



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOS G. 3, KLAIPĖDOJE, IR JO GRETIMYBIŲ DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR PAVADINIMŲ GATVĖMS SUTEIKIMO

2008 m. liepos 31 d. Nr. T2- 302

Klaipėda

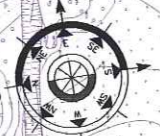
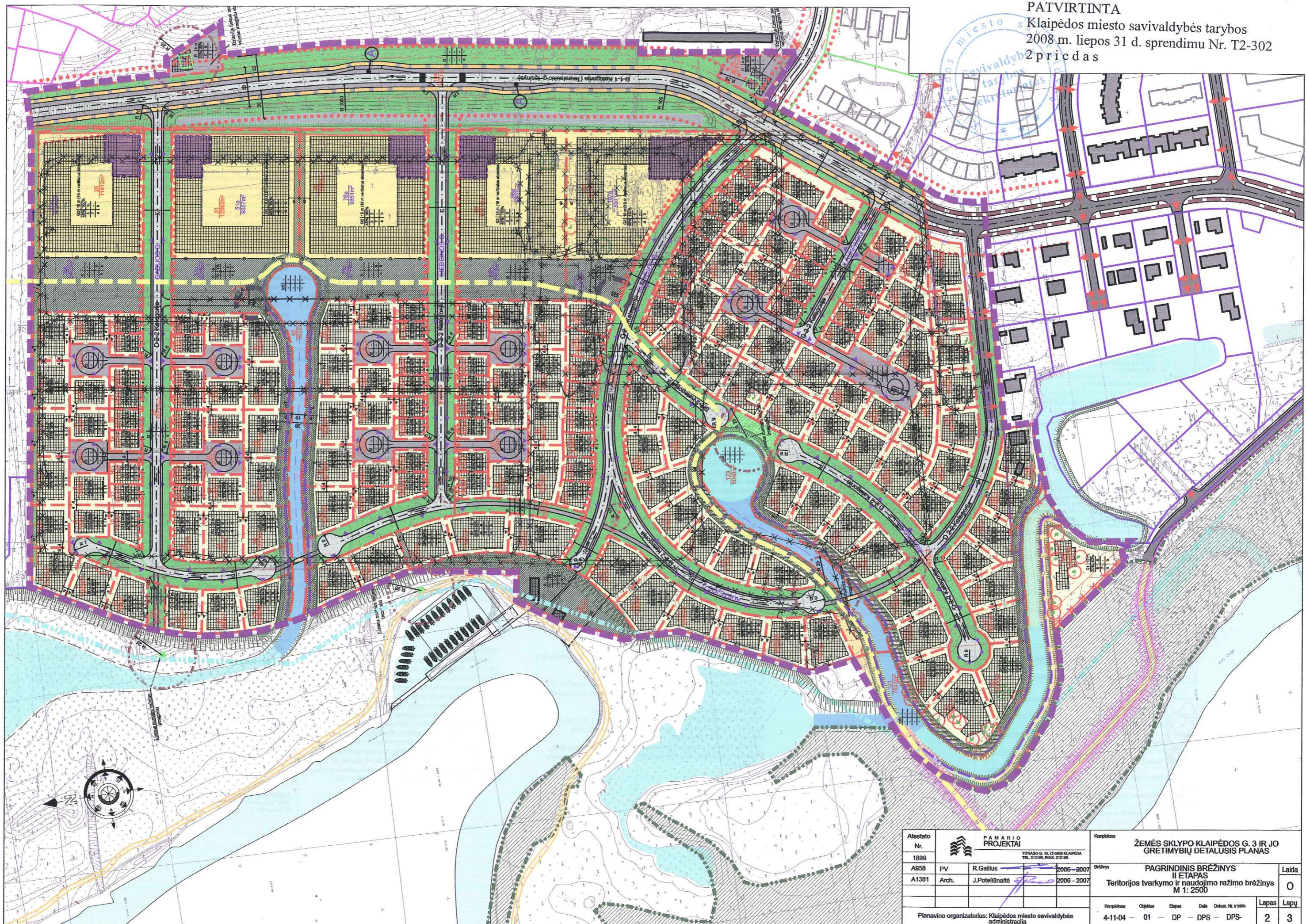
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832) 17 straipsnio 30, 32 ir 49 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. lapkričio 27 d. nutarimu Nr. 1395 „Dėl Numerių pastatams, namų butams suteikimo, keitimo ir apskaitos tvarkos bei Pavadinimų gatvėms, pastatams, statiniams ir kitiems objektams suteikimo ir įtraukimo į apskaitą tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 1996, Nr. 116-2723; 2003, Nr. 95-4292) patvirtintų Pavadinimų gatvėms ir statiniams suteikimo ir įtraukimo į apskaitą taisyklių 12.2 punktu bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršinininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2008-07-21 patikrinimo aktą Nr. PL-318-(14.16) ir uždarosios akcinės bendrovės „Pamario projektai“ 2008-07-22 raštą Nr. 08-83, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, ir jo gretimybių detalų planą (1 priedas – pagrindinis brėžinys bei sprendinių aiškinamasis raštas).
2. Nustatyti, kad detaliojame planu planuojama teritorija turi būti įsisavinama etapais, pirmame etape atliekant darbus, nurodytus šio sprendimo 2 priede – brėžinyje ir sprendiniuose. Tik atlikus pirmojo etapo darbus, galimas teritorijos užstatymas antrajame įsisavinimo etape.
3. Pratęsti Tauralaukio gatvės ašinę liniją nuo taško Nr.1 iki taško Nr.14 (gatvių išdėstymo planas pridedamas šio sprendimo 3 priede).
4. Suteikti detaliojame plane suplanuotoms gatvėms pavadinimus (gatvių išdėstymo planas pridedamas šio sprendimo 3 priede):
 - 4.1. gatvei, kurios ašinė linija pažymėta taškais Nr. 40-48, – Žemynos gatvė;
 - 4.2. gatvei, kurios ašinė linija pažymėta taškais Nr. 51-52, – Laukpačio gatvė;
 - 4.3. gatvei, kurios ašinė linija pažymėta taškais Nr. 2-39, – Austėjos gatvė;
 - 4.4. gatvei, kurios ašinė linija pažymėta taškais Nr. 8-49, – Medeinos gatvė;
 - 4.5. gatvei, kurios ašinė linija pažymėta taškais Nr. 13-50, – Gabijos gatvė.
5. Įpareigoti Miesto tvarkymo skyrių organizuoti šio sprendimo 4 punkte nurodytų gatvių pavadinimų lentelių gamybą.
6. Skelbti apie šį sprendimą vietinėje spaudoje ir visą sprendimo tekstą bei detalų planą paskelbti Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Savivaldybės meras



