



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 24A DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2008 m. liepos 31 d. Nr. T2-271
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2003, Nr. 17-704, Nr. 28-1124, Nr. 73-3357, Nr. 104-4636; 2004, Nr. 134-4839; 2005, Nr. 57-1941; 2006, Nr. 82-3251; 2007, Nr. 77-3053) 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429, Nr. 82-3256; 2007, Nr. 39-1437) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2008 m. gegužės 30 d. patikrinimo aktą Nr. PL-232-(14.16), Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo Taikos pr. 24A detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – pagrindinis brėžinys bei aiškinamasis raštas).
2. Nustatyti, kad:
 - 2.1. už planuojamo sklypo ribų numatomus infrastruktūros darbus sklypo naudotojas turi atlikti kompleksiskai su statinių projektavimu ir statyba iki šių statinių pripažinimo tinkamais naudoti;
 - 2.2. rengiant statinių techninius projektus privaloma griežtai laikytis statybos techninio reglamento STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimų dėl automobilių stovėjimo vietų skaičiaus projektavimo prie objektų. Statytojas privalo užtikrinti, kad žemės sklype būtų įrengtas minėtu reglamentu normuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius.
3. Skelbti apie šį sprendimą vietos spaudoje ir visą sprendimo tekstą bei detalų planą paskelbti Savivaldybės internetiniame tinklalapyje.

Savivaldybės meras



Rimantas Taraškevičius

PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2008 m. liepos 31 d. sprendimu Nr. T2-271



- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Detaliojo plano galiojimo riba
 - Statybos linija
 - Statybos riba
 - Esamų sklypų ribos
 - Projektuojamų sklypų ribos
 - Naikinamos sklypų ribos
 - Taikos pr. raudonoji linija
 - Užstatyti leidžiama teritorija
 - Užstatoma, paliekant laisvą praėjimą pirmo aukšto lygyje
 - Vieno aukšto statyns - 2 aukštų parkingas
 - K1 Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos
 - Apželdinta arba siūloma apželdinti teritorija
 - Saugomi medžiai
 - Iškertami arba perkeliami medžiai
 - [važiavimai | sklypus, eismo juostos
 - Žemės sklypo Nr. 1
Žemės sklypo plotas m2

PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

- a) žemės sklypo naudojimo būdas - K1
- a/b komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų statybos teritorija
- c/d
- b) maksimalus pastatų aukštis metrais
- c) maksimalus sklypo užstatymo tankumas
- d) maksimalus užstatymo intensyvumas - Eismo organizavimas Taikos pr. ir Rūtų g. sankryžoje paimtas iš žemės sklypo Taikos pr.32a detaliojo plano

PASTATŲ EKSPLIKACIJA:

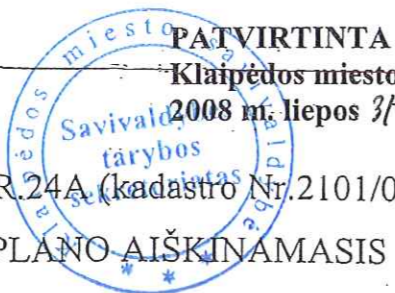
- 1 Esamas 4 aukštų administracinis pastatas, numatomas paaukštinti iki 5 aukštų
- 2 Esamas 3 aukštų administracinis pastatas, numatomas paaukštinti iki 4 aukštų
- 3 Projektuojamas 9 aukštų administracinis pastatas
- 4 Projektuojamas 4 aukštų administracinės paskirties jungiamasis korpusas su praėjimu pirmo aukšto lygyje
- 5 Projektuojama dviejų lygių parkavimo aikštelė apie 150 vietų
- 6 Esami pastatai sklype Taikos 24
- 7 Esama "Iki" parduotuvė
- 8 Esamas 5 aukštų gyvenamas namas Rūtų g.13

Statytojas įsipareigoja savo lėšomis suprojektuoti ir įrengti Taikos pr. - Rūtų g. sankryžą arba finansuoti šiuos darbus, sudarius su savivaldybe infrastruktūros plėtojimo sutartį.



