



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO GARAŽŲ G. 2, KLAIPĖDOJE, BEI JO GRETIMYBIŲ DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2008 m. rugsėjo 25 d. Nr. T2-318
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2003, Nr. 17-704, Nr. 28-1124, Nr. 73-3357, Nr. 104-4636; 2004, Nr. 134-4839; 2005, Nr. 57-1941; 2006, Nr. 82-3251; 2007, Nr. 77-3053) 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429, Nr. 82-3256; 2007, Nr. 39-1437) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2008 m. rugpjūčio 7 d. patikrinimo aktą Nr. PL-360-(14.16), Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo Garažų g. 2, Klaipėdoje, bei jo gretimybių detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinys, inžinerinių tinklų planas bei aiškinamasis raštas).

2. Skelbti apie šį sprendimą vietos spaudoje ir visą sprendimo tekstą bei detalų planą paskelbti Savivaldybės internetiniame tinklalapyje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės meras



Rimantas Taraškevičius

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĀŠOMOJ LENTELĖ

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamos paliekamos sklypų ribos
- Sklypų projektuojamos ribos
- Galima naujos statybos vieta
- Apželdinta teritorija
- Dviratė taksas
- Darnas ir upės apsaugos juostos riba, atnaujinti su dviračių taku
- Sklypų - k. omercinės ir parkietinės objektų teritorijos
- Sklypų - inžinerinės infrastruktūros teritorijos
- Sklypų - bendro naudojimo teritorijos
- Inžinerinių komunikacijų koridoriai
- Numatomos gatvės ašis
- Projektuojamos ir gatvės pagal miesto Bendrojo plano transporto dalį radonios linijos
- Statybos riba
- Ivažiavimo ir įvažiavimo į sklypą vieta

- KP-1
- KP-2
- KP-3
- KP-4

Išsaugomi II pasaulinio karo lauko fortifikacijos ir infrastruktūros objektai

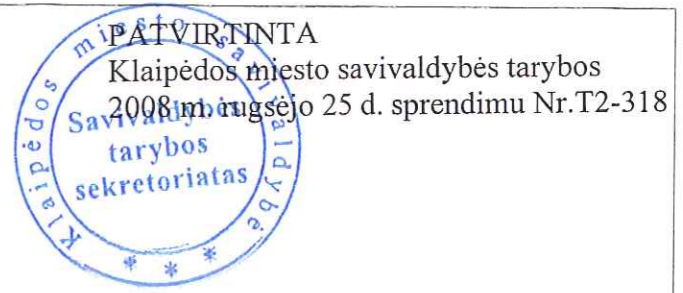
Sauninės apsaugos zonos riba

SKLYPO PLOTO IR JO NUMERIO ŽYMEJIMAS

$\frac{1}{2}$ m - sklypo esantis
 $\frac{3}{4}$ n - sklypo plotas (kv. m)

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS

$\frac{1}{2}$ a b c d
 $\frac{3}{4}$ a b c d



Pagrindiniai sprendiniai:

1. Planuojamos teritorijos dalyje, naudojamoje UAB „Klaipėdos autobusų parkas“ suformuojami keturi nauji žemės sklypai Nr. 1, Nr. 2 Nr. 3 ir Nr. 10.
 2. Išskiriamos teritorijos dalyje inžinerinės infrastruktūros koridoriai - keliams įvažiavimams, tinkami ir įrenginiam, dviračių takams įrengti.
 3. Laisvo namuojamo valstybinio žemės fondo sąskaita suformuojami šeši nauji žemės sklypai „4“, „5“, „6“, „7“, „8“ ir „9“.
 4. Visiems dešimčiai suformuotų žemės sklypų nustatomi žemės naudojimo ir tvarkymo reglamentai.
- (Žiūr. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomąją I dalį).
- Pastabos: 1. Sklypuose "1" ir "2" esantys pastatai gali būti rekonstruojami, nevirsinant nustatytam aukštingumui.
2. Statinių, pastatų ar įrenginių ir inžinerinių komunikacijų statyba ar įrengimas visuose sklypuose gali būti vykdomi tik pagal parengtus ir numatytą tvarką suderintus techninius projektus.
3. Projektuojami nauji užstatyma, būtina išsaugoti vertingus želdinius (medžius). Medžių ventė nustatoma rengiant techninius projektus. Esant būtinybei želdinius šalinti - gauti Klaipėdos miesto savivaldybės leidimą.
4. Sklype "1" turi būti išsaugoti esanti apželdinti plotai. Apželdinti plotai sklype "2" turi būti ne mažiau kaip 15%, o sklypuose "4", "6" ir "9" - ne mažiau kaip 40 % ju plotu.
5. Kadangi vis planuojama teritorija patenka į gretimybų sanitarines apsaugos zonas, tad remiantis LR Vyriausybės 1992m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 patvirtintu "Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų" ir LR Sveikatos apsaugos ministro 2004m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 patvirtintu "Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymų režiimų taisyklių" reikalavimais, visuose naujai suformuotuose sklypuose negali būti statomi gyvenamieji namai, veltiniai ar kiti trumpalaikio apgyvendinimo pastatai, švietimo, sveikatos priežiūros ir saugos įstaigos, neturi būti įrengiamos vėdinimo vietos, kurioms turi būti nustatytos sanitarinės apsaugos juostos, taip pat rekreacijos teritorijos ir pramoginių renginių atvirai ar uždari statiniai.

