



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO K. DONELAIČIO G. 6A DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2008 m. spalio 30 d. Nr. T2-374

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429; 2007, Nr. 39-1437) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2008 m. rugpjūčio 28 d. patikrinimo aktą Nr. PL-386-(14.16), Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo K. Donelaičio g. 6A, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – sprendinių konkretizavimo brėžinys, sprendinių konkretizavimo tekstinė dalis, suvestinis inžinerinių tinklų planas, aiškinamasis raštas).

2. Nustatyti, kad sporto aikštelės (lauko tenisui) įrengimo darbai Klaipėdos universiteto naudojamoje teritorijoje pagal šalių tarpusavio susitarimą turi būti atlikti iki žemės sklype K. Donelaičio g. 6A, Klaipėdoje, numatytą patvirtintame detaliojame plane statyti statinių pripažinimo tinkamai naudoti.

3. Skelbti apie šį sprendimą vietinėje spaudoje ir visą sprendimo tekstą bei teritorijų planavimo dokumentą paskelbti Savivaldybės internetinėje svetainėje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės mero pavaduotoja



Judita Simonavičiūtė

PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI IR POBŪDŽIAI (KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ)

Sklypo Nr.	Sklypo plotas	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS	G KODAS 6, C	INDEKSAS 9, C
		KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	tp9	K
1a	1594	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.	tp9	K1
1c	1552			
1b	5691	REKREACINĖS TERITORIJOS	tp13	R
		Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos	tp13	R1

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

SKLYPO NR.	ADRESAS	SKLYPO PLOTAS KV. M.	TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS			SKLYPO UŽSTATYMAS	KARTONINIS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDŽIAI G KODAS INDEKSAS
			PAGRINDINIS TERITORIJOS PASKIRTIES REŽIMAS	SKADOMI, SUTVYGLAS, FORMOTUOJAMI SKLYPAI	PAPILDOMŲ VEIKLOS APREIBŲ, SEKVITUTŲ APREIBŲ		
1a	DONELAIČIO G. 6A	1594	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	ESAMOS	2004-TEISE TIEŠTI PŪKŠČIŲ IR ANTIKVINĖS EKONOMICINIS (TARNAUJAMAS DAIKTAS)	FERMETINIS 0 55	1 55
1c		1552	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS		2004-TEISE TIEŠTI PŪKŠČIŲ IR ANTIKVINĖS EKONOMICINIS (TARNAUJAMAS DAIKTAS)	FERMETINIS 0 55	1 55
1b		5691	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS		2004-TEISE TIEŠTI PŪKŠČIŲ IR ANTIKVINĖS EKONOMICINIS (TARNAUJAMAS DAIKTAS)	FERMETINIS 0 12	0 12

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ PAGRINDIMAS:

PAGAL STR 2.06.01:1999 "MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS" 10 LENTELĖ, PLANUOJAMIEMS APIE 55 APARTAMENTINIO VIEŠBUČIO KAMBARIAMS BUS REIKALINGA IKI 30 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ; PLANUOJAMAME RESTORANE SALĖS PLOTAS BUS APIE 100 M2 - REIKALINGA APIE 7 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS; SPA CENTRUI IKI 20 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ; ATVIRIEMS TENISO AIKŠTYNAMS BE ŽIŪROVŲ TRIBŪNŲ - 9 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS, TENISO AIKŠTYNUI SU ŽIŪROVŲ TRIBŪNOMIS - IKI 25 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ. REIKALINGA IKI 100 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ.

PAGAL STR 2.06.01:1999 "MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS" 12 LENTELĖ, VIENAI AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA REIKALINGA 20 M2 PLOTO. PLANUOJAMA APIE 4450 M2 PLOTO POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA, KURIOJE GALI TILPTI IKI 180 AUTOMOBILIŲ. MIESTO REIKMĖMS BUS SKIRIAMA IKI 80 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ

PASTABOS

1. Detalusis planas padarytas skaitmeninės topouotraukos, atliktos 2008 UAB "Darena" pagrindu. Koordinacių sistema LKS-94.
2. Detalusis planas parengtas vadovaujantis dėl Lr aplinkos ministro 1999 gruodžio 16d. įsakymo Nr. 402 "Dėl laikinojo detaliųjų planų sprendimais nustatomo teritorijos tvarkymo režimo reglamento patvirtinimo" galiojimo (2005 02 11 Nr. D1-87).
Detaliojo plano sprendinių konkretizavimo stadija galioja kartu su papildomais reikalavimais ir rekomendacijomis, išdėstytomis aiškinamajame rašte.
Sklypų plotus ir koordinates tikslinti tiksliaisiais geodeziniais matavimais.
Statinių ugniataisparumo kategorija - I
Žemės kasimo darbus Donelaičio g. 6a sklype leidžiama vykdyti archeologo priežiūroje (pagal 2008 04 25 Žvalgomųjų archeologinių tyrimų Klaipėdoje, Donelaičio g. 6a sklype išvada).
Teritorijostarp Liepų, K. Donelaičio, S. Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 11 30 sprendimu Nr. 173 rengimo metu buvo atlikta planuojamos teritorijos istorinės-urbanistinės raidos analizė (atliko UAB "Restauravimo centras", direktorius J. Tilvikas, arch. M. Ramanauskienė (atestatai Nr. 702PA(M) ir Nr. 13S)). Raidos analizės metu nustatyta, kad planuojamame sklype K. Donelaičio 6A buvo statiniai, pažymėti 1942 metų plane. Nustatyti architektūriniai-urbanistiniai apribojimai: pastatai gali būti perstatomi, rekonstruojami, papildomi, tačiau turi būti išlaikyta duotai vietai būdinga architektūrinė išraiška.
Planuojama teritorija ribojasi su Klaipėdos miesto senosiomis kapinėmis (L1211) - NKV teritorija, esančia U-16 teritorijoje.
Visi aplinkos tvarkymo darbai detaliojo plano galiojimo ribose atliekami planavimo organizatoriaus lėšomis. Žemės sklypą perėmus kitam naudotojui, perimami ir įsipareigojimai dėl aplinkos tvarkymo.
Pagal LR Aplinkos ministro įsakymą "Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" 2007 gruodžio 21d., nustatomas planuojamoje teritorijoje želdinių plotas - 40% nuo viso žemės sklypo ploto.

