



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO VINGIO G. 16 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2007 m. gegužės 9 d. Nr. AD1 - 992  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ bei atsižvelgdamas į UAB „Embelija“ ir UAB „Vingija“ 2007-04-20 prašymą, Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2007 m. balandžio 27 d. patikrinimo aktą Nr. PL-99:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Vingio g. 16 detalų planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo brėžinys).

2. N u s t a t a u, kad už planuojamo sklypo ribų numatyti atlikti infrastruktūros įrengimo darbai turi būti projektuojami su pastato techniniu projektu ir atlikti iki objekto pripažinimo tinkamu naudoti.

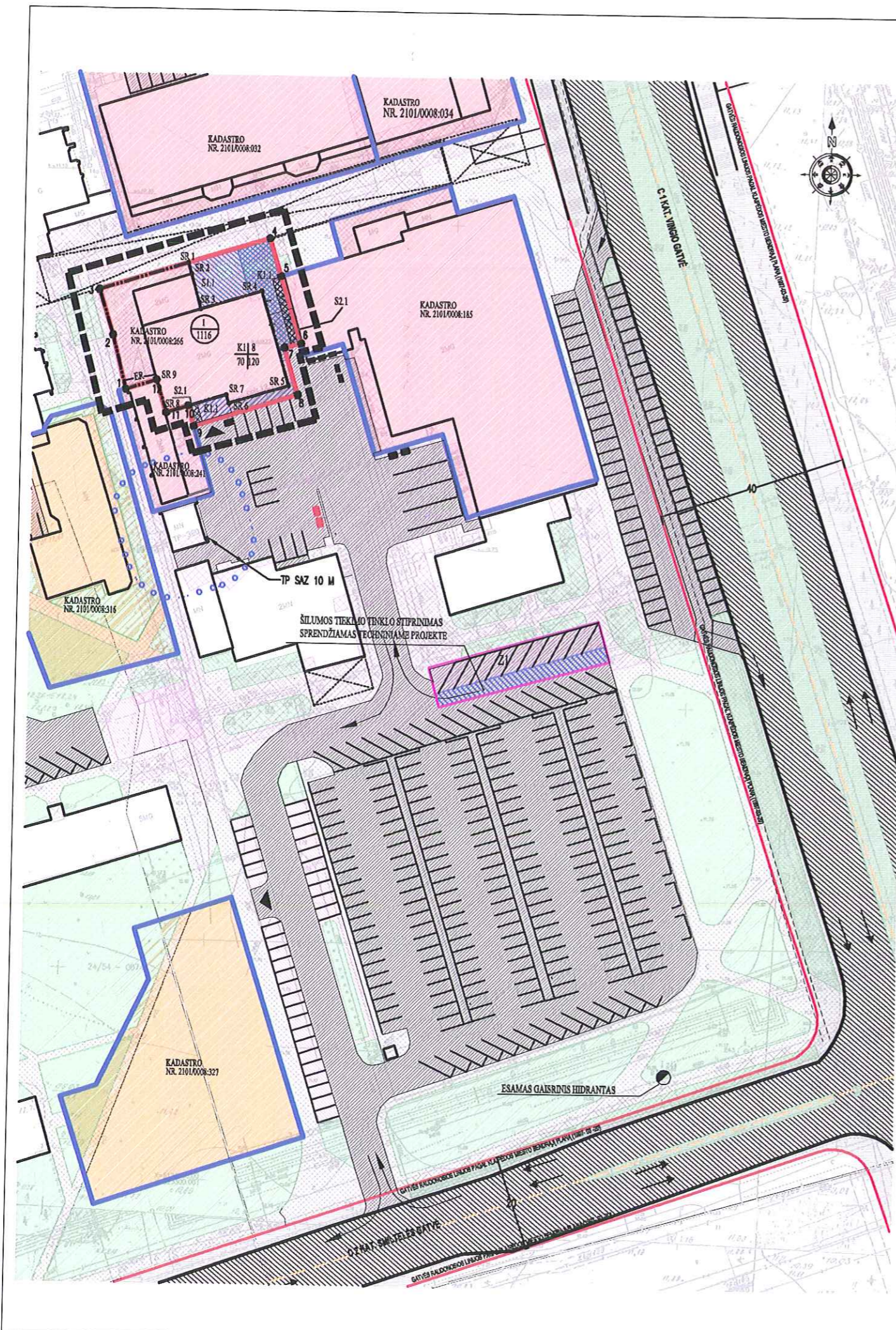
3. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai informacija apie šį įsakymą paskelbiama vietinėje spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas,  
pavadojantis Savivaldybės administracijos direktorių



