



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KRETINGOS G. 78, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2007 m. kovo 1 d. Nr. AD1-471  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. kovo 1 d. įsakymu Nr. AD1-465 „Dėl žemės sklypo Kretingos g. 78, Klaipėdoje, detaliojo plano projekto tvirtinimo procedūros“ ir atsižvelgdamas į uždarosios akcinės bendrovės „Palangos statyba“ 2007-01-31 prašymą bei Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2007-01-23 patikrinimo aktą Nr. PL-21:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Kretingos g. 78, Klaipėdoje (kadastr. Nr. 2101/0002:835), detalų planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinys).

2. N u s t a t a u, kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano sprendiniai galioja tik 0,5833 ha dydžio numatomi padalinti žemės sklypo daliai, kurią naudoja UAB „Palangos statyba“, o likusioje 7,0021 ha dydžio padalinamoje sklypo dalyje statybos teisė pagal šį detalų planą netaikoma.

3. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis įsakymas paskelbiamas vietos spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas



Valerijus Kuznecovas

**PATIKRINTA**  
 2007 m. sausio mėn. 23 d.  
 Nr. PL-21  
 Išvada: TELGAMA  
 Patikrino:

Parašas: *[Signature]*  
 Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės  
 patikros skyriaus vyriausiasis specialistas  
 Irena Benetis  
 2007 m. sausio 23 d.

A	
0,5833 ha	
G2	19,5
28%	85%
a	b
c	d
e	f



**PRITARTA**  
 Poveikio aplinkai vertinimo ir  
 normatyvų skyriaus vedėjas  
**Vidas Balionis**  
 2006 m. 11-29

**PRITARTA**  
 Statybos ir teritorijų plėtros  
 skyriaus viršininkė  
 Alda Grūžienė  
 2006 m. 11-29

**PATIKRINTA**  
 Architektūros ir miesto planavimo  
 skyriaus vedėjo pavaduotojas  
**Kęstutis Vaitiekūnas**  
 2006 m. 11-29 d.

**PRITARTA**  
 Gyd. Danutė SKRIPKIENĖ  
 Klaipėda, tel. 16477  
 Kij. išsp. protokol. E1-332  
 2006-10-24

**Sutartiniai žymėjimai**

- Planuojamos teritorijos riba
- Statomų statinių zona
- Sklypo posūkių taškai
- Esamos sklypo ribos 7,5879 ha
- A sklypo dalis 0,5833 ha
- B sklypo dalis 7,0046 ha
- Skirtingų režimų riba
- Siūlomų pastatų vietos
- Pamatai
- Automobilių stovėjimo aikštelė
- Pėsčiųjų takai
- Gatevė
- Jaunimo žaidimo aikštelė
- Vaikų žaidimo aikštelė
- Salinami medžiai



**PRITARTA**  
 2006 m. 11-29  
 Pagal Nuolat. statybos komisijos  
 nutarimą D-48/1133

Planuojamoje teritorijoje, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, nustatomas sklypo dalies tvarkymo ir naudojimo režimas, UAB „Palangos statyba“ naudojamo žemės sklypo dalyje numatant naują statybą.  
 Sklypo plotas – 7,5897 ha;  
 Sklypui nustatomi du skirtingi teritorijos tvarkymo ir naudoji režimai:  
 Sklypo dalis A – 0,5833 ha;  
 Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;  
 Žemės naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija, daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos teritorija (G2);  
 Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,28.  
 Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,85.  
 Leistinas pastatų aukštis – iki 19,5 m.  
 a) Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prisijungimo sąlygos – vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, dujų, elektros, telefono ryšio tinklai jungiami prie miesto tinklų. Pastatų ir vandens šildymas – vietiniais šildymo katilais kurui naudojant dujas.  
 b) Susisiekimo sistemos organizavimas išvystytas, nekeičiamas.  
 c) Nustatomi servitutai: 206 - Teisė tiesti požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207 - Teisė aptarnauti požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.  
 d) Įvažiavimai iš esamos gatvės. Automobilių parkavimas požeminėje ir antžeminėje parkavimo aikštelėse.  
 e) Ne mažiau 18 % sklypo apželdinama.  
 f) Baigus statybos darbus, parengus žemės sklypo ribų planus, A (0,5833 ha) sklypo dalis atidalinama.  
 Sklypo dalis B – 7,0046 ha;  
 Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Statybos teisė netaikoma. Tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nustatomi rengiant naują detalų planą. Nustatomi servitutai: 206 - Teisė tiesti požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207 - Teisė aptarnauti požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.

