



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO SUKILĖLIŲ G. 12, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2008 m. gruodžio 23 d. Nr. T2-408

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429; 2007, Nr. 39-1437) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2008-12-01 patikrinimo aktą Nr. PL-547-(14.16), Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo Sukilėlių g. 12, Klaipėdoje, detalųjį planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys, aiškinamasis raštas, ribų nužymėjimo brėžinys).

2. Skelbti apie šį sprendimą vietinėje spaudoje ir visą sprendimo tekstą bei teritorijų planavimo dokumentą paskelbti Savivaldybės internetinėje svetainėje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės meras

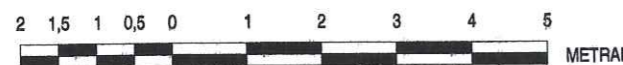


Rimantas Taraškevičius



SUTARTINIAI ŽENKLAI					
<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>4</td> </tr> </table>	1	2	3	4	PAGRINDINIAI PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI. 1- ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS: K1- KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA, PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTO STATYBOS 2- PASTATO MAKS. AUKŠTIS IKI KRAIGO (METRAIS) 3- MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS 4- MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
1	2				
3	4				
N M	N- SKLYPO PROJEKTINIS NUMERIS M- SKLYPO PLOTAS (KV. M.)				
	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS				
	NAIKINAMOS ESAMO SKLYPO RIBOS				
	FORMUOJAMOS SKLYPO RIBOS				
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS (DETALIOJO PLANO GALIOJIMO) RIBA				
	STATYTOJO LĖŠOMIS ĮRENGIAMA TERITORIJA UŽ SKLYPO RIBŲ: ATSTATOMOS IR NAUJAI ĮRENGIAMOS DANGOS, VEJA, ŽELDINIAI				
	PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS RIBOS				
	SANITARINĖ APSAUGOS ZONA NUO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IKI VISUOMENINIŲ IR GYVENAMŲJŲ PASTATŲ LANGŲ (10 M)				
	STATYBOS RIBA				
	ĮSTIKLINTAS VIDINIS KIEMAS				
	KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA				
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA				
	ESAMI PASTATAI				
	GATVĖS				
	ŠALUTINIAI KELIAI, AIKŠTELĖS				
	ŠALIGATVIAI				
	VEJA				
	IŠKELIAMOS LAUKO APŠVIETIMO ATRAMOS				
	ĮVAŽIAVIMAS PRIE SKLYPŲ IR STATINIŲ				
	ESAMOS PRIVAŽIAVIMAS PRIE SKLYPO SUKILĖLIŲ G. 12				
	ESAMI MEDŽIAI				
	NAUJAI SODINAMI AR PERKELIAMSI MEDŽIAI				

M 1:500



OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA:

- ESAMAS PASTATAS (kultūros vertybės kodas S914) PRITAIKOMAS VIEŠBUČIUI, IŠSAUGANT PASTATO VERTINGUS SAUGOTINUS ELEMENTUS, RESTAURUOJANT FASADUS (žiūr. Detaliojo plano pagrindiniai sprendiniai, 4.4).
 1a. 1 AUKŠTO PRIESTATAS (statytas XXa. III deš., rekonstruotas 1978 ir 1996 m.), KURIO AUKŠTIS NUMATOMAS DIDINTI IKI 10,8 METRŲ, (t.y. 0,3m aukščiau pastato Sukilėlių g.10 kraigo). ANTRŲ AUKŠTO LYGYJE NUMATOMA ĮSTIKLINTA JUNGTIS TARP ESAMO PASTATO IR NAUJAI STATOMO PRIESTATO.
 1b. PLANUOJAMAS GRIAUTI PRIESTATAS (statytas 1980 m., sujungiant naujai statomą techninės bibliotekos korpusą su senuoju pastatu)
 1c. ĮSTIKLINTAS VIDINIS KIEMAS (numatoma eksponuoti pagrindinio pastato vertingus fasado elementus ir pusapvalę laiptinę)
- LIETUVOS TECHNIKOS BIBLIOTEKA
- ESAMAS MIŠRIOS PASKIRTIES PASTATAS: MAITINIMO PASKIRTIS (KAVINĖ)- 1AUKŠTAS GYVENAMOJI PASKIRTIS (2 BUTAI)- 2AUKŠTAS
- ESAMAS MIŠRIOS PASKIRTIES PASTATAS: MAITINIMO PASKIRTIS (UŽKANDINĖ)- 1AUKŠTAS GYVENAMOJI PASKIRTIS (2 BUTAI)- 2AUKŠTAS
- ESAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS (KPD KLAIPĖDOS TERITORIJOS PADALINYS)
- ESAMA TRANSFORMATORINĖ TP-127
- PLANUOJAMA BENDRO NAUDOJIMO LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 10 VIET.
- PLANUOJAMAS PRAVAŽIAVIMAS
- TRUMPALAIKIO SUSTOJIMO PRIVAŽIAVIMAS PRIE PASTATŲ SUKILĖLIŲ G. 8, 10, 12
- ATRAMINĖ SIENUTĖ