KOORDINACIŲ ŽINARAŠTIS				
Koordinacių sistema LKS-94				
Taško Nr.	Kodas	X	Y	
1	R	6179309.32	320272.96	
2	R	6179343.54	320246.54	
3	R	6179421.45	320186.56	
4	R	6179434.98	320204.41	
5	R	6179461.05	320238.58	
6	R	6179457.14	320241.89	
7	R	6179457.42	320242.48	
8	R	6179437.24	320257.79	
9	R	6179363.70	320303.67	
10	R	6179362.23	320301.38	
11	R	6179345.10	320312.32	
12	R	6179340.04	320315.42	
13	R	6179335.65	320317.95	
14	R	6179329.28	320307.30	
15	R	6179317.17	320285.82	

- L1 - PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- F1 - PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- F1 - REKONSTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- V1 - PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PH - PRIEŠGAISRINIAI HIDRANTAI
- T1 - PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS TINKLAI
- T2 - PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS TINKLAI
- R0 - PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ KABELIAI
- E4 - PROJEKTUOJAMA 10 kV ELEKTROS KABELIŲ LINIJA
- E1 - PROJEKTUOJAMA 0,4 kV ELEKTROS KABELIŲ LINIJA
- E2 - PROJEKTUOJAMA 0,4 kV GATVIŲ APŠVIETIMO ELEKTROS KABELIŲ LINIJA
- E2v - PROJEKTUOJAMA VARTOTOJO NUOSAVYBĖS 0,4 kV APŠVIETIMO ELEKTROS KABELIŲ LINIJA
- X - PROJEKTUOJAMA APŠVIETIMO ATRAMA
- X - PROJEKTUOJAMA APŠVIETIMO ATRAMA SU APSAUGA NUO TRANSPORTO UŽVAŽIAVIMO

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

REGLAMENAI

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI

PRIVALOMI REIKALAVIMAI

1	2
3	4

a, b, c

1. Teritorijos naudojimo būdas
2. R - rekreacinės paskirties
3. - pastato aukštų skaičius
4. - užstatymo tankis
5. - užstatymo intensyvumas

a - perimetris užstatymas
b - požeminė automobilių stovėjimo aikštelė
c - antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė

PAPILDOMI REIKALAVIMAI

1	sklypo numeris
0000	sklypo plotas, m2

KITI ŽENKLAI

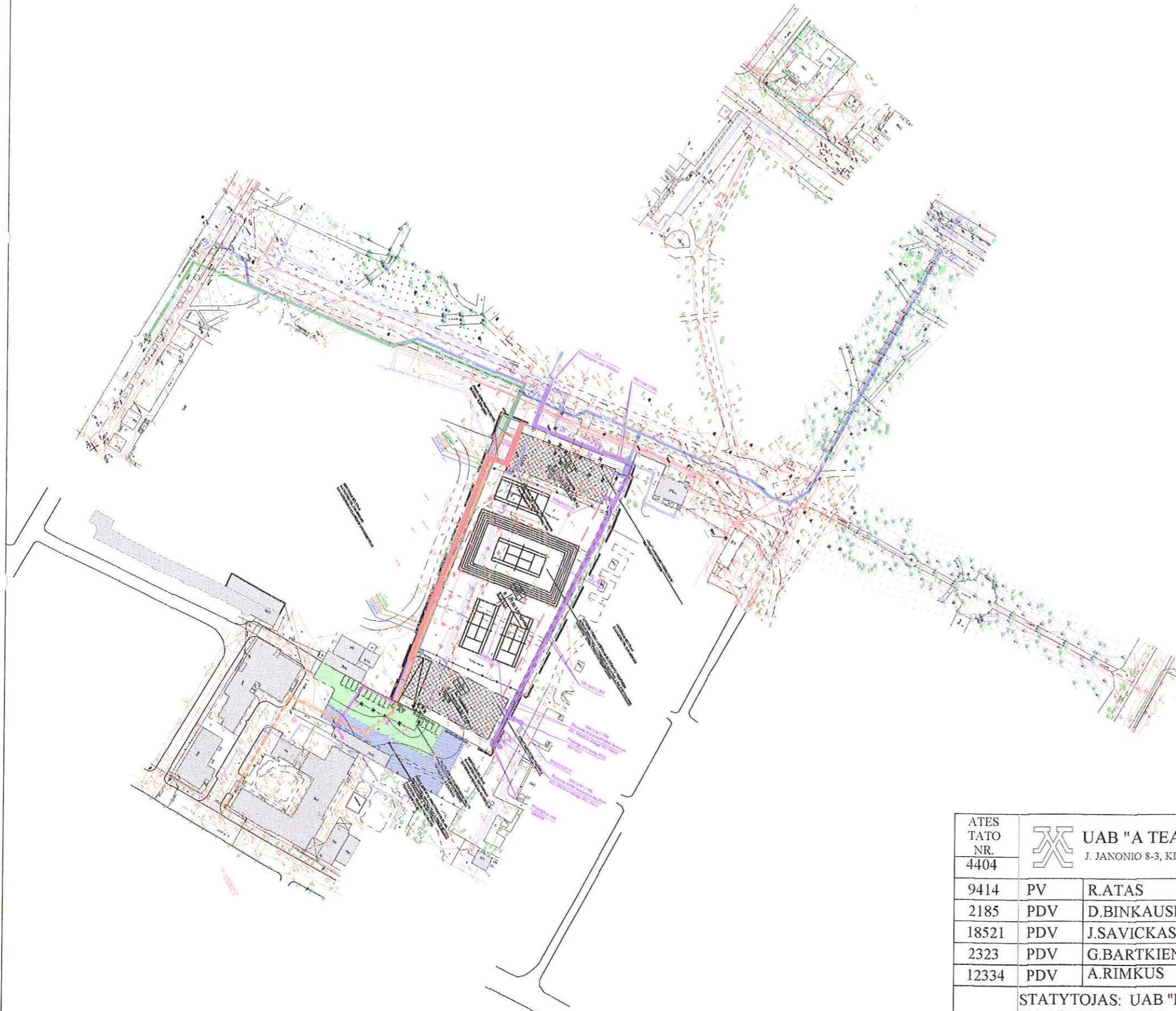
PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS

- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
- REKREACINĖS TERITORIJOS
- ŽEMĖS SKLYPO DONELAIČIO A. 6A DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIAUS LĖŠOMIS TVARKOMA TERITORIJA ĮRENGIAMA ASFALTBETONIO DANGA APIE 1295 M2
- PAGAL 2006 05 25 SPRENDIMU NR. T2-164 PATVIRTINTĄ DETALŲ PLANĄ ŽEMĖS SKLYPO K. DONELAIČIO A. 5B SAVININKO TVARKOMA BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS DALIS
- GRETIMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS, TURINTIS VERTINGŲ KULTŪROS PAVELDO ELEMENTŲ
- GRETIMI VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATAI
- GRETIMI GYVENAMOS PASKIRTIES PASTATAI
- GRETIMOS KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
- GRETIMOS VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
- GRETIMOS GYVENAMOS PASKIRTIES TERITORIJOS
- BENDRO NAUDOJIMO PASKIRTIES TERITORIJOS (BUVUSIOS KAPINĖS)

GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI

- ĮEJIMAI, ĮVAŽIAVIMAI SKLYPA
- ATVIRAS TENISO KORTAS
- ATVIRAS TENISO KORTAS SU TRIBŪNOMIS
- PĖSČIŲJŲ-DVIRAČIŲ TAKAS SKLYPO RIBOSE APIE 500 M2
- PĖSČIŲJŲ TAKAS UŽ SKLYPO RIBŲ APIE 141 M2
- NAIKINAMOS KOMUNIKACIJOS
- GRIAUNAMI ESAMI PASTATAI
- TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
- KERTAMI MEDŽIAI
- SAUGOMI MEDŽIAI
- SODINAMI MEDŽIAI
- PO INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO ATSTATOMA VEJA (APIE 576 M2)
- PO INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO ATSTATOMA TRINKELIŲ DANGA (APIE 540 M2)
- PARKO SKLYPO RIBOS

Atestato Nr.	UAB "A TEAM PROJECTS" J. JANONIO 8-3, KLAIPĖDA TEL.: 311403	ŽEMĖS SKLYPO K. DONELAIČIO G. 6A DETALUSIS PLANAS	Laida
4404		SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA	O
9414	PV R. Atas		Lapas Lapų
DPL	UAB "KLETA" UAB "NORDSEKAS"	20040308-DPL-SP	2 2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- L1 — PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- F1 — PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- - - F1 - - - REKONSTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- V1 — PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PH PRIEŠGAISRINIAI HIDRANTAI
- T1 —
— T2 — PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS TINKLAI
- R0 — PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ KABELIAI
- PROJEKTUOJAMA 10/0,4 kV STACIONARINĖ TRANSFORMATORINĖ (PTR)
- E4 — PROJEKTUOJAMA 10 kV ELEKTROS KABELIŲ LINIJA
- E1 — PROJEKTUOJAMA 0,4 kV ELEKTROS KABELIŲ LINIJA
- E2 — PROJEKTUOJAMA 0,4 kV GATVIŲ APŠVIETIMO ELEKTROS KABELIŲ LINIJA
- E2v — PROJEKTUOJAMA VARTOTOJO NUOSAVYBĖS 0,4 kV APŠVIETIMO ELEKTROS KABELIŲ LINIJA
- PROJEKTUOJAMA APŠVIETIMO ATRAMA
- PROJEKTUOJAMA APŠVIETIMO ATRAMA SU APSAUGA NUO TRANSPORTO UŽVAŽIAVIMO
- PROJEKTUOJAMA 0,4-10 kV ELEKTROS KABELIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA IR JOS SERVITUTAI

ATES TATO NR. 4404	UAB "A TEAM PROJECTS" J. JANONIO 8-3, KLAIPĖDA TEL.: 311403	STATINYS: ŽEMĖS SKLYPO K.DONELAIČIO G. 6A DETALUSIS PLANAS			
9414	PV	R.ATAS	2008	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1: 2000	Laida
2185	PDV	D.BINKAUSKAS	2008		O
18521	PDV	J.SAVICKAS	2008		
2323	PDV	G.BARTKIENĖ	2008		
12334	PDV	A.RIMKUS	2008		
STATYTOJAS: UAB "KLETA" UAB "NORDSEKAS"			20040308-DPL-SP		Lapas 1
					Lapų 1

ŽEMĖS SKLYPO DONELAIČIO G. 6A, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Nuomojamo žemės sklypo, adresu K. Donelaičio g. 6A, Klaipėda detaliojo plano sprendinių konkretizavimo stadija parengta vadovaujantis Klaipėdos miesto vyriausiojo architekto patvirtintomis (2007 11 06) sąlygomis detaliam planui rengti, detaliojo plano pirmojo etapo – esamos padėties analizės medžiaga bei antrojo etapo – koncepcijos nustatymo stadijos medžiaga.