Sklypo Nr.	Sklypo kambario planas	Sklypo (jo dalies) kambario koordinatės		Sklypo plotas, kv. m	Privatiosios reikalavimai			Rasminioji reikalavimai			Kla. reikalavimai	
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo pūdas ir pobūdis	Maksimalus statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis	Užstatymo tūmas	Statinių aukštumas	Šešėklis		Pastatų šifras
1	43 10 20 21 22 23 24	61795548 61795543 61795529 61795524 61795519 61795514 61795509 61795504 61795499 61795494 61795489 61795484	32165776 32165771 32165766 32165761 32165756 32165751 32165746 32165741 32165736 32165731 32165726 32165721	62662	14	0,25	0,5	1-3	203. Kelių servitas - tiesa važiuoti transporto priemonėmis (tarybų teisės daiktai). Elektrinis transformatorinis aptarnavimas. 205. Servitas - tiesa tiesioginė ir arandinės komunikacijos (tarybų teisės daiktai). 105. Servitas - tiesa tiesioginė ir arandinės komunikacijos (viešpatuojantis daiktai). 207. Servitas - tiesa aptarnavimas ir arandinės komunikacijos (tarybų teisės daiktai). 107. Servitas - tiesa aptarnavimas ir arandinės komunikacijos (viešpatuojantis daiktai).	Vadovaujantis Klaipėdos miesto šilumos tiekimo specialiojo plano ir šilumos šaltinių naudojimo reglamento reikalavimais (taikant prioritetą centralizuotam šilumos tiekimui).	Sklypo ribose	Sklypo savininkas parengia teritorijos E tvarkymo projektą finansuojant iš savininko lėšų.
2	10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20	61795007 61795002 61795001 61795000 61794999 61794998 61794997 61794996 61794995 61794994 61794993 61794992	32165120 32165115 32165110 32165105 32165100 32165095 32165090 32165085 32165080 32165075 32165070 32165065	34822	14	0,25	0,5	1-3	205. Servitas - tiesa tiesioginė ir arandinės komunikacijos (tarybų teisės daiktai). 105. Servitas - tiesa tiesioginė ir arandinės komunikacijos (viešpatuojantis daiktai). 207. Servitas - tiesa aptarnavimas ir arandinės komunikacijos (tarybų teisės daiktai). 107. Servitas - tiesa aptarnavimas ir arandinės komunikacijos (viešpatuojantis daiktai).	Vadovaujantis Klaipėdos miesto šilumos tiekimo specialiojo plano ir šilumos šaltinių naudojimo reglamento reikalavimais (taikant prioritetą centralizuotam šilumos tiekimui).	Sklypo ribose	Sklypo savininkas parengia teritorijos D tvarkymo projektą finansuojant iš savininko lėšų.
3	21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67	61797194 61797189 61797184 61797179 61797174 61797169 61797164 61797159 61797154 61797149 61797144 61797139 61797134 61797129 61797124 61797119 61797114 61797109 61797104 61797099 61797094 61797089 61797084 61797079 61797074 61797069 61797064 61797059 61797054 61797049 61797044 61797039 61797034 61797029 61797024 61797019 61797014 61797009 61797004 61796999 61796994 61796989 61796984 61796979 61796974 61796969 61796964 61796959 61796954 61796949 61796944 61796939 61796934 61796929 61796924 61796919 61796914 61796909 61796904 61796899 61796894 61796889 61796884 61796879 61796874 61796869 61796864 61796859 61796854 61796849 61796844 61796839 61796834 61796829 61796824 61796819 61796814 61796809 61796804 61796799 61796794 61796789 61796784 61796779 61796774 61796769 61796764 61796759 61796754 61796749 61796744 61796739 61796734 61796729 61796724 61796719 61796714 61796709 61796704 