ŽEMĖS SKLYPŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Privalomieji reikalavimai						Kiti reikalavimai					
		Sklypo plotas (m²)	Žemės sklypo naudojimo būdas (paskirtis)	Statinio aukštis, m Aukštingumas	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Servitutai	Paveldosauga		Tvarkymo darbai		Pastabos	
								Apsaugos tikslai	Saugojimo režimas	Sklypams	Pastatams (esamiems)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Sukilėlių g. 12	486	K1	Esamo pastato h=15.6m (abs.alt.17.28); priestato (1a) h=10,8 m (abs. alt.12.65), II a lygyje stiklinė jungtis; naujo priestato -15m iki kraigo, 2+M;	1.0	2.6	-	Viešojo pažinimo ir naudojimo; moksliniam pažinimui. Žemės judinimo darbai galimi tik atlikus archeologinius tyrinėjimus	Tausojamo naudojimo	Inž. tinklų statyba, rekonstrukcija, naujų takų, privažiavimų įrengimas, reglamentuota naujų priestatų statyba	Esamo statinio fasadų restauravimas, planinė struktūra gali būti pritaikoma naujiems poreikiams		Keičiamos esamo sklypo ribos nekeičiant ploto
2	Sukilėlių g. 12a	132	K1	15m iki kraigo, 2+M;	0.8	2.0	-		Tausojamo naudojimo	Inž. tinklų statyba, rekonstrukcija, naujų takų, privažiavimų įrengimas, reglamentuota nauja statyba			Naujai formuojamas sklypas. Išnuomojamas ne aukciono tvarka. Išsinuomavus apjungiamas su sklypu Nr.1

DETALIOJO PLANO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI:

1. BENDROJI DALIS.

- 1.1 PAGRINDINIAI PLANAVIMO TIKSLAI - ŽEMĖS SKLYPO TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMŲ KEITIMAS IR TIKSLINIAMI, NUMATANT ESAMO BANKO PASTATO PRITAIKYMĄ VIEŠBUČIUI, SKLYPO RIBŲ KEITIMAS.
- 1.2 NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS PLOTAS - APIE 0.1930 HA.
2. SKLYPO RIBŲ KEITIMAS.
- 2.1. SKLYPO RIBŲ IR PLOTŲ KEITIMAS ATLIEKAMAS DVIEM ETAPAIS:

- 1) PIRMUOJU ETAPU YRA KEIČIAMOS ESAMO SKLYPO SUKILĖLIŲ G.12 RIBOS, NEKEIČIANT PLOTO. RIBOS NUSTATOMOS TARP TAŠKŲ (ŽR. ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ NUŽYMĖJIMO BRĖŽINĮ, LAPAS DPS-3) 1-2-3-6-7-8-9-10-11, PLOTAS NEKEIČIAMAS - 486 m², TUO PAČIU ETAPU TARP TAŠKŲ 3-4-5-6 SUFORMUOJAMAS SKLYPAS NR. 2 LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE. SKLYPO NR.2 PLOTAS - 132 m².
- 2) ANTRUOJU SKLYPO RIBŲ KEITIMO ETAPU SKLYPO SUKILĖLIŲ 12 NUOMININKUI IŠNUOJOMAS NE AUKCIONO TVARKA (ŽIŪR. PASTABĄ) SUFORMUOTAS ŽEMĖS SKLYPAS NR. 2, ABU SKLYPAI APJUNGIAMSI VIENA, KEIČIAMSI SKLYPO PLOTAS IR RIBOS. RIBOS NUSTATOMOS TARP TAŠKŲ 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11, PLANUOJAMAS SKLYPO PLOTAS - 618 m².

PASTABA:

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ KEITIMAS ATLIEKAMAS GALIOJANČIŲ ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA. LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYME NUSTATYTA, KAD VALSTYBINĖ ŽEMĖ IŠNUOJOMAMA BE AUKCIONO, JEIGU "VYRAUSYBĖS IŠNUOJIMAS NEVIRŠIJANTYS ŽEMĖS SKLYPAI YRA NUSTATYTI TARP VALSTYBINĖS ŽEMĖS IŠNUOMŲ ŽEMĖS ĮSITERPĖ - ŠIŲ SKLYPŲ VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMININKAMS" (LR ŽEMĖS ĮSTATYMO II SKYRIAUS 9 STRAIPSNIO 6 PUNKTAS, 4 PARPUNKTIS).

