



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO LAUKININKŲ G. 15 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2007 m. vasario 27 d. Nr. AD1 - 447
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdama į UAB „Arsameda“ 2007-02-14 prašymą bei Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2007 m. vasario 13 d. patikrinimo aktą Nr. PL-44:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Laukininkų g. 15 detalų planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys).

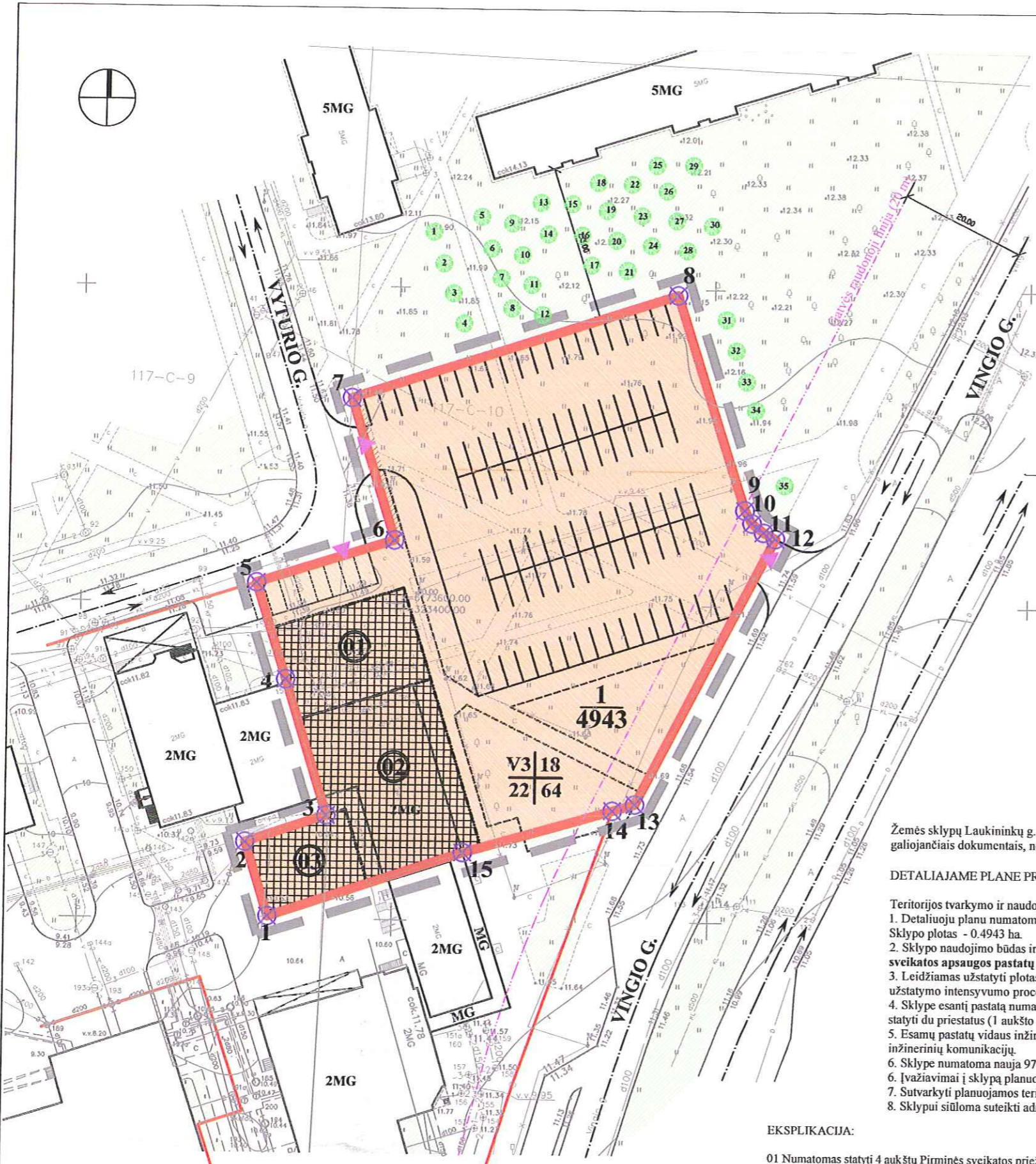
2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai informacija apie šį įsakymą paskelbiama vietinėje spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktore



Judita Simonavičiūtė



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

1/2 3/4	1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS V3 - MOKSLO IR MOKYMO, KULTŪROS IR SPORTO, SVEIKATOS APSAUGOS PASTATŲ BEI STATINIŲ STATYBOS TERITORIJA. 2 - STATINIŲ AUKŠTIS METRAIS. 3 - UŽSTATYMO TANKUMAS - SKLYPO UŽSTATYMO PLOTO SANTYKIS SU SKLYPO PLOTU PROCENTAIS; 4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - STATINIŲ BENDRO PLOTO SANTYKIS SU SKLYPO PLOTU PROCENTAIS.		UŽSTATYMO RIBA
			GALIMA STATYBOS VIETA
			VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
			GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS
			ESAMI TAKAI
			ESAMA VEJA
N M	N - SKLYPO NUMERIS (pagal eksplikaciją) M - SKLYPO PLOTAS (kv.m.)		ESAMI PASTATAI
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA		ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
	REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS (gretimybės)		EISMO KRYPTYS
	ESAMOS PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS		ESAMA ATVIRA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (7 vietos)
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA		NUMATOMA ATVIRA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (97 vietos)
	GATVIŲ AŠINĖ LINIJA		ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ:

Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m ²	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis (iki) m	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Privalomieji reikalavimai			
		X	Y						Statinių stovybos zona, riba arba linija	Inž. tinklų ir pastatų šilumos sistemų prijungimo sąlygos	Susisiekimo sistemos organizavimas	Servitutai
1	1	6173550.43	323380.25	4943	V3	18	22	64	Privaloma pastatus statyti nepažeidžiant stovybos ribos.	Visi inžineriniai tinklai prijungti prie miesto inžinerinių magistralinių tinklų.	Automobiliai statomi (parkuojami) sklypo ribose.	207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). 107 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).
	2	6173562.17	323376.55									
	3	6173566.48	323389.45									
	4	6173587.88	323382.67									
	5	6173603.15	323377.83									
	6	6173610.04	323399.68									
	7	6173632.47	323392.61									
	8	6173649.19	323444.10									
	9	6173615.28	323455.11									
	10	6173613.24	323456.25									
	11	6173611.79	323458.08									
	12	6173610.83	323459.96									
	13	6173568.61	323438.33									
	14	6173567.59	323434.79									
	15	6173560.79	323411.11									

Žemės sklypų Laukininkų g. 15 ir 15b, Klaipėdoje detalusis planas parengtas vadovaujantis patvirtintomis sąlygomis detaliam planui rengti, planuojamoje teritorijoje galiojančiais dokumentais, normatyviniais teisės aktais ir kitais surinktais duomenimis, atlikus išsamią esamos situacijos analizę.

DETALIAJAME PLANE PRIIMTI ŠIE SPRENDINIAI:

1. Detalioju planu numatoma nekeisti bendro sklypo ploto bei išorinių sklypo ribų. Sklypo plotas - 0.4943 ha.
2. Sklypo naudojimo būdas ir pobūdis nekeičiami. Būdas - visuomeninės paskirties teritorija (indeksas V) ir pobūdis - mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (indeksas V3).
3. Leidžiamas užstatyti plotas sklype numatomas didinti iki 1100 m². Numatomas sklypo užstatymo tankio procentas (užstatymo ploto santykis su sklypo plotu) - 22%, užstatymo intensyvumo procentas (statinių bendro ploto santykis su sklypo plotu) - 64%. Statinių aukštis ne daugiau kaip 18 m.
4. Sklype esantį pastatą numatoma rekonstruoti, įrengiant Pirminės sveikatos priežiūros centrą (aukštingumas didinamas nuo 2 iki 4 aukštų). Prie šio pastato numatoma statyti du priestatus (1 aukšto ir 4 aukštų), įrengiant juose Pirminės sveikatos priežiūros centrą.
5. Esamų pastatų vidaus inžinerinės sistemos prijungtos prie centralizuotų miesto tinklų. Rekonstruojant esamų ir statant suprojektuotų pastatų sistemas jungti prie miesto inžinerinių komunikacijų.
6. Sklype numatoma nauja 97 vietų atvira automobilių stovėjimo aikštelė bei esama 7 vietų atvira automobilių stovėjimo aikštelė prie Vyturio gatvės.
6. Įvažiavimai į sklypą planuojami iš Vingio bei Vyturio gatvių.
7. Sutvarkyti planuojamos teritorijos ribose esančią žaliąją zoną.
8. Sklypui siūloma suteikti adresą - Laukininkų g. 15, Klaipėda.

EKSPLIKACIJA:

- 01 Numatomas statyti 4 aukštų Pirminės sveikatos priežiūros centro priestatas.
- 02 Numatomas rekonstruoti, įrengiant Pirminės sveikatos priežiūros centrą, pastatas (aukštingumas didinamas iki 4 aukštų).
- 03 Numatomas statyti 1 aukšto Pirminės sveikatos priežiūros centro priestatas.

ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA:

- 1-35 Numatoma posodinti Didžialapės liepas (kamieno skersmuo apie 12 cm).

ATESTATO NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB "A405"		ŽEMĖS SKLYPO LAUKININKŲ G. 15 KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS	
0697			TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMŲ BRĖŽINYS M 1:500	LAIKA 0
1512	PV	S. PLUNGĖ		LAPAS 1
A948	ARCH.	G. ČIČIURKA		LAPŲ 1
A949	ARCH.	V. JANULIS		
A950	ARCH.	S. PLUNGĖ		
	ARCH.	L. SUTKUTĖ		
SDP	STATYTOJAS: UAB "ARSA MEDA"		15.06 - DP	