



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos

2008 m. liepos 31 d.

sprendimu Nr. T2- 304

1 p r i e d a s

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TERITORIJOS TARP TAIKOS PR., KAUNO G., ŠILUTĖS PL. IR PARYŽIAUS KOMUNOS G. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Detaliojo plano sprendiniai parengti remiantis pagrindiniais planuojamos teritorijos vystymo koncepcijos sprendiniais. Kadangi teritorija yra iš esmės susiformavusi apstatymo požičiu, tai naujų pastatų ar statinių statybos galimybė yra labai ribota.

Savivaldybės poreikiams socialiniams objektams statyti yra suformuoti trys nedideli visuomeninės paskirties žemės sklypai: du prie Šilutės pl. gatvės (sklypai Nr. 12 ir Nr. 13) ir vienas sklypas prie P.Komunos gatvės (sklypas Nr. 75). Šiuose sklypuose numatyta galimybė statyti ne aukštesnius kaip trijų aukštų pastatus.

Kad automobilių, kurių neišvengiamai bus prie naujų objektų, eismas nesudarytų papildomų nepatogumų aplinkinių namų gyventojams, suplanuoti atskiri įvažiavimai į suformuotus sklypus iš P.Komunos ir Šilutės pl. gatvių.

Taip pat numatomas esamo užstatymo išvystymas trijuose visuomeniniuose sklypuose prie P. Komunos gatvės (sklypuose Nr.: 78, 79 ir 80), suteikiant galimybę statyti naujus ir rekonstruoti esamus pastatus juos išplečiant, kad čia būtų galima įrengti papildomas patalpas, be kurių nėra įmanoma normali tuose sklypuose esančių mokyklų ir ypač stadiono veikla. Tuo tikslu iš dalies pakoreguojamos esamos tų sklypų ribos. Stadiono sklypo pietinė riba perkeliama į pietus parko link iki esamų medžių, o šalia esančių mokyklų sklypų pietinės ribos pakoreguojamos priešingai - atkeliant šiaurės kryptimi, tokiu būdu mokyklų sklypuose esančias medžių grupes priskiriant parko teritorijai. Sklypuose Nr. 78, 79, 80 prie Paryžiaus Komunos gatvės planuojamų pastatų aukštingumas iki 3 aukštų. Sklypo Nr. 79 pietinėje dalyje numatoma galimybė statyti ne aukštesnius kaip dviejų aukštų pastatus, o vakarinėje sklypo pusėje esančias atviras tribūnas rekonstruoti į dengtas su pagalbinėmis patalpomis po jomis.

Taip pat numatyta galimybė šalia Kauno gatvės suformuotuose sklypuose Nr. 20, Nr.30, Nr.41 ir Nr. 52 vietoj čia esančių įvairios paskirties patalpų (techninių, administracinių, gamybinių) neviršijant šalia esančių namų aukščio (iki 16,5 m) pastatyti keturių aukštų su mansarda gyvenamųjų namų sekcijas.

Sklypai Nr. 20, Nr. 30 ir Nr.52 suformuoti naujai, o sklypas Nr. 41 suformuotas, pakoregavus esamo įregistruoto sklypo ribas (nekeičiant jo ploto) taip, kad jis būtų racionalus statybos požičiu.

Jokių kitų naujų statybų planuojamoje teritorijoje nenumatoma, išskyrus tuos esamus sklypus (Nr.: 5, 15, 48 ir 63), kuriems yra patvirtinti arba rengiami detalieji planai, todėl šiame detaliojo plane jie nenagrinėjami. Tik paliekama galimybė renovuojant esamus pastatus pristatyti liftų šachtas prie laiptinių ir įrengti šlaitinius stogus su mansardiniais aukštais.

Dėl sklype Nr. 76 (Rumšiškės g. 12) esančio senojo dvaro pastato – kultūros paveldo vertybių (reg. Nr. VR-885) nustatomi sekantys paminklotvarkiniai reikalavimai:

- a) Teritorijos naudojimo režimas – riboto naudojimo;
- b) Senojo dvaro pastato apsaugos ir tvarkymo darbai vykdomi remiantis LR Nekišnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 2-o straipsnio p. 34, 9-to straipsnio reikalavimai.

Pastato tvarkymo darbai – visų rūšių tyrimo, konservavimo, restauravimo, remonto, pritaikymo darbai.

Sekantis esminis sprendinys – žemės sklypų prie esamų pastatų ar jų grupių suformavimas. Taip suformuojami du nauji komercinės paskirties sklypai prie P.Komunos g. ir Taikos pr.

sankryžos (sklypai 68 ir 72), šeši sklypai prie gyvenamųjų namų grupių (sklypai Nr.: 81, 82, 83, 84, 85 ir 86) ir keturi žemės sklypai prie atskirai stovinčių gyvenamųjų namų (sklypai Nr.: 1, 14, 71 ir 74).

Visų šešių gyvenamųjų namų sklypuose prie kiekvieno esamo gyvenamojo namo suformuojamos teritorijos (sklypo dalys) namų eksploatavimui ir renovavimui.

Gyvenamųjų namų grupių sklypams nustatomi šie reikalavimai:

- a) negali būti keičiamos nustatytos gyvenamųjų namų grupių sklypų ribos;
- b) sklypų ribose negali būti formuojami nauji sklypai;
- c) negali būti planuojama jokia statyba ir didinamas esama gyvenamųjų namų užstatymo plotas (išskyrus įėjimo mazgus ir liftų priestatus renovuojant pastatus);
- d) negali būti didinamas esamų namų aukštingumas (išskyrus stogų su mansardiniais aukštais įrengimą renovuojant pastatus).

Be aukščiau išvardintų suformuojami dar trys nauji bendro naudojimo sklypai: sklypai Nr. 87 ir 89 esamiems skverams ir sklypas Nr. 88, skirtas parko teritorijai. Visuose trijuose sklypuose nenumatoma jokia statyba.