Viačeslavas Karmanovas



ŽEMĖS SKLYPO KOORDINAČIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ UŽSTATYMO RIBŲ KOORDINAČIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO NR.	SKLYPO KAMPU PAŽYMĖJIMAS BREŽINYJE	SKLYPO KAMPU KOORDINATĖS		SKLYPO PLOTAS, M <sup>2</sup>	SKLYPO NR.	UŽSTATYMO KAMPU PAŽYMĖJIMAS BREŽINYJE	UŽSTATYMO KAMPU KOORDINATĖS		UŽSTATYMO PLOTAS, M <sup>2</sup>
		X	Y				X	Y	
1	1	6174364.42	323280.64	1116	1	1	6174364.42	323280.64	792
		6174365.71	323274.85				6174365.71	323274.85	
		6174366.33	323310.59				6174366.33	323310.59	
		6174368.47	323313.07				6174368.47	323313.07	
		6174374.27	323317.43				6174374.27	323317.43	
		6174373.51	323314.07				6174373.51	323314.07	
		6174363.78	323316.93				6174363.78	323316.93	
		6174356.90	323295.28				6174356.90	323295.28	
		6174351.12	323294.01				6174351.12	323294.01	
		6174359.66	323289.29				6174359.66	323289.29	
		6174366.46	323287.16				6174366.46	323287.16	
		6174366.50	323287.29				6174366.50	323287.29	

**PATVIRTINTA**  
**Klaipėdos miesto savivaldybės**  
**administracijos direktoriaus**  
**2007 m. gegužės 9 d. įsakymu Nr. ADI-992**



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

SKLYPO NR.	SKLYPO PLOTAS, M <sup>2</sup>	TERITORIJOS (ŽEMĖS SKL.) NAUDOJIMO BŪDAS IR/AR POBŪDIS	PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS	ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS PROCENTAS	ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMAS INTENSIVUMAS PROCENTAS	STATYBŲ STATYBOS VIETA, STATYBOS RIBA AR STATYBOS LINIJA	SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS	SERVITUTAI	KOMUNALINIŲ IR VIETINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIVIUNGIMO SĄLYGOS	SPRENDINIAI
1	1116	K1	8	70%	120%	1. STATYBOS RIBA	1. PATEKIMAS Į SKLYPĄ – IŠ SMILTELĖS GATVĖS (D2 KAT.) 2. PARKAVIMAS – ŪKINIO KIEMO AKŠTELĖJE IR PAPILDOMA AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖ PŪRTELIU PUSIAU PŪRTELIO	VEŠPATAIJANTIS DAIKTAS: K1.1. SERVITUTAS – TEISĖ APITARNAUTI INŽINERINES KOMUNIKACIJAS SKLYPE S1.1. SERVITUTAS – TEISĖ KITĖMS ASMENIMS NAUDOTIS PRAEJIMO TAKAIS TARNAUJANTIS DAIKTAS: S2.1. SERVITUTAS – TEISĖ GREITŲ PASTATŲ NAUDOTOJAMS NAUDOTIS SKLYPO DALIMI (2–JIU M. PLOČIO JUOSTA PŪRTELIU PUSIAU PŪRTELIO) REMONTUOJANT PASTATŲ SIENAS	1. INŽINERINIAI TINKLAI ESAMI 2. ŠILDYMO SISTEMA PALIEKAMA ESAMA (Miesto centrinis šildymas)	VEIKLA SKLYPO RIBOSE: 1. PLANUOJAMO SKLYPO PLOTAS PALIEKAMAS ESAMAS–1116 M <sup>2</sup> , LEISTINAS PASTATO AUKŠTIS–8 M, SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS–70%, INTENSIVUMAS–120%. 2. REKONSTRUKCIJA 0,4 KV KABELIŲ LINIJOS SPRENDŽIAMA TECHNINIO PROJEKTO METU 3. VAKARINĖJE IR ŠIAURINĖJE PUSĖJE PLANUOJAMA UŽSTATYMO RIBA SUTAMPA SU ŽEMĖS SKLYPO RIBA 4. ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI: 4.1 RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA (I), 0,0103 HA 4.2 POŽEMINĖS ELEKTROS KABELIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA (VI), 0,0014 HA 4.3 LIETAUS IR FĖKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (XLIK), 0,0053 HA 4.4 ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA (XXLVIU), 0,0039 HA VEIKLA UŽ SKLYPO RIBOS: 1. Z1 ZONDE (320 M <sup>2</sup> ) PLANAVIMO ORGANIZATORIUS ĮRENDA KELEVIŲ IŠLAIPINIMO ZONĄ, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (9 VIETŲ) 2. ŠILUMOS TIEKIMO TINKLO STIPRINIMAS (ŠALIA Z1 ZONOS) SPRENDŽIAMAS TECHNINIAJE PROJEKTE 3. ŪKINIO KIEMO AKŠTELĖJE PASTATOMI 2 BUTINIŲ ATLIKŲ KONTEINERAI

