



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS VĖTROS G. 7A DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2007 m. vasario 14 d. Nr. AD1 - 357
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdamas į AB „Klaipėdos keliai“ 2007-01-23 prašymą bei Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2007 m. sausio 22 d. patikrinimo aktą Nr. PL-19:

1. T v i r t i n u teritorijos Vėtros g. 7A detalų planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys).

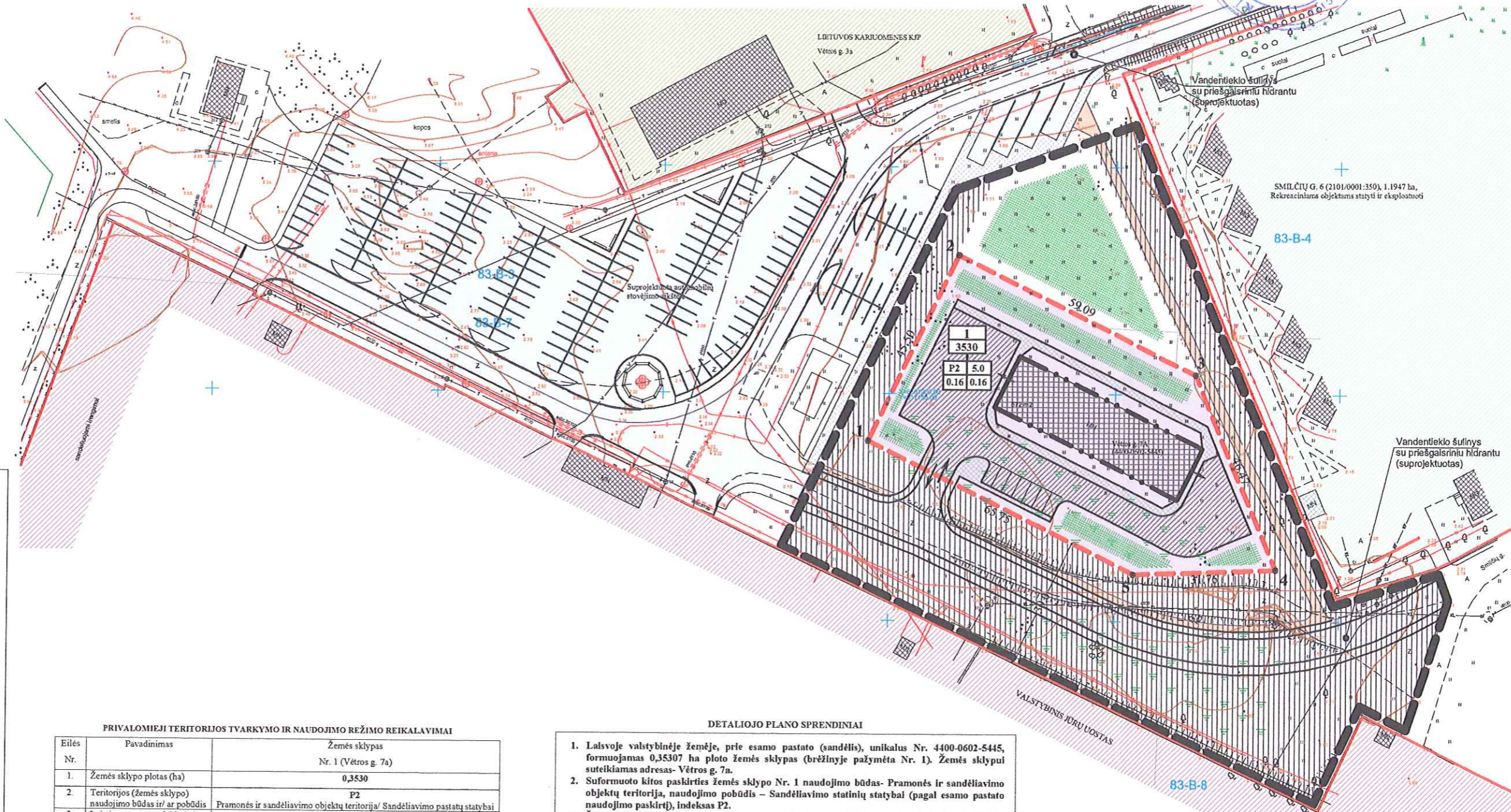
2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai informacija apie šį įsakymą paskelbiama vietinėje spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas,
pavadojantis Savivaldybės administracijos direktorių