Dėl iš dalies keičiamų mokyklų ir stadiono sklypų (Nr. 78, 79 ir 80) ribų, atitinkamai pakoreguojama ir esama dviračių tako vieta. Be to suplanuojami nauji dviračių takai nuo esamo tako teritorijos viduje link Kauno gatvės ir vienas link Šilutės pl. gatvės. Nustatomos vietos rekonstruotinoms ir naujoms sportui, žaidimams bei poilsiui skirtoms aikštelėms, šiukšlių konteinerių aikštelėms įrengti.

Išnagrinėjus situaciją esamų želdinių (medžių) požiūriu, siekiant maksimaliai pagerinti automobilių eismo ir sustojimo sąlygas planuojamoje teritorijoje, numatomos galimos vietos naujoms automobilių aikštelėms įrengti ir pravažavimams išplatinti. Taip numatoma galimybė įrengti 550 vietų automobiliams gyvenamųjų namų grupių sklypuose ir 270 vietų likusioje teritorijos dalyje. Viso planuojamoje teritorijoje numatoma galimybė papildomai įrengti 820 vietų automobiliams.

Planuojamoje teritorijoje nustatomos vietos šiukšlių konteinerių aikštelėms įrengti. Vietos numatytos remiantis esama susiklosčiusia situacija, iš esmės nekeičiant jų dislokacijos. Priklausomai nuo būsimų konteinerių tipo (požeminiai ar antžeminiai) rengiant aikštelių techninius projektus, detalajame plane nurodytos jų vietos gali būti pakoreguojamos, atsižvelgiant į konkrečią situaciją požeminių komunikacijų požiūriu.

Vienas iš svarbių teritorijos sutvarkymo ir įrangos elementų yra šunų vedžiojimo aikštelės. Išnagrinėjus esamą padėtį šiuo požiūriu ne tik planuojamoje teritorijoje, bet ir kituose gyvenamuosiuose kvartaluose, siūloma atsisakyti didelių šios paskirties aikštelių, skirtų viso kvartalo reikmėms. Vietoj jų racionalu įrengti nedideles aikšteles kiekviename gyvenamųjų namų grupių sklype. Jų įrengimo vietas nustatyti rengiant techninį projektą. Nerekomenduojama aikštelių įrengti bendro naudojimo teritorijose (parke ir skveruose).

Visų aukščiau išvardintų teritorijos sutvarkymo elementų vietos yra nustatytos, įvertinus susiklosčiusią situaciją, ypač atsižvelgiant į esamus želdinius. Šiuo požiūriu padėtis nuolat kinta (iškertami pasenę, keliantys pavojų žmonėms ar ardantys inžinerines komunikacijas medžiai ir pan.).

Kadangi planuojama jau apstatyta, su išvystyta infrastruktūra teritorija, tai bet kokie pakeitimai nusistovėjusioje situacijoje be techninių visuomet neišvengiamai turi ir tam tikrų psichologinių pasekmių (dalies gyventojų nepasitenkinimas ar net prieštaravimas vykdomiems pakeitimams), kurias būtina įvertinti prieš įgyvendinant numatytus sprendinius. Juo labiau, kad esamose gyvenamose teritorijose įgyvendinti pakeitimus, ypač tokius kaip pravažavimo kelių platinimas, automobilių stovėjimo aikštelių plėtimas ir naujų įrengimas, nepažeidžiant galiojančių higieninių normų yra labai sudėtinga. Dėl šių priežasčių, o taip pat todėl, kad minėtiems aplinkos sutvarkymo elementams nėra formuojami atskiri sklypai, rengiant projektus kiekvienu atveju turi būti gautas gyvenamųjų namų grupių teritorijų, kuriose bus vykdomi darbai, gyventojų bendruomenių pritarimas. Esant reikalui, plane numatytos vietos gali būti iš dalies pakoreguotos.



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos

2008 m. liepos 31 d.

sprendimu Nr. T2- 304

2 priedas

TERITORIJOS TARP TAIKOS PR., KAUNO G., ŠILUTĖS PL. IR PARYŽIAUS KOMUNOS G. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Nr. plane	Sklypo, sklypo dalių adresas	Sklypo kampanų Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas (m ²)	Privalomieji reikalavimai				Pastabos
			X	Y		Sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	Statinio aukštis	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	
81		427	321463,02	6177790,24	49597	Gyvenamosios teritorijos. Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos. G/G2	Esamas	Esamas	Esamas	Formuojamas sklypas Servitutai: 202 203
		433	321715,69	6177903,14						
		54	321716,55	6177815,93						
		55	321735,70	6177823,85						
		59	321725,51	6177807,19						
		58	321734,99	6177784,61						
		434	321737,48	6177779,24						
		60	321751,36	6177785,11						
		63	321767,35	6177745,50						
		62	321813,23	6177765,45						
		435	321825,96	6177738,37						
		436	321787,21	6177719,36						
		437	321780,87	6177714,96						
		438	321760,62	6177701,09						
		439	321759,90	6177701,61						
		440	321758,07	6177701,09						
		441	321701,23	6177690,63						
		442	321694,24	6177588,48						
		443	321637,66	6177665,67						
		75	321636,06	6177669,39						
		74	321526,20	6177623,99						
		444	321534,36	6177604,74						
		445	321496,76	6177589,92						
		8	321494,35	6177596,07						
9	321489,13	6177608,77								
431	321476,50	6177649,45								
430	321464,96	6177681,05								
429	321501,28	6177698,17								
428	321464,45	6177786,39								
1	P.Komunos g. 18	1	321484,83	6177633,66	893	Sklypo dalims privalomieji reikalavimai nenustatomi				Teritorija pastato aptarnavimui (sklypo dalys)
		2	321503,75	6177641,44						
		3	321511,14	6177622,26						
		4	321515,57	6177624,07						
		5	321519,05	6177615,54						
		6	321516,33	6177614,43						
		7	321519,29	6177607,19						
		8	321494,35	6177596,07						
		9	321489,13	6177608,77						
		10	321494,45	6177610,96						
2	P.Komunos g. 20	11	321510,27	6177741,19	1707					
		12	321525,84	6177747,82						
		13	321565,25	6177655,33						
		14	321549,56	6177048,67						
3	P.Komunos g. 22	15	321535,97	6177810,79	1724					
		16	321551,68	6177817,49						
		17	321591,19	6177724,57						
		18	321575,47	6177717,89						
4	P.Komunos g. 24	19	321578,86	6177812,05	1715					
		20	321671,66	6177851,52						