Rimantas Taraškevičius



Atestato Nr. 1899		PAMARIO PROJEKTAI TITNAGO G. 10, LT-94000 KLAIPĖDA TEL. 312198, FAKS. 312199.		Komplektas: ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOS G. 3 IR JO GRETIMYBIŲ DETALUSIS PLANAS	
A958	PV	R.Gailius	2006-2007	Eilėnys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS II ETAPAS	
A1381	Arch.	J.Poteliūnaitė	2006-2007	Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys M 1: 2500	
Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija				Laida: 0	Lapų: 3
				Lapas: 2	
				Objektas: 4-11-04	Etapas: 01
				Dalis: DP	Dokum. Nr. ir laida: DPS - DPS

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:	
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	
1 2	Privaldomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:
3 4	1 - Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis:
5 6	G1 - Mažaaukščių gyvenamųjų gyvenamųjų namų statybai;
7 8	G2 - Dauglaaukščių gyvenamųjų namų statybai.
9 10	Dominuojantis užstatymas 3 - 4 aukštai. Taškiniai akcentai iki 5 aukštų;
	I1 - Inžinerinės infrastruktūros teritorija, inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybai;
	I2 - Inžinerinės infrastruktūros teritorija, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai;
	R - Rekreacinės paskirties bendro naudojimo teritorija;
	2 - Leistinas užstatymo aukštis metrais, skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.
	3 - Leistinas užstatymo tankumas - pastalais užstatymo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo ploto procentais.
	4 - Leistinas užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies plotų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo ploto procentais.
	5 - Statinių statybos zona, statybos riba ar linija. (Žūr. grafinius žymėjimus).
	6 - Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos: Visi inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto inžinerinių magistralinių tinklų. Pastatų prioritetas šildymo būdas - dujinis.
	7 - Susisiekimo sistemos organizavimas (žūr. grafinius žymėjimus ir aiškinamąjį raštą). Automobiliniai stotimi (parkuojami) sklypo ribose.
	8 - Servitutai.
	Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:
	a - Želdinimo intensyvumas. Želdinių užimamo ploto sklype santykis su viso sklypo plotu.
	b - Kiti apribojimai.
	Galima statybos vieta (5)
	Statybos riba (5) (žūr.pastaba Nr. 2 ir Nr.3)
	Skirtingų režimų riba
	Servitutai
	Įvažiavimas į sklypą (7)
	Eismo kryptis (7)
PASTABA: 1. Detaliau privaldomuosius teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus žiūrėti Privaldomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo lentelėse (PB Priedas).	
2. Minimalus pastatų atstumas iki gretimoms gyvenamosios paskirties sklypo ribos - 4 m. Turi būti išlaikomi gaisrinės saugos reikalavimai (STR 2.01.04:2004).	
201 1003m²	Sklypo (jo dalies) numeris (pagal eksplicitaciją) Sklypo plotas (kv.m)
G1	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
G2	Dauglaaukščių gyvenamųjų namų statybos
R	Rekreacinės paskirties bendro naudojimo teritorija
I1 I2	Infrastruktūros teritorija
tp5	Kitos paskirties žemė (kūdras, kanalai)
	Registruotų sklypų ribos (gretimybės) - suformuotos atliekant kadastrinius matavimus
	Registruotų sklypų ribos (gretimybės) - suformuotos atliekant preliminarinius matavimus
	Neregistruotų sklypų ribos (gretimybės)
	Esamos planuojamų sklypų ribos
	Planuojamos sklypų ribos
	Naikinamos sklypų ribos
	Planuojamos teritorijos riba
	Sklypo dalis, kurią būtina apželdinti
	Įvažiavimai į gretimuosius sklypus
	Gatvių sanitarinės apsaugos zonos
	Planuojamų gatvių važiavimo dalis
	Esamų gatvių važiavimo dalis
	Esamų ir planuojamų gatvių ašinė linija