3. URBANISTINĖ-ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.

- 3.1 NUSTATOMAS ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 1 IR NR.2 NAUDOJIMO BŪDAS- KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA, NAUDOJIMO POBŪDIS-PRKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS IR EKSPLOATACIJOS (K1). SKLYPE NUMATOMA 56 VIETŲ VIEŠBUČIO STATYBA IR EKSPLOATACIJA.
- 3.2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS:
SKLYPAS NR.1 - PAGRINDINIO SUKILĖLIŲ G.12 PASTATO - ESAMAS (h =15,6 m, abs.alt.17,28), NEKEIČIAMAS; NEVERTINGAS PRIESTATAS (1A) PERSTATOMAS, h = 10,8 m, T.Y.0,3 M AUKŠČIAU SUKILĖLIŲ G.10 PASTATO KRAIGO (abs.alt. 12,65); STIKLINĖ JUNGTIŠI A.LYGYJE, NEPAŽEIDŽIANT PASTATO SUKILĖLIŲ G.12 VAKARŲ FASADO VERTINGŲ SAVYBIŲ; NAUJOS STATYBOS PRIESTATŲ - NE DAUGIAU 15 m IKI KRAIGO, LEISTINAS AUKŠTINGUMAS - DU AUKŠTAI SU MANSARDA.
SKLYPAS NR.2 - H= 15 M IKI KRAIGO, LEISTINAS PASTATO AUKŠTINGUMAS 2 AUKŠTAI SU MANSARDA;
- 3.3 KITUS PAGRINDINIUS URBANISTINIUS-ARCHITEKTŪRINIUS APRIBOJIMUS ŽR. LENTELĖJE „ŽEMĖS SKLYPŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI“.
- 3.4 PRIESTATAS NR. 1b SIŪLOMAS (PLANUOJAMAS) GRIAUTI. GRIOVIMO DARBUS ATLIKTI ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA.
- 3.5 ATLIKUS SKLYPO RIBŲ KEITIMĄ, APJUNGUS ABU SKLYPUS I VIENA, ESAMAS PASTATAS (KULTŪROS VERTYBĖS KODAS S914) PRITAIKOMAS NAUJAI PASKIRČIAI, IŠSAUGANT VERTINGUS SKLYPO GILUMOJE PROJEKTUOJAMAS NAUJOS FASADUS. SKLYPO GILUMOJE PROJEKTUOJAMAS NAUJOS STATYBOS 2 AUKŠTŲ SU MANSARDA PRIESTATAS. VIDAUŠ KIEMAS TARP ESAMO SAUGOMO PASTATO IR NAUJO PRIESTATO ĮSTIKLINAMAS (ŽIŪR. DETALIOJO PLANO PRIEDUOSE PATEIKTA PLANAVIMO PASIŪLYMA).
4. PAVELDO SAUGOS REIKALAVIMAI.
- 4.1. PLANUOJAMAS SKLYPAS YRA NKV PASTATO S914 TERITORIJA, YRA SAUGOMOJE TERITORIJOJE - KLAIPĖDOS Miesto SENAMIESTYJE (KULTŪROS VERTYBĖS KODAS U17) IR ARCHEOLOGINĖS VERTYBĖS - „KLAIPĖDOS SENJO Miesto VIETA SU PRIEMIESČIAIS“ - A1704 - TERITORIJOJE.
- 4.2. NUSTATOMAS PLANUOJAMOS TERITORIJOS ŽEMĖS SKLYPO SUKILĖLIŲ G. 12) APSAUGOS REGLAMENTAS:
1) APSAUGOS TIKSLAI - VIEŠOJO PAŽINIMO IR NAUDOJIMO (SUDARYTI SĄLYGAS DABARTIES IR ATEITIES KARTOMS NEKILNOJAMAJŲ KULTŪROS PAVELDA PAŽINTI, LANKYTI IR JUO NAUDOTIS); MOKSLINIAMI PAŽINIMUI (ŽEMĖS JUDINIMO DARBŲ GALIMI TIK ATLIKUS ARCHEOLOGINIUS TYRINĖJIMUS);
2) SAUGOJIMO REŽIMAS - TAUSOJAMO NAUDOJIMO (TIKSLINGA PARINKTI TOKI NAUDOJIMO BŪDĄ IR PRITAIKYMA, KAD MAŽIAUSIAI BŪTŲ SUŽALOTOS OBJEKTO VERTINGOSIOS SAVYBĖS, O VALDYTOJAS BŪTŲ SUINTERESUOTAS JŲ PRIŽIURĖTI);
VIEŠAJAM PAŽINIMUI IR NAUDOJIMUI SAUGOMAME OBJEKTE, JO TERITORIJOJE, VIETOVĖJE DRAUDŽIAMA NAIKINTI AR KITAIP ŽALOTI NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS PASE NURODYTAS VERTINGASIAS SAVYBES, TEORIJOJE AR APSAUGOS ZONOJE STATYTI STATINIUS, KURIE AUKŠČIU, APIMTIMI AR IŠRAIŠKA NUSTELBTŲ KULTŪROS PAVELDO OBJEKTA IR NETRUKDYTI JUOS APŽVELGTI, NAIKINTI AR ŽALOTI PAMINKLINES LENTAS, NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS INFORMACINIUS STENDUS ARBA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR VIETOVĖS RIBOŽENKLIUS. DRAUDŽIAMI VERTINGASIAS SAVYBES ŠUMENKINANTYS STATYBOS DARBŲ.