		21	321678,31	6177835,87						
		22	321585,53	6177796,41						
8	Šilutės pl. 10	39	321576,86	6177681,39	1739					
		40	321663,05	6177717,58						
		41	321670,50	6177700,68						
		42	321584,13	6177664,19						
9	Šilutės pl. 8	43	321672,30	6177749,99	1409					
		44	321692,34	6177758,52						
		45	321717,48	6177699,37						
		46	321697,17	617690,75						
10	Šilutės pl. 6	47	321681,81	6177816,99	1364					
		48	321701,11	6177825,21						
		49	321726,22	6177766,42						
		50	321706,42	6177757,73						
14	Šilutės pl. 12	64	321732,46	6177737,47	880					
		65	321750,82	6177745,31						
		66	321759,00	6177726,50						
		67	321763,04	6177728,20						
		68	321766,57	6177719,50						
		69	321763,65	6177718,15						
		70	321766,83	6177711,27						
		71	321742,16	6177700,42						
		72	321736,94	6177712,58						
		73	321742,15	6177714,73						
82		446	321638,21	6177619,34	36741	Gyvenamosios teritorijos. Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos. G/G2	Esa- mas	Esa- mas	Esa- mas	Formuo- jamas sklypas Servitu- tai: 202 203
		447	321670,49	6177632,07						
		448	321680,75	6177633,90						
		449	321712,45	6177647,09						
		450	321713,48	6177644,39						
		451	321773,89	6177670,14						
		438	321760,62	6177701,09						
		437	321780,87	6177714,96						
		436	321787,21	6177719,36						
		435	321825,96	6177738,37						
		452	321870,34	6177656,01						
		453	321901,72	6177585,51						
		98	321906,10	6177562,04						
		99	321890,25	6177555,44						
		125	321781,19	6177477,44						
		132	321765,76	6177465,43						
		126	321764,27	6177469,02						
		127	321726,68	6177555,81						
		131	321704,28	6177546,25						
		130	321710,38	6177531,33						
		129	321672,41	6177515,54						
		454	321636,62	6177596,80						
		79	321645,13	6177600,44						
16	Šilutės pl. 18	87	321654,07	6177623,67	1692	Sklypo dalims privalomieji reikalavimai nenustatomi				Teritorija pastato aptarnavimui (sklypo dalys)
		83	321654,07	6177623,67						
		84	321666,06	6177628,92						
		85	321705,03	6177536,36						
		86	321689,36	6177529,75						
17	Šilutės pl. 20	88	321685,07	6177621,36	1712					
		89	321778,03	6177660,34						
		90	321784,58	6177644,68						
		91	321691,64	6177605,69						
18	Šilutės pl. 22	92	321777,83	6177696,07	1710					
		93	321793,45	6177702,66						
		94	321832,87	6177609,93						
		95	321817,24	6177603,29						
19	Šilutės pl. 24	96	321850,65	6177648,21	1724					
		97	321866,27	6177654,90						
		98	321906,10	6177562,04						
		99	321890,25	6177555,44						
23	-	115	321762,33	6177601,41	283					
		116	321786,92	6177611,18						
		117	321790,88	6177601,35						
		118	321766,46	6177591,38						

24	Kauno g. 47	119	321778,49	6177532,70	1751					
		120	321864,90	6177569,41						
		121	321872,21	6177552,22						
		122	321785,87	6177515,59						
25	Kauno g. 45	123	321723,75	6177562,58	1951					
		124	321741,95	6177570,04						
		125	321781,19	6177477,44						
		126	321764,27	6177469,02						
		127	321726,68	6177555,81						
83		455	321409,65	6177466,42	42230	Gyvenamosios teritorijos. Daugiaaukščių ir aukštybi-nių gyvenamųjų namų statybos. G/G2	Esa- mas	Esa- mas	Esa- mas	Formuo- jamas sklypas Servitu- tai: 202 203
		456	321540,70	6177521,87						
		457	321536,55	6177532,40						
		458	321560,48	6177543,10						
		82	321550,66	6177566,35						
		81	321562,97	6177572,09						
		80	321565,17	6177566,80						
		454	321636,62	6177596,80						
		129	321672,41	6177515,54						
		128	321636,95	6177500,54						
		133	321677,35	6177403,80						
		480	321549,08	6177315,09						
		186	321528,11	6177303,92						
		185	321493,82	6177384,21						
		184	321482,25	6177379,30						
		183	321470,26	6177374,21						
		182	321435,23	6177359,29						
459	321408,74	6177420,00								
460	321425,48	6177427,87								
27	Kauno g. 41	134	321615,57	6177487,01	1711	Sklypo dalims privalomieji reikalavimai nenustatomi				Teritorija pastato aptarnavimui (sklypo dalys)
		135	321631,31	6177493,43						
		136	321670,62	6177400,56						
		137	321654,88	6177394,25						
28	Kauno g. 39A	138	321590,12	6177561,49	896					
		139	321608,48	6177569,29						
		140	321616,47	6177550,49						
		141	321620,68	6177552,28						
		142	321624,27	6177543,81						
		143	321621,55	6177542,66						
		144	321624,63	6177535,38						
		145	321599,29	6177523,64						
		146	321594,09	617753623						
147	321599,84	6177538,61								
29	Kauno g.39	148	321545,37	6177532,33	1723					
		149	321561,16	6177538,99						
		150	321600,65	6177446,27						
		151	321584,96	6177439,59						
33	Kauno g. 35	165	321542,44	6177372,08	1745					
		166	321609,96	6177425,18						
		167	321636,05	6177391,62						
		168	321549,75	6177354,87						
34	Kauno g. 33	169	321493,75	6177401,95	1708					
		170	321509,35	6177408,69						
		171	321548,63	6177316,12						
		172	321532,97	6177309,50						
35	Kauno g. 31	173	321450,90	6177461,06	1720					
		174	321544,02	6177500,52						
		175	321550,66	6177484,85						
		176	321457,66	6177445,44						
36	Kauno g. 29	177	321414,25	6177465,90	1700					
		178	321429,83	6177472,56						
		179	321469,18	6177380,46						
		180	321453,66	6177373,60						
84		461	321139,73	6177315,31	46325	Gyvenamosios teritorijos. Daugiaaukščių ir aukštybi-nių gyvenamųjų namų statybos.	Esa- mas	Esa- mas	Esa- mas	Formuo- jamas sklypas Servitu- tai: 202
		462	321174,88	6177330,39						
		463	321186,83	6177304,04						
		464	321304,69	6177353,61						
		465	321295,88	6177,73,62						
		459	321408,74	6177420,00						