	Lietaus nuotekų valymo įrenginių sanitarinė apsaugos zona (25 m)
	Buitinių nuotekų siurblinės sanitarinė apsaugos zona (10 m)
	Buitinių nuotekų siurblinės
	Lietaus nuotekų valymo įrenginiai
	Vertikalaus akcento zona
	Danės upės apsaugos juostos riba
	Esami vandens telkiniai - Danės upė
	Esami vandens telkiniai - kūdros
	Esami išvalomi vandens telkiniai - kūdros, kanalai
	Naujai projektuojami vandens telkiniai - kūdros, kanalai
	Naujai projektuojamų ir išvalomų vandens telkinių apsaugos juostos riba
	Esami saugotini pavieniai želdiniai ir jų grupės
	Esami perkeltami želdiniai
	Klaipėdos miesto savivaldybės miškų valstybinės reikšmės miškų plotų ribos (pagrindas - Klaipėdos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema M 1:50 000 ir Valstybinės miškotvarkos tarnybos duomenys, parengti LTDBK50000 duomenų bazės pagrindu)
	Naikinamos kietos dangos
	Griaunami pastatai
	Esami pastatai
	Suplanuoti pastatai
	Projektuojamas dviračių takas
	Esamas dviračių takas
	Perspektyvinis pėsčiųjų dviračių takas
	Buvusio Klaipėda - Eketė kelio kryptis (žr. brėž. "Buvusio Klaipėda - Eketė kelio schema")
	Esami ir formuojami šlaitai
	Planuojamas apsauginis pylimas - damba
	Planuojamos autobusų stotelės
	MIT apsauginė zona (10 m. nuo pastato sienos)

REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINE IR JURIDINE MEDŽIAGA NUSTATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

I. BENDROJI DALIS

- Planuojamos teritorijos plotas – apie 33 ha.
- Performuoto nuomojamo žemės sklypo skaidymas į namų valdų sklypus galimas tik įrengus inžinerinių tinklų infrastruktūrą.
- Žemės sklypo Klaipėdos g. 3 ir jo gretimybų detaliojo plano užsakovas ŽŪB "UNO" savo lėšomis privalo atlikti bei finansuoti:
 - Tauralaukio g. tęsinį ir rytinės pusės pėsčiųjų - dviračių takus;
 - kvartalo vidaus gatves, privažiavimus, pėsčiųjų - dviračių takus;
 - gatvių, takų apšvietimą, kitą kvartalo susisiekimo infrastruktūrą aplamaujančią įrangą;
 - inžinerinius tinklus;
 - gatvių apželdinimą, gerbūvį;
 - įrengti ir sutvarkyti bendro naudojimo, rekreacinės teritorijas;
 - įrengti komunalinę informaciją (gatvių pavadinimus, namų numeracijas);
 - finansuoti teritorijos Tauralaukyje, tarp Danės upės ir buvusių šiltnamių Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje detaliojo plano rengimą.
- Užtikrinti kvartalo gyventojams reguliaraus viešojo susisiekimo galimybę su kitais miesto rajonais, vadovaujantis STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemoms" reikalavimais.
- Rengiant perspektyvinės D1-1 kategorijos gatvės techninį projektą numatyti pėsčiųjų-dviračių takų įrengimą.

IV. INŽINERINĖ DALIS

- Visus naujus inžinerinius tinklus tiesiti gatvių, takų infrastruktūros teritorijose, vadovaujantis parengtais techniniais projektais.
- Visus naujai tiesiamus inžinerinius tinklus jungti prie miesto magistralinių tinklų.
- Visus inžinerinius tinklus įrengti ir eksploatuoti vadovaujantis patvirtintomis „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis“, kitais tam tikrų tinklų statybą reglamentuojančiais teisės aktais.
- Vykdyti statybos darbus, užtikrinant esamų vartotojų inžinerinį aprūpinimą.
- Inžinerinių tinklų infrastruktūrą planuojamoje teritorijoje įrengti žemės sklypo Klaipėdos g. 3 ir jo gretimybų detaliojo plano užsakovui - ŽŪB "UNO" savo lėšomis.
- Pasijungimui į esamas Tauralaukio g. tinklus gauti tinklų statytojo arba savininko sutikimą.
- Įrengti pilną inžinerinę infrastruktūrą:
 - Vandentiekio tinklus
 - Fekalinės kanalizacijos tinklus
 - Lietaus kanalizacijos tinklus
 - Ryšių tinklus
 - Dujotiekį
 - Elektros tinklus
 - Gatvių apšvietimo tinklus

Pastabos:

- Inžinerinių tinklų demontavimas, rekonstravimas ir naujų magistralinių tinklų klojimas turi būti sprendžiamas kompleksškai rengiant inžinerinių tinklų įrengimo techninį projektą.

