



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO SMILTELĖS G. 19 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2008 m. gruodžio 23 d. Nr. T2-406
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429, Nr. 82-3256; 2007, Nr. 39-1437) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršinininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2008 m. lapkričio 25 d. patikrinimo aktą Nr. PL-538-(14.16), Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo Smiltelės g. 19 detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys, inžinerinės infrastruktūros tinklų planas, planuojamo žemės sklypo ribų nužymėjimo planas bei aiškinamasis raštas).

2. Nustatyti, kad už planuojamo sklypo ribų numatomus infrastruktūros darbus sklypo naudotojas turi atlikti kompleksiskai su statinių projektavimu ir statyba iki šių statinių pripažinimo tinkamai naudoti.

3. Skelbti apie šį sprendimą vietinėje spaudoje ir visą sprendimo tekstą bei teritorijų planavimo dokumentą paskelbti Savivaldybės interneto tinklalapyje.

Savivaldybės meras



Rimantas Taraškevičius



- PAGRINDINIAI SPRENDINIAI**
1. Tiesdinamos 0,7042 ha ploto žemės sklypo Smilieties g. 19, kadastrinis Nr. 2101/0008-275, (trečiąjį pažymata Nr. 1) ribos, ribeliant šio žemės sklypo plotą.
 2. Kitos paskirties žemės sklypo Nr. 1 (Smilieties g. 19) naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorija, naudojimo pobūdis- prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos (indulscas- K/K1)
 3. Sklype numatoma prekybos paskirties pastatų- prekybos salų plotas iki 2000 m² statyba.
 4. Sklype esantys pastatai- administracinis, unikalus Nr. 21995-5003-6013, ir automobilių plovykla, unikalus Nr. 21995-5003-6024, griaujami.
 5. Prie prekybos centro (sklypo ribose) įrengiama 100 vietų automobilių stovėjimo aikštelė.
 6. Planuojamoje teritorijoje, valstybinėje žemėje, numatoma vieta (trečiąjį pažymeta taškais A-B-C-1) modulinės transformacijos pastotės statyba.
 7. Infrastruktūros objektų plėtros zonoje (už žemės sklypo ribų) detaliojo plano organizatorius išsoms neulygintai įrengiami infrastruktūros objektai:
 - a) rekonstruojamas esamas įvažiavimas iš Smilieties gatvės, įrengiant papildomą lėtėjimo juostą;
 - b) iš Vingio gatvės į planuojamą teritoriją įrengiamas naujas įvažiavimas su lėtėjimo- greičiojimo juostomis;
 - c) rekonstruojamos Vingio ir Smilieties gatvių aikštelės įrengiami kiti gatvės elementai- pasidūjų ir dviračių takai, želdinių juostos;
 - d) viešo naudojimo 18, 42 ir 12 vietų talpos automobilių stovėjimo aikštelės (trečiąjį pažymeta P1, P2, P3);
 - e) atkurtas rekreacinis paskirties vietinis želdynas;
 - f) posėdžių takai, vaikų žaidimų ir sporto (švėpino) aikštelės (trečiąjį pažymeta A1, A2, A3).

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

Žemės Nr.	Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir/ ar pobūdis	Teritorijos plotas (kv. m.)
1.	Konkrečios paskirties objektų teritorijų (reikšmės, paslaugų ir pramonės objektų statybos) (K/K1)	12,0 (1-2 aukštai)
2.	Leistinas pastatų aukštis (m)	0,50
3.	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	0,70
4.	Leistinas sklypo užstatymo lygumai reikalaujami	0,70
5.	Leistinas pastatų aukštis (m)	0,70
6.	Servitutas (esantis)	0,70

(Note: The table content in the image is more detailed than the simplified version above, including specific conditions for each plot type.)

ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI (PROJEKTOJAMAI)

Sklypo Nr.	Aprašymas
1	Smilieties g. 19

PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ KAMPŲ KOORDINATĖS (Koordinatų sistema LKS-94)

Sklypo Nr.	Taško Nr.	Koordinatės (X, Y)
1	1	R. 6174066,86; 323469,00
	2	R. 6174122,71; 323552,00
	3	R. 6174147,63; 323542,43
	4	R. 6174169,01; 323410,37
	5	R. 6174134,74; 323427,81
	6	R. 6174143,22; 323447,44
	7	R. 6174085,85; 323466,43

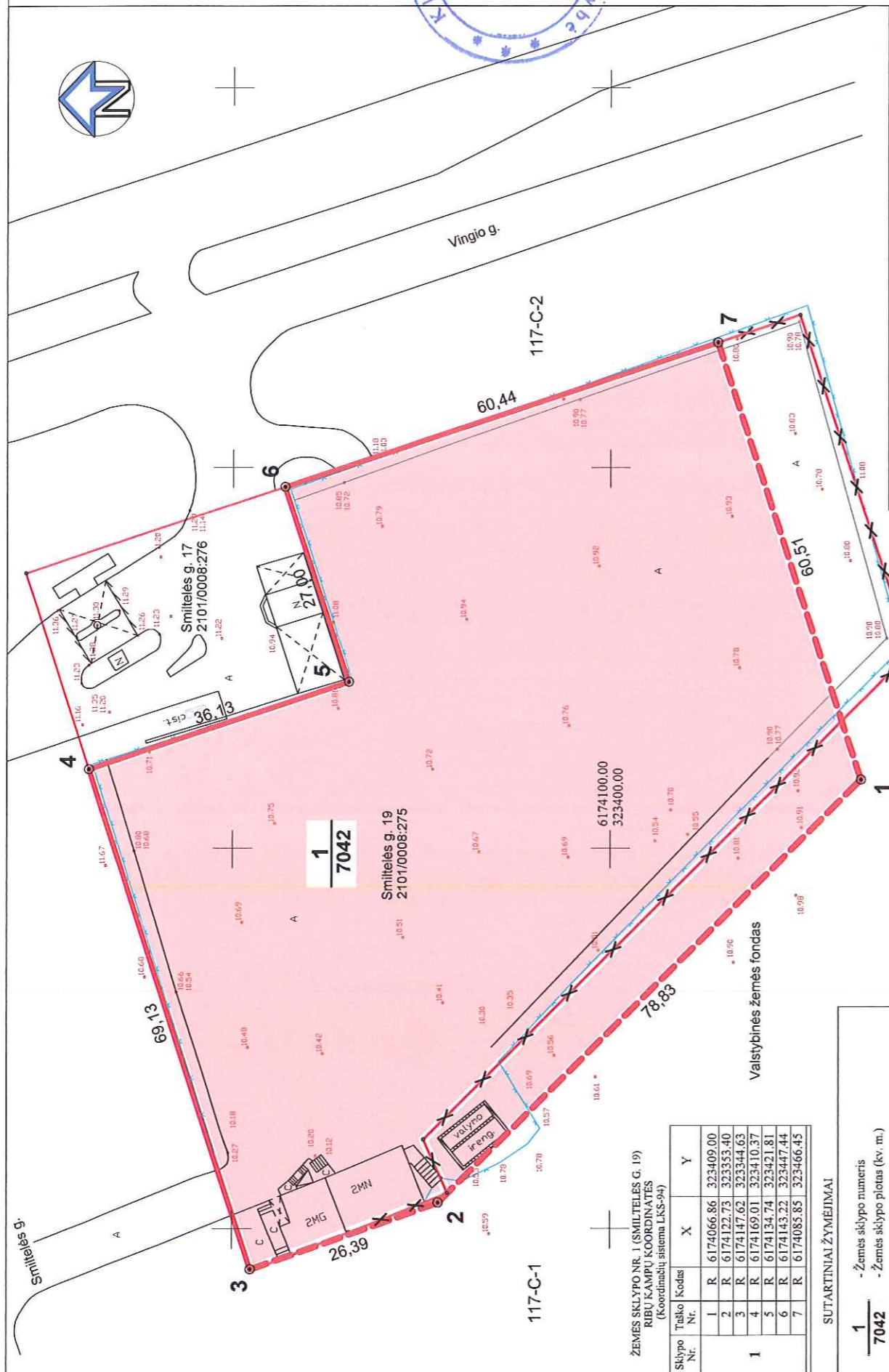
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai

- Žemės sklypo numeris
- Žemės sklypo plotas (kv. m.)
- 1. Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis:
 - K/K1 komercinės paskirties objektų teritorijos
 - Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos
- 2. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 3. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- 6. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 7. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 8. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 9. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 10. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 11. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 12. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 13. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 14. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 15. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 16. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 17. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 18. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 19. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 20. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 21. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 22. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 23. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 24. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 25. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 26. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 27. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 28. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 29. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 30. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 31. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 32. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 33. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 34. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 35. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 36. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 37. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 38. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 39. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 40. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 41. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 42. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 43. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 44. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 45. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 46. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 47. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 48. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 49. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 50. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 51. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 52. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 53. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 54. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 55. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 56. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 57. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 58. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 59. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 60. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 61. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 62. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 63. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 64. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 65. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 66. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 67. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 68. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 69. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 70. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 71. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 72. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 73. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 74. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 75. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 76. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 77. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 78. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 79. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 80. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 81. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 82. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 83. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 84. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 85. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 86. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 87. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 88. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 89. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 90. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 91. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 92. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 93. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 94. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 95. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 96. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 97. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 98. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 99. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 100. Leistinas pastatų aukštis (m)



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2008 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. T2-406



1
7042

ZEMES SKLYPO NR. 1 (SMITELĖS G. 19)
 RIBŲ KAMPU KOORDINATĖS
 (Koordinatėjų sistema LKS-94)

Sklypo Nr.	Tuško Nr.	Kodas	X	Y
1	1	R	6174066.86	323409.00
	2	R	6174122.73	323353.40
	3	R	6174147.62	323344.63
	4	R	6174169.01	323410.37
	5	R	6174134.74	323421.81
	6	R	6174143.22	323447.44
	7	R	6174083.85	323466.45

SUTARTINIAI ŽYMNĖJIMAI

- 1** - Žemės sklypo numeris
- 7042** - Žemės sklypo plotas (kv. m.)
- Esamos žemės sklypų ribos
- Projektuojamos žemės sklypo ribos
- Naukinamos žemės sklypo ribos
- Komerinės paskirties objektų teritorija

Atleido Nr.	E. D. PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA	ZEMĖS SKLYPO SMITELĖS G. 19, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS
A1079	RV	FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ NUŽYMNĖJIMO PLANAS M1:500
A1079	E. Butninkas E. Butninkas	
DP	Planavimo organizavimas: UAB "ACUMETA" Sėdintis g. 21, LT-05344 Vilnius	

Vaistybines žemės fondas

Vaistybines žemės fondas



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

Planuojama teritorija (žemės sklypas):

Žemės sklypas Smiltelės g. 19, Klaipėdoje. Sklypo plotas 0,7042 ha.

Planavimo organizatorius:

UAB „ACUMEN“, Šeškinės g. 22, LT-05244 Vilnius.

Projekto rengimo pagrindas:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AD1-897, 2005-05-19; detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. J4-453, 2005-05-24; planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 05-61, 2005-06-21.

Planavimo tikslai:

Išnagrinėti galimybę keisti sklypo ribas, padidinant sklypą valstybinės žemės sąskaita, naujo komercinio (prekybos) pastato statybai; numatyti visus sklypo elementus pagal bendrą plotą pastatuose; nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus; parengti eismo organizavimo schemą, atsižvelgiant į gretimybes.

2. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

2.1. PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

1. Tikslinamos 0.7042 ha ploto žemės sklypo Smiltelės g. 19, kadastrinis Nr. 2101/ 0008: 275, (brėžinyje pažymėta Nr. 1) ribos, nekeičiant šio žemės sklypo ploto.
2. Kitos paskirties žemės sklypo Nr. 1 (Smiltelės g. 19) naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorija, naudojimo pobūdis- prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas- K/ K1).
3. Sklype numatoma prekybos paskirties pastato- prekybos centro (prekybos salių plotas iki 2000 m²) statyba.
4. Sklype esantys pastatai- administracinis, unikalus Nr. 2199-5003-6013, ir automobilių plovykla, unikalus Nr. 21999-5003-6024, griauunami.
5. Prie prekybos centro (sklypo ribose) įrengiama 100 vietų automobilių stovėjimo aikštelė.
6. Planuojamoje teritorijoje, valstybinėje žemėje, numatoma vieta (brėžinyje pažymėta taškais A-B-C-1) modulinės transformatorinės pastotės statybai.
7. Infrastruktūros objektų plėtros zonoje (už žemės sklypo ribų) detaliojo plano organizatoriaus lėšomis neatlygintinai įrengiami infrastruktūros objektai:
 - a) rekonstruojamas esamas įvažiavimas iš Smiltelės gatvės, įrengiant papildomą lėtėjimo juostą;
 - b) iš Vingio gatvės į planuojamą teritoriją įrengiamas naujas įvažiavimas su lėtėjimo- greitėjimo juostomis;
 - c) rekonstruojamose Vingio ir Smiltelės gatvių atkarpose įrengiami kiti gatvės elementai- pėsčiųjų ir dviračių takai, želdinių juostos;
 - d) viešo naudojimo 18, 42 ir 12 vietų talpos automobilių stovėjimo aikštelės (brėžinyje pažymėta P1, P2, P3);
 - e) atskirasis rekreacinės paskirties vietinis želdynas;
 - f) pėsčiųjų takai, vaikų žaidimų ir sporto (krepšinio) aikštelės (brėžinyje pažymėta A1, A2, A3).

2.2. PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

Eilės Nr.	Pavadinimas	Žemės sklypas Nr. 1 (Smiltelės g. 19)
1.	Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir/ ar pobūdis	Komercinės paskirties objektų teritorija/ prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K/ K1)
2.	Leistinas pastatų aukštis (m)	12,0 (1- 2 aukštai)
3.	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	0,50
4.	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0,70
5.	Papildomi reikalavimai	a- prekybos centro ūkinė zona įrengiama užstatyti leidžiamos teritorijos ribose; ūkinė zona aptveriamą (fizikinę ir vizualinę taršą slopinanti konstrukcija); b- automobilių statymo prie pastato zonoje pastato atitvaros įrengiamos be langų; c- tarp esamos 3 postų automobilių savitarnos plovyklos (Smiltelės g. 17) ir prekybos centro teritorijos įrengiama dekoratyvinė sienelė (fizikinę ir cheminę taršą slopinantis ekranas); d- želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas- 15% nuo viso žemės sklypo ploto; e- statinių statybos zonoje esantys želdiniai persodinami planuojamos teritorijos želdynų zonoje.
6.	Servitutai (esami)	Servitutas- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 207; Servitutas- teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 206.

2.3. ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI (PROJEKTUOJAMI)

Sklypo Nr.	“Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos”, LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija
1 Smiltelės g. 19	VI. Elektros linijų apsaugos zonos- po 1 m nuo linijos konstrukcijos kraštinių taškų. XII. Suskystintųjų dujų degalinių apsaugos zonos- 0,0710 ha. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (degalinės sanitarinės apsaugos zona)- 0,1970 ha. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos-po 5 m nuo vamzdinių ašies.