- 3) TVARKYMO DARBŲ - ESAMO PAGRINDINIO STATINIO PLANINĖ STRUKTŪRA PRITAIKOMA NAUJIEMS POREIKIAMS, FASADAI RESTAURUOJAMI, VIETOJE SKLYPO GILUMOJE ESANČIO PRIESTATO REGLAMENTUOTA NAUJA PRIESTATO STATYBA. NEVERTINGI SKLYPO APSTATYMO ELEMENTAI (ESAMAS PRIESTATAS SKLYPE, JUNGTIŠI TARP PASTATŲ SUKILĖLIŲ G. 12 IR SUKILĖLIŲ G. 14) GALI BŪTI GRIAUNAMI.
- 4.3. NAUJA STATYBA VYKDOMA LEISTINOSE UŽSTATYTI RIBOSE (ŽIŪR. BRĖŽINĮ). ESAMO AUKŠTINGUMO NEKEISTI - 2 AUKŠTAI SU MANSARDA. NAUJI STATINIAI SAVO TŪRIU IR ARCHITEKTŪRINE IŠRAIŠKA NETURI DOMINUOTI. TARP ESAMO PAMINKLINIO PASTATO IR NAUJOS STATYBOS PRIESTATO FORMUOTI ĮSTIKLINTA KIEMA, KURIAE EKSPONUOTI PAMINKLINIO PASTATO VERTINGUS FASADO ELEMENTUS IR PUSAPVALĖ LAIPTINĖ, IŠLAIKYTI KVARTALO AIKŠTELĖJŲ IR PRAVAŽIAVIMŲ GRINDINIO MEDŽIAGIŠKUMĄ.
- 4.4. IŠSAUGOTI ESAMO PASTATO SUKILĖLIŲ G.12 (KULTŪROS VERTYBĖS KODAS S914) VERTINGUS ELEMENTUS. ESAMO PASTATO VERTINGI, IŠSAUGOTINI ELEMENTAI AR DALYS: TŪRINĖ ERDVINĖ KOMPOZICIJA, TŪRIS, STOGO FORMA, STOGO DANGA: PASTATAS DVIEJŲ AUKŠTŲ SU MANSARDA, STACIAKAMPIO PLANO, SU VAKARŲ FASADO CENTRE PRISTATYTA PUSAPVALĖ LAIPTINĖ; SIMETRINĖ FASADŲ KOMPOZICIJA, STOGO FORMA - ŠLAITINIS STOGAS, STOGO DANGA - MOLLIO ČERPĖS; KAPITALINĖS SIENOS- PASTATO IŠORINĖS SIENOS, RŪSIO, PIRMO IR ANTRŲ AUKŠTO LANGŲ IR DURŲ ANGU RITMAS IŠORINĖS SIENOSE; RŪSIO VIDINĖS KAPITALINĖS SIENOS; SĄRAMOS RŪSIO VIDINĖS SIENOS; FASADŲ ARCHITEKTŪRINIS SPRENDIMAS, FASADŲ KOMPOZICIJA, CENTRE ĮKOMONUOTAS PAGRINDINIS ĮJĖJIMAS, FASADŲ HORIZONTALIAI FORMUOJANTYS KARNIZAI, FIGŪRINE LIPDYBA DEKORUOTAS FRIZAS, PROFILIUOTI LANGŲ APVADAI, SANDRIKAI VIRŠ PIRMO AUKŠTO LANGŲ, LANGŲ ANGU RITMAS, LIZENOS PASTATO KAMPUOSE IR UŽAPVALINTAS PASTATO KAMPŲ; PILIES GATVĖS (V) FASADAS - SIMETRINĖ KOMPOZICIJA, CENTRE ĮKOMONUOTAS PUSAPVALIS PRIESTATAS, KURIAME ĮRENGTI SRAIGTINIAI LAIPTAI; GALINIS (P) FASADAS-SIMETRINĖ KOMPOZICIJA, FASADO LANGŲ RITMAS, LIZENOS FASADO KAMPUOSE, UŽAPVALINTAS KAMPAS; TEATRO AIKŠTĖS (S) FASADAS- SIMETRINĖ KOMPOZICIJA, LANGŲ RITMAS, LIZENOS FASADO KAMPUOSE, UŽAPVALINTAS KAMPAS; FUNKCINĖ ĮRANGA- SRAIGTINIAI VIDAUŠ LAIPTAI, ĮRENGTI PUSAPVALIAME PRIESTATE; STALIŲ GAMINIAI- LANGŲ SUDALINIMAS, VARSTYMO BŪDAS, PAGRINDINIS ĮJĖJIMO DURŲ I PASTATĄ MEDŽIAGIŠKUMAS, STILISTIKA IR ARCHITEKTŪRINĖS DETALĖS: MEDINĖS AUKŠTOS FILINGINĖS DURYS SU ŠVIESLANGIU VIRŠ JŲ, STILINGOS VARINĖS RANKENOS SU APYRAKTĖMIS, DURŲ VYRIAI SU APKAUSTAIS (DETALIAU ŽIŪR. PASTATO SUKILĖLIŲ G. 12, KLAIPĖDOJE, 2007 M. NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS VERTINIMO MEDŽIAGOJE, PARENGĖ NKV APSAUGOS SPECIALISTĖ, ARCHITEKTĖ M. RAMANAUSKIENĖ).
- 4.5. TERITORIJOJE ATLIKTI ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS, PAGAL KPD KLAIPĖDOS TERITORINIO PADALINIO REIKALAVIMUS. ARCHEOLOGINIŲ TYRINĖJIMŲ METU APTIKTUS PAVELDO OBJEKTUS, RADINIUS, IŠTIRTI, ĮVERTINTI, SAUGOTI ĮSTATYMŲ, POJSTATYMINIŲ AKTŲ NUSTATYTA TVARKA.
- 4.6. PRITAIKYMO (RESTAURAVIMO, REKONSTRUKCIJOS, STATYBOS) DARBŲ GALIMI TIK ATLIKUS TYRIMO IR PROJEKTAVIMO DARBUS.
5. TRANSPORTO, SUSISIEKIMO ORGANIZAVIMAS.
- 5.1. PAGRINDINIS TRANSPORTO, PĖSČIŲŲ PATEKIMĄ I VIEŠBUTĮ ORGANIZUOTI IŠ SUKILĖLIŲ G.
- 5.2. PAGRINDINIAI VIEŠBUČIO KLIENTŲ- ORGANIZUOTOS TURISTŲ GRUPĖS ATYKSTANČIOS AUTOBUSAIS. TRUMPALAIKIS TURISTINIO AUTOBUSO SUSTOJIMAS PLANUOJAMAS SUKILĖLIŲ G. PRIE PAGRINDINIO ĮJĖJIMO I VIEŠBUTĮ.
- 5.3. PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOSE REKONSTRUOTI PRAVAŽIAVIMŲ IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SISTEMA (žiūr. grafine dalį).
- 5.4. PAGAL STR 2.06.01:1999 „MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS“ 10 LENTELĖ, ORIENTACINĖ AUTOMOBILIŲ STATYMO PRIE VIEŠBUČIŲ NORMA - 1 VIETA 4 LOVOMS. SKAIČIUOTINAS AUTOMOBILIŲ STATYMO VIETŲ POREIKIS - 14 VIETŲ.
- 5.5. ĮRENGTI 10 VIET. LĖGVIŲŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ NR. 7 BENDRAM NAUDOJIMUI IR VIEŠBUČIO SUKILĖLIŲ G. 12 REIKMĖM.
- 5.6. TRŪKSTAMŲ VIETŲ ĮRENGIMĄ FINANSUOTI PAGAL INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTĮ SU SAVIVALDYBE ARBA SUPROJEKTUOTI IR ĮRENGTI SAVIVALDYBĖS NURODYTOJE VIETOJE SAVO LĖŠOMIS.
6. INŽINERINIŲ TINKLŲ DALIS.
- 6.1. INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ĮRENGIŲ PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DARBUS VYKDYTI PAGAL TINKLUS EKSPLOATUOJANČIŲ ORGANIZACIJŲ TECHNINES SĄLYGAS
- 6.2. STATINIO VANDENTIEKIO, BUITINIŲ NUOTEKŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLUS PRIJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ Miesto TINKLŲ. VANDENTIEKIO ĮVADA PROJEKTUOTI NUO ARTIMIAUSIŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ SUKILĖLIŲ GATVĖJE, ESAMA VANDENTIEKIO ĮVADA PANAIKINTI. NUOTEKŲ NUVEDIMUI PANAUDOTI ESAMUS IŠVADUS I SUKILĖLIŲ GATVĖ. PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO IR NUVEDIMO TINKLUS PRIJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2008 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr.T2-408
priedas