V. TERITORIJOS APSAUGOS NUO UŽLEJIMO IR PATVENKIMO DALIS

- Pietvakarinėje teritorijos dalyje projektuojamas apsauginis pylimas – damba iki 3.50-4.00 m absoliutinės altitudės;
- Žemiausiose sklypo vietose statomų gyvenamųjų namų grindis pakelti į neužliejamą aukštį ir neprojektuoti rūsių;
- Vakarinės teritorijos dalies, kurios vidutinė absoliutinė altitudė yra 3.20-3.50 m, formuoti iki altitudės 3.50-4.00 m;
- Pastatams ir statiniams rekomenduojami stipuliniai pamatai ir pirmo aukšto grindų projekcinė altitudė +0.00 nuo vidutinės sklypo altitudės rekomenduojama ne žemiau kaip +0.5 m ir ne žemiau kaip 4.00 m absoliutinės altitudės;
- Įrengti drenažą greitai šalinantį persitiravusį vandenį;
- Išvalyti apsauginį drenažinį griovį rytinėje teritorijos dalyje, surenkantį slėnio šlaitais tekančius paviršinius vandenius.

II. ARCHITEKTŪRINĖ – URBANISTINĖ DALIS

- Pastatų aukštis:
 - Sklypuose (G1) – iki 12 metrų;
 - Sklypuose (G2) – 15 + 18 metrų;
 - Sklypuose (I1) – iki 5 metrų.
- Pastatus užstatyti leidžiamose teritorijose projektuoti nepažeidžiant insoliacijos ir natūralaus apšvietimo normų.
- Pastatus rekomenduojama projektuoti ir statyti be rūšių.
- Pirmo aukšto grindų projekcinė altitudė + 0.00 nuo vidutinės sklypo altitudės rekomenduojama ne žemiau kaip +0.5 m, ir ne žemiau kaip +4.00 m. (absoliutinė altitudė).
- Pastatams ir statiniams rekomenduojami stipuliniai pamatai.
- Rengiant pastatų techninius projektus, automobilių statymą numatyti sklypų viduje (ne infrastruktūros teritorijose I2), išlaikant atstumus iki pastatų vadovaujantis STR 2.06.01:1999.
- Kvartalo vizualinę ir komunalinę informaciją įrengti pagal vieną projektą. Projektą parengti individualių namų bendrijos lėšomis, prieš pastatų pridavimą eksploatacijai.

III. TRANSPORTO ORGANIZAVIMO DALIS

- Įrengti pilną gatvių infrastruktūrą – gatvių važiujamasis dalis ir kitus elementus (pėsčiųjų ir dviračių takus, želdinius, šviestuvus).
- Tauralaukio (D1-1 kategorijos) gatvės tęsinio atstumas tarp raudonųjų linijų 30 m; sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) po 20 m nuo važiujamosios dalies krašto.
- D1-2 ir D 2-2 kategorijos gatvių sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) po 10 m nuo važiujamosios dalies krašto.
- Akligatvių pabaigoje įrengti apsisukimo aikštes min R 6 m.
- Suteikti esamam akligatviui ir būsimai gatvei Žemynos vardą.
- Suteikti planuojamos gatvės vardus (žr. "Adresų schema"):

- Žemynos g;
- Laukpačio g;
- Austėjos g;
- Medelinos g;
- Gabijos g.

- Užtikrinti kvartalo gyventojams reguliaraus viešojo susisiekimo galimybę su kitais miesto rajonais, vadovaujantis STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemoms" reikalavimais.
- Rengiant perspektyvinės D1-1 kategorijos gatvės techninį projektą numatyti pėsčiųjų-dviračių takų įrengimą.

VI. PRIEŠGAISRINĖ DALIS

- Rengiant gatvių techninius projektus, infrastruktūros teritorijose numatyti gaisrinių hidrantų įrengimą.
- Priešgaisrinį vandens tiekimą numatyti iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų.
- Pirmos gaisro gesinimo priemonės planuojamosose sklypuose įrengti vadovaujantis „Bendrosiomis priešgaisrinės saugos taisyklėmis“ (BPST-01-97).
- P.1-3, P.1.4 grupės pastatų atsparumo ugniai laipsnis II. Projektuojant žemesnio ugniai atsparumo laipsnio pastatus, išlaikyti atstumus tarp pastatų pagal STR 2.01.04:2004 reikalavimus.
- P.5 grupės pastato (TP) atsparumo ugniai laipsnis nemažesnis I (STR 2.01.04:2004).
- Pastatų daliniam ugniasienėmis spręsti techninių projektų rengimo etape.
- Gaisrinės technikos ir gaisrinių automobilių kopėčių privažiavimą iki pastatų spręsti techninių projektų rengimo etape, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 reikalavimais.
- Rengiant daugiabučių namų techninius projektus, numatyti automatines gaisrinės signalizacijos įrengimą.
- Planuojamos teritorijos tolimiausia riba yra –5.5 km atstumu nuo miesto priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos. Rengiant gyvenamųjų namų, esančių toliau kaip 5 km nuo priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, techninius projektus, numatyti automatines gaisrinės signalizacijos įrengimą.
- Detaliau planuojamos teritorijos apželdinimą spręsti techninių projektų rengimo etape.
- Maksimaliai išsaugoti esamus sveikus želdinius visoje planuojamoje teritorijoje arba numatyti jų perkėlimą į kitą vietą.
- Žalą padarytą želdiniam vykdyti urbanizaciją atlyginant įstatymų nustatyta tvarka.
- Rengiant techninius projektus išlaikyti normatyvinius atstumus nuo želdinių iki pastatų, statinių, inžinerinių tinklų ir įrenginių.
- Projektuojamame Tauralaukio g. tęsinyje sodinti paprastųjų pušų sodinukus (Pinus sylvestris).
- Projektuojamoje Žemynos gatvėje sodinti mažalapės liepas (lilia cordata).
- Projektuojamoje Austėjos gatvėje sodinti ąžuolus.
- Projektuojamoje Medelinos gatvėje sodinti klevus.
- Projektuojamoje Gabijos gatvėje sodinti drebulės.
- Rengiant sodybinio užstatymo sklypų Nr. 122, 123, 124 pastatų ir sklypų sutvarkymo techninius projektus atlikti esamų sveikų želdinių inventORIZACIJĄ.
- Vykdyti esamų želdinių stebėjimus ir prasidėjus naujam medžiui graužiančių kenkėjų antpuoliui, imtis specialių priemonių sveikų medžių išsaugojimui.
- Želdinių pertvarkymą planuojamoje teritorijoje vykdyti vadovaujantis, įsakymu 2003 12 19d. Nr.673 "Saugotinų želdinių, augančių ne miško žemėse, apsaugos, priežiūros, tvarkymo ir nuostolių juos sunaikinus ar sužalojus atlyginimo tvarka".