		182	321435,23	6177359,29		G/G2					203
		181	321407,29	6177347,39							
		190	321412,44	6177334,93							
		189	321443,09	6177262,27							
		188	321448,81	6177248,39							
		193	321442,24	6177234,19							
		194	321426,61	6177227,59							
		466	321280,12	6177125,83							
		234	321277,14	6177131,65							
		220	321272,87	6177141,93							
		221	321236,95	6177228,27							
		233	321203,39	6177222,27							
		232	321156,06	6177214,24							
		467	321135,04	6177265,49							
		468	321156,42	6177274,55							
38	Kauno g. 25	191	321387,35	6177320,69	1714	Sklypo dalims privalomieji reikalavimai nenustatomi					Teritorija pastato aptarnavimui (sklypo dalys)
		192	321402,98	6177327,28							
		193	321442,24	6177234,19							
		194	321426,61	6177227,59							
39	Kauno g. 23A	195	321334,16	6177377,58	1148						
		196	321392,63	6177402,12							
		197	321399,54	6177385,39							
		198	321341,08	6177360,85							
40	Kauno g. 23	199	321302,94	6177372,02	1722						
		200	321318,71	6177378,61							
		201	321357,65	6177285,43							
		202	321341,95	6177278,87							
43	Kauno g. 19	213	321284,56	6177198,89	2274						
		214	321401,10	6177247,73							
		215	321408,30	6177231,24							
		216	321291,76	6177182,39							
44	Kauno g. 17	217	321234,18	6177234,86	1864						
		218	321251,15	6177241,91							
		219	321290,10	6177149,16							
		220	321272,87	6177141,93							
		221	321236,95	6177228,27							
45	Kauno g.15	222	321188,79	6177289,26	1737						
		223	321282,51	6177328,64							
		224	321289,13	6177312,90							
		225	321195,42	6177273,50							
46	Kauno g. 13	226	321144,62	6177316,15	1715						
		227	321160,30	6177322,83							
		228	321199,35	6177230,14							
		229	321183,68	6177223,42							
85		469	320857,09	6177176,08	46414	Gyvenamosios teritorijos. Dauglaaukščių ir aukštybi- nių gyvenamųjų namų statybos. G/G2	Esa- mas	Esa- mas	Esa- mas	Formuo- jamas sklypas Servitu- tal: 202 203	
		313	320919,17	6177201,76							
		312	320393,70	6177150,67							
		311	320942,73	6177150,02							
		310	320993,51	6177152,04							
		309	321031,47	6177169,74							
		308	321049,25	6177206,59							
		307	321049,11	6177210,25							
		306	321041,92	6177227,73							
		467	321135,04	6177265,49							
		232	321156,06	6177214,24							
		231	321146,77	6177202,52							
		230	321140,03	6177192,44							
		237	321142,14	6177186,51							
		236	321155,27	6177152,87							
		235	321186,74	6177073,08							
		254	321180,62	6177053,22							
		255	321163,33	6177046,02							
		470	321046,58	6176962,04							
		471	321011,06	6176944,52							
		472	320958,24	6177069,98							
		473	320910,57	6177049,80							
50	Kauno g. 9	251	321127,29	6177132,45	1739	Sklypo dalims privalomieji reikalavimai nenustatomi				Teritorija pastato	
		252	321139,94	6177137,68							

