	23 47 48 49 26	6183836.25 6183840.11 6183840.37 6183819.01 6183815.85	319938.01 319967.96 319969.95 319972.72 319948.28	612
13	26 49 50 51 27	6183815.85 6183819.01 6183819.53 6183794.83 6183792.34	319948.28 319972.72 319978.74 319979.82 319960.08	603
14	27 51 52 31 30	6183792.34 6183794.83 6183795.44 6183760.16 6183755.77	319960.08 319979.82 319984.78 319988.22 319978.30	602
15	1 2 3 4	6184051.06 6184054.41 6184034.60 6184032.27	319800.83 319809.71 319912.27 319892.15	381
16	4 3 6 5	6184032.27 6184034.60 6184014.78 6184012.62	319892.15 319912.27 319914.84 319895.07	400
17	6 6 7 8	6184012.62 6184014.78 6183994.83 6183992.88	319895.07 319914.84 319917.42 319897.50	400
18	8 7 10 9	6183992.88 6183994.83 6183975.10 6183972.83	319897.50 319917.42 319919.99 319900.08	400
19	9 10 11 12	6183972.83 6183975.10 6183955.28 6183953.01	319900.08 319919.99 319922.57 319922.81	400
20	12 11 14 13	6183953.01 6183955.28 6183935.43 6183933.01	319922.81 319922.57 319925.14 319905.30	400
21	13 14 15 16	6183933.01 6183935.43 6183915.60 6183913.29	319925.14 319927.72 319927.72 319907.71	400
22	16 15 18 17 17	6183913.29 6183915.60 6183895.78 6183893.54	319907.71 319927.72 319930.29 319910.52	400
23	17 18 19 20	6183893.54 6183895.78 6183875.83 6183872.87	319910.52 319930.29 319932.87 319913.60	400
24	20 19 22 21	6183872.87 6183875.83 6183859.09 6183853.20	319913.60 319932.87 319935.44 319915.48	393
25	21 22 23 24	6183853.20 6183853.20 6183838.26 6183834.67	319915.48 319915.48 319938.01 319925.21	328
26	24 23 26 25	6183834.67 6183836.25 6183815.85 6183813.66	319925.21 319938.01 319948.28 319936.38	274
27	26 26 27 28	6183813.66 6183815.85 6183792.34 6183789.47	319936.38 319948.28 319950.08 319949.83	296
28	28 27 30 29	6183789.47 6183792.34 6183755.77 6183752.10	319949.83 319950.08 319978.30 319970.32	400
29	29 30 31 32 33	6183752.10 6183755.77 6183760.16 6183752.14 6183743.74	319970.32 319978.30 319989.22 319990.17 319974.88	165

SERVITUTŲ KOORDINACIJŲ APRASOMOJI LENTELE

SERVITUTO NR.	SERVITUTO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE	SERVITUTO KAMPŲ KOORDINATĖS		SERVITUTO PLOTAS, M2
		X	Y	
S15	38 37 38 39	6184047.03 6184049.60 6184045.64 6184043.03	318306.10 319910.30 319910.82 319931.45	78
S16	41 41 42 43	6184020.77 6184023.21 6184019.74 6184017.51	318993.88 319913.75 319914.20 319994.30	70
S17	44 45 46 8	6183996.48 6183999.42 6183995.73 6183992.68	319997.04 319916.64 319917.32 319997.50	76
S18	47 48 49 50	6183998.88 6183991.49 6183993.02 6183995.39	319995.00 319917.86 319918.32 319998.45	70
S19	51 52 53 54	6183995.39 6183997.83 6183994.18 6183981.54	319901.16 319920.99 319921.41 319901.84	70
S20	55 56 57 58	6183948.48 6183948.70 6183945.23 6183943.01	319903.83 319923.42 319923.87 319904.06	70
S21	59 60 61 62	6183928.61 6183930.70 6183927.22 6183926.17	319905.72 319925.78 319928.21 319908.14	70
S22	63 64 65 66	6183907.83 6183900.88 6183907.02 6183904.51	319909.89 319928.65 319930.13 319910.38	71
S23	67 68 69 70 71 72	6183878.70 6183881.33 6183889.24 6183884.98 6183878.50 6183876.71	319912.73 319925.02 319931.14 319931.89 319926.88 319913.20	67
S24	73 74 75 76	6183882.48 6183884.95 6183882.28 6183889.88	319914.70 319934.29 319934.84 319914.94	55
S25	77 78 79 80 81 82 83 84	6183845.50 6183848.65 6183851.73 6183852.46 6183849.49 6183848.81 6183844.21 6183842.74	319919.82 319920.77 319928.86 319935.81 319936.30 319930.88 319922.55 319920.97	52
S26	85 86 87 88 89 90	6183828.31 6183829.77 6183831.11 6183828.34 6183828.85 6183825.51	319928.81 319934.37 319940.80 319942.00 319935.05 319930.11	37
S27	91 92 93 94	6183809.61 6183810.43 6183805.89 6183806.16	319938.70 319951.00 319953.28 319941.17	57
S28	95 96 97 98	6183787.39 6183790.85 6183784.08 6183780.83	319950.87 319950.77 319954.19 319954.73	79
S44	1 2 3 4	6184014.00 6184054.41 6184034.60 6184032.27	319909.30 319909.71 319912.27 319892.15	381
S41	4 3 6 5	6184032.27 6184034.60 6184014.78 6184012.62	319892.15 319912.27 319914.84 319895.07	400
S40	6 6 7 8	6184012.62 6184014.78 6183994.83 6183992.88	319895.07 319914.84 319917.42 319897.50	400
S39	8 7 10 9	6183992.88 6183994.83 6183975.10 6183972.83	319897.50 319917.42 319919.99 319900.08	400
S38	9 10 11 12	6183972.83 6183975.10 6183955.28 6183953.01	319900.08 319919.99 319922.57 319922.81	400
S37	12 11 14 13	6183953.01 6183955.28 6183935.43 6183933.01	319922.81 319922.57 319925.14 319905.30	400
S36	13 14 15 16	6183933.01 6183935.43 6183915.60 6183913.29	319905.30 319925.14 319927.72 319907.71	400
S35	16 15 18 17	6183913.29 6183915.60 6183895.78 6183893.54	319907.71 319927.72 319930.29 319910.52	400
S34	17 18 19 20	6183893.54 6183895.78 6183875.83 6183872.87	319910.52 319930.29 319932.87 319915.48	400
S33	20 19 22 21	6183872.87 6183875.83 6183859.09 6183853.20	319915.48 319932.87 319935.44 319915.48	393
S32	21 22 23 24	6183853.20 6183853.20 6183838.26 6183834.67	319915.48 319915.48 319938.01 319925.21	328
S31	24 23 26 25	6183834.67 6183836.25 6183815.85 6183813.66	319925.21 319938.01 319948.28 319936.38	274
S30	26 26 27 28	6183813.66 6183815.85 6183792.34 6183789.47	319936.38 319948.28 319950.08 319949.83	296
S29	28 27 30 29	6183789.47 6183792.34 6183755.77 6183752.10	319949.83 319950.08 319978.30 319970.32	400