VIII. HIGIENINĖ DALIS

- Įrengti apsauginių želdinių juostas tarp gyvenamosios paskirties žemės sklypų ir gatvių važiujamosios dalies.
- Gerbūvio darbus neužstatytoje sklypo dalyje naudoti dirvožemį atitinkanti HN 60-2004 "Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje" reikalavimus.
- Atliekas saugoti uždarose konteineriuose. Rengiant pastatų ir sklypų sutvarkymo techninius projektus numatyti atliekų konteinerių saugojimo vietas. Atliekas išgabenti specialiu transportu į buitinių atliekų surinkimo vietas.

IX. PAMINKLOSAUGINĖ DALIS

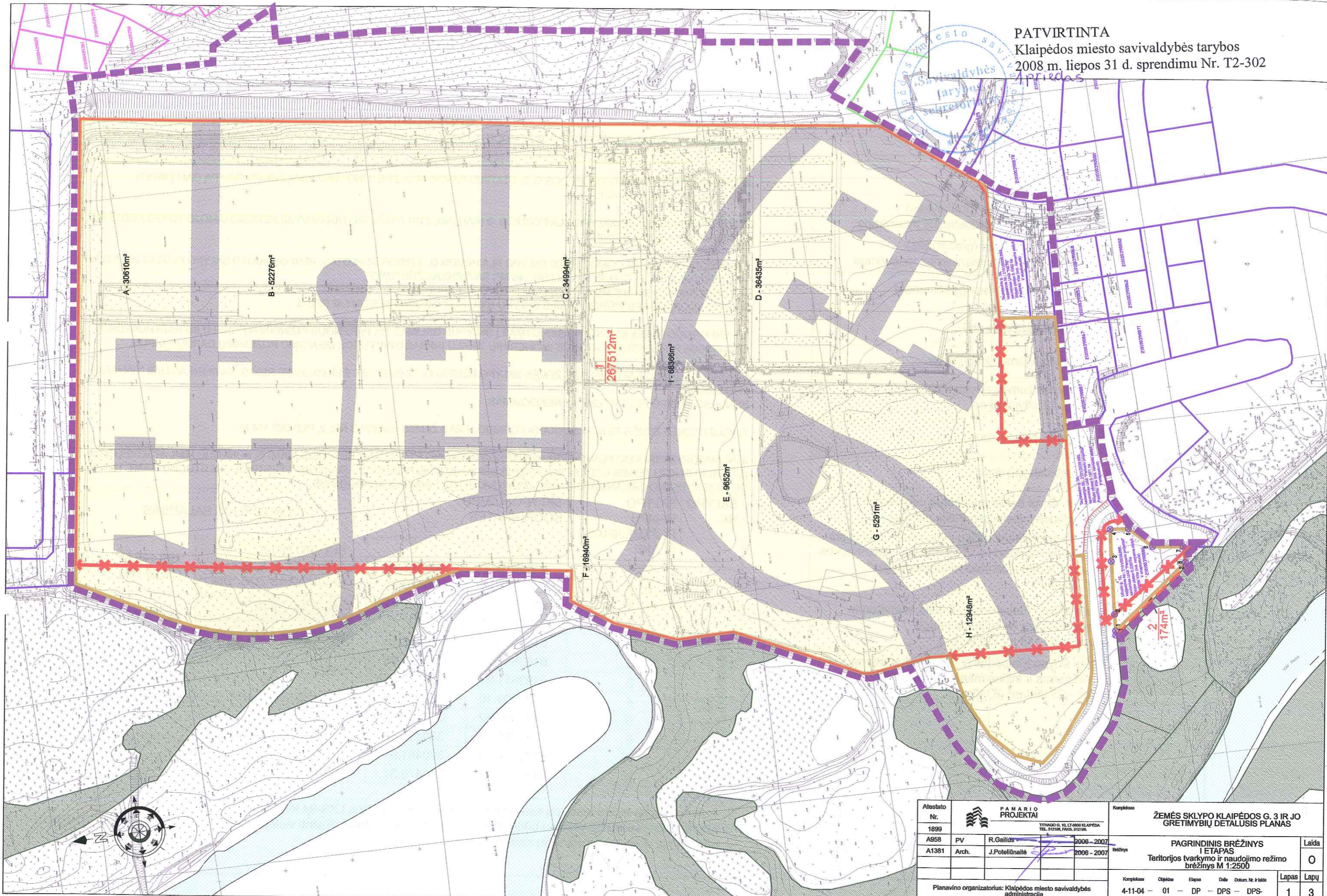
- Planuojamos teritorijos ribose išlikusi kultūrinė vertė – senosios susisiekimo kryptis ir taškai. Rengiant teritorijos užstatymo projektą, buvo atsižvelgta į istorinio kelio Klaipėda – Eketė kryptį. Ji integruota į planuojamo gyvenamojo kvartalo gamtinį – urbanistinį kontekstą. Senojo kelio kryptį simbolizuoja buvusioje atkarpoje kvartalo išilgai kertanti žalioji juosta, kurioje numatoma įrengti pėsčiųjų takus, želdinius, žaidimų aikštes. Ji atvira visiems, siekiant integruoti ir pratęsti kultūrinę šio objekto vertę.
- Vykdyti žemės ir statybos darbus planuojamoje teritorijoje atlikti archeologinius tyrimus.

