



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 80A, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO**

2008 m. rugsėjo 10 d. Nr. AD1-1718
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 5 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ bei atsižvelgdamas į UAB „Viešbučių patarnavimo įmonė“ 2008-07-25 prašymą, Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2008-06-26 patikrinimo aktą Nr. PL-291-(14.16) ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komiteto 2008-08-26 posėdžio nutarimą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Taikos pr. 80A, Klaipėdoje, detalųjį planą (pridedamas sprendinių konkretizavimo stadijos brėžinys bei aiškinamasis raštas).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso detaliojo plano paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

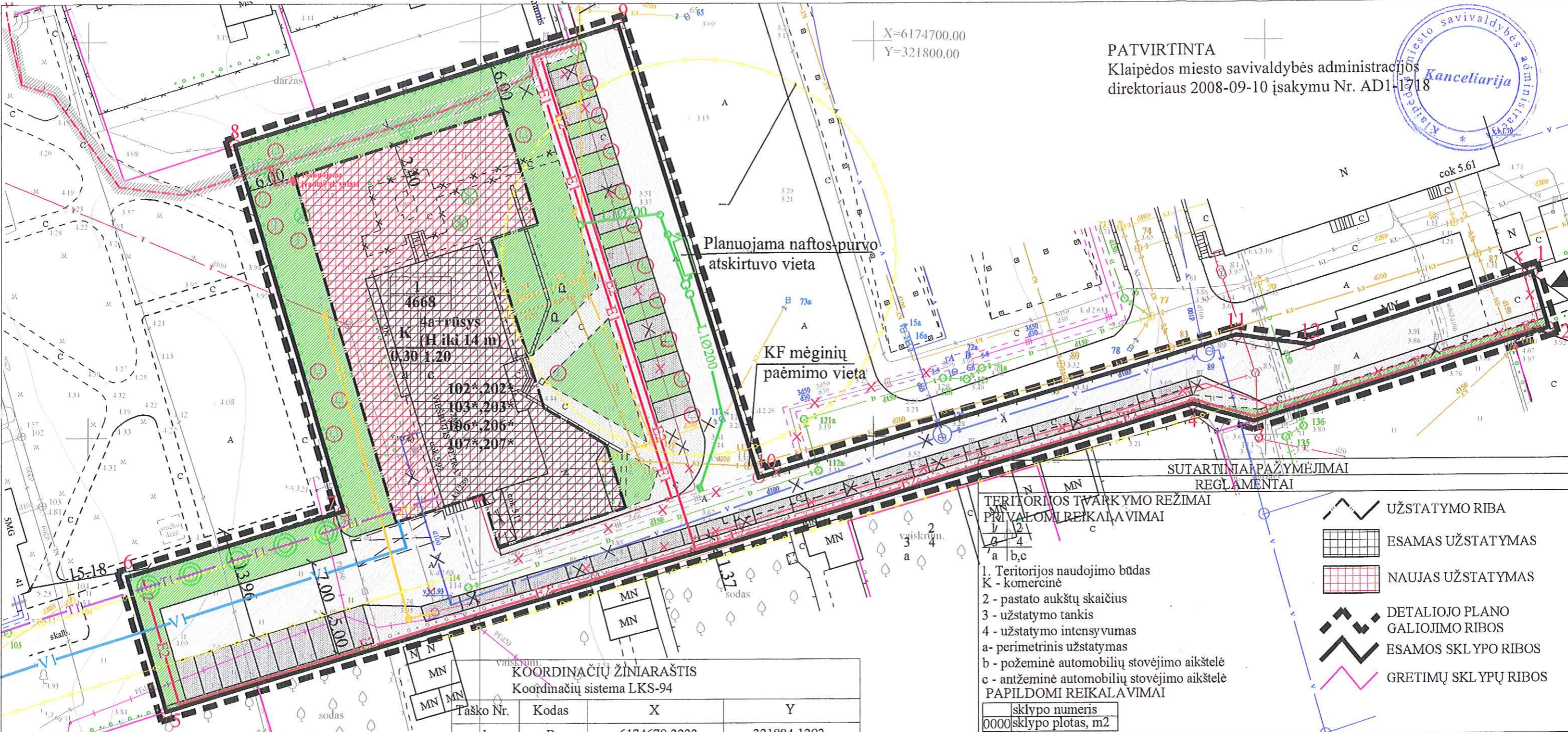
Aloyzas Každalevičius





PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2008-09-10 įsakymu Nr. AD1-1718