Rengiant detaliojo plano sprendinių konkretizavimo stadiją vadovautasi šių teritorijų patvirtintais planavimo dokumentais:

- Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 04 05 sprendimu Nr. T2-110, registro Nr. 07-22
- Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema, patvirtinta tarybos 2000-03-30 sprendimu Nr. 55, registro Nr. 00-15;
- Klaipėdos miesto šiaurinės dalies transporto schema, patvirtinta tarybos 1998-10-22 sprendimu Nr. 173, registro Nr. 98-41;
- Klaipėdos miesto kompleksinė želdynų sistemos schema, patvirtinta Valdybos 1994 04 28 potvarkiu Nr. 259, registro Nr. 94-2;
- Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema (specialusis planas), patvirtinta Savivaldybės tarybos 2007 06 28 sprendimu Nr. T2-201, registro Nr. 07-30;
- Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2005 07 28 sprendimu Nr. T2-267, registro Nr. 05-32;
- Klaipėdos miesto viešųjų tualetų išdėstymo schema, specialusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2005 12 22 sprendimu Nr. T2-394, registro Nr. 05-54;
- Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas ir reglamentas, patvirtintas Tarybos 2001 11 08 sprendimu Nr.254, registro Nr.01-62;
- Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2005 03 31 sprendimu Nr. T2-74, registro Nr. 05-7;
- Teritorijos tarp Trilapio, Liepų, K. Donelaičio ir S. Daukanto gatvių išplanavimo projektas, patvirtintas Klaipėdos miesto valdybos 1995 02 15 sprendimu Nr. 137, registro Nr. 95-3;
- Teritorijos tarp Liepų, K. Donelaičio, S. Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detalusis planas, patvirtintas tarybos 2000 11 30 sprendimu Nr. 173, registro Nr. 00-98;
- Skulptūrų parko detalusis planas, patvirtintas tarybos 2000 10 26 sprendimu Nr. 145, registro Nr. 00-63 (gretimybė);
- Žemės sklypo K. Donelaičio a. 5B detalusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2006 05 25 sprendimu Nr. T2-164, registro Nr. 06-15 (gretimybė).

Žemės sklypas yra teisiškai registruotas Nekilnojamojo turto registre. Pagrindinė tikslinė žemės sklypo paskirtis: kitos paskirties žemė: rekreacinių objektų statybai ir eksploatavimui. Žemės sklypo plotas – 8837 m².

Sprendiniai:

1. Detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje suformuotų žemės sklypų pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis – kitos paskirties žemė: rekreaciniams objektams statyti ir eksploatuoti – nekeičiama.
2. Detaliuoju planu reglamentais atskiriamos skirtingų teritorijos naudojimū ribos: planuojamo sklypo dalys 1a (1594 m²) ir 1c (1552 m²) – komercinės paskirties teritorijos; 1b (5691 m²) – rekreacinės paskirties teritorijos.

Skil. Nr.	Skil. dalies Nr.	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS	G KODAS 6,C	INDEKSAS 9,C
1	1A	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	Tp9	K
	1C	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	Tp9	K1
	1B	REKREACINĖS TERITORIJOS	Tp13	R
		Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos	Tp13	R1

3. UŽSTATYMO ATSTUMAI IR AUKŠTINGUMO APRIBOJIMAI:
- Sklypo dalis 1a - planuojamo statinio aukštingumas – 2 a. Su mansarda, H iki 12.00 metrų aukščio nuo žemės paviršiaus, rūsys (numatomas apartamentinis viešbutis su maitinimo patalpomis). Stogai šlaitiniai, aukštis nuo žemės paviršiaus iki karnizo – 9 metrai.
 - Sklypo dalis 1b - planuojamo statinio aukštingumas – iki 3.00 metrų aukščio, rūsys (numatomas atviras tenišo aikštynas su žiūrovų tribūnom. Rūsyje įrengiama automobilių saugykla bei rekreacinis objektas – sveikatingumo kompleksas).
 - Sklypo dalis 1c – planuojamo statinio aukštingumas – 2 a. Su mansarda, H iki 12.00 metrų aukščio nuo žemės paviršiaus, rūsys (numatomas apartamentinis viešbutis). Stogai šlaitiniai, aukštis nuo žemės paviršiaus iki karnizo – 9 metrai.
4. Statinių planinė struktūra nustatoma rengiant techninius projektus.
5. Planuojamų pastatų apdaila – klinkeris stiklas, spalvinis koloritas būdingas Klaipėdos miestui.
6. Planuojamas sklypas patenka į U-16 teritoriją. Sklypo naudojimo režimas – universalus. Tvarkymo darbai: sklypo-pritaikymo (inžinerinių tinklų statyba, rekonstrukcija, naujų takų, privažiavimų įrengimas); Statinių-reglamentuota nauja statyba.
7. Istorinėje-urbanistinėje pažymoje vertinimas atliktas ir urbanistiniu aspektu. 1840 m. plane tyrinėjamas sklypas yra prie miesto kapinių vakarinės ribos. Sklypas pažymėtas kaip tarnybinė pieva. XX a. Pirmoje pusėje, išaugus miestui, sklype stovėjo įvairios paskirties mūriniai, fachverkiniai ūkiniai statiniai. Sklype XIX a. pabaigoje – XX a. pradžioje buvo įsteigtas miesto savivaldybei priklausantis sodininkystės-daržininkystės ūkis. Patei šiaurinę sklypo ribą stovėjo ūkio administracinis pastatas, oranžerija, šiltadaržiai. II pasaulinio karo pabaigoje sklypo ūkiniai statiniai buvo sugriauti. Ilgą laiką teritorija buvo apleista, netvarkoma. 1973 m. sklype buvo įrengti lauko teniso kortai su jiems priklausančiais statiniais.
8. Teritorijos tarp Liepų, K. Donelaičio, S. Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 11 30 sprendimu Nr. 173 rengimo metu buvo atlikta planuojamos teritorijos istorinės-urbanistinės raidos analizė (atliko UAB "Restauravimo centras", direktorius J. Tilvikas, arch. M. Ramanauskienė (atestatai Nr. 702 PA(M) ir Nr. 13S)). Raidos analizės metu nustatyta, kad planuojamame sklype K. Donelaičio g. 6A buvo statiniai, pažymėti 1942 metų plane. Nustatyti architektūriniai-urbanistiniai apribojimai: pastatai gali būti perstatomi, rekonstruojami, papildomi, tačiau turi būti išlaikyta duotai vietai būdinga architektūrinė išraiška. Analizės medžiaga pridedama.
9. Žemės kasimo darbus Donelaičio g. 6a sklype leidžiama vykdyti archeologo priežiūroje (pagal 2008 04 25 Žvalgomųjų archeologinių tyrimų Klaipėdoje, Donelaičio g. 6a sklype išvada).