2.4. URBANISTINIAI- ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Žemės sklypas Smiltelės g. 19, kadastrinis Nr. 2101/0008: 275, yra pietinėje Klaipėdos miesto dalyje, Vingio ir Smiltelės gatvių sankryžos kampe. Planuojama teritorija Šiaurėje ir Rytuose ribojasi su Smiltelės ir Vingio gatvėmis bei komercinės paskirties žemės sklypu Smiltelės g. 17; Pietų ir Vakarų pusėje yra esama gyvenamoji daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija. Šio, kitos paskirties, žemės sklypo naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorija, naudojimo pobūdis- prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybai (indeksas K/ K1).

Detaliojo plano sprendiniais tikslinamos žemės sklypo ribos, nekeičiant jo ploto (0,7042 ha). Žemės sklype numatoma prekybos paskirties pastato- prekybos centro (prekybos salių plotas iki 2000 m²) statyba.

Privalomaisiais teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimais nustatomas leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas- 0,50, užstatymo intensyvumas- 0,70. Statybos ribos nustatytos taip, kad planuojamas pastatas nepatektų į gretimame žemės sklype Smiltelės g. 17 esančios degalinės sanitarinės apsaugos zoną ir esamos požeminės suskystintųjų dujų talpos 40 m pločio apsaugos zoną. Leistinas pastato aukštis iki 12,0 m nuo žemės paviršiaus. 2000 m² ploto prekybos salė planuojama vieno aukšto, pagalbinės patalpos vieno- dviejų

aukštų. Pagrindinis įėjimas numatomas iš Smiltelės gatvės pusės, prekybos centro ūkinė zona planuojama rytinėje sklypo dalyje, užstatyti leidžiamos teritorijos ribose.

Ūkinį kiemą numatomas aptverti aklinos konstrukcijos tvora- fizikinę ir vizualinę taršas slopinančia ekranine konstrukcija. Tarp gretimame žemės sklype Smiltelės g. 17 (degalinės teritorijoje) esančios 3 postų lengvųjų automobilių savitarnos plovyklos pastato ir planuojamo prekybos centro teritorijos numatoma įrengti dekoratyvinę sienelę- fizikinę ir cheminę taršas slopinančią ekraninę konstrukciją. Sklype įrengiami priklausomieji želdynai, kurių plotas, įskaitant vejas ir gėlynus, sudarys 15% nuo viso žemės sklypo ploto.

Prekybos centro lankytojams ir darbuotojams skirtos automobilių statymo vietos (100 vietų) įrengiamos žemės sklypo ribose. Automobilių statymo vietų prie planuojamo pastato zonoje pastato atitvara įrengiama be langų angų.

Gretimose bendro naudojimo teritorijoje (infrastruktūros objektų plėtros zonoje) įrengiamos trys viešo naudojimo automobilių stovėjimo aikštelės (teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje pažymėta P1, P2, P3), skirtos gyvenamojo kvartalo gyventojų automobiliams statyti. Šios aikštelės įrengiamos ne mažesniais nei nustatyta normomis atstumais (15 m) nuo gyvenamųjų namų langų. Bendras įrengiamų viešo naudojimo automobilių stovėjimo aikštelių talpumas- 72 automobiliai.

Gretimose bendro naudojimo teritorijoje, tarp gyvenamojo kvartalo ir planuojamo žemės sklypo, planavimo organizatoriaus lėšomis numatoma įrengti atskirąjį rekreacinės paskirties vietinį želdyną, vaikų žaidimų ir sportinių žaidimų (krepšinio) aikšteles, pėsčiųjų takus.

2.5. EISMO ORGANIZAVIMAS

Detaliojo plano eismo organizavimo sprendiniai parengti, vadovaujantis STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos", įvertinant planuojamo prekybos centro eksploatavimo bei esamo gyvenamojo kvartalo vidaus eismo organizavimo sistemos ypatumus. Planuojamoje teritorijoje transporto ryšiai užtikrinami Smiltelės (gatvės kategorijos indeksas C1) ir Vingio (gatvės kategorijos indeksas C2) gatvėmis. Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatytas pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos". Automobilių statymo vietų norma parduotuvėms (prekybos centras)- 1 vieta/ 20 m² prekybos salės ploto. Planuojamo centro prekybos salės plotas sudarys iki 2000 m². Norminis automobilių statymo vietų skaičius: $2000 \text{ m}^2 / 20 = 100 \text{ vt.}$

Prie prekybos centro (sklypo ribose) įrengiama 100 vietų talpos automobilių stovėjimo aikštelė.