X=6174700.00
Y=321800.00



- Esamas nuotėkų tinklas
- Esamas lietaus nuotėkų tinklas
- V1 — V1 — Planuojamas vandentiekio įvadas
- T1 — T2 — Planuojamas šilumos tinklų įvadas
- r — r — Esamas ryšių tinklas
- R0 — Planuojamas ryšių tinklas
- E1 — E1 — Elektros tinklas
- E2 — E2 — Planuojamas apšvietimo tinklas
- L1 — L1 — Planuojamas lietaus nuotekų tinklas
- Tinklo, įrenginio apsaugos zonos riba

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS
Koordinacių sistema LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6174670.3222	321884.1292
2	R	6174663.3257	321886.1786
3	R	6174651.7486	321848.3855
4	R	6174653.9557	321840.6524
5	R	6174615.5488	321709.9747
6	R	6174632.5250	321704.9538
7	R	6174640.7559	321732.6409
8	R	6174686.9544	321718.8451
9	R	6174702.1261	321767.4859
10	R	6174644.8753	321785.4380
11	R	6174662.6047	321846.2130
12	R	6174661.3396	321855.5386

**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
REGLAMENTAI**

- TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI
PRIVALOMI REIKALAVIMAI
1. Teritorijos naudojimo būdas
 - 2 - pastato aukštų skaičius
 - 3 - užstatymo tankis
 - 4 - užstatymo intensyvumas
- a - perimetris užstatymas
b - požeminė automobilių stovėjimo aikštelė
c - antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė
- PAPILDOMI REIKALAVIMAI
- sklypo numeris
0000 sklypo plotas, m²
- UŽSTATYMO RIBA
 - ESAMAS UŽSTATYMAS
 - NAUJAS UŽSTATYMAS
 - DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
 - ESAMOS SKLYPO RIBOS
 - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS

KITI ŽENKLAI

- PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
- ŽELDINIAI
 - KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (2.5 x 5.0 m)
 - PĖSČIŲJŲ TAKAI
 - ASFALTBETONIO DANGA
 - SAUGOMI MEDŽIAI
 - KERTAMI MEDŽIAI
 - SODINAMI MEDŽIAI
 - GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
 - NAIKINAMI TAKAI
 - ĮĖJIMAI, ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ

PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI IR POBŪDŽIAI (KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ)

Sklypo Nr.	Sklypo plotas	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDŽIAI	G KODAS 6, C	INDEKSAS 9, C
1	4668	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	tp9	K1

Atestato Nr. 2087	R. ATO INDIVIDUALI ĮMONĖ ARCHITEKTŪROS STUDIJA ATAI R KO J. JANONIO 8-3, KLAIPĖDA TEL.: 311403	ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 80A DETALUSIS PLANAS
9414	PV R. Atas	ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 80A DETALUSIS PLANAS
918	Arch. R. Atas	SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA M1:500
919	Arch. V. Atienė	
	Proj. A. Debolskytė	
DPL	UAB "VIEŠBUČIO PATARNAVIMO ĮMONĖ"	20050923
		Lapas Lapų
		DPL- 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Žemės sklypo, adresu Taikos pr. 80A, Klaipėda detaliojo plano sprendinių konkretizavimo studija parengta vadovaujantis Klaipėdos miesto vyriausiojo architekto patvirtintomis (2005-09-23, Nr. 05-103) sąlygomis detaliam planui rengti, detaliojo plano pirmojo etapo – esamos padėties analizės bei antrojo etapo – koncepcijos nustatymo stadijos – medžiaga.

Rengiant detaliojo plano sprendinių konkretizavimo studiją vadovautasi šių teritorijų patvirtintais planavimo dokumentais:

- Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas Tarybos 1997 03 20 sprendimu Nr.29, registro Nr.97-4;
- Klaipėdos miesto bendrojo plano preliminarūs sprendiniai, savivaldybės taryba pritarė 2004 06 03 sprendimu Nr. 1-232;
- Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema, patvirtinta Klaipėdos miesto tarybos 2000 03 030 sprendimu Nr. 55, registro Nr. 000-15;
- Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas, patvirtintas savivaldybės tarybos 2005 07 28 sprendimu Nr. T2-267, registro Nr. 05-32;
- Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas ir reglamentas, patvirtintas Tarybos 2001 11 08 sprendimu Nr.254, registro Nr.01-62;

Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialusis planas, patvirtintas savivaldybės tarybos 2005 03 31 sprendimu Nr. T2-74, registro Nr. 05-7.

