



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL TERITORIJOS ŠERMUKŠNIŲ G. 4, 6 IR 8 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2007 m. kovo 29 d. Nr. T2-65

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2001, Nr. 85-2969, Nr. 110-3984; 2002, Nr. 33-1256, Nr. 43-1604, Nr. 103-4605, Nr. 112-4976; 2003, Nr. 17-704, Nr. 28-1124, Nr. 73-3357, Nr. 104-4636; 2004, Nr. 134-4839; 2005, Nr. 57-1941) 17 straipsnio 1 dalies 30 ir 49 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2007 m. kovo 5 d. patikrinimo aktą Nr. PL-64, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti teritorijos Šermukšnių g. 4, 6 ir 8 detalų planą (pridedami teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžiniai: 1 priedas – teritorijos tvarkymo darbų pasidalinimo planas, 2 priedas – transporto eismo planas).

2. Nustatyti, kad 1 priede pažymėtos teritorijos tvarkymo darbai turi būti projektuojami kompleksškai su statinių techniniu projektu ir įrengiami iki konsulato komplekso pripažinimo tinkamu naudoti.

3. Skelbti apie šį sprendimą vietos spaudoje.

Savivaldybės meras



Rimantas Taraškevičius



Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2007 m. kovo 29 d. sprendimo Nr. T2-65
2 priedas

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI IR PLANUOJAMOS TERITORIJOS
TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

1. Esamų žemės sklypų Šermukšnių g. 4-6 ir Šermukšnių g. 8 sąskaita nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties (kitos paskirties) - formuojamas žemės sklypas Nr. 1, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, pagrindinės tikslinės žemės paskirties žemės naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis - administracinių pastatų statybos, indeksas V1.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

- Sklypo plotas - 2643m²
- Leistinas pastatų aukštis - 15m
- Užstatymo tankumas - 42%
- Užstatymo intensyvumas - 140%
- Nustatoma statybos riba
- Nustatomos įvažiavimų į sklypą vietos
- Nustatomi servitutai:
- Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 207.
- Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklypuose Nr.2 ir Nr.3, servituto kodas 107.
- Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas). Teisė naudotis keliais žemės sklype Nr.2. Servituto kodas 101.
- Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas). Teisė naudotis keliais žemės sklype Nr.3. Servituto kodas 101.

Žemės sklype numatoma esamų pastatų rekonstrukcija ir naujų statinių statyba planuojama Rusijos Federacijos Generalinio konsulato Klaipėdoje statyba. Esami pastatai rekonstruojami nekeičiant esamo pastatų aukščio. Konsulato pastatai turi sudaryti vieningo architektūrinio ansamblio įvaizdį. Komplexo pastatų bei statinių apdailai taikyti aukštos kokybės apdailos medžiagos. Pastatai šiluma aprūpinami iš Klaipėdos miesto šilumos tinklų.

2. Laisvos valstybinės žemės sąskaita formuojamas žemės sklypas Nr.2: pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, pagrindinės tikslinės žemės paskirties žemės naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, indeksas I1. Sklypas naudojamas LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS SKLYPŲ PERLEIDIMO IR NUOMOS UŽSIENIO VALSTYBIŲ DIPLOMATINĖMS ATSTOVYBĖMS IR KONSULINĖMS ĮSTAIGOMS TVARKOMI BEI SĄLYGŲ ĮSTATYMU (1993 m. vasario 2 d. Nr. I-61 Vilnius (Lietuvos Respublikos 2001 m. liepos 3 d. įstatymo Nr. IX-418 nuo 2001 m. liepos 18 d.) (Žin., 2001, Nr. 62-2227) redakcija) nustatyta tvarka.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

- Sklypo plotas - 772m²
- Leistinas pastatų aukštis - 5m
- Užstatymo tankumas - 10%
- Užstatymo intensyvumas - 10%
- Nustatomos įvažiavimų į sklypą vietos
- Nustatomi servitutai:
- Teisė tiesyti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 206.
- Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 207.
- Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 201.
- Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas). Teisė naudotis keliais žemės sklype Nr.3. Servituto kodas 101.

Žemės sklype numatoma automobilių saugyklos su pavėsiu, apsaugos posto statyba.

3. Laisvos valstybinės žemės sąskaita formuojamas žemės sklypas Nr.3: pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, pagrindinės tikslinės žemės paskirties žemės naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, indeksas I1.

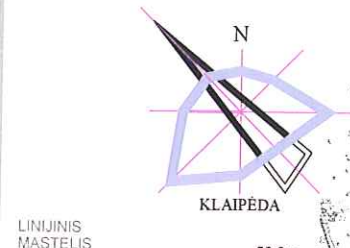
PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

- Sklypo plotas - 3290m²
- Leistinas pastatų aukštis - pastatai nestatomi
- Užstatymo tankumas - nenustatomas
- Užstatymo intensyvumas - nenustatomas
- Nustatomos įvažiavimų į sklypą vietos
- Nustatomi servitutai:
- Teisė tiesyti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 206.
- Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 207.
- Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 201.