<b>VALDA</b> UAB "Vitalda", įmonės kodas 300102182 Ganyklų g. 37-11, 00128 Palanga Mob. tel. +370 699 71080, el. paštas vitalda@nkm.lt				PLANUOJAMA TERITORIJA	
				ŽEMĖS SKLYPAS KRETINGOS G. 78 KLAIPĖDA	
P.V.	A924	V.PAVARDE	T.Kšatuckienė	PARAŠAS	DATA
RENGĖJAS			D.Makutėnaitė		
ORGANIZATORIUS					PAVADINIMAS
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS				TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI	
UAB „Palangos statyba“, Ganyklų g. 18, Palanga					

## SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Planavimo organizatoriaus teisės ir pareigos perduotos Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui priėmus sprendimą dėl detaliojo planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo, pasirašius detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartį (2006-05-30 Nr. Y4-468) su UAB „Palangos statyba“.

Žemės sklypo Kretingos g. 78, Klaipėdoje, detalusis planas rengiamas vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyriaus išduotomis planavimo sąlygomis (2006-07-10 Nr. 06-66), bei planavimo organizatoriaus patvirtinta ir vyriausiojo architekto suderina planavimo užduotimi.

Planavimo tikslas – pakeisti bendrovės „Palangos statyba“ naudojamos žemės sklypo dalies (apie 0,60 ha) naudojimo būdą ir pobūdį, numatant gyvenamąjį užstatymą; pakeisti ir patikslinti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.

Įvertinus esamą padėtį, galiojančių teritorijų planavimo dokumentų nuostatas, planavimo tikslus, planavimo organizatoriaus aprobuotą planuojamos teritorijos koncepciją, konkretizuojami detaliojo plano sprendiniai:

Dalinai koreguojant Gyvenamųjų namų kvartalo „Sala“ Kretingos g. 78 detaliojo plano (UAB „Uostamiesčio projektas“, 2000) sprendinius planuojamoje teritorijoje, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, nustatomas sklypo tvarkymo ir naudojimo režimas, numatant UAB „Palangos statyba“ naudojamos žemės sklypo dalyje naują statybą.

Sklypo plotas – 7,5897 ha;

Sklypui nustatomi du skirtingi teritorijos tvarkymo ir naudoji režimai:

Sklypo **dalis A – 0,5833 ha;**

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

Žemės naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija, daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos teritorija (G2);

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,28.

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,85.

Leistinas pastatų aukštis – iki 20 m.

a) Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prisijungimo sąlygos – vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, dujų, elektros, telefono ryšio tinklai, pastatų ir vandens šildymas jungiami prie miesto tinklų.

b) Susisiekimo sistemos organizavimas išvystytas, nekeičiamas.

c) Nustatomi servitutai: Teisė važiuoti sklypo dalimi (infrastruktūros objektų ir komunikacijų brėžinyje - „S“); Teisė eiti sklypo dalimi (infrastruktūros objektų ir komunikacijų brėžinyje - „S1“); Teisė tiesti požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); Teisė aptarnauti požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.

d) Įvažiavimai iš esamos gatvės. Automobilių parkavimas požeminėje ir antžeminėje parkavimo aikštelėse.

e) Ne mažiau 18 % sklypo apželdinama.

f) Baigus statybos darbus, parengus žemės sklypo ribų planus, A (0,5833 ha) sklypo dalis atidalinama.

Sklypo **dalis B – 7,0046 ha;**

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Statybos teisė netaikoma. Tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nustatomi rengiant naują detalųjį planą. Nustatomi servitutai: 206 - Teisė tiesti požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207 - Teisė aptarnauti požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.

### PLANUOJAMOS TERITORIJOS VYSTYMO IR TVARKYMO KONCEPCIJA:

Planuojamoje teritorijoje numatoma:

Sklypo dalyje A:

statyti gyvenamuosius namus;

įrengti automobilių parkavimo aikšteles bei žaidimų aikštelę;

pagerinti sklypo apželdinimą.

planuojamų pastatų vidaus inžinerinės sistemas prijungti prie komunalinių miesto inžinerinių tinklų.

Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstrukcija ir statyba vykdoma pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų parengtas technines sąlygas konkrečiam planuojamam objektui.

Sklypo dalyje B: statybos teisė netaikoma. Planuojama rengti naują detalųjį planą.