Siekiant pagerinti gyvenamojo kvartalo gyventojų automobilių statymo sąlygas planuojamoje teritorijoje numatoma įrengti tris viešo naudojimo automobilių stovėjimo aikšteles. Bendras viešo naudojimo automobilių stovėjimo aikštelių talpumas- 72 vietos.

Esamas įvažiavimas iš Smiltelės gatvės į planuojamą žemės sklypą rekonstruojamas, įrengiant papildomą lėtėjimo juostą. Iš Vingio gatvės į planuojamą teritoriją įrengiamas naujas įvažiavimas, kuris užtikrins transporto ryšius ir su esamu gyvenamojo kvartalo vidaus pravažiavimų tinklu. Šis įvažiavimas įrengiamas rekonstruojant (pratęsiant) esamą lėtėjimo juostą ir įrengiant greitėjimo juostą. Rekonstruojamose Vingio ir Smiltelės gatvių atkarpose įrengiami ir kiti gatvių elementai- dviračių ir pėsčiųjų takai, žolynai.

2.6. INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimas, buitinės ir paviršinės (lietaus) nuotekos (AB „Klaipėdos vanduo“ projektavimo techninės sąlygos Nr. TS6/3-495, 2005-08-28).

Vandens tiekimas: Planuojamo prekybos centro bendras vandens poreikis- 7,50 tūkst. m³ per metus. Vandens tiekimas numatomas iš Vingio gatvėje esančios vandentiekio linijos d400 šulinio Nr. 62.

Ūkio nuotekos: Ūkio nuotekas (apie 7,50 tūkst. m³ per metus) numatoma išleisti į Vingio gatvėje esančią ūkio nuotekų liniją d300. Ūkio nuotekos į komunalinius tinklus išleidžiamos vienu išleidėju.

Paviršinės nuotekos: Prognozuojamas žemės sklype surenkamų paviršinių nuotekų kiekis apie 3740 m³ per metus. Iš planuojamo žemės sklypo surinktas paviršinės (lietaus) nuotekas numatoma nuvesti vienu išleidėju į Vingio arba Smiltelės gatvėje esančius komunalinius paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus. Esamas vandentiekio įvadas bei ūkio ir lietaus nuotekų išleidėjai naikinami. Žemės sklype esanti gretimoms žemės sklypo Smiltelės g. 17 lietaus nuotekų linija (savininkas UAB „Hydro Texaco“) išsaugoma. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento (patvirtintas LR aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193) nuostatomis.

Šilumos ir karšto vandens tiekimas (AB „Klaipėdos energija“ techninės sąlygos Nr. K-2005-352, 2005-08-24).

Planuojamo pastato šildymo ir karšto vandens tiekimo įrenginiai jungiami prie centralizuotų miesto tinklų. Prisijungimo prie tinklų vieta- esama šilumos tiekimo tinklų kamera Nr. 2P-46-6-2-4. Leidžiama įrengti šildymo ir vėdinimo įrenginių galia- 120+250 kW, leidžiama įrengti karšto vandens tiekimo įrenginių galia- 90 kW. Esamų bei nustatyta tvarka suprojektuotų, pastatytų ir pripažintų tinkamais naudoti šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonose taikomi Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (XLVIII skyrius) reikalavimai.

Dujų tiekimas (Neprojektuojamas).

Elektros tiekimas (AB „VST“ sąlygos detaliam planui rengti Nr. TS-05-17-1164, 2005-08-25).