67	Talkos pr. 41	342	320797,41	6177344,38	898					
		343	320815,83	6177352,03						
		344	320823,76	6177333,03						
		345	320828,13	6177334,85						
		346	320831,67	6177326,36						
		347	320828,99	6177325,24						
		348	320831,93	6177318,18						
		349	320807,18	6177306,45						
		350	320801,65	6177319,28						
		351	320806,67	6177321,37						
69	P.Komunos g.6	359	320885,92	6177377,24	2272					
		360	320998,77	6177424,71						
		361	321003,97	6177423,65						
		362	321009,78	6177409,89						
70	P.Komunos g.10	363	320892,90	6177360,65	1759					
		364	321009,17	6177446,45						
		365	321026,54	6177453,76						
5	P.Komunos g. 24A	366	321062,81	6177367,59	2950	Komerinės paskirties objektų teritorijos. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos. K/K1	Esa- mas	Esa- mas	Esa- mas	Esamas sklypas Servitu- tai: 102 103 202 203
		367	321045,50	6177360,29						
		23	321605,84	6177793,77						
		24	321655,80	6177815,12						
		25	321656,61	6177813,22						
		26	321658,80	6177808,07						
		27	321646,53	6177802,84						
		28	321649,13	6177796,59						
		29	321662,16	6177802,09						
		30	321659,61	6177808,05						
		31	321665,34	6177810,49						
		32	321668,15	6177811,67						
		33	321673,48	6177813,90						
6	P.Komunos g. 24B	34	321689,09	6177776,58	96	Inž.infrastruktūros teritorijos. Susi- siekimo ir inžine- rinių kom-ju aptarnavimo ob- jektų statybos.I/I1	Esa- mas	Esa- mas	Esa- mas	Esamas sklypas Servitu- tai: 102 103
		35	321636,52	6177754,70						
		36	321613,09	6177777,50						
		27	321646,53	6177802,84						
		26	321658,80	6177808,07						
		37	321658,93	6177807,76						
7	P.Komunos g. 26 T	30	321659,61	6177808,05	80	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Susisiekimo ir inžinerinių kom-ju aptarnavimo objektų statybos.I/I1	Esa- mas	Esa- mas	Esa- mas	Esamas sklypas Servitu- tai: 102 103
		29	321662,16	6177802,09						
		28	321649,13	6177796,59						
		24	321655,80	6177815,12						
		38	321665,02	6177819,05						
		32	321668,15	6177811,67						
		31	321665,34	6177810,49						
		30	321659,61	6177808,05						
11	Šilutės pl. 4	37	321658,93	6177807,76	2835	Gyvenamosios teritorijos. Dauglaaukščių ir aukštybinių gyve- namų namų statybos. G/G2	Esa- mas	Esa- mas	Esa- mas	Esamas sklypas Servitu- tai: 102 103
		51	321687,01	6177883,78						
		52	321716,20	6177896,98						
		53	321757,20	6177832,80						
12	Šilutės pl. 4A	54	321716,55	6177815,93	1640	Visuomeninės paskirties teritorijos. Administracinių pastatų statybos V/V1	12	0,4	1,2	Formuo- jamas sklypas
		55	321735,70	6177823,85						
		53	321757,20	6177832,80						
		56	321761,46	6177834,61						
		57	321783,58	6177805,02						
		58	321734,99	6177784,61						
13	Šilutės pl. 4B	59	321725,51	6177807,19	1891	Visuomeninės paskirties terito- rijos. Administra- cinių pastatų statybosV/V1	12	0,4	1,2	Formuo- jamas sklypas
		60	321751,36	6177785,11						
		61	321787,08	6177800,35						
		62	321813,23	6177765,45						
15	Šilutės pl. 14, 16, 16A	63	321767,35	6177745,50	7421	Komerinės paskirties objektų teritorijos. Prekybos,	Esa- mas	Esa- mas	Esa- mas	Esamas sklypas Servitu- tai:
		74	321526,20	6177623,99						
		75	321636,06	6177669,39						
		76	321650,74	6177635,09						
		77	321636,98	6177628,93						

		78	321636,03	6177625,17		paslaugų ir pramogų objektų statybos.				102 103
		79	321645,13	6177600,44						
		80	321565,17	6177566,80						
		81	321562,97	6177572,09						
		82	321550,66	6177566,35		K/K1				
20	Kauno g. 49	100	321803,05	6177594,30	1099	Gyvenamosios teritorijos. Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos. G/G2	16,5	0,4	1,4	Formuojamas sklypas Servitutai: 102 103
		101	321833,26	6177606,97						
		102	321836,31	6177599,47						
		103	321842,10	6177585,76						
		104	321846,24	6177576,09						
		105	321815,28	6177563,55						
21	Kauno g. 49B	102	321836,31	6177599,47	109	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos. I/I1	Esamas	Esamas	Esamas	Formuojamas sklypas Servitutai: 102 103
		106	321843,43	6177602,13						
		107	321848,31	6177589,75						
		108	321848,58	6177589,18						
		109	321847,70	6177588,83						
		110	321848,01	6177588,18						
		111	321847,63	6177588,03						
		103	321842,10	6177585,76						
22	Kauno g. 49T	107	321848,31	6177589,75	59	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos. I/I1	Esamas	Esamas	Esamas	Formuojamas sklypas Servitutai: 102 103
		112	321854,01	6177591,85						
		113	321857,03	6177584,43						
		114	321850,31	6177581,50						
		111	321847,63	6177588,03						
		110	321848,01	6177588,18						
		109	321847,70	6177588,83						
		108	321848,58	6177589,18						
26	Kauno g. 43	128	321636,95	6177500,54	10212	Visuomeninės paskirties teritorijos. Administracinių pastatų statybos V/V1	Esamas	Esamas	Esamas	Formuojamas sklypas Servitutai: 102 103
		129	321672,41	6177515,54						
		130	321710,38	6177531,33						
		131	321704,28	6177546,25						
		127	321726,68	6177555,81						
		126	321764,27	6177469,02						
		132	321765,76	6177465,43						
		133	321677,35	6177403,80						
30	Kauno g. 37	152	321568,94	6177429,69	1128	Gyvenamosios teritorijos. Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos. G/G2	16,5	0,4	1,4	Formuojamas sklypas Servitutai: 102 103
		153	321602,36	6177443,47						
		154	321604,67	6177437,64						
		155	321609,96	6177425,18						
		156	321614,28	6177414,77						
		157	321580,92	6177400,74						
31	Kauno g.37B	154	321604,67	6177437,64	92	Inž.infrastruktūros teritorijos. Susisiekimo ir inžinerinių kom-jų aptarnavimo objektų statybos. I/I1	Esamas	Esamas	Esamas	Esamas sklypas Servitutai: 102 103
		158	321610,90	6177440,29						
		160	321616,19	6177427,88						
		155	321609,96	6177425,18						
32	Kauno g. 37T	160	321616,19	6177427,88	50	Inž.infrastruktūros teritorijos. Susisiekimo ir inžinerinių kom-jų aptarnavimo objektų statybos. I/I1	Esamas	Esamas	Esamas	Formuojamas sklypas Servitutai: 102 103
		159	321616,00	6177428,31						
		162	321621,15	6177430,48						
		163	321624,41	6177422,97						
		164	321618,70	6177420,57						
		161	321615,59	6177427,62						
37	Kauno g. 27	181	321407,29	6177347,39	9202	Visuomeninės paskirties teritorijos. Administracinių pastatų statybos V/V1	Esamas	Esamas	Esamas	Formuojamas sklypas Servitutai: 102 103
		182	321435,23	6177259,29						
		183	321470,26	6177374,21						
		184	321482,25	6177379,30						
		185	321493,82	6177384,21						
		186	321528,11	6177303,92						
		187	321462,01	6177257,16						
		188	321448,81	6177248,39						
		189	321443,09	6177262,27						
		190	321412,44	6177334,93						
41	Kauno g. 21	203	321322,84	6177266,30	1201	Gyvenamosios teritorijos.	16,5	0,35	1,2	Formuojamas
		204	321358,03	6177281,23						

