



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 46A, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2008 m. gruodžio 23 d. Nr. T2-409
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; Žin., 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2008 m. lapkričio 20 d. patikrinimo aktą Nr. PL-524-(14.16) ir uždarosios akcinės bendrovės „KLASERA“ 2008 m. gruodžio 1 d. prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo Šilutės pl. 46A, Klaipėdoje, detalųjį planą (pridedami transporto eismo planas su teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžiniu, suvestinis inžinerinių tinklų planas bei detaliojo plano aiškinamasis raštas).

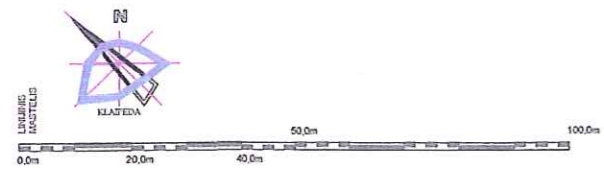
2. Skelbti apie šį sprendimą vietinėje spaudoje ir visą sprendimo tekstą bei detalųjį planą paskelbti Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras



Rimantas Taraškevičius



PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
 2008 m. *2008.10.28*
 sprendimu Nr. T2-409 mėn. *28* d.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. Nustatomi žemės sklypo Nr.1 (Šilutės pl.46a) sklypo naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimai: pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorijos, indeksas K.

SKLYPO NR.1 PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

- Sklypo plotas – 8801m²
- Leistinas pastatų aukštis – 15m
- Užstatymo tankumas – 0.55
- Užstatymo intensyvumas – 0.80
- Nustatoma statybos riba
- Nustatoma įvažiavimų žemės sklypą vietos
- Nustatomi servitutai:
- a. Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 207.
- b. Teisė tiesyti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 206.

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

- Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta): Komercinės paskirties objektų teritorijos - 8-15%
- Sklypo savininko lėšomis įrengiama eismo lėtėjimo juosta Šilutės plente iki įvažiavimo į sklypą ir dviračių takas palei Šilutės plentą nuo įvažiavimo į žemės sklypą iki sankryžos su Debrecceno gatve.

2. Remiantis Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis nustatoma Sanitarinė apsaugos zona (SAZ) planuojamai teritorijai: 50m.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS NAUDOJIMO KONCEPCIJA

Planuojamoje teritorijoje planuojama automobilių prekybos ir jų aptarnavimo centro statyba. Eksploatacijos laikas neterminuotas.

- Komplekse:
- Autosalonas
 - 5 postų automobilių aptarnavimas
 - auto plovykla
 - kavinė lankytojams 16v.
 - dirbančiųjų - apie 30 žmonių
 - Įrengiamos automobilių stovėjimo vietos: 79 vietos sklype ir 42 vietos už sklypo ribos

Skačiuojamasis automobilių stovėjimo vietų poreikis: 27 vietos aptarnavimui, 18 vietų prekybai. Viso 45 vietos

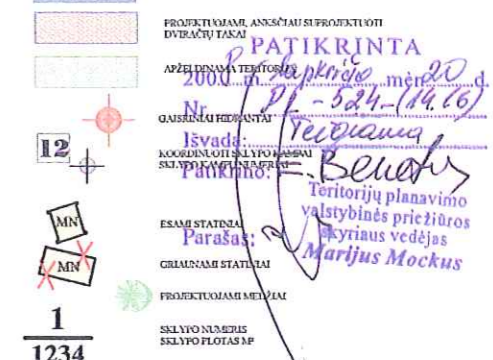
SUDERINTA:

Planavimo organizatorius:
 UAB "Klasera"
 Generalinis direktorius Vladas Pleškovas

(Parašas, Data)

SUDERINTA žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyriaus viršininkė Raimonda Gružienė
 2008 m. 10 mėn. 29 d.

PRIJARTA žemėtvarkos ir miesto planavimo skyriaus vedėjas Almantas Mureika
 2008 m. 10 mėn. 28 d.
 Pagarbų teigiamas įvertinimas



1234

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

K1	15	1- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS AR PŪBŪDIS
50	80	2- PASTATŲ AUKŠTIS (m)
		3- UŽSTATYMO TANKUMAS (%)
		4- UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji reikalavimai			Kiti reikalavimai			Papildomų veiklos apribojimų, servitutu trumpas aprašymas	
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinų aukštis (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio atitūdm m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus m		Statinio aukštis iki kamuro m
1	1	6175697.36	322841.06	8801	K	2	0.55	0.8	31	15	-	Servitutai a. - Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 207 b. - Teisė tiesyti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 206. Sklypo savininko lėšomis įrengiama eismo lėtėjimo juosta Šilutės plente iki įvažiavimo į sklypą ir dviračių takas palei Šilutės plentą nuo įvažiavimo į žemės sklypą iki sankryžos su Debrecceno gatve.
	2	6175701.62	322839.56									
	3	6175763.88	322817.66									
	4	6175780.51	322811.81									
	5	6175795.31	322858.05									
	6	6175797.75	322860.09									
	7	6175812.57	322908.32									
	8	6175728.74	322934.14									