61796699 61796694 61796689 61796684 61796679 61796674 61796669 61796664 61796659 61796654 61796649 61796644 61796639 61796634 61796629 61796624 61796619 61796614 61796609 61796604 61796599 61796594 61796589 61796584 61796579 61796574 61796569 61796564 61796559 61796554 61796549 61796544 61796539 61796534 61796529 61796524 61796519 61796514 61796509 61796504 61796499 61796494 61796489 61796484 61796479 61796474 61796469 61796464 61796459 61796454 61796449 61796444 61796439 61796434 61796429 61796424 61796419 61796414 61796409 61796404 61796399 61796394 61796389 61796384 61796379 61796374 61796369 61796364 61796359 61796354 61796349 61796344 61796339 61796334 61796329 61796324 61796319 61796314 61796309 61796304 61796299 61796294 61796289 61796284 61796279 61796274 61796269 61796264 61796259 61796254 61796249 61796244 61796239 61796234 61796229 61796224 61796219 61796214 61796209 61796204 61796199 61796194 61796189 61796184 61796179 61796174 61796169 61796164 61796159 61796154 61796149 61796144 61796139 61796134 61796129 61796124 61796119 61796114 61796109 61796104 61796099 61796094 61796089 61796084 61796079 61796074 61796069 61796064 61796059 61796054 61796049 61796044 61796039 61796034 61796029 61796024 61796019 61796014 61796009 61796004 61795999 61795994 61795989 61795984 61795979 61795974 61795969 61795964 61795959 61795954 61795949 61795944 61795939 61795934 61795929 61795924 61795919 61795914 61795909 61795904 61795899 61795894 61795889 61795884 61795879 61795874 61795869 61795864 61795859 61795854 61795849 61795844 61795839 61795834 61795829 61795824 61795819 61795814 61795809 61795804 61795799 61795794 61795789 61795784 61795779 61795774 61795769 61795764 61795759 61795754 61795749 61795744 61795739 61795734 61795729 61795724 61795719 61795714 61795709 61795704 61795699 61795694 61795689 61795684 61795679 61795674 61795669 61795664 61795659 61795654 61795649 61795644 61795639 61795634 61795629 61795624 61795619 61795614 61795609 61795604 61795599 61795594 61795589 61795584 61795579 61795574 61795569 61795564 61795559 61795554 61795549 61795544 61795539 61795534 61795529 61795524 61795519 61795514 61795509 61795504 61795499 61795494 61795489 61795484 61795479 61795474 61795469 61795464 61795459 61795454 61795449 61795444 61795439 61795434 61795429 61795424 61795419 61795414 61795409 61795404 61795399 61795394 61795389 61795384 61795379 61795374 61795369 61795364 61795359 61795354 61795349 61795344 61795339 61795334 61795329 61795324 61795319 61795314 61795309 61795304 61795299 61795294 61795289 61795284 61795279 61795274 61795269 61795264 61795259 61795254 61795249 61795244 61795239 61795234 61795229 61795224 61795219 61795214 61795209 61795204 61795199 61795194 61795189 61795184 61795179 61795174 61795169 61795164 61795159 61795154 61795149 61795144 61795139 61795134 61795129 61795124 61795119 61795114 61795109 61795104 61795099 61795094 61795089 61795084 61795079 61795074 61795069 61795064 61795059 61795054 61795049 61795044 61795039 61795034 61795029 61795024 61795019 61795014 61795009 61795004 61794999 61794994 61794989 61794984 61794979 61794974 61794969 61794964 61794959 61794954 61794949 61794944 61794939 61794934 61794929 61794924 61794919 61794914 61794909 61794904 61794899 61794894 61794889 