- MIESTO PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ ESANČIŲ SUKILĖLIŲ GATVĖJE. SPRENDINIUS TIKSLINTI RENGIANČIŲ VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS TECHNINĖ PROJEKTA.
- 6.3. NUMATOMO STATYTI STATINIO APRŪPINIMAS ELEKTROS ENERGIJA- IŠ AB "VST" SKIRSTOMŲŲ ELEKTROS TIEKIMO TINKLŲ. ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMO ĮVADINIAI TINKLAI - IŠ TR-127 I NUMATOMA, KABELIŲ SPINTA, SUGRUPUOTA SU APSKAITOMIS (KS/AS). 0.4 KV KABELINIŲ LINIJŲ TARP TR 127 IR SUKILĖLIŲ G. 12 KŠ/AS ESAMOS TRASOS NEKEISTI. PO PLANUOJAMŲ VIEŠBUČIO PRIESTATŲ PROJ. NR. 10 PATENKANČIUS AB "VST" PRIKLAUSANČIUS ELEKTROS KABELIUS IR ĮRENGINIUS PERKELTI (IŠSAUGOTI). ESAMŲ TINKLŲ PERKĖLIMUI PLANUOJAMOS NAUJOS ELEKTROS TINKLŲ TRASOS APLINK PLANUOJAMĄ PRIESTATĄ PROJ. NR. 10, UŽ SKLYPO SUKILĖLIŲ G. 12 RIBŲ, BENDRO NAUDOJIMO ŽEMĖJE. SPRENDINIUS TIKSLINTI RENGIANČIŲ ELEKTROS TINKLŲ STATYBOS TECHNINĖ PROJEKTA.
- 6.4. NUMATOMO STATYTI STATINIO VIDAUS ŠILDYMO SISTEMAS PRIJUNGTI PRIE Miesto CENTRALIZUOTŲ ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ. NEPAŽEISTI CENTRALIZUOTŲ ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ SISTEMOS VIETISUMU. IŠSAUGOTI/PERKELTI AB „KLAIPĖDOS ENERGIJA“ PRIKLAUSANČIUS ŠILUMOS TINKLUS TARP KAMEROS 1P-4-7-15 I ESAMĄ OBJEKTA SUKILĖLIŲ G. 14. SPRENDINIUS TIKSLINTI RENGIANČIŲ ŠILDYMO TINKLŲ STATYBOS TECHNINĖ PROJEKTA.
- 6.5. NUMATOMO STATYTI STATINIO VIDAUS DUJOTIEKIO TINKLUS PRIJUNGTI PRIE Miesto CENTRALIZUOTŲ DUJŲ TIEKIMO TINKLŲ. SPRENDINIUS TIKSLINTI RENGIANČIŲ DUJOTIEKIO TINKLŲ STATYBOS TECHNINĖ PROJEKTA.
- 6.6. NUMATOMO STATYTI STATINIO VIDAUS KABELINES RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) SISTEMAS JUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ Miesto TELEKOMUNIKACIJŲ TINKLŲ, ĮVADINIUS TINKLUS SPRĖSTI RENGIANČIŲ STATYBOS TECHNINĖ PROJEKTA.
- 6.7. PERKELTI ESAMAS LAUKO APSVIETIMO ATIRAMAS. SPRENDINIUS TIKSLINTI RENGIANČIŲ APSVIETIMO TINKLŲ STATYBOS TECHNINĖ PROJEKTA.
- 6.8. INŽINERINIUS TINKLUS, ĮRENGINIUS EKSPLOATUOTI, TERITORIJAS JŲ APSAUGOS ZONOSE NAUDOTI VADOVAUJANTIS LRV 1992 05 12 NUTARIMU NR. 343 "DĖL SPECIALIŲŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO", KITAIŠ TAM TIKRU TINKLŲ EKSPLOATACIJA, PRIEŽIŪRA IR APSAUGA REGLAMENTUOJANČIAIS AKTAIS.
- 6.9. VYKDYTI TINKLŲ REKONSTRUKCIJOS, IŠKĖLIMO, STATYBOS DARBUS, TINKLŲ PERJUNGIMUS ATLIKTI NEPAŽEIDŽIANT TRECŲŲ ASMENŲ INTERESUS, NENUTRAUKIANT INŽINERINIŲ SISTEMŲ FUNKCIONAVIMO. NESANT GALIMYBĖS ATLIKTI DARBŲ NENUTRAUKIANT INŽINERINIŲ SISTEMŲ FUNKCIONAVIMO, GALIMAS TRUMPALAIKIS INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ ATJUNGIMAS PRIEŠ TAI INFORMAVUS IR SUDERINUS SU INŽINERINIŲ RESURSŲ NAUDOTOJAIS IR ATSAKINGOMIS INSTITUCIJOMIS VADOVAUJANTIS ĮSTATYMŲ IR POJSTATYMINIŲ AKTŲ REIKALAVIMAIS.
7. REKLAMOS ĮRENGIMAS
VIEŠBUČIO REKLAMĄ PROJEKTUOTI IR ĮRENGTI PAGAL KLAIPĖDOS Miesto VIZUALINĖS INFORMACIJOS IR IŠORINĖS REKLAMOS SPECIALIOJO PLANO (PATVIRTINTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005-07-28 SPRENDIMU NR. T2-394, REGISTRO NR. 05-32) REIKALAVIMUS.
8. ŽELDINIAI, APLINKOSAUGINIAI, HIGIENINIAI REIKALAVIMAI.
- 8.1. RENGIANČIŲ STATINIŲ STATYBOS PROJEKTUS, VADOVAUTIS APLINKOSAUGINIAIS, HIGIENINIAIS REIKALAVIMAIS.