Valstybinėje žemėje, prie pietinės planuojamo žemės sklypo ribos numatoma vieta (detaliojo plano brėžiniuose pažymėta taškais „A-B-C-1“, kurioje numatoma pastatyti modulinę transformatorinę pastotę. Pastotė blokuojama prie planuojamo prekybos centro pastato. Iš esamų transformatorinių pastočių TR-419 ir TR-401 planuojamos 10 kV požeminės elektros kabelių linijos. Kabelių trasos planuojamos valstybinėje žemėje, esamuose komunikaciniuose koridoriuose.

Elektros tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribose nustatomi servitutai šių tinklų (įrenginių) statybai ir eksploatavimui: teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas ir teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Esamų bei nustatyta tvarka suprojektuotų, pastatytų ir pripažintų tinkamais naudoti elektros tinklų ir įrenginių apsaugos zonose taikomi Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (VI skyrius) ir Elektros tinklų apsaugos taisyklių reikalavimai.

Gatvių apšvietimas (UAB „Gatvių apšvietimas“ techninės sąlygos Nr. 05. 87/ 551, 2005-08-23).

Numatomų įrengti įvažiavimų iš Vingio ir Smiltelės gatvių zonose esančių komunaliniai gatvių apšvietimo tinklai ir konstrukcijos iškeliami iš papildomų eismo juostų statybos zonos. Pravažiavimų zonose esami ir planuojami gatvių apšvietimo elektros tinklų kabeliai apsaugomi reikiama mechaninio atsparumo futliarais. Prekybos centro teritorija apšviečiama iš vartotojo vidaus elektros tinklų sistemos. Bendro naudojimo teritorijoje, prie planuojamų pėsčiųjų takų ir žaidimų aikštelių projektuojamos naujos gatvės apšvietimo elektros tinklų trasos.

Ryšiai (AB „Lietuvos telekomas“ projektavimo sąlygos Nr. 03-2-06-3/ 3579, 2005-08-23).

Esami telekomunikacijų tinklai, patenkantys po planuojamais pravažiavimais, išsaugomos numatant konstrukcines linijų apsaugos priemonės. Telekomunikacijų tinklų įvadas numatomas iš artimiausio Smiltelės gatvės raudonųjų linijų juostoje esančio telekomunikacijų tinklų šulinio Nr. 37.

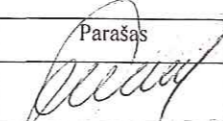
Ryšių linijų apsaugos zonose taikomi specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (I skyrius) reikalavimai.

2.7. GAISRINĖ SAUGA

Planuojamas prekybos centro pastatas priskiriamas pastatų, kuriuose lankytojų skaičius didesnis negu aptarnaujančio personalo grupei (P.3.1). Pastato plano sprendiniai, konstrukcijos bei vidaus ir lauko inžinerinės sistemos privalo tenkinti STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“ nustatytus reikalavimus.

Galimų gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbams užtikrinti detalajame plane numatytos sekančios priemonės:

- Funkciniai privažiavimai ir pravažiavimai planuojami taip, kad tenkintų gaisriniam pravažiavimams taikomus reikalavimus, užtikrinama galimybė gaisrinei technikai privažiuoti iš visų planuojamo pastato pusių.
- Planuojamo užstatymo ribos nustatytos įvertinant gretimame žemės sklype Smiltelės g. 17 esančių skysto kuro ir suskystintųjų dujų degalinių bei jų įrenginių (požeminės iki 100 m³ suskystintųjų dujų talpos) apsaugos zonas.
- Prie planuojamo prekybos centro pastato numatomų įrengti automobilių statymo vietų zonoje pastato atitvaros (išorinės sienos) ne mažiau kaip 8,0 m aukštyje įrengiamos be langų angų.
- Išorės gaisrų gesinimui numatoma naudoti esamus gaisrinius hidrانتus esančius Smiltelės gatvėje (vandentiekio tinklų šuliniai Nr. 13, Nr. 244).

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Edmundas Petrauskas	A1079		2008