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELĖ														Atestato Nr.	Klaipėdos komprojektas	ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS 24A DETALUSIS PLANAS									
Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo nuomuotojas	Sklypo kampų Nr.	Sklypų kampų koordinatės		Sklypo kampų Nr.	Sklypų kampų koordinatės		Sklypo plotas m2	Zemės sklypo naudojimo būdas	Privalomi reikalavimai	Kiti reikalavimai	Servitutai			Proj. vad.	Data	Lapa	Lapų						
1	Taikos 24a Klaipėda	UAB "Klaipėdos komprojektas"	1	6177474,52	320534,25	10	6177495,45	320589,51	19	6177429,54	320572,22	5230	K1 komercinės paskirties ir smulkaus verslo paskirties teritorija	Visi inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto magistralinių tinklų. Pastatų šildymo būdas - iš centralizuotų tinklų.	Poreikis planuojamam sklypui - apie 200 parkavimo vietų (1 vieta 25m2 naudojimo plotu). Sklypo ribose planuojama apie 150 parkavimo vietų. Artimiausiose priegose yra 33 esamos parkavimo vietos ir planuojama įrengti apie 24 trumpalaikio parkavimo vietų planuojamame parkinge prie Taikos pr. Planuojama apželdinti iki 10 proc. teritorijos sklypo ribose	202 - Kello servitutas - leis naudotis pėsčiųjų laku (tarnaujantis daiktas)	203 - Kello servitutas - leis važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	207 - leis aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	208 - leis naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	103 - Kello servitutas - leis važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas)	106 - leis tiesyti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	PROJ. VAD. R.Vaišukonis	2007-11	0	
			2	6177476,02	320537,50	11	6177493,58	320590,41	20	6177437,51	320550,38														
			3	6177478,93	320543,83	12	6177496,40	320596,10	21	6177448,17	320545,75														
			4	6177481,15	320548,65	13	6177498,70	320604,71																	
			5	6177486,67	320548,16	14	6177494,61	320607,06																	
			6	6177495,41	320566,26	15	6177499,39	320617,63																	
			7	6177493,94	320566,67	16	6177487,80	320622,90																	
			8	6177495,64	320571,73	17	6177494,21	320638,07																	
			9	6177489,02	320574,56	18	6177463,73	320651,76																	

Proj. dalis	
Panašas	
Proj. dalis	
Pavardė	
Data	
Proj. dalis	
Pavardė	
Data	



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2008 m. liepos 31 d. sprendimu Nr. T2-271


ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR.24A (kadastrinis Nr.2101/0005:190),
KLAIPĖDOJE DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Šiame detalijame plane numatoma didinti sklypo užstatymo tankumą ir intensyvumą, užstatant sklypo dalį prie Taikos prospekto. Nustatomi nauji sklypo užstatymo reglamentai. Sklypo paskirtis nekeičiama. Numatoma padidinti esamų pastatų aukštumą, pristatant vieną lengvų konstrukcijų aukštą. Gatvės pusėje planuojamas 9 aukštų naujas pastatas, kuris jungsis su esamu pastatu 4 aukštų jungiamuoju korpusu, kuris turės praėjimą pirmo aukšto lygyje. Kiemo pusėje esama parkavimo aikštelė perdengiama, įrengiant antrą parkavimo aukštą su įvažiavimo pandusu. Pirmo aukšto lygyje taip pat išlieka automobilių parkavimo aikštelė. Po planuojamo išplėtimo bendras pastatų plotas pasieks 10000m². Automobilių parkavimo vietų poreikis būtų apie 200 vietų (administracinio pastato pagrindinis plotas būtų apie 5000m², o 25m² naudingojo ploto reikalinga viena parkavimo vieta). Planuojamame 2 lygių parkinge bus apie 150 vietų, prie pastato (už sklypo ribų – prie Rūtų gatvės) yra 33 parkavimo vietos ir prie Taikos prospekto planuojama įrengti dar 24 trumpalaikio sustojimo vietos.