- 8.2. RENGIANČIŲ STATINIŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, VYKDYTI STATYBOS DARBUS IŠSAUGOTI ESAMUS VERTINGUS, SAUGOTINUS ŽELDINIUS.
- 8.3. ATSTATYTI STATYBOS DARBŲ METU SUGADINTAS, IŠGRIAUTAS DANGAS, ŽELDINIUS (VEJA).
- 8.4. SPRENDINIUS DĖL TERITORIJŲ APŽELDINIMO TIKSLINTI, MEDŽIŲ, KITŲ ŽELDINIŲ RŪŠINĖS SUDĖTĮ, SKAIČIŲ, VIETAS, KITA NUSTATYTI, ŽELDINIŲ SODINIMO VIETAS TIKSLINTI RENGIANČIŲ PASTATŲ PROJ. NR. 10, KITŲ DETALIAJAME PLANE NUMATYTŲ STATINIŲ STATYBOS TECHNINIUS PROJEKTUS.
- 8.5. NUOSTOLIUS DĖL GALIMŲ PAŠALINTŲ ŽELDINIŲ ATLYGINTI ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA.
9. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI.
- 9.1. PASTATO (-Ų) SKLYPUOSE NR.1 IR NR.2 UGNIES ATSPARUMAS- I.
- 9.2. ŽEMĖS SKLYPE SUKILĖLIŲ G. 12 ESANČIO PASTATO IR PLANUOJAMO PRIESTATO GESINIMUI IŠ LAUKO PANAUDOJAMI ESAMI PRIEŠGAISRINIAI HIDRANTAI:
A) TEATRO AIKŠTĖJE ŠULINYJE NR. 149 (NUO HIDRANTO IKI SKLYPE ESANČIO PASTATO - 36 METRAI);
B) SUKILĖLIŲ G. ŠULINYJE NR. 5 (NUO HIDRANTO IKI SKLYPE ESANČIO PASTATO - 105 METRAI).
- 9.3. NUMATYTI IR ĮGYVENDINTI PRIEMONES, KURIOS STATYBOS METU UŽTIKRINTŲ GRETIMŲ STATINIŲ, O YPAČ PASTATŲ SUKILĖLIŲ G. 10 IR 12, PRIE KURIŲ BŪS STATOMAS PRIESTATAS, MECHANINIŲ PASTOVŪMŲ, ATSPARUMŲ, GRETIMŲ TERITORIJŲ NAUDOTOJŲ, JU TURTO SAUGUMA.
10. SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO BŪDAI, KITI REIKALAVIMAI.
- 10.1. STATYTI PLANUOJAMĄ VIEŠBUČIO PRIESTATĄ, NAIKINTI ŠIOJE VIETOJE ESANČIAI AIKŠTELĖ GALIMA TIK ĮRENGUS 10 VIETŲ BENDRO NAUDOJIMO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ NR.7 IR PLANUOJAMĄ PRAVAŽIAVIMĄ NR.8.
- 10.2. PASTATŲ SUKILĖLIŲ G. 12 SAVININKAS PRIVALO FINANSUOTI IR ATLIKTI:
10.2.1. PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS NR.7 PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO DARBUS.
10.2.2. PLANUOJAMO PRAVAŽIAVIMO NR.8 PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DARBUS.
10.2.3. PRIVAŽIAVIMO PRIE PASTATŲ SUKILĖLIŲ G. 8, 10, NR.9 SUTVARKYMO IR ĮRENGIMO DARBUS.
10.2.4. ŽELDINIŲ GERBŪVIO PROJEKTAVIMO, SUTVARKYMO IR ĮRENGIMO DARBUS.
10.2.5. ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ, ĮRENGIŲ, ĮEINANČIŲ I PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ, PERKĖLIMO, PERTVARKYMO (ESANT POREIKIUI) PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DARBUS
10.2.6. ESAMOS PRIESTATINĖS JUNGTIŠIOS NR. 1b TARP PASTATŲ SUKILĖLIŲ G. 12 IR 14 GRIOVIMO PROJEKTAVIMO, GRIOVIMO, KITUS SU GRIOVIMO DARBAIS SUSIJUSIUS DARBUS;
10.2.7. KOMPENSUOTI NUOSTOLIUS DĖL ESAMOS PRIESTATINĖS JUNGTIŠIOS NR. 1b GRIOVIMO SAVININKUI (šiuo metu - Lietuvos Respublika), NAUDOTOJUI (šiuo metu - turto patikėjimo telse Lietuvos technikos biblioteka);
10.2.8. ĮVADINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ I PASTATĄ SUKILĖLIŲ G. 14, PAKLOTŲ PER PRIESTATINĖ JUNGTIŠIOS NR. 1b, PERKĖLIMO PROJEKTAVIMO, PERKĖLIMO DARBUS.
10.2.9. FINANSUOJA ESAMŲ ŠILUMOS TINKLŲ ĮVADO I PASTATĄ SUKILĖLIŲ G.14 IŠKĖLIMO IŠ UŽSTATOMOS TERITORIJOS I VALSTYBINĖ ŽEMĖ STATYBOS DARBUS.
10.2.10. FINANSUOJA TRUKSTAMŲ 9 AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO VIETŲ ĮRENGIMĄ PAGAL INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTĮ SU SAVIVALDYBE ARBA ĮRENGIA SAVIVALDYBĖS NURODYTOJE VIETOJE SAVO LĖŠOMIS.