PASTABOS:

- Valstybinė miškotvarkos tarnyba, tvarkanti miškų kadastrą, pateikė valstybinės reikšmės miškų, esančių Tauralaukyje, tarp Danės upės ir buvusių šiltnamių Klaipėdos g. 3, plotų skaitmeninį sluoksnį ir miškų grupių ir pogrupių skaitmeninį sluoksnį ESRI Shapefile ir dBASE duomenų formate. Miškų plotų (sklypų) geodeziniai ribų matavimai neatlikti, ribos neužkoordinuotos. Pateikti Valstybinės miškotvarkos tarnybos Miškų kadastro duomenys parengti ant LTDBK50000 duomenų bazės pagrindo (t.y. ant topografinio pagrindo M 1:50 000). Skaitmeninių grafinių duomenų tikslumas yra 1 milimetras lygus 50 metrai. Miškų ribų įvertinimui taip pat panaudota Klaipėdos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema M 1:50 000, patvirtinta LRV 2005 07 14 nutarimu Nr. 765.
- Draudžiama gyvenamoji statyba lietaus nuotekų valymo įrenginių ir buitinių nuotekų siurblinių sanitarinių apsaugos zonų ribose.


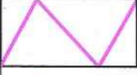





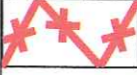


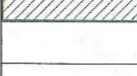

ATLIKTŲ PROJEKTO SUDERINIMŲ ANT BRĖŽINIO NUORAŠAS		
SUDERINUSI INSTITUCIJA, ORGANIZACIJA	DATA	PASTABOS, KITI RAŠALAI
KRETINGOS URĖDIJOS URĖDO PAVADUOTOJAS MIŠKININKYSTĖI S.KUPŠYS	2007 06 08	GRETIMYBĖ SUDERINTA
KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS, POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IR NORMATYVŲ SKYRIAUS VEDĖJAS V.BALIONIS	2007 05 02	SUDERINTA
KLAIPĖDOS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS E.VAITIEKŪNAS	2007 05 02	SUDERINTA
KALPĖDOS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ŽEMĖTVARKOS IR TERITORIJŲ PLETROS SKYRIAUS VIRŠININKĖ R.GRŪŽIENĖ	2007 05 02	SUDERINTA
KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖS NSK TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO KOMPLEKSINIO DERINIMO PROTOKOLO IŠVADA NR.(21.2)-18/41	2007 05 02	PRITARTA
NUORAŠAS TIKRAS. UAB "PAMARIO PROJEKTAI" DIREKTORIUS R. GAILIUS		

PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
 2008 m. liepos 31 d. sprendimu Nr. T2-302



Atestato Nr. 1899	PAMARIO PROJEKTAI TITNAGO G. 10, LT-8000 KLAIPĖDA TEL. 3121508, FAKS. 3121198		Kompleksas ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOS G. 3 IR JO GRĖTĪMYBIŲ DETALUSIS PLANAS		Laida
A958 A1381	PV Arch.	R.Gailius J.Poteliūnaitė	2006 - 2007 2006 - 2007	Brėžinys PAGRINDINIS BRĖŽINYS I ETAPAS Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys M 1:2500	0
Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija			4-11-04 - 01 - DP - DPS - DPS-	Lapas	Lapy
				1	3