10. Pagal 2000 11 30 sprendimu Nr. 173 patvirtintą detalų planą griaunamas statinys, kurio unikalus Nr. 2192-0002-0043. Sprendinys gali būti įgyvendinamas tik gavus pastato savininkų sutikimą.
11. Detaliuoju planu į planuojamą teritoriją numatomas įvažiavimas iš K. Donelaičio g. pusės.
12. Sklype nustatomi servitutai:
 - 206* - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
 - 207* - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
13. Sklypo vertikalinio planavimo planai turi būti rengiami techninio projekto rengimo metu.
14. Automobilių stovėjimas numatomas planuojamoje požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje bei šalia planuojamos teritorijos planavimo organizatoriaus lėšomis tvarkomoje automobilių stovėjimo aikštelėje.
15. Automobilių stovėjimo vietų pagrindimas:

Pagal STR 2.06:01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" 10 lentelę, planuojamiems apie 55 apartamentinio viešbučio kambariams bus reikalinga iki 30 automobilių stovėjimo vietų; Planuojamame restorane salės plotas bus apie 100 m² – reikalinga apie 7 automobilių stovėjimo vietos; SPA centrai iki 20 automobilių stovėjimo vietų; atviriems teniso aikštynams be žiūrovų tribūnų – 9 automobilių stovėjimo vietos, teniso aikštynui su žiūrovų tribūnomis – iki 25 automobilių stovėjimo vietų. Reikalinga iki 100 automobilių stovėjimo vietų.

Pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" 12 lentelę, vienai automobilio stovėjimo vietai reikalinga 20m² ploto. Planuojama apie 4450 m² ploto požeminė automobilių saugykla, kurioje gali tilpti iki 180 automobilių. Miesto reikmėms bus skiriama iki 80 automobilių stovėjimo vietų.
16. Sklypo ribose įrengiamas pėsčiųjų-dviračių takas (apie 500 m²).
17. Pagal LR Aplinkos ministro įsakymą "Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" 2007 gruodžio 21d., nustatomas planuojamoje teritorijoje želdinių plotas – 40% nuo viso žemės sklypo ploto.
18. Formuojamame sklype esantys tinklai rekonstruojami (iškeliami) pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas.
19. Lietaus nuotekų nuvedimas numatomas į esamus lietaus nuotekų tinklus vienu išleidėju iš teritorijos.
20. Vandens tiekimas numatomas iš esamų vandentiekio tinklų.
21. Buitinės nuotekos nuvedamos į ūkio nuotekų tinklus Liepų g.
22. Esamiems ir projektuojamiems tinklams išlaikomi apsaugos zonų reikalavimai, nustatyti LR Vyriausybės 1995m. gruodžio 29d. Nutarimu Nr. 1640.
23. Patogioje aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus ir įrenginius vietoje, išskiriama žemės sklypo dalis bei nustatyti reikiami servitutai 10/0,4kV modulinės tranzitinės transformatorinės statybai ir eksploatavimui.
24. Planuojamų pastatų šildymas – iš centralizuotų miesto tinklų.
25. Telekomunikacijų tinklai nepatenka po planuojamais pastatais bei į gatvės važiuojamąją dalį. Numatomos reikiamos naujos telekomunikacijų trasos nuo artimiausio ryšių kabelių kanalų šulinio, esančio K. Donelaičio gatvėje.
26. Bendro naudojimo takų ir įvažiavimų apšvietimui įrengiama nauja apšvietimo įranga, naudojant požeminį kabelį, metalines atramas, šviestuvus su Na išlydžio lempomis.
27. Pagal Lietuvos higienos normą HN 33-1:2007 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" nuo 6 iki 18 val. ekvivalentinis garso lygis visuomeninių pastatų aplinkoje 65dBA, maksimalus garso lygis 70dBA. Nuo 18 iki 22 val. ekvivalentinis garso lygis 60dBA, maksimalus garso lygis

- 65dBA. Nuo 22 iki 6 val. ekvivalentinis garso lygis 55dBA, maksimalus garso lygis 60dBA.
28. Planuojamoje teritorijoje numatomas objektas su rūsiu, kurį įrengiant paviršinis dirvožemio sluoksnis bus iškasamas ir išvežamas (apie 3.50 m).
 29. Gretimuose sklypuose vykdoma veikla neturi neigiamo poveikio planuojamai teritorijai.
 30. Planuojamas objektas nepatenka į aukštos įtampos elektros linijų sanitarinę apsaugos zoną. Įrengiant planuojamą teritoriją visi inžineriniai tinklai bus klojami po žeme.
 31. Visi aplinkos tvarkymo darbai detaliojo plano galiojimo ribose ribose atliekami planavimo organizatoriaus lėšomis. Žemės sklypą perėmus kitam naudotojui, perimami ir išsipareigojimai dėl aplinkos tvarkymo.
 32. Po inžinerinių tinklų įrengimo atstatoma trinkelų danga (apie 540 m²) bei atstatoma veja (apie 576 m²).
 33. Detaliojo plano galiojimo ribose tvarkomi privažiavimai prie planuojamos teritorijos, įrengiant asfaltbetonio dangą (apie 1295 m²) ir pėsčiųjų taką (apie 141 m²). Žiūrėti sprendinių konkretizavimo brėžinį.
 34. Detaliuoju planu numatomas naujas užstatymas nepažeis insoliacijos normų.

Sprendinių pasekmės.

1. Aplinkos kokybės ir higieninės būklės aspektas.

Įgyvendinus planuojamus sprendinius būtų pagerinta aplinkos kokybė ir higieninė būklė, kadangi pateikti sprendiniai atitinka šiuolaikinės higienos normas ir reikalavimus. Aplinkosauginiu požiūriu įdiegiama moderni inžinerinė infrastruktūra, pritaikomos pažangios technologijos, atitinkančios aplinkosauginius ir higienos reikalavimus.

Planuojamoje teritorijoje optimizuojama esama aplinka, ją humanizuojant ir kuriant naują kokybę. Planuojamo sklypo naudojimo būdas, pobūdis nepablogins esamos aplinkos kokybės ir higieninės būklės planuojamo sklypo ribose bei aplinkinėms teritorijoms.

Planuojamas inžinerinis aprūpinimas, kurio sprendimai nepablogins aplinkos kokybės ir higienos būklės.