		205	321365,08	6177264,22		Daugiaaukščių ir aukštybi-nių gyvenamųjų namų statybos. G/G2				sklypas Servitu-tai: 102 103
		206	321365,54	6177263,12						
		207	321364,41	6177262,64						
		208	321367,83	6177254,33						
		209	321368,91	6177251,71						
		210	321334,04	6177236,92						
42	Kauno g. 21T	205	321365,08	6177264,22	77	Inž.infrastruktūros teritorijos. Susi-siekimo ir inžine-rinių kom-ju aptarnavimo ob-jektų statybos.I/I1	Esa-mas	Esa-mas	Esa-mas	Esamas sklypas Servitu-tai: 102 103
		211	321370,96	6177266,68						
		212	321374,94	6177257,26						
		208	321367,83	6177254,33						
		207	321364,41	6177262,64						
		206	321365,54	6177263,12						
47	Kauno g. 11	230	321140,03	6177192,44	12953	Visuomeninės paskirties teritorijos. Administracinių pastatų statybos V/V1	Esa-mas	Esa-mas	Esa-mas	Formuo-jamas sklypas Servitu-tai: 102 103
		231	321146,77	6177202,52						
		232	321156,06	6177214,24						
		233	321203,39	6177222,27						
		221	321236,95	6177228,27						
		220	321272,87	6177141,93						
		234	321277,14	6177131,65						
		235	321186,74	6177073,08						
		236	321155,27	6177152,87						
		237	321142,14	6177186,51						
		238	321063,07	6177234,03						
48	Kauno g. 9A	239	321114,54	6177254,90	3358	Gyvenamosios teritorijos. Daugiaaukščių ir aukštybi-nių gyvenamųjų namų statybos. G/G2	Esa-mas	Esa-mas	Esa-mas	Esamas sklypas Servitu-tai: 102 103
		240	321136,53	6177202,38						
		241	321127,47	6177198,72						
		242	321108,24	6177190,94						
		243	321112,24	6177182,33						
		244	321095,46	6177175,44						
		245	321092,82	6177174,36						
		246	321089,88	6177181,26						
		247	321086,18	6177179,74						
		244	321095,46	6177175,44						
49	Kauno g. 9B	243	321112,24	6177182,33	1687	Gyvenamosios teritorijos. Daugiaaukščių ir aukštybi-nių gyvenamųjų namų statybos. G/G2	Esa-mas	Esa-mas	Esa-mas	Esamas sklypas Servitu-tai: 102 103
		242	321108,24	6177190,94						
		241	321127,47	6177198,72						
		248	321148,90	6177146,60						
		249	321140,25	6177143,11						
		250	321105,16	6177151,84						
		261	321055,56	6177085,75						
52	Kauno g. 5	262	321088,21	6177099,60	1146	Gyvenamosios teritorijos. Daugiaaukščių ir aukštybi-nių gyvenamųjų namų statybos. G/G2	16,5	0,4	1,4	Formuo-jamas sklypas Servitu-tai: 102 103
		263	321091,24	6177092,34						
		264	321096,74	6177079,77						
		265	321100,94	6177070,31						
		266	321067,33	6177056,08						
		263	621091,24	6177092,34						
53	Kauno g. 5B	267	321097,51	6177095,08	91	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos. I/I1	Esa-mas	Esa-mas	Esa-mas	Esamas sklypas Servitu-tai: 102 103
		268	321102,47	6177083,40						
		269	321102,81	6177082,62						
		270	321102,21	6177082,37						
		271	321097,02	6177080,27						
		272	321097,15	6177079,95						
		264	321096,74	6177079,77						
		268	321102,47	6177083,40						
54	Kauno g. 5A	273	321107,42	6177085,53	47	Inž.infrastruktūros teritorijos. Susi-siekimo ir inžine-rinių kom-ju aptarnavimo ob-jektų statybos.I/I1	Esa-mas	Esa-mas	Esa-mas	Formuo-jamas sklypas Servitu-tai: 103
		274	321110,51	6177078,24						
		275	321105,00	6177075,93						
		270	321102,21	6177082,37						
		269	321102,81	6177082,62						
		290	320909,78	6177021,17						
58	Taikos pr. 55A	291	320914,39	6177023,09	25	Komerinės paskirties objektų teritorijos.Preky-bos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.K/K1	Esa-mas	Esa-mas	Esa-mas	Formuo-jamas sklypas Servitu-tai:102 103
		292	320916,32	6177018,48						
		293	320911,70	6177016,55						
		300	320908,77	6177227,16						
60	Taikos pr.	301	320914,02	6177229,26	11635	Visuomeninės paskirties	Esa-mas	Esa-mas	Esa-mas	Formuo-jamas