Žemės sklypas yra teisiškai registruoti Nekilnojamojo turto registre. Pagrindinė tikslinė žemės sklypo paskirtis: kitos paskirties žemė – komercinės paskirties objektų teritorijos: prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos. Žemės sklypo plotas – 0.4668 ha.

Sprendiniai:

1. Detalioju planu esama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė: komercinės paskirties objektų teritorijos: prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos – nekeičiama.

Skł. Nr.	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS	G KODAS	INDEKSAS
1	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	6,C tp9	9,C K
	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	tp9	K1

2. UŽSTATYMO ATSTUMAI IR AUKŠTINGUMO APRIBOJIMAI:

- Planuojamo statinio aukštingumas – iki 14 metrų aukščio nuo žemės paviršiaus, iki 4a., rūšys.

3. Statinių architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, planinė struktūra, medžiagos, mastelis, spalvinis sprendimas nustatomas rengiant techninius projektus.
4. Detalioju planu numatomas galimas požeminės sklypo dalies užstatymas 100%.
5. Detalioju planu paliekamas esamas susiformavęs gatvių tinklas.
6. Sklype nustatomi servitutai:

- 102* - kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);
- 202* - kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);
- 103* - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas);
- 203* - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas);
- 106* - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).
- 206* - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
- 107* - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).
- 207* - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

7. Sklypo vertikalinio planavimo planai turi būti rengiami techninio projekto rengimo metu.

8. Įvažiavimas į planuojamą teritoriją numatomas iš Taikos pr. pusės.
9. Antžeminėje dalyje numatoma iki 34 vietų automobilių aikštelė bei 10 vietų automobilių stovėjimo aikštelė trumpalaikio sustojimo-keleivių išlaipinimui.
10. Automobilių stovėjimo vietų pagrindimas:

Sklypo ribose suprojektuota 24 automobilių stovėjimo vietos bei 10 automobilių vietų trumpalaikio sustojimo-keleivių išlaipinimui. Pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" 10 lentelę, viešbučių norminis stovėjimo vietų skaičius 1 kiekv. 4 lovų; kambariuose planuojama kad bus 2 lovos vadinasi 2 kambariams reikalinga viena automobilių stovėjimo vieta. Numatoma, kad viešbutyje bus 47 kambariai, vadinasi reikalingos 24 automobilių stovėjimo vietos. **Viso reikalingos 24 vietos. Suprojektuotos 34 automobilių stovėjimo vietos.**

11. Želdiniai sudaro 32% neužstatyto ploto.
12. Formuojamame sklype esantys tinklai rekonstruojami (iškeliami) pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas.
13. Patogioje aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus ir įrenginius vietoje išskiriama vieta dėl kabelinės spintos, subendrintos su 0,4kV įvadinio elektros apskaitos skydu pastatymui.
14. Rezervuojama trasa bei nustatomi reikiami servitutai dėl 0,4 kV kabelinės linijos, kuri išvedama iš esamos 10/0,4 kV transformatorinės TR 366 0,4kV skirstyklos ir paklojama į numatytą kabelinę spintą, subendrintą su 0,4kV įvadinio elektros apskaitos skydu.
15. Numatomos trukdančių teritorijos užstatymui esamų telekomunikacijų tinklų ir įrengimų iškelimo trasos ir vietos. Telekomunikacijų tinklai nepatenka po planuojamu užstatymu bei į gatvės važiuojamąją dalį.
16. Išskiriamas žemės ruožas apšvietimo elektros tinklų požeminio kabelio klojimui, apšvietimo įrangos montavimui.
17. Esamas vandentiekio tinklas jungiamas prie artimiausių AB "Klaipėdos vanduo" nuosavybės teise priklausančių žiedinių vandentiekio tinklų.
18. Buitinių nuotekų ir paviršiaus nuotekų tinklai jungiami prie miesto tinklų.
19. Planuojamoje teritorijoje numatomas objektas su rūsiu, kurį įrengiant paviršinis dirvožemio sluoksnis bus iškasamas ir išvežamas (apie 3.50 m).
20. Gretimuose sklypuose vykdoma veikla neturi neigiamo poveikio planuojamai teritorijai.
21. Planuojamas objektas nepatenka į aukštos įtampos elektros linijų sanitarinę apsaugos zoną. Įrengiant planuojamą teritoriją visi inžineriniai tinklai bus klojami po žeme.
22. Visi aplinkos tvarkymo darbai atliekami privačiomis lėšomis.
23. Statinių gesinimas numatomas iš esamų priešgaisrinių hidrantų.
24. Detalioju planu numatomas naujas užstatymas nepažeis insoliacijos normų.

PV



Ramūnas Atas