IŠVADA: Detaliojo plano sprendinių poveikis aplinkos kokybei ir higienos būklei – teigiamas.

PV



Ramūnas Atas

INŽINERINIAI TINKLAI

Bendroji dalis

Rengiant detalijame plane numatytų pastato, statinių statybos techninį (-ius) projektą (-us), inžineriniai tinklai bus suprojektuoti pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas.

Esamus ir detalijame plane planuojamus įrengti inžinerinius tinklus, įrenginius eksploatuoti, teritorijas jų apsaugos zonose naudoti vadovaujantis LRV 1992 06 12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, kitais tam tikrų tinklų eksploataciją, priežiūrą ir apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.

Baigus inžinerinių tinklų pertvarkymo, statybos darbus, atstatyti prieš statybos darbus buvusias dangas, želdinius ar įrengti gerbūvio elementus (dangas, kita), numatytus šiame detalijame plane, statybos techniniuose projektuose.

Vykdam tinklų rekonstrukcijos, iškėlimo, statybos darbus, tinklų perjungimus atlikti nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų, nenutraukiant inžinerinių sistemų funkcionavimo. Nesant galimybės atlikti perjungimų nenutraukiant inžinerinių sistemų funkcionavimo, galimas trumpalaikis inžinerinių komunikacijų atjungimas prieš tai informavus ir suderinus su inžinerinių resursų naudotojais ir atsakingomis institucijomis vadovaujantis įstatymų ir poįstatyminių aktų reikalavimais.

Žemės sklypo naudotojai privalo finansuoti ir atlikti požeminių inžinerinių tinklų, įrenginių projektavimo ir statybos darbus, dangų, gerbūvio elementų atstatymo darbus (vadovaujantis galiojančiais įstatymais ir poįstatyminiais aktais, taip pat išskyrus tuos atvejus, kai su tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis yra sutariama kitaip, remiantis išduotomis tinklų techninėmis sąlygomis, galimais dvišaliais susitarimais).

Grafinėje dalyje (žr. suvestinį inžinerinių tinklų planą) nurodytus sprendinius dėl inžinerinių tinklų tikslinti rengiant statybos techninį projektą (-us) atsižvelgiant į faktinę ir projektinę situaciją, kitus objektyvius faktorius. Techninio projekto rengimo stadijoje atskirų inžinerinių tinklų įrengimo atkarpos, komunikacinių koridorių ribos ir teritorijos gali būti tikslinamos, suderinus tai su tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis; jei įtakojami trečiųjų asmenų interesai – suderinus su trečiaisiais asmenimis.

1. Vandentiekis ir nuotekos

Projektinė dokumentacija paruošta pagal AB „Klaipėdos vanduo“ 2007-12-29 technines sąlygas Nr. TS6/3-939. Sklype planuojami viešbučių pastatai su požeminiu autoparkingu po visu sklypu.

1.1 Vandentiekis

Detalaus plano sprendiniai planuojami pagal AB „Klaipėdos vanduo“ 2007-12-29 technines sąlygas Nr. TS6/3-939. Sklype planuojami viešbučių pastatai su požeminiu autoparkingu po visu sklypu.

Tokios paskirties statiniams pagal normų reikalavimus reikalingas gaisrinis vandentiekis. Tuo tikslu, pėsčiųjų taku, planuojama žiedinio vandentiekio linija pajungiama vienam gale prie esamo vandentiekio Donelaičio gatvėje ir prie esamo vandentiekio Daukanto gatvėje kitam gale. Nuo šios linijos numatomi du 150mm įvadai į pirmąjį prie tako planuojamą pastatą šio pastato ir požeminio parkingo reikmėms ir dar vienas įvadas antrojo planuojamo pastato reikmėms.

Už pirmos išorinės sienos planuojami vandens apskaitos mazgai visam kompleksui. Esant daugiau patalpų savininkų ar nuomininkų, kiekvienam jų bus statomas atskiras skaitiklis.

Skaičiuotini pastato vandens poreikiai sudaro 21,5 m³ /val., 96,0 m³ /p., 34,2 tūkst. m³ /met. Priešgaisriniai išorės poreikiai sudaro 25 l/sek., vidaus 38,8 l/sek Išorės gaisriniai poreikiai turi būti tenkinami iš numatomų šuliniuose gaisrinių hidrantų

1.2. Ūkio nuotekos

Pagal minėtas AB „Klaipėdos vanduo“ technines sąlygas iš sklypo planuojamas ūkio nuotekų išleistuvas į kiemo tinklus prie Liepų gatvės, numatant juos pilnai rekonstruoti iki pat Liepų gatvės.

Skaičiuotini buitinių nuotekų kiekiai sudaro 21,5 m³ /val., 96,0 m³ /p., 34,2 tūkst. m³ /met. Nutekančių teršalų kiekiai sudarys BDS = 24,0 kg / p, 8,5 t / metus, SM=36,5 kg / p, 9,8 t / metus

1.3. Lietaus nuotekos

Sklypo lietaus ir drenažo nuotekas numatoma nuvesti ir pajungti į esamą 300mm skersmens lietaus liniją Donelaičio gatvėje. Lietaus tinklas trasuojamas pėsčiųjų taku greta vandentiekio tinklo. Automobilių požeminio parkavimo patalpoje numatomas polaidžio ir grindų plovimo nuotekų surinkimas, išvalymas naftos-purvo atskirtuve ir išleidimas į lietaus nuotekų tinklus. Lietaus vandens nuotekų debitai sudaro 21,6 l/sek, 2070 m³/met.

2. Telekomunikacijų tinklai

Telekomunikacijų tinklų pajungimas numatytas vadovaujantis AB „Teo LT“ projektavimo sąlygomis, išduotomis 2007.12.27 Nr. 03-2-05-8197 ir suderinus su AB „Teo LT“.

Kadangi planuojamame sklype numatomas telekomunikacijų paslaugų poreikis, todėl rezervuojama trasa naujų telekomunikacijų tinklų statybai nuo artimiausio esamo telekomunikacijų tinklo. Nauja trasa jungiama iš esamo K. Donelaičio g. 5b artimiausio šulinio TŠ-76b ir projektuojama kaip yra numatyta detalajame plane.