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI	
1	2
3	4
1	SKLYPO (DALIES) NUMERIS
1234	SKLYPO PLOTAS KV.M
[Symbol]	ESAMI PASTATAI
[Symbol]	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
[Symbol]	ESAMOS ŠALIGATVIS
[Symbol]	ESAMI PRIVAŽIAVIMAI, PAŽŪVIMAI, AKŠTELĖS
[Symbol]	ESAMI ŽELDINIAI
[Symbol]	KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
[Symbol]	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
[Symbol]	PLANUOJAMA KELEVIŲ IŠLAIPINIMO ZONA, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ, POŠIŲ ĮRENGINIAI (PAGAL TERITORIJOS PRIE PASTATO I. SIMONAITIŲS G. 29 A IKI SMILTELĖS G., KLAIPĖDOJE, DETALIJŲ PLANĄ, PATVIRTINTAS 2003 10 28)
[Symbol]	C1 KAT. VINGIO GATVĖ, C2 KAT. SMILTELĖS GATVĖ (PAGAL KLAIPĖDOS Miesto BENDRĄJį PLANĄ 1997-03-20, GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS 20 – 40 M)
[Symbol]	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
[Symbol]	SERVITUTAS – TEISĖ APITARNAUTI INŽINERINES KOMUNIKACIJAS SKLYPE
[Symbol]	SERVITUTAS – TEISĖ KITĖMS ASMENIMS NAUDOTIS PRAEJIMO TAKAIS
[Symbol]	SERVITUTAS – TEISĖ GREITŲ PASTATŲ NAUDOTOJAMS NAUDOTIS SKLYPO DALIMI (2–JIU M. PLOČIO JUOSTA PŪRTELIU PUSIAU PŪRTELIO) REMONTUOJANT PASTATŲ SIENAS
[Symbol]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
[Symbol]	UŽSTATYMO RIBA

[Symbol]	GATVIŲ AŠYS
[Symbol]	ESAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
[Symbol]	GREITŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (PAGAL KLAIPĖDOS Miesto BENDRĄJį PLANĄ, PATVIRTINTAS 1997-03-20 SPRENDIMU NR. 29, REG. NR. 97-4)
[Symbol]	ANTRADILIS DVIRAČIŲ TAKAS (PAGAL KLAIPĖDOS Miesto DVIRAČIŲ TRANSPORTO INFRASTRUKTŪROS IŠVYSTYMO SCHEMĄ, PATVIRTINTA TARYBOS 2000 03 30)
[Symbol]	TP SANITARINĖ APSAUGOS ZONOS
[Symbol]	ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
[Symbol]	TVARKOMA TERITORIJA UŽ SKLYPO RIBŲ
[Symbol]	ESAMA STOGINĖ
[Symbol]	STIPRINAMI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI
[Symbol]	PLANUOJAMA KELEVIŲ IŠLAIPINIMO ZONA, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ
[Symbol]	PLANUOJAMI KONTEINERAI
[Symbol]	ESAMI KONTEINERAI
[Symbol]	REKONSTRUOJAMAS ELEKTROS TINKLAS TECHNINIO PROJEKTO METU
[Symbol]	EISMO KRYPTIS
[Symbol]	PATEKIMO Į SKLYPĄ VIETA
[Symbol]	ESAMOS GAIŠRINIS HIDRANTAS

PASTABA: SUKINKINTAS TURTAS (INŽINERINIAI TINKLAI) KOMPENSUOJAMAS ĮSTATYMU NUSTATYTA TVARKA.

Atestato Nr.	<b>S33</b>	Darbas g. 43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt	
19845	PP	MŠEŠKAUSKAS	2007
	PROJEKTOVĖ	J.ČEKAIČIUS	2007
DPL	M 1: 1000	20070105-01-DLP-2	

ŽEMĖS SKLYPO VINGIO G. 15, KLAIPĖDA DETALIJUS PLANAS

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO BREŽYMAS

lėšos: 1

lėšų: 1