**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**SPRENDIMO PROJEKTUI „DĖL SAVIVALDYBĖS GYVENAMOSIOS PATALPOS BENDRABUTYJE, ESANČIOS GRETA PRIVATIZUOTOS GYVENAMOSIOS PATALPOS, NUOMOS SUTARTIES SUDARYMO PRIVATIZAVIMO PROCEDŪRŲ VYKDYMO LAIKOTARPIUI“**

**1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.**

Savivaldybės administracijoje gautas greta esančio patuštinto savivaldybės kambario su bendro naudojimo patalpomis bendrabutyje adresu *(duomenys neskelbiami)*, gyvenamosios patalpos *(duomenys neskelbiami)*, savininkės M. K. prašymas leisti jai pasinaudoti pirmenybės teise nusipirkti rinkos verte likusį tuščią savivaldybės kambarį bendrabutyje nurodytu adresu. Pareiškėja taip pat prašo leisti išsinuomoti šį kambarį privatizavimo procedūrų vykdymo laikotarpiui.

Sprendimo projektas dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančios gyvenamosios patalpos bendrabutyje adresu *(duomenys neskelbiami)*, nuomos parengtas, siekiant gauti nuomos mokestį už laikinai be nuomos likusią šią savivaldybei nuosavybės teise priklausančią gyvenamąją patalpą.

1. **Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.**

Sprendimo projektas dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančios gyvenamosios patalpos su bendro naudojimo patalpomis bendrabutyje *(duomenys neskelbiami)*, nuomos sutarties sudarymo privatizavimo procedūrų vykdymo laikotarpiui parengtas, siekiant patenkinti teisėtą M. K. prašymą ir išnagrinėjus pateiktus dokumentus. Sprendimo rengimo teisinis pagrindas - Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 12 straipsnio 2 dalies 1 punktas ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. T2-6 patvirtinto Savivaldybės gyvenamųjų patalpų suteikimo tvarkos aprašo 2 ir 9 punktai.

1. **Kokių rezultatų laukiama.**

M. K. savivaldybės kambario su bendro naudojimo patalpomis bendrabutyje adresu *(duomenys neskelbiami)*, privatizavimo laikotarpiu, vykdys minėtos gyvenamosios patalpos nuomininkės pareigas, mokės nustatyto dydžio nuomos mokestį ir kitus mokesčius, tenkančius šiai gyvenamosios patalpos daliai.

**4**. **Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.**

Negauta.

1. **Išlaidų sąmatos, skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Nėra.

1. **Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

Papildomas lėšų poreikis sprendimo projekto įgyvendinimui nereikalingas.

1. **Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Neigiamų sprendimo priėmimo pasekmių nėra.

1. **Išlaidų sąmatos, skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Nėra.

1. **Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

Papildomas lėšų poreikis sprendimo projekto įgyvendinimui nereikalingas.

1. **Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Socialinio būsto skyriaus vedėja Danguolė Netikšienė