53		302	320976,33	6177255,64		teritorijos. Administracinių pastatų statybos V/V1				sklypas Servitu- tai: 102 103
		303	320979,18	6177257,01						
		304	321018,91	6177274,30						
		305	321022,44	6177275,06						
		306	321041,92	6177227,73						
		307	321049,11	6177210,25						
		308	321049,25	6177206,59						
		309	321031,47	6177169,64						
		310	320993,51	6177152,04						
		311	320942,73	6177150,02						
		312	320939,70	6177150,67						
		313	320919,17	6177201,76						
		314	320910,29	6177222,80						
		63	Taikos pr. 47	325						
326	320908,82			6177306,67						
327	320905,95			6177313,46						
328	320929,40			6177323,37						
329	320947,77			6177281,26						
330	320913,25			6177266,07						
331	320910,76			6177272,29						
332	320903,07			6177268,92						
64	Taikos pr. 47T	332	320903,07	6177268,92	54	Inž.infrastruktūros teritorijos. Susi- siekimo ir inž. kom-jų aptarna- vimo objektų statybos.I/I1	Esa- mas	Esa- mas	Esa- mas	Formuo- jamas sklypas Servitu- tai: 103
		331	320910,76	6177272,29						
		330	320913,25	6177266,07						
		333	320905,73	6177263,02						
68	Taikos pr. 39	352	320763,65	6177398,09	4129	Komerčinės paskirties objektų teritorijos. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos. K/K1	Esa- mas	Esa- mas	Esa- mas	Formuo- jamas sklypas Servitu- tai: 102 103
		353	320807,18	6177416,77						
		354	320843,93	6177432,35						
		355	320856,03	6177402,81						
		356	320838,52	6177395,19						
		357	320845,65	6177376,45						
		358	320783,90	6177350,56						
71	P.Komunos g.2	368	320776,67	6177487,48	1423	Gyvenamosios teritorijos. Daugiaaukščių ir aukštybi-nių gyvenamųjų namų statybos. G/G2	Esa- mas	Esa- mas	Esa- mas	Formuo- jamas sklypas Servitu- tai: 202 203
		369	320809,00	6117502,37						
		370	320821,15	6117475,41						
		371	320818,38	6177474,03						
		372	320819,67	6177471,06						
		373	320818,65	6177470,70						
		374	320822,34	6177462,13						
		375	320793,46	6177450,54						
72	P.Komunos g. 2A	369	320809,00	6177502,37	984	Komerčinės paskirties objektų teritorijos. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos. K/K1	Esa- mas	Esa- mas	Esa- mas	Formuo- jamas sklypas Servitu- tai: 202 203
		376	320825,83	6177510,00						
		377	320835,97	6177487,13						
		378	320845,14	6177488,31						
		379	320851,48	6177473,89						
		374	320822,34	6177462,13						
		373	320818,65	6177470,70						
		372	320819,67	6177471,06						
		371	320818,38	6177474,03						
		370	320821,15	6177475,41						
73	P.Komunos g. 4	376	320825,83	6177510,00	4281	Komerčinės paskirties objektų teritorijos. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos. K/K1	Esa- mas	Esa- mas	Esa- mas	Esamas Sklypas Servitu- tai: 202 203
		380	320910,37	6177547,07						
		381	320926,59	6117514,25						
		382	320895,02	6177501,73						
		383	320877,68	6177494,84						
		384	320891,80	6177465,28						
		385	320861,37	6177451,77						
		379	320851,48	6177473,89						
		378	320845,14	6177488,31						
377	320835,97	6177487,13								
74	P.Komunos g.8	382	320895,02	6177501,73	1703	Gyvenamosios teritorijos. Dau- giaaukščių ir aukštybinių gyv., namų statybos. G/G2	Esa- mas	Esa- mas	Esa- mas	Formuo- jamas sklypas Servitutai: 202 203
		381	320926,59	6177514,25						
		386	320645,98	6177469,23						
		387	320917,46	6177453,25						

75	P.Komunos g. 8A	388	320918,47	6177553,63	2482	Visuomeninės paskirties t-jos. Administrac.pas- tatų tatybos.V/V1	12	0,3	0,9	Formuo- jamas sklypas
		389	320972,05	6177577,56						
		390	320990,26	6177537,80						
		391	320938,70	6177515,76						
76	P.Komunos g. 12	389	320972,05	6177577,56	11335	Visuomeninės paskirties teritorijos. Administracinių pastatų statybos V/V1	Esa- mas	Esa- mas	Esa- mas	Esamas sklypas
		392	321059,02	6177616,16						
		393	321107,63	6177504,22						
		394	321090,04	6177496,97						
		395	321080,05	6177492,86						
77	P.Komunos g. 12T	396	321022,03	6177468,96	137	Inž.infrastruktūros teritorijos. Susi- siekimo ir inž. kom-jų aptarna- vimo objektų statybos.I/I1	Esa- mas	Esa- mas	Esa- mas	Esamas sklypas Servitu- tai: 102 103
		395	321080,05	6177492,86						
		394	321090,04	6177496,97						
		397	321095,01	6177485,36						
78	P.Komunos g. 14	398	321085,08	6177481,10	18535	Visuomeninės paskirties teritorijos. Administracinių pastatų statybos V/V1	12	0,03	0,09	Formuo- jamas sklypas
		392	321059,02	6177616,16						
		399	321133,13	6177649,13						
		400	321134,28	6177646,54						
		401	321151,50	6177605,31						
		402	321187,93	6177621,14						
		403	321249,18	6177486,20						
		404	321209,29	6177480,57						
		405	321194,54	6177485,27						
		406	321167,02	6177494,50						
		407	321161,87	6177495,37						
		408	321139,03	6177484,48						
		409	321117,39	6177481,97						
79	P.Komunos g. 16A	393	321107,63	6177504,22	38545	Visuomeninės paskirties teritorijos. Administracinių pastatų statybos V/V1	12	0,25	0,6	Formuo- jamas sklypas
		399	321133,13	6177649,13						
		410	321323,21	6177729,41						
		411	321325,05	6177725,11						
		412	321336,40	6177698,48						
		413	321357,07	6177650,02						
		414	321358,11	6177647,56						
		415	321359,24	6177648,06						
		416	321362,99	6177647,89						
		417	321365,58	6177645,00						
		418	321388,15	6177593,43						
		419	321405,00	6177554,84						
		420	321409,09	6177544,63						
		421	321256,04	6177521,50						
		422	321349,60	6177500,13						
		423	321335,87	6177488,63						
		424	321314,44	6177474,11						
		425	321288,86	6177467,78						
		426	321254,27	6177472,41						
		80	P.Komunos g. 16	403						
402	321187,93			6177621,14						
401	321151,50			6177605,31						
400	321134,28			6177646,54						
410	321323,21			6177729,41						
427	321463,02			6177790,24						
428	321464,45			6177786,39						
429	321501,28			6177698,17						
430	321464,96			6177681,05						
431	321476,50			6177645,45						
432	321453,28			6177631,76						
418	321388,15			6177593,43						
417	321365,58			6177645,00						
416	321362,99	6177647,89								
415	321359,24	6177648,06								
414	321358,11	6177647,56								
413	321357,07	6177650,02								
412	321336,40	6177698,48								
411	321325,05	6177725,11								
87		467	320910,57	6177049,80	7183	Bendro naudoji-	Esa- mas	Esa- mas	Esa- mas	Formuo- jamas
		466	320958,24	6177069,98						