Želdiniai planuojamoje teritorijoje turi būti tvarkomi vadovaujantis LR aplinkos ministro 2003-12-19 įsakymu Nr.673 „Dėl saugotinių želdinių, augančių ne miško žemėje, apsaugos, priežiūros, tvarkymo ir nuostolių juos sunaikinus ar sužalojus atlyginimo tvarkos patvirtinimo“. Projekte siūloma pašalinti keletą medžių, kurie trukdytų planuojamo pastato statybai, komunikacijų tiesimui ir privažiavimams. Numatomos zonos, kuriose bus galima kompensuoti sunaikintus želdinius. Sklypo apželdinimas nurodytas pagrindiniame brėžinyje – iki 10 proc. teritorijos ploto. Naikinamų ir saugomų želdinių sąrašas pridedamas (medžių eksplikaciją žiūr. brėžinį, kuriame įtraukti ne tik sklypo ribose, bet ir artimiausiose prieigose augantys medžiai) :

Eil.Nr.	Medžio pavadinimas, kamieno skersmuo	Siūloma
1	Dygioji eglė Ø10 cm	Naikinama
2	Dygioji eglė Ø15 cm	Naikinama
3	Dygioji eglė Ø15 cm	Naikinama
4	Liepa Ø30 cm	Saugoma
5	Liepa Ø25 cm	Saugoma
6	Liepa Ø25 cm	Saugoma
7	Liepa Ø20 cm	Naikinama
8	Liepa Ø20 cm	Saugoma
9	Uosialapis klevas Ø10 cm	Saugomas

ATESTATO Nr. 0475	 KOMPLEKSINIO PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB "Klaipėdos komprojektas"	ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR.24A DETALUSIS PLANAS	LAIDA 0
2333	PROJ.VAD. R.VALIUKONIS	2008-01	LAPAS LAPŲ
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS : UAB „KLAIPĖDOS KOMPROJEKTAS“		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

10	Liepa Ø30 cm	Naikinama
11	Liepa Ø25 cm	Naikinama
12	Uosialapis klevas Ø40 cm	Saugomas
13	Liepa Ø35 cm	Saugoma
14	Klevas 4xØ15 cm	Saugomas
15	Klevas 3xØ30 cm	Saugomas
16	Uosialapis klevas Ø45 cm	Saugomas
17	Dygioji eglė Ø25 cm	Saugoma

1. Viso komplekso statyba bus vykdoma etapais:

I etapas: esamų pastatų aukštingumo padidinimas. Ant esamo stogo bus įrengiamas lengvų surenkamų konstrukcijų aukštas su vienšlaičiu stogu. Numatyti tik gelžbetoninių parapetų ardymo darbai. Montuojant surenkamas konstrukcijas, nebus naudojamas netgi bokštinis kranas. Esamo pastato fasadų šiltinimas ir langų pakeitimas bus vykdomas nuo šiuolaikinių statybinių pastolių.

II etapas: automobilių parkavimo aikštelės iš surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų pastato kieme įrengimas. Dviejų lygių parkinge bus įrengti apsauginiai ir triukšmą slopinantys ekranai. Atviro tipo automobilių parkavimo aikštelės konstrukcinė schema: esamoje aikštelėje bus sumontuotas atviro tipo gelžbetoninis karkasinis statinys. Administracinio pastato II-o aukšto lygyje bus sumontuotas II-as automobilių parkavimo aikštelės lygis su aptvėrimu iki 1,50 m. I-o lygio (aukšto) automobilių parkavimo aikštelės išorinės angos tarp kolonų bus užpildytos ažūriniais elementais (oro cirkuliacijai pagerinti).

Administracinio pastato langai iš kiemo pusės nebus užstatomi, kadangi tarp esamo administracinio pastato ir numatomos atviros automobilių stovėjimo aikštelės bus numatytas tarpas (plane parodytas punktyru). Taip pat I-me aikštelės lygyje numatomi užterštų lietaus nuotekų valymo įrenginiai.

III etapas: devynių aukštų administracinio pastato statyba (iki artimiausio gyvenamojo namo – 60 metrų atstumu).

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		0