Valerijus Kuznecovas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- | | |
|-----|--|
| 0 | - Žemės sklypo numeris |
| 000 | - Žemės sklypo plotas (kv. m.) |
| 1 2 | 1. Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis |
| 3 4 | 2. Leistinas pastatų aukštis (m) |
| | 3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas |
| | 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas |
- Planuojamos teritorijos riba
 - Statybos riba
 - Formuojamo žemės sklypo ribos
 - Esamų žemės sklypų ribos
 - Užstatyti leidžiama teritorija (esamas užstatymas)
 - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija sandėliavimo statinių statybai P2 (planuojama)
 - Esama pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (P)
 - Esama teritorija krašto apsaugos tikslams (A)
 - Esamas rekreacinio naudojimo žemės sklypas (R1)
 - Komunikaciniai koridoriai (planuojami)
 - Planuojamos želdinių zonos
 - Planuojamos gatvės, pravažiavimai
 - Planuojami dviračių takai
 - Esami pastatai
 - Ivažiavimo- išvažiavimo vieta
 - Automobilių statymo zona

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

Eilės Nr.	Pavadinimas	Žemės sklypas Nr. 1 (Vėtros g. 7a)
1.	Žemės sklypo plotas (ha)	0,3530
2.	Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir/ ar pobūdis	P2
3.	Leistinas pastatų aukštis (m)	5,0 (esamas)
4.	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	0,16
5.	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0,16
6.	Susisiekimo sistemos organizavimas	Ivažiavimas įrengiamas iš planuojamo Vėtros gatvės tęsinio. Automobilių statymo vietos įrengiamos sklype, kiemo aikštelėje.
7.	Servitutai	Servitutas- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 207; Servitutas- teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 206.

ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI (PROJEKTUOJAMI)

Sklypo Nr.	"Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija
1 Vėtros g. 7a	I. Ryšių linijų apsaugos zonos- po 2 m abipus požeminio kabelio trasos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos- po 1 m nuo linijos konstrukcijos kraštinių taškų; XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos- 0,3530 ha; XVI. Kurortų apsaugos zonos (III stebėjimų juosta)- 0,3530 ha; XVIII. Hidrometeorologijos stovių apsaugos zonos- 0,3530 ha; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos- po 5 m nuo vamzdinių ašies (tinklams d400 ir daugiau- 10 m nuo vamzdinių ašies).

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. Laisvoje valstybinėje žemėje, prie esamo pastato (sandėlis), unikalus Nr. 4400-0602-5445, formuojamas 0,35307 ha ploto žemės sklypas (brėžinyje pažymėta Nr. 1). Žemės sklypui suteikiamas adresas- Vėtros g. 7a.
2. Suformuoto kitos paskirties žemės sklypo Nr. 1 naudojimo būdas- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, naudojimo pobūdis – Sandėliavimo statinių statybai (pagal esamo pastato naudojimo paskirtį), indeksas P2.
3. Žemės sklype Nr. 1 numatoma esamo sandėliavimo paskirties pastato eksploatacija bei šio pastato kiemo priklausinių (privažiavimo kelio, kiemo aikštelių, sklypo aptvarų) statyba. Sklype įrengiami žolynai ir želdynai. Pastato vidaus inžinerinės sistemos jungiamos prie komunalinių miesto tinklų.
4. Planuojamoje teritorijoje (laisvoje valstybinėje žemėje) formuojami komunikaciniai koridoriai, įrengiami želdynai, pėsčiųjų ir dviračių takai. Įrengiant gatvės tęsinį, Smilėlių gatvė sujungiama su Vėtros gatve.
5. Už formuojamo žemės sklypo ribų planuojami infrastruktūros objektai įrengiami planavimo organizatoriaus lėšomis.

ŽEMĖS SKLYPO NR. 1 KAMPŲ KOORDINATĖS (Koordinacių sistema LKS-94)

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6181189.61	317145.34
2	R	6181230.61	317165.08
3	R	6181204.34	317218.01
4	R	6181161.49	317235.98
5	R	6181160.38	317204.24

KORPORACIJA MATININKAI
Lietuvos Respublika, Klaipėdos m. savivaldybė, Vėtros g. 7A

įrašė	V. JONAS	įrašė	data
lik. vadovė	E. JONAS		
darbu vadovė	O. PETRAUSKAS		
vykdėjas	D. DOKŠTAS		

Užsakovas: AB "Klaipėdos kelias"
Objektas: TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA KLAIPĖDOS M. VĖTROS GATVĖ

Koordinacių sistema: Klaipėdos vkt. Aukštųjų sistema: BALTICA. Mastelis: 1:500

Atestato Nr. 3305	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Turgio g. 5, LT-93132 Šilai, H. Miesto g. 84-318, LT-92294 Klaipėda Tel. 8-441 51443, el. paštas: projektai@delta.lt	TERITORIJOS KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., VĖTROS G. 7A DETALUSIS PLANAS
A1079	Elektroninis V. Adamonis FV E. Petrauskas	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M1: 1000
A1079	architektas E. Petrauskas	
DP	Planavimo organizatorius: AB "Klaipėdos kelias" Rumšė g. 4, LT-93263 Klaipėda	NDP 06 D 149
		Lapas 1 / Lapų 1