Atestato Nr.	PAMARIO PROJEKTAI			Kompleksas	ŽEMĖS SKLYPO SUKILĖLIŲ G.12, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS					
1899	TITNAGO G. 10, LT-6000 KLAIPĖDA TEL. 312198, FAKS. 312198.									
A958	PV, APDV	R. Gaillius	2008	Sprendiniai GRAFINĖ DALIS: TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1:500; AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	O				
0464	NKVAS	V. Paulionis	2008							
A483	ARCH.	L.Nemeikšytė	2008							
	ARCH.	D.Furmanikaitė	2008							
				Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr. ir laida	Lapas	Lapų
				7-0111	01	- DPS - DP - DPS-1			1	1



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	N- SKLYPO PROJEKTINIS NUMERIS M- SKLYPO PLOTAS (KV. M.)
	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS ESAMO SKLYPO RIBOS
	FORMUOJAMOS SKLYPO RIBOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS (DETALIOJO PLANO GALIOJIMO) RIBA
	STATYTOJO LĖSOMIS ĮRENGIAMA TERITORIJA UŽ SKLYPO RIBŲ: ATSTATOMOS IR NAUJAI ĮRENGIAMOS DANGOS, VEJA, ŽELDINIAI
	ŽEMĖS SKLYPO RIBOS POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA

DETALIOJO PLANO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI:

1. BENDROJI DALIS.

1.1 PAGRINDINIAI PLANAVIMO TIKSLAI-ŽEMĖS SKLYPO TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMO KEITIMAS IR TIKSLINIMAS NUMATANT ESAMO BANKO PASTATO PRITAIKYMĄ VIEŠBUČIUI, SKLYPO RIBŲ KEITIMAS
1.2 NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS PLOTAS- APIE 0.1930 HA.

2. SKLYPO RIBŲ KEITIMAS.

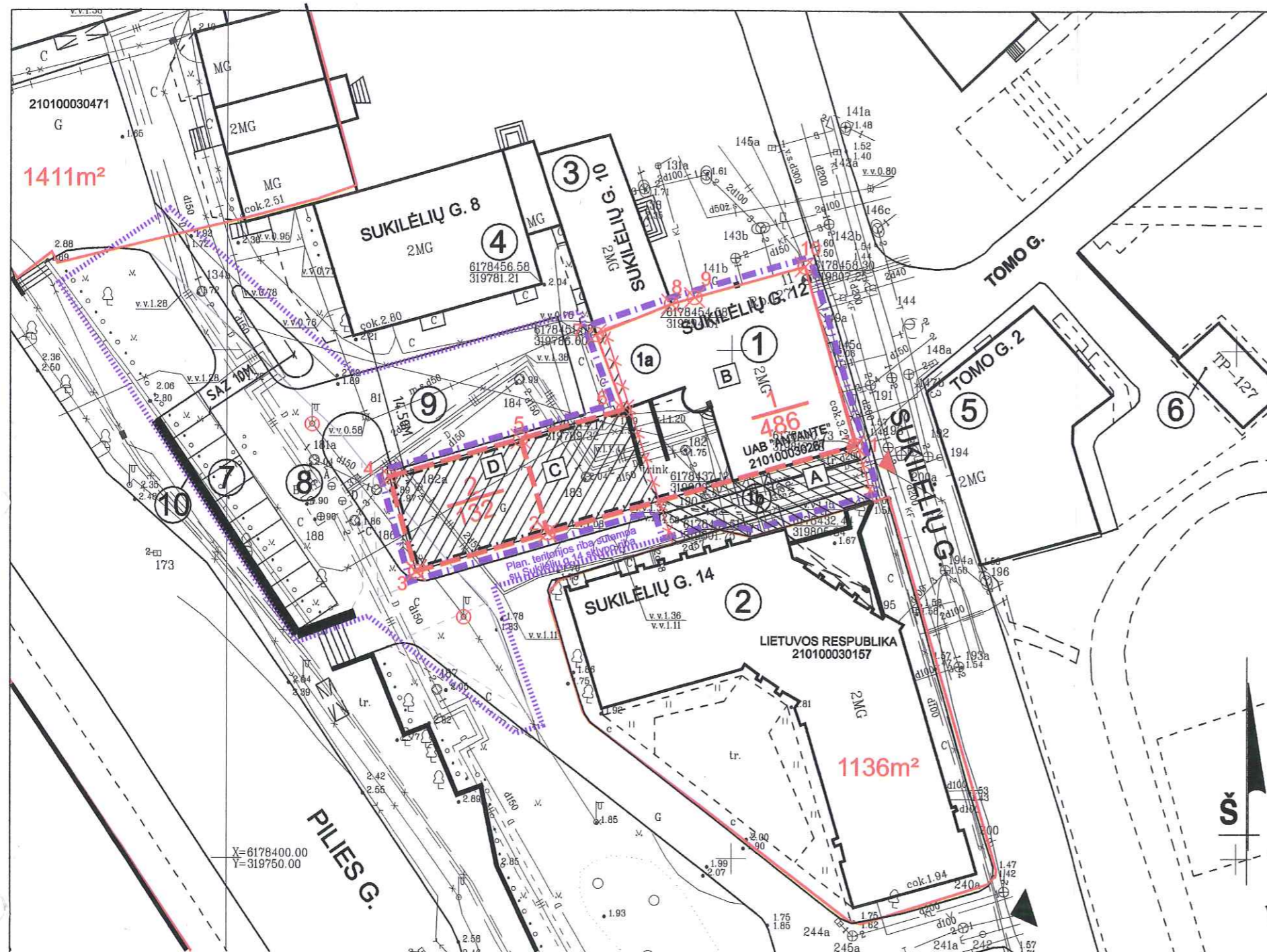
2.1. SKLYPO RIBŲ IR PLOTO KEITIMAS ATLIEKAMAS DVIEM ETAPAIS:

1) PIRMUOJU ETAPU YRA KEIČIAMOS ESAMO SKLYPO SUKILĖLIŲ G.12 RIBOS NEKEIČIANT PLOTO. RIBOS NUSTATOMOS TARP TAŠKŲ 1-2-5-6-7-8-9-10, PLOTAS NEKEIČIAMAS – 486 m², T. Y. IŠ ESAMO SKLYPO ATIMAMA 111 M² SKLYPO DALIS A, TARP ESAMO PASTATO SUKILĖLIŲ G. 12 IR SKLYPO SUKILĖLIŲ G.14. IR PRIDEDAMA 111 M² SKLYPO DALIS C VAKARINĖJE SKLYPO PUSĖJE. TUO PAČIU ETAPU TARP TAŠKŲ 2-3-4-5 SUFORMUOJAMAS SKLYPAS NR. 2 LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE. SKLYPO NR.2 PLOTAS – 132 m².

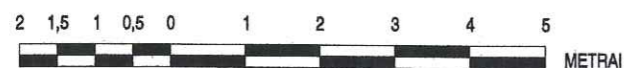
2) ANTRUOJU SKLYPO RIBŲ KEITIMO ETAPU SKLYPO SUKILĖLIŲ 12 NUOMININKŲ IŠNUOMOJAMAS NE AUKCIONO TVARKA (ŽIŪR. PASTABA) SUFORMUOTAS ŽEMĖS SKLYPAS NR. 2, ABU SKLYPAI APJUNGiami I VIENĄ, KEIČIAMSI SKLYPO PLOTAS IR RIBOS. RIBOS NUSTATOMOS TARP TAŠKŲ 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10, PLANUOJAMAS SKLYPO PLOTAS – 618 m².

2.2. GALUTINIS SUKILĖLIŲ G. 12 SKLYPO PLOTAS S LYGUS:
S= B + C + D - A = 618 M²

PASTABA:
ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ KEITIMAS ATLIEKAMAS GALIOJANČIŲ ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA. LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYME NUSTATYTA, KAD VALSTYBINĖ ŽEMĖ IŠNUOJAMA BE AUKCIONO, JEIGU "VYRIAUSYBĖS NUSTATYTO DYDŽIO NEVIRŠIJANTYS ŽEMĖS SKLYPAI YRA ĮSITERPĘ TARP VALSTYBINĖS ŽEMĖS IŠNUOMOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ – ŠIŲ SKLYPŲ VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMININKAMS" (LR ŽEMĖS ĮSTATYMO II SKYRIAUS 9 STRAIPSNIO 6 PUNKTAS, 4 PAPUNKTIS).



M 1:500



OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA:

- ESAMOS PASTATAS PRITAIKOMAS VIEŠBUČIUI
- 1a. PRIESTATAS 1 AUKŠTO (statytas XXa. III deš., rekonstruotas 1978 ir 1996 m.)
- 1b. PRIESTATAS (statytas 1980 m., sujungiant naujai statomą techninės bibliotekos korpusą su senuoju pastatu)
- LIETUVOS TECHNIKOS BIBLIOTEKA
- ESAMOS MIŠRIOS PASKIRTIES PASTATAS: MAITINIMO PASKIRTIS (KAVINĖ)- 1AUKŠTAS GYVENAMOJI PASKIRTIS (2 BUTAI)- 2AUKŠTAS
- ESAMOS MIŠRIOS PASKIRTIES PASTATAS: MAITINIMO PASKIRTIS (UŽKANDINĖ)- 1AUKŠTAS GYVENAMOJI PASKIRTIS (2 BUTAI)- 2AUKŠTAS
- ESAMOS ADMINISTRACINIS PASTATAS (KPD KLAIPĖDOS TERITORIJOS PADALINYS)
- ESAMA TRANSFORMATORINĖ TP-127
- PLANUOJAMA BENDRO NAUDOJIMO LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 10 VIET.
- PLANUOJAMAS PRAVAŽIAVIMAS
- TRUMPALAIKIO SUSTOJIMO PRIVAŽIAVIMAS PRIE PASTATŲ SUKILĖLIŲ G. 8, 10, 12
- ATRAMINĖ SIENUTĖ

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

SKLYPO PROJ. NR.	SKLYPO RIBŲ POSŪKIŲ KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO RIBŲ POSŪKIŲ KAMPŲ KOORDINATĖS		
		X	Y	
1.	1	6178440.73	319812.28	
	2	6178432.05	319781.89	
	5	6178441.30	319779.16	
	6	6178444.17	319789.32	
	7	6178451.58	319786.60	
	8	6178454.56	319794.17	
	9	6178454.92	319795.17	
	10	6178458.41	319807.28	
	2.	2	6178432.05	319781.89
		3	6178428.30	319768.72
4		6178437.62	319766.07	
5		6178441.30	319779.16	

Atestato Nr.	PAMARIO PROJEKTAI			Kompleksas
1899	TITNAGO G. 10, LT-5800 KLAIPĖDA TEL. 312198, FAKS. 312199.			ŽEMĖS SKLYPO SUKILĖLIŲ G.12, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS
A958	PV, APDV	R.Gailius	2008	Sprendiniai ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS M 1:500
0464	NKVAS	V. Paulionis	2008	
A483	ARCH.	L.Nemeikšytė	2008	
	ARCH.	D.Furmanikaitė	2008	
				Kompleksas Objektas Etapas Dalis Dokum. Nr. ir laida
				7-0111 - 01 - DPS - DP - DPS-2
				Lapas Lapų
				1 1