		465	321011,06	6176944,52		mo teritorijos. Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių. B/B3,				sklypas
		472	320962,97	6176922,06						
88		375	320793,46	6177450,54	90767	Bendro naudojimo teritorijos. Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių. B/B3	Esa- mas	Esa- mas	Esa- mas	Formuo- jamas sklypas
		374	320822,34	6177462,13						
		379	320851,48	6177473,89						
		385	320861,37	6177451,77						
		384	320891,80	6177465,28						
		383	320877,68	6177494,84						
		382	320895,02	6177501,73						
		387	320917,46	6177453,25						
		386	320861,37	6177451,77						
		479	320959,67	6177475,53						
		391	320938,70	6177515,76						
		390	320990,26	6177537,80						
		396	321022,03	6177468,96						
		395	321080,05	6177492,86						
		398	321085,08	6177481,10						
		397	321095,01	6177485,36						
		394	321090,04	6177496,97						
		393	321107,63	6177504,22						
		409	321117,39	6177481,97						
		408	321139,03	6177484,48						
		407	321161,87	6177495,37						
		406	321167,02	6177494,50						
		405	321194,54	6177485,27						
		404	321209,29	6177480,57						
		403	321249,18	6177486,20						
		426	321254,27	6177472,41						
		425	321288,86	6177467,78						
		424	321314,44	6177474,11						
		423	321335,87	6177488,63						
		422	321349,60	6177500,13						
		421	321256,04	6177521,50						
		420	321409,09	6177544,63						
		419	321405,00	6177554,84						
		418	321388,15	6177593,43						
		432	321453,28	6177631,76						
		431	321476,50	6177645,45						
		9	321489,13	6177608,77						
		8	321494,35	6177596,07						
		445	321496,76	6177589,92						
		444	321534,36	6177604,74						
		82	321550,66	6177566,35						
		458	321560,48	6177543,10						
		457	321536,55	6177532,40						
		456	321540,70	6177521,87						
		455	321409,65	6177466,42						
		460	321425,48	6177427,87						
		459	321408,74	6177420,00						
		465	321295,88	6177373,62						
		464	321304,69	6177353,61						
		463	321186,83	6177304,04						
		462	321174,88	6177330,39						
		461	321139,73	6177315,31						
		468	321156,42	6177274,55						
		467	321135,04	6177625,49						
		306	321041,92	6177227,73						
		305	321022,44	6177275,06						
		337	321024,85	6177275,03						
		336	321042,31	6177282,32						
		477	321089,09	6177302,98						
		476	321073,22	6177335,33						
		366	321062,81	6177367,59						
		365	321026,54	6177453,76						
		364	321009,17	6177446,45						
		475	320870,57	6177388,90						

		474	320863,74	6177405,79						
		355	320856,03	6177402,81						
		354	320843,93	6177432,35						
		353	320807,18	6177416,77						
89		443	321637,66	6177665,67	5654	Bendro naudojimo teritorijos. Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių. B/B3	Esamas	Esamas	Esamas	Formuojamas sklypas
		442	321694,24	6177688,48						
		441	321701,23	6177690,63						
		440	321758,07	6177701,90						
		439	321759,90	6177701,61						
		438	321760,62	6177701,09						
		451	321773,89	6177670,14						
		450	321713,48	6177644,39						
		449	321712,45	6177647,09						
		448	321680,75	6177633,90						
		447	321670,49	6177632,07						
		446	321638,21	6177619,34						
		78	321636,03	6177625,17						
		77	321636,98	6177628,93						
		76	321650,74	6177635,09						
90		481	320732,05	6177469,05	3728	Inž. infrastruktūros teritorijos. Susisiekimo ir inž. kom-jų aptarnavimo objektų statybos. I/I1	Esamas	Esamas	Esamas	Formuojamas sklypas
		368	320776,67	6177487,48						
		375	320793,46	6177450,54						
		353	320807,18	6177416,77						
		352	320763,65	6177398,09						

SERVITUTAI:

- 103 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas)
- 203 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)
- 102- Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)
- 202- Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)

Paminklotvarkiniai reikalavimai sklypui Nr. 76:

- a) Teritorijos naudojimo režimas – riboto naudojimo;
- b) Senojo dvaro pastato apsaugos ir tvarkymo darbai vykdomi remiantis LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 2-o straipsnio p. 34, 9-to straipsnio reikalavimas.