61794884 61794879 61794874 61794869 61794864 61794859 61794854 61794849 61794844 61794839 61794834 61794829 61794824 61794819 61794814 61794809 61794804 61794799 61794794 61794789 61794784 61794779 61794774 61794769 61794764 61794759 61794754 61794749 61794744 61794739 61794734 61794729 61794724 61794719 61794714 61794709 61794704 61794699 61794694 61794689 61794684 61794679 61794674 61794669 61794664 61794659 61794654 61794649 61794644 61794639 61794634 61794629 61794624 61794619 61794614 61794609 61794604 61794599 61794594 61794589 61794584 61794579 61794574 61794569 61794564 61794559 61794554 61794549 61794544 61794539 61794534 61794529 61794524 61794519 61794514 61794509 61794504 61794499 61794494 61794489 61794484 61794479 61794474 61794469 61794464 61794459 61794454 61794449 61794444 61794439 61794434 61794429 61794424 61794419 61794414 61794409 61794404 61794399 61794394 61794389 61794384 61794379 61794374 61794369 61794364 61794359 61794354 61794349 61794344 61794339 61794334 61794329 61794324 61794319 61794314 61794309 61794304 61794299 61794294 61794289 61794284 61794279 61794274 61794269 61794264 61794259 61794254 61794249 61794244 61794239 61794234 61794229 61794224 61794219 61794214 61794209 61794204 61794199 61794194 61794189 61794184 61794179 61794174 61794169 61794164 61794159 61794154 61794149 61794144 61794139 61794134 61794129 61794124 61794119 61794114 61794109 61794104 61794099 61794094 61794089 61794084 61794079 61794074 61794069 61794064 61794059 61794054 61794049 61794044 61794039 61794034 61794029 61794024 61794019 61794014 61794009 61794004 61793999 61793994 61793989 61793984 61793979 61793974 61793969 61793964 61793959 61793954 61793949 61793944 61793939 61793934 61793929 61793924 61793919 61793914 61793909 61793904 61793899 61793894 61793889 61793884 61793879 61793874 61793869 61793864 61793859 61793854 61793849 61793844 61793839 61793834 61793829 61793824 61793819 61793814 61793809 61793804 61793799 61793794 61793789 61793784 61793779 61793774 61793769 61793764 61793759 61793754 61793749 61793744 61793739 61793734 61793729 61793724 61793719 61793714 61793709 61793704 61793699 61793694 61793689 61793684 61793679 61793674 61793669 61793664 61793659 61793654 61793649 61793644 61793639 61793634 61793629 61793624 61793619 61793614 61793609 61793604 61793599 61793594 61793589 61793584 61793579 61793574 61793569 61793564 61793559 61793554 61793549 61793544 61793539 61793534 61793529 61793524 61793519 61793514 61793509 61793504 61793499 61793494 61793489 61793484 61793479 61793474 61793469 61793464 61793459 61793454 61793449 61793444 61793439 61793434 61793429 61793424 61793419 61793414 61793409 61793404 61793399 61793394 61793389 61793384 61793379 61793374 61793369 61793364 61793359 61793354 61793349 61793344 61793339 61793334 61793329 61793324 61793319 61793314 61793309 61793304 61793299 61793294 61793289 61793284 61793279 61793274 61793269 61793264 61793259 61793254 61793249 61793244 61793239 61793234 61793229 61793224 61793219 61793214 61793209 61793204 61793199 61793194 61793189 61793184 61793179 61793174 61793169 61793164 61793159 61793154 61793149 61793144 61793139 61793134 61793129 61793124 61793119 61793114 61793109 61793104 61793099 61793094 61793089 61793084 617930										