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

1 119m²	Sklypo (jo dalies) numeris (pagal eksplikaciją) Sklypo plotas (kv.m)
	Registruotų sklypų ribos (gretimybės) - suformuotos atliekant kadastrinius matavimus
	Registruotų sklypų ribos (gretimybės)- suformuotos atliekant preliminarinius matavimus
	Neregistruotų sklypų ribos (gretimybės)
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamos planuojamų sklypų ribos
	Pakoreguotos žemės sklypų Klaipėdos g. 3 ir Užupio g. 12 sklypų ribos
	Planuojamos sklypų ribos
	Naikinamos sklypų ribos
	Teritorija, skirta bendram viešam naudojimui (žr. Klaipėdos miesto bendrasis planas)
	Valstybinės reikšmės miškų plotų ribos (pagrindas - LR Aplinkos ministerijos VĮ Valstybinis miškotvarkos institutas "Miškų tvarkymo rekomendacijos" 2007, Kaunas
	Žemės sklypo Klaipėdos g. 3 dalis, numatoma gyvenamosioms teritorijoms įrengti Plotas - 199 146 m ² (19.92 ha)
	Žemės sklypo Klaipėdos g. 3 dalis, numatoma rekreacinėms ir inžinerinėms infrastruktūroms įrengti Plotas - 68 366 m ² (6.84ha)

SPRENDINIAI:

- 1.KEIČIAMA VALDOMO ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOS G. 3 (KAD. NR. 2101 / 0039:397) PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NUSTATANT NAUDOJIMO BŪDĄ - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS.
2. ESAMŲ, ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOS G. 3, STATINIŲ SAVININKAS ŽŪB "UNO" VALDOMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ GALI ĮSIGYTI ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA.
3. ĮREGISTRAVUS ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOS G. 3 (KAD. NR. 2101 / 0039:397) NUOSAVYBĘ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE, NUGRIAUTI ESAMUS STATINIUS.
4. KOREGUOJAMOS VALDOMO ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOS G. 3 RIBOS IR PLOTAS. PERFORMUOTO SKLYPO PLOTAS 267 512 M².
- SKLYPO DALIES A, B, C, D, E, F, G, H (199 146 M²) SAVININKAS ŽŪB "UNO";
- SKLYPO DALIES I (68 366 M²) SAVININKAS LIETUVOS RESPUBLIKA.
SKLYPO KOORDINATĖS ŽIŪRĖTI ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYJE DPS-3.
5. PERFORMUOTO ŽEMĖS SKLYPO SKAIDYMAS Į SKLYPUS GALIMAS TIK PARENGUS INŽINERINIŲ TINKLŲ INFRASTRUKTŪROS TECHNINIUS PROJEKTUS IR ATLIKUS INŽINERINIŲ TINKLŲ INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMO POŽEMINIŲ DARBŲ ETAPUS.
6. KOREGUOJAMOS NAMŲ VALDOS ŽEMĖS SKLYPO UŽUPIO G. 12 (KAD. NR. 21010039:886) RIBOS. SAVININKAS UAB "PAMARIO PROJEKTAI".
BENDRAS SKLYPO PLOTAS 2287 M² NEKEIČIAMAS.
7. VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO SAŠKAITA FORMUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS NR. 2, PLOTAS 174 M².
8. NUMATOMI DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO ETAPAI GALI BŪTI TIKSLINAMI IR KOREGUOJAMI, ATSIŽVELGIANT Į ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMUS BEI SU JŲ ĮVYKDYMU SUSIJUSIŲ KOMPETENTINGŲ INSTITUCIJŲ (TAME TARPE DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIAUS, UŽSAKOVO IR KT.) PRIIMTUS SPRENDIMUS.

SKLYPO NR.	SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
2	1	6183816.85	320428.35
	2	6183758.23	320470.31
	3	6183758.28	320467.31
	4	6183817.14	320425.19
KAD. NR. 21010039:886 UŽUPIO G. 12	1	6183816.85	320428.35
	2	6183815.75	320440.45
	3	6183811.93	320479.55
	4	6183809.10	320502.99
	5	6183795.82	320501.38
	6	6183780.41	320485.42
	7	6183758.04	320481.91
	8	6183758.23	320470.31

TERITORIJOS BALANSAS	
SKLYPO DALIS A, B, C, D, E, F, G, H SAVININKAS ŽŪB "UNO"	199 146 M ² (19,92 HA)
SKLYPO DALIS I SAVININKAS LR	68 366 M ² (6,84 HA)
VISO	267 512 M ² 26,75 HA)

