



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO JURGINŲ G. (KADASTRINIS NR. 2101/0005:1) DETALIOJO  
PLANO PATVIRTINIMO**

2007 m. gegužės 21 d. Nr. AD1 - 1110  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ bei atsižvelgdamas į UAB „YIT Kausta būstas“ 2007-05-04 prašymą, Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2007 m. gegužės 2 d. patikrinimo aktą Nr. PL-132:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Jurginų g. (kadastrinis Nr. 2101/0005:1) detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. N u s t a t a u, kad už planuojamo sklypo ribų numatyti atlikti infrastruktūros įrengimo darbai turi būti projektuojami su pastato techniniu projektu ir atlikti iki objekto pripažinimo tinkamu naudoti.