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2008 m. rugsėjo 25 d.
sprendimu Nr. T2-318

ŽEMĖS SKLYPO GARAŽŲ G. 2, KLAIPĖDOJE, BEI JO GRETIMYBIŲ DETALUSIS PLANAS

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. Pagrindiniai sprendiniai

- 1.1. Planuojamos teritorijos dalyje, naudojamoje UAB „Klaipėdos autobusų parkas“ suformuojami keturi nauji žemės sklypai Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 ir Nr. 10.
Likusioje planuojamos teritorijos dalyje:
- 1.2. Išskiriamos teritorijos dalys inžinerinės infrastruktūros koridoriams – keliams, įvažiavimams, tinklams ir įrenginiams, dviračių takams įrengti.
- 1.3. Laisvo nenaudojamo valstybinio žemės fondo sąskaita suformuojami šeši nauji žemės sklypai „4“, „5“, „6“, „7“, „8“ ir „9“.
- 1.4. Visiems dešimčiai suformuotų žemės sklypų nustatomi žemės naudojimo ir tvarkymo reglamentai.

Planuojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų aprašomoji lentelė pateikta pagrindiniame brėžinyje.

2. Inžineriniai tinklai

2.1. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai

A Bendroji dalis

Planuojama teritorija ribojasi su esamais sklypais AB „Lietuvos energija“, filialas Klaipėdos elektros tinklai, AB „Klaipėdos vanduo“, Garažų gatve, Danės upe ir geležinkeliu. Detaliuoju planu suformuojami keturi komercinės, trys inžinerinės infrastruktūros teritorijoms ir trys bendro naudojimo teritorijoms skirti sklypai.

Taip pat išskiriamos atskiros valstybinės žemės dalys – inžinerinių komunikacijų koridoriai – bendro naudojimo gatvei ir inžineriniams tinklams tiesti.

UAB „Klaipėdos autobusų parkas“ naudojama teritorija yra aprūpinta vandentiekio buitinių ir lietaus nuotekų tinklais. Planuojamiems sklypams infrastruktūros objektai bus projektuojami ir statomi planavimo organizatoriaus lėšomis pagal atskirą sąlygų sąvadą ir technines sąlygas.

B Vandentiekis

Naudojamos teritorijos tinklai pajungti prie Garažų gatvės vandentiekio šakotinio vandentiekio tinklo. Planuojamų komercinės paskirties sklypų šiaurinėje sklypo dalyje gaisrų gesinimui būtinas Garažų g. vandentiekio sužiedinimas paklojant antrą lygiagrečią liniją nuo Liepų gatvės.

Planuojamoje teritorijoje prie Danės upės yra įrengta krantinė gaisrinėms mašinoms užpildyti. Pietinėje planuojamos teritorijos dalyje, 200m atstumu nuo krantinės (matuojant pravažiavimais), komercinių sklypų gaisro gesinimas galimas iš upės.

Vandentiekio tinklų apsaugos zona –5m pločio žemės juosta į abi puses nuo tinklo ašies. Buitinis geriamo vandens poreikis planuojamiems komercinės paskirties sklypams numatomas iki 5-10 m³/d.

C Ūkio nuotekų tinklai

Teritorijoje esantys buitinių nuotekų tinklai yra pajungti į miesto buitinių nuotekų tinklus. Sklypas ribojasi su AB „Klaipėdos vanduo“ ūkio nuotekų siurblinės sklypu. Iš ūkio nuotekų siurblinės yra paklotas DN400mm avarinis išleistuvas iki lietaus nuotekų tinklo DN600mm, esančio prie Danės upės. Avarinio išleidėjo apsaugos zona šlapiame grunte -20m.

Naujai formuojamus sklypus planuojama pajungti į esamą Garažų g. buitinių nuotekų tinklą. Prie Danės upės esančių sklypų pajungimas prie buitinių nuotekų tinklų galimas siurblių pagalba (tikslinti techniniuose projektuose). Buitinių nuotekų iš komercinės paskirties sklypų planuojama išleisti iki 5-10 m³/d.

Gamybinių nuotekų išleidimas nenumatomas.

D Lietaus nuotekos

Esami teritorijos lietaus nuotekų tinklai yra pajungti į du DN600mm lietaus nuotekų kolektorius esančius prie Garažų g. ir prie geležinkelio. Teritorijos lietaus nuotekos prieš pajungiant į miesto tinklus yra išvalomos. Pietinėje sklypo dalyje, naujai planuojamo pravažiavimo ribose yra esamas lietaus nuotekų tinklas DN400-500mm. Jis gali būti panaudojamas atlikus jo techninio stovio įvertinimą ir teisinę registraciją. Esami lietaus nuotekų valymo įrengimai VI2, planuojami naikinti, nes užstačius teritoriją, bus reikalingi mažesnio našumo įrenginiai (tikslinti techniniuose projektuose). Esamas DN600mm kolektorius prie danės upės patenka į užstatymo zoną, todėl numatomas iškelti. Šį sprendimą taip pat būtina patikslinti techniniame projekte.

Naujai planuojamose gatvėse, kur nėra esamų lietaus nuotekų tinklų, planuojama tiesti naujus tinklus ir į juos pajungti naujus sklypus.

Lietaus nuotekos iš sklypų turi būti išleidžiamos laikantis LR AM teisės akto „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (įsakymas D1-193 2007-04-02) reikalavimų.

DN400-600mm lietaus nuotekų tinklo apsaugos zona šlapiame grunte -20m.

2.2. Šilumos tinklai

Visi planuojamoje teritorijoje esami ir būsimi pastatai bus šildomi, prijungiant juos prie centralizuotų miesto šildymo tinklų.