4. Detaliuoju planu sklypuose Nr.1, Nr.2 ir Nr.3 nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų įgyvendinimui būtina:

- 4.1. Minijos ir Šermukšnių gatvių rekonstrukcija įrengiant papildomas eismo juostas, pėsčiųjų ir dviračių perėjimus, konsolines atramas šviesofonų ir kelio ženklų pakabinimui.
- 4.2. Trečiųjų asmenų teisių apsaugai, susijusių su planavimo tikslų įgyvendinimu, sklypo Nr.1 ir sklypo Nr.2 statytojas (ar naudotojas) privalo:
 - Rekonstruoti šilumos tiekimo tinklus Šermukšnių g. ir sklypo Šermukšnių g. 10 šilumos tinklų įvadus.
- 4.3. Greitimbėse suplanuoti darbai ir trečiųjų asmenų teisių apsaugai numatytų sprendinių įgyvendinimas numatomas sklypų savininkų (ar naudotojų) lėšomis.

Atestato Nr.	"VAKARŲ PROJEKTAI" Liepų g. 54, LT-91205 Klaipėda tel.: +370 46 402 265, faksas: +370 46 411 503			TERITORIJOS ŠERMUKŠNIŲ G.4, 6 IR 8 KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS	
0749					
A 051	PV	J. Mureika		TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMŲ BRĖŽINYS.	Laida
	Architektas	J. Mureika		TRANSPORTO EISMO PLANAS.	0
	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda				Lapas
	Projekto Nr. 06-11-SDP				Lapų



LINIJINIS
MASTELIS

0,0m 20,0m 40,0m 60,0m

3	3290
II	-
-	-

ATSTUMAS NUO AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS IKI
VISUOMENINIŲ PASTATŲ LANGŲ - 10M
(kel vietų skaičius iki 50 v.)

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
 - STATYBOS LINIJA
 - GALINIOS UŽSTATYMO ZONOS ORIENTACINĖ STATYBOS RIBA
 - PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
 - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - NAIKINAMOS ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - AFSAUGINIŲ/SANTARINIŲ ZONŲ RIBOS
 - KONSULATO TERITORIJOS ATVĖRIMAS
 - ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
 - ŽEMĖS SKLYPAI, KURIOSE YRĄ ESAMI
ABRAJIMATAI/STATYBŲ VALSTYBĖS AR
SĄVALDYBĖS INSTITUCIJŲ BEI ĮSTAIGŲ PASTATAI
 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ
APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS TERITORIJĄ
 - SERVITUTŲ ZONOS
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO
VIETOS
 - KELIŲ ĮVAŽIŲ VIETOS
 - ORIENTACINĖS PROJEKTUOJAMŲ
PASTATŲ VIETOS
 - REKONSTRUOJAMI PASTATAI
 - GAISRIŲ HIDRANTAI
 - KOORDINUOTI SKLYPO KAMPAI
SKLYPO KAMPŲ NUMERAI
 - PROJEKTUOJAMA STOGINĖ AUTOMOBILIAMS
 - ESAMIE STATINIAI
IŠKERTAMI MEDŽIAI viso 9 vnt.
 - GRIAUjami STATINIAI
 - PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI
Kamieno diametras 8cm
 - SKLYPO NUMERIS
 - SKLYPO PLOTAS M²

1	2643
V1	15
35	125

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS
TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:
1-TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS - AR POBŪDIS
2-PASTATŲ AUŠTIS (m)
3-UŽSTATYMO TANKUMAS (p₀)
4-UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (p₀)

ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA (Minijos g. rekonstrukcija, Minijos
Ir Rūty g. rekonstrukcija įrengiant papildomą juostą.
Kompleksas Nr.6653)

AB KLAIPĖDOS KARTONAS
GAMYKLOS IR LOKALIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ
SANITARINĖ APSAUGOS ZONOS RIBA
Patvirtinta Klaipėdos m. valdybos 1995 II 14 sprendimu Nr.58

1	2643
V1	15
42	140

PLANUOJAMOS STATYTI
MODULINĖS TRANSFORMATORINĖS VIETA
Transformatorinės apsaugos zona 10m
(Elektros tinklų apsaugos taisyklės, p.46)

SUDERINTA
Žemėvaldos ir teritorijų planavimo
skyriaus viršininkė
Raimonda Grušienė
2007 m. 02.28

PRITARTA
Architektūros ir miesto planavimo
skyriaus vedėjo pavaduotojas
Kęstutis Vaitiekūnas
2007 m. 02.28

Suakcentuota
Klaipėdos m. VPK VP
EPS Administracinės veiklos
poskyrio Viršininkas
Alydas Katkauskas
2007.02.28

Pritarė
Statybos ir architektūros
plėtojimo skyriaus viršininkė
Violeta Stulienė
2007.02.28

Suakcentuota
Klaipėdos m. VPK VP
EPS Administracinės veiklos
poskyrio Viršininkas
Alydas Katkauskas
2007.02.28

PRITARTA
Poveikio aplinkai vertinimo ir
teritorijų planavimo skyriaus vedėjas
Vidas Balionis
2007.02.28

1	2643
V1	15
35	125