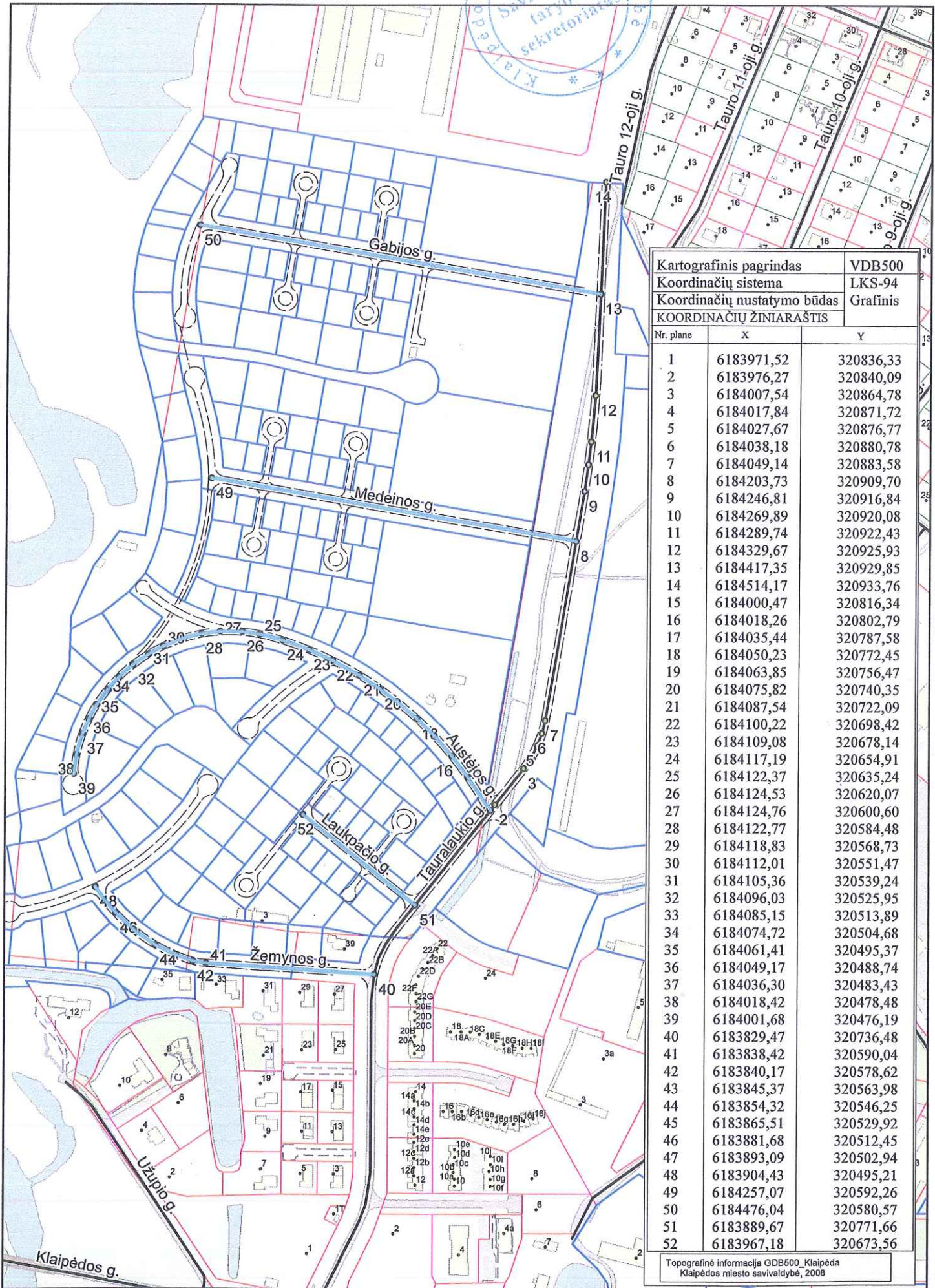
PASTABA:

1. Toponotravka atlikta ir sklypų kampų koordinatės skaičiuojamos LKS-94 koordinatės sistemoje.
2. Koordinatės nustatytos grafiniu būdu. Koordinatės ir sklypų plotus tikslinti vietoje, atliekant kadastrinius matavimus vietinėje koordinatės sistemoje.

ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOS G. 3 GATVIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS
 M 1:3000



3.riedas



Kartografinis pagrindas		VDB500
Koordinačių sistema		LKS-94
Koordinačių nustatymo būdas		Grafinis
KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
Nr. plane	X	Y
1	6183971,52	320836,33
2	6183976,27	320840,09
3	6184007,54	320864,78
4	6184017,84	320871,72
5	6184027,67	320876,77
6	6184038,18	320880,78
7	6184049,14	320883,58
8	6184203,73	320909,70
9	6184246,81	320916,84
10	6184269,89	320920,08
11	6184289,74	320922,43
12	6184329,67	320925,93
13	6184417,35	320929,85
14	6184514,17	320933,76
15	6184000,47	320816,34
16	6184018,26	320802,79
17	6184035,44	320787,58
18	6184050,23	320772,45
19	6184063,85	320756,47
20	6184075,82	320740,35
21	6184087,54	320722,09
22	6184100,22	320698,42
23	6184109,08	320678,14
24	6184117,19	320654,91
25	6184122,37	320635,24
26	6184124,53	320620,07
27	6184124,76	320600,60
28	6184122,77	320584,48
29	6184118,83	320568,73
30	6184112,01	320551,47
31	6184105,36	320539,24
32	6184096,03	320525,95
33	6184085,15	320513,89
34	6184074,72	320504,68
35	6184061,41	320495,37
36	6184049,17	320488,74
37	6184036,30	320483,43
38	6184018,42	320478,48
39	6184001,68	320476,19
40	6183829,47	320736,48
41	6183838,42	320590,04
42	6183840,17	320578,62
43	6183845,37	320563,98
44	6183854,32	320546,25
45	6183865,51	320529,92
46	6183881,68	320512,45
47	6183893,09	320502,94
48	6183904,43	320495,21
49	6184257,07	320592,26
50	6184476,04	320580,57
51	6183889,67	320771,66
52	6183967,18	320673,56