Tuo tikslu pagal AB „Klaipėdos energija“ 2007-05-24 technines sąlygas Nr. R-02-1579, iki naujų sklypų turi būti nutiesti kvartaliniai šilumos tinklai iš šilumos tinklų kameros 4Š-4 arba 4Š-3. Konkreti prijungimo vieta (kamera) bus parinkta rengiant sklypų užstatymo techninius projektus, kai bus aiški pastatų paskirtis, o tuo pačiu ir šilumos poreikis.

Kvartaliniams inžineriniams tinklams, tame tarpe ir šilumos tinklams įrengti, šiame detalizajame plane numatyti inžinerinių komunikacijų koridoriai.

Techniniam projektui parengti turi būti išduotos atskiros pastatų šilumos įrenginių prijungimo techninės sąlygos.

2.3. Elektros tinklai

Numatoma, kad nauji elektros tiekimo tinklai į naujai suformuotus sklypus, kaip ir kiti inžineriniai tinklai ir keliai, bus įrengiami tam skirtoje konkrečioje – inžinerinių komunikacijų

koridoriuje. Konkretūs sprendimai turės būti padaryti kiekvieno sklypo užstatymo techniniuose projektuose, kurių parengimui bus išduotos konkrečios techninės sąlygos.

Vadovaujantis VST 2007-06-11 išduotomis techninėmis sąlygomis Nr. TS-07-17-1889, šiame Detaliajame plane numatoma, kad visuose suformuotuose sklypuose, per kuriuos praeina „VST“ priklausantys elektros tinklai išskiriamos apsaugos zonos ir numatomi servitutai, tų tinklų eksploatavimui.

Tuo atveju jei rengiant užstatymo techninius projektus būtų numatyta iš užstatymo zonos iškelti esamus ar kloti naujus „VST“ priklausančius tinklus, turės būti atitinkamai pakoreguotos ar nustatomos naujos apsaugos zonos ir servitutai.

2.4. Gatvių, pravažiavimų apšvietimo tinklai

Detalaus plano ribose yra veikiantys gatvių apšvietimo elektros tinklai – magistralinis kabelis 4x50 Al nuo transformatorinės pastotės iki apšvietimo valdymo skydo, esančio Garažų gatvės gale. Techninio projekto stadijoje būtina numatyti kabelį išsaugoti arba perkloti naujoje trasoje išsaugant esamą apšvietimo schemą.

Nauji gatvių apšvietimo tinklai numatomi tiesti inžinerinių komunikacijų koridoriuje, kuris yra skirtas gatvei ir inžineriniams tinklams įrengti.

2.5. Telekomunikacijų tinklai

Numatoma, kad nauji telekomunikacijų tinklai į naujai suformuojamus komercinės paskirties sklypus, kaip ir kiti inžineriniai tinklai, bus įrengiami tam skirtame inžinerinių komunikacijų koridoriuje. Pasijungimas iš miesto tinklų numatomas iš artimiausio šulinio Garažų gatvėje. Pagal išduotas technines sąlygas Nr. 03-2-05-3214, esami telekomunikacijų tinklai turi būti išsaugomi.

Rengiant suformuotuose sklypuose užstatymo techninius projektus, esant būtinybei, esamų tinklų pertvarkymui, kaip ir naujai statomiems tinklams, bus išimamos konkrečios techninės sąlygos jų projektavimui.

Parengtuose techniniuose projektuose turi būti nustatytos telekomunikacijų tinklų apsaugos zonos ir žemės panaudojimo apribojimai.

2.6. Dujotiekio tinklai

Tik inžinerinės infrastruktūros paskirties sklype Nr. 1, kuriame yra Autobusų parko pastatai ir statiniai, technologiniams poreikiams yra įvesti dujotiekio tinklai. Kadangi tiek šiame sklype esančių, tiek busimų pastatų naujai suformuotuose komercinės paskirties sklypuose šildymo būdas yra miesto centralizuoti šilumos tinklai, todėl dujotiekio tinklai į naujai suformuotus sklypus nenumatomi.

Tačiau tuo atveju, jei naujuose komerciniuose sklypuose būtų statomi pastatai, kuriuose gamtinės dujos būtų reikalingos technologiniams poreikiams, dujotiekis į šiuos sklypus galėtų būti projektuojamas šiame detaliajame plane suformuotame inžinerinės infrastruktūros koridoriuje, gavus atitinkamas technines sąlygas.

Projekto vadovas

Algirdas Sviderskas