Remiantis techninius projektus statinių statybai, Statytojas privalo užtikrinti minimalų įdėlių įrengimą savo sklype Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta):
 - Komercinės paskirties objektų teritorijos - 8-15%

Rekomenduojama maksimaliai išsaugoti esamus medžius. - Esami želdiniai pertvarkos (kertami, persodinami) remiantis SAUGOTINŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ KIRTIMO, PERSODINIMO AR KITOKIO PAŠALINIMO ATVEJŲ, ŠIŲ DARBŲ VYKDYMO IR LEIDIMŲ ŠIEMS DARBAMS IŠDAVIMO, MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VERTĖS ATLYGINIMO TVARKOS APRAŠŲ (PATVIRTINTA Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1 87). Nauji medžiai, kamieno skersmuo ne mažesnis kaip 8-12cm, sodinami kas 5-7,5m.

SUDERINTA: Geodezijos ir GIS skyriaus vedėjas Vytautas Nausėda
 2008 m. 04 mėn. 17 d.

Atestato Nr.	"VAKARŲ PROJEKTAI"	ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. NR.46A KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS	Laida	0
0749	UAB "Klasera" Lėpų g. 54, LT-92106 Klaipėda tel.: +370 46 402 265, faksas: +370 46 411 603	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMŲ BRĖŽINYS.	Lapas	0
243	PV Architektas J. Mureika	TRANSPORTO EISMO PLANAS.	Lapų	
SDP	Planavimo organizatorius: UAB "Klasera", Šilutės pl. 50, LT-94181 Klaipėda; tel. (8 46) 341737	Projekto Nr. VP-07-09-SDP		

1
8801
K 15
0.55 | 0.80

Sudaryta
 UAB "Klasera"
 Klaipėdos r. m. r. p.
 Eksploatacijos
 2008.10.28

UAB "Klasera"	UAB "Klasera"	UAB "Klasera"	UAB "Klasera"	UAB "Klasera"
UAB "Klasera"	UAB "Klasera"	UAB "Klasera"	UAB "Klasera"	UAB "Klasera"
UAB "Klasera"	UAB "Klasera"	UAB "Klasera"	UAB "Klasera"	UAB "Klasera"
UAB "Klasera"	UAB "Klasera"	UAB "Klasera"	UAB "Klasera"	UAB "Klasera"
UAB "Klasera"	UAB "Klasera"	UAB "Klasera"	UAB "Klasera"	UAB "Klasera"

ŽEMĖS SKLYPAS ŠILUTĖS PL.48
 /Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų teritorija/
 Sklypo detalusis planas patvirtintas Klaipėdos savivaldybės administracijos direktoriaus 2007-07-19 įsakymu Nr. AD1-1668



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2008 m. gruodžio mėn. 23 d.
sprendimu Nr. T2- 209

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. Nustatomi žemės sklypo Nr.1 (Šilutės pl.46a) sklypo naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimai: sklypo plotas- 8801m². Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorijos. Indeksas- K.

SKLYPO NR.1 PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

- Sklypo plotas – 8801m²
- Leistinas pastatų aukštis – 15m
- Užstatymo tankumas –0,55
- Užstatymo intensyvumas –0,80
- Nustatoma statybos riba
- Nustatoma įvažiavimo į sklypą vieta
- Nustatomi servitutai;

- Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 207.
- Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 206.

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

- Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta): Komercinės paskirties objektų teritorijos – 8-15%
- Sklypo savininko lėšomis įrengiama eismo lėtėjimo juosta Šilutės plente iki įvažiavimo į sklypą ir dviračių takas palei Šilutės plentą nuo įvažiavimo į žemės sklypą iki sankryžos su Debrecono gatve.

2. Remiantis Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis nustatoma Sanitarinė apsaugos zona (SAZ) planuojamai teritorijai: 50m.

2. PLANUOJAMOS TERITORIJOS RAIDOS KONCEPCIJA IR VERTINIMAS

Planuojama teritorija yra Klaipėdoje, prie Šilutės plento. Pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą planuojamos teritorijos naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorija.

Planuojamoje teritorijoje planuojama automobilių prekybos ir jų aptarnavimo centro statyba. Eksploatacijos laikas neterminuotas.

Komplekse :

- Autosalonas
- 5 postų automobilių aptarnavimas
- auto plovykla
- kavinė lankytojams 16v.
- dirbančiųjų- apie 30 žmonių
- Įrengiamos automobilių stovėjimo vietos:
79 vietos sklype ir 42 vietos už sklypo ribos.

Skaičiuojamasis automobilių stovėjimo vietų poreikis:
27 vietos aptarnavimui , 18 vietų prekybai.
Viso 45 vietos