Dėl esamo ir nustatyta tvarka suprojektuoto, pastatyto ir pripažinto tinkamu naudoti telekomunikacijų tinklo, taikyti žemės naudojimo apribojimus pagal „Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ ir „Telekomunikacijų tinklų apsaugos taisyklių“ reikalavimus. Ryšių linijos apsaugos zona 2m abipus telekomunikacijų tinklų trasos.

Detalesnis kabelių kanalų paklojimas bus sprendžiamas techniniame projekte, nustatyta tvarka gavus tinklus eksploatuojančios įmonės projektavimo sąlygas.

3. Šilumos tiekimas

Projekte „Žemės sklypo K. Donelaičio g. 6A detalusis planas Klaipėdoje“ šilumą numatoma tiekti pagal AB“ KLAIPĖDOS ENERGIJA „ išduotas technines sąlygas 2007-12-29 Nr.R-22-450. Pagal išduotas technines sąlygas prisijungimo vieta - esamos šiluminės kameros 1Š-3 ir 1Š-5 2Ø600 mm. Nuo šilumos kameros 1Š-3 iki 1Š-5 rekonstruojami magistraliniai šilumos tinklai numatyti kloti bekanaliniu būdu iš plieninių vamzdinių izoliuotų poliuretano puta 2Ø610,0x7,1/800. Neišlaikant reikalaujamo atstumo nuo projektuojamo pastato, projektuojamus šilumos tinklus 2Ø610,0x7,1/800 montuoti g/b loviuose 2KL 100x45 uždengiant tokiais pačiais loviais 2KL 100x45. Planuojamam statyti apartamentiniui viešbučiui numatyta šilumos įvadas 2Ø88,9x3,2/160 ir apartamentiniui viešbučiui su maitinimo patalpomis numatytas šilumos įvadas 2Ø88,9x3,2/160.

Planuojamiems statyti pastatams šilumos poreikiai paskaičiuoti pagal sustambintus rodiklius, įvertinant planuojamo pastato plotą ir statymo intensyvumą.

Reikalingi šilumos kiekiai :

$$Q_{\text{š}} = 370 \text{ KW}$$

$$Q_{\text{kv}} = 794 \text{ KW}$$

$$Q_{\text{v}} = 470 \text{ KW}$$

$$\text{Iš viso: } Q = 1634 \text{ KW}$$

Magistralinių šilumos tinklų pralaidumas neskaičiuotas.

Rekonstruojant magistralinius šilumos tinklus įvadą į lopšėlį – darželį „Svirpliukas“

rekonstruoti prijungiant esamą šilumos įvadą 2Ø50 prie najai klojamų magistralinių šilumos tinklų.

Šilumos tinklų šilumos nešėjo parametrai: $T_p = 120^\circ\text{C}$, $T_g = 70^\circ\text{C}$ prie $T_{\text{iš}} = -20^\circ\text{C}$ ir $T_p = 67^\circ\text{C}$, $T_g = 25^\circ\text{C}$ ne šildymo sezono metu.

Šilumos tinklų ilgiai:

1. Magistraliniai šilumos tinklai $L=220,0 \text{ m}$, 2Ø610,0x7,1/160 (nuo 1Š-3 iki 1Š-5“)

2. Įvadai į pastatus $L=10,0 \text{ m}$, 2Ø88,9x3,2/800

3. Įvadas į lopšėlį – darželį „Svirpliukas“ $L=8,0 \text{ m}$, 2Ø60,3x2,9/125

Bendras šilumos tinklų ilgis $L= 238,0 \text{ m}$.

4. Elektros tiekimas

4.1. Bendrieji duomenys

4.2. Elektros energijos tiekimas

4.2.1 stacionarinė tranzitinė transformatorinė;

4.2.2 10 kV kabelių linijos;

4.2.3 0,4 kV kabelių linijos;

4.2.4 apsaugos zonos ir apribojimai;

4.2.5 elektros tinklų griovimas;

4.3. Gatvių apšvietimas

4.1. Bendrieji duomenys

Detalaus plano elektrotechninei daliai rengti yra Akcinės Bendrovės "VST" išduotos sąlygos detaliam planui rengti 2008-01-10 Nr. TS-07-17-6492 ir 2008-01-14 TS-07-17-6492/1 „2008-01-10 techninių sąlygų aprašo Nr. TS-07-17-6492 patikslinimas“. Pagal jas elektros energijos tiekimas į planuojamą objektą numatytas iš Akcinei Bendrovei "VST" priklausančio 10 kV skirstomojo punkto SP-2 ir transformatorinės TR-211 požeminėmis 10 kV kabelių linijomis. Planuojamoje teritorijoje numatoma vartotojo išskirtose patalpose, pastato pirmame aukšte įrengti 10/0,4 kV stacionarinę tranzitinę transformatorinę. Transformatorinės prijungimui 10 kV KL planuojama trasa parinkta planuojamos teritorijos UAB "Nordsekas" ir UAB „Kleta“ žemės sklype (kad.Nr.2101/0003:487), valstybinėje žemėje (Mažvydo al., Daukanto g. ir jos gretimybėse). Trasa suderinta su Akcinės bendrovės "VST" Klaipėdos skyriumi. Projektuojamų elektros energetikos statinių: 10/0,4 kV stacionarinės tranzitinės transformatorinės, 10 kV ir 0,4 kV kabelių linijų (KL) trasų išdėstymas atliktas vadovaujantis minėtų sąlygų reikalavimais. Elektrotechnikos dalies sprendiniuose taip pat atsižvelgta į kitus inžinerinės infrastruktūros tinklus, kelius ir privažiavimus, savininkų žemės sklypų ribas. Žemės klausimai elektros linijų tiesimo vietose sprendžiami sutinkamai "Žemės", "Elektros energetikos" ir kitų įstatymų reikalavimais:

- žemės juostos laikinam naudojimui elektros tinklų statybos laikotarpiu suteikiama LR Vyriausybės nustatyta tvarka;
- žemės sklypai, esantys elektros tinklų apsaugos zonoje, nepaimami iš žemės savininkų (naudotojų) ir jie naudojami kitoms reikmėms laikantis "Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų" ir "Elektros tinklų apsaugos taisyklių" reikalavimų.
- skirstomojo tinklo operatorius tiesi naujus 10 kV ir 0,4 kV skirstomuosius tinklus kitų asmenų žemėje turi teisę tik sudarius žemės sklypų servituto sutartis sutinkamai su LR Civiliniu Kodeksu.
- 10 kV ir 0,4 kV kabelių linijoms projektuojami servitutai. Žemės sklypai ir jų dalys, kelias (takas), kuriuose suprojektuoti elektros energetikos objektų servitutai, vieta, ribos, keliai (takai), kuriais bus naudojama servituto teisė, pločiai, naudojami servitutais teisės, sąlygos ir laikas nurodyti detalaus plano pagrindiniame brėžinyje, iš to skaičiaus:
- kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis [Civilinis Kodeksas 4.117 str., 4.123 str.];
- servitutas, suteikiantis teisę tiesi požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis – [Civilinis Kodeksas 4.123 str.];
- naudojimosi servitutais sąlygos – suteikiama teisė naudotis žemės sklypų dalimis, kuriose nutiestos elektros linijos, neatlygintinai;
- galiojimo laikas – yra neriboto laiko ir perleidus žemės sklypą kitiems nuosavybėn arba suteikus naudotis lieka galioti.

Servitutai gali būti panaikinti įstatymų nustatyta tvarka

Projektuojant servitutus vadovautasi LR Civiliniu kodeksu [CK], 1995-12-12 d. LR Teritorijų planavimo įstatymu Nr. I-1120, LR Žemės įstatymu, Elektros energetikos įstatymu.

4.2. Elektros energijos tiekimas

Planuojamos teritorijos aprūpinimas elektra sprendžiamas kompleksiskai visam objektui. Elektros energijos tiekimui užtikrinti numatyta:

- 4.2.1 stacionarinė tranzitinė transformatorinė:
- 10/0,4 kV stacionarinė tranzitinė transformatorinė – 1 vnt; transformatorių galingumas parenkamas TP;
- 4.2.2 10 kV kabelių linijos:
- 10 kV kabelių linijos stacionarinės tranzitinės transformatorinės prijungimui $\square 0,8$ km;
- 4.2.3 0,4 kV kabelių linijos:
- 0,4 kV kabelių linijos nuo uždaros tranzitinės transformatorinės iki vartotojų įvadinių apskaitos spintų apie 0,5 km.

Sutinkamai su Akcinės bendrovės "VST" sąlygomis detaliam planui rengti, planuojamai teritorijai įrengta galia – 700 kW, leistinoji naudoti galia – 595 kW, perskirstant pagal kategorijas: II kat.-60 kW; III kat.-535 kW.

0,4-10 kV kabelių linijos ir 10/0,4 kV stacionarinė tranzitinė transformatorinė statomi sutinkamai su LR ūkio ministro 2006-07-12 Nr. 4-272 (Žin., 2006, Nr.80-3165). patvirtintomis ELEKTROS ENERGIJOS VARTOTOJŲ, GAMINTOJŲ ENERGETIKOS OBJEKTŲ (TINKLŲ, ĮRENGINIŲ, SISTEMŲ) PRIJUNGIMO PRIE VEIKIANČIŲ ENERGETIKOS ĮMONIŲ OBJEKTŲ (TINKLŲ, ĮRENGINIŲ, SISTEMŲ) TAISYKLĖMIS.

4.2.4 apsaugos zonos ir apribojimai:

Planuojamai teritorijai dėl esamų ir nustatyta tvarka suprojektuotų, pastatytų ir atiduotų naudoti elektros tinklų ir transformatorinės taikomi "Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų" ir "Elektros tinklų apsaugos taisyklių" reikalavimai:

1. Aplink transformatorinę numatoma apsaugos zona - žemės plotai ir oro erdvė apriboti vertikaliomis plokštumomis, esančiomis nuo jų - 10 m atstumu.
2. Išilgai požeminių elektros kabelių linijų - žemės juostos apribotos vertikaliomis plokštumomis, esančiomis abiejose linijos pusėse nuo kabelių linijų konstrukcijų kraštinių taškų - 1m.
3. Elektros tinklų apsaugos zonos be raštiško tuos elektros tinklus eksploatuojančių organizacijų sutikimo draudžiama: statyti bet kokius statinius, krovimo, žemės kasimo, melioravimo, užtvindimo darbus, vielines užvaras ir metalines tvoras, sodinti arba kirsti medžius, dirbti žemės darbus giliau kaip 0,3 m, taip pat lyginti gruntą, įrengti sporto, žaidimų aikšteles, viešojo transporto sustojimo vietas, visų rūšių mašinų ir mechanizmų stovėjimo aikšteles.

4.2.5 elektros tinklų griovimas

Detalaus plano ribose yra Akcinės bendrovės "VST" elektros kabelių tinklų, kuriuos reikia iškelti iš užstatomos teritorijos. Iškelimas turi būti sprendžiamas TP.

4.3. Gatvių apšvietimas

Apšvietimas planuojamas pagal UAB „Gatvių apšvietimas“ 2007-12-28 Projektavimo technines sąlygas Nr. 07.96/841. Detaliame plane esami keliai, suprojektuotos gatvės ir įvažiavimai apšviečiami šviestuvais ant metalinių cinkuotų atramų. Gatvių apšvietimas maitinamas 0,4 kV kabelių linijomis nuo esamų Mažvydo parko apšvietimo linijų. Gatvių apšvietimo tinklui rezervuojamos atskiros 0,4 kV kabelių linijų trasos. Gatvių apšvietimas valdomas centralizuotai iš UAB „Gatvių apšvietimas“ priklausančių apšvietimo valdymo spintų.

Visi aukščiau išvardinti elektros tinklai ir transformatorinė turi būti statomi parengus tų statinių techninius projektus.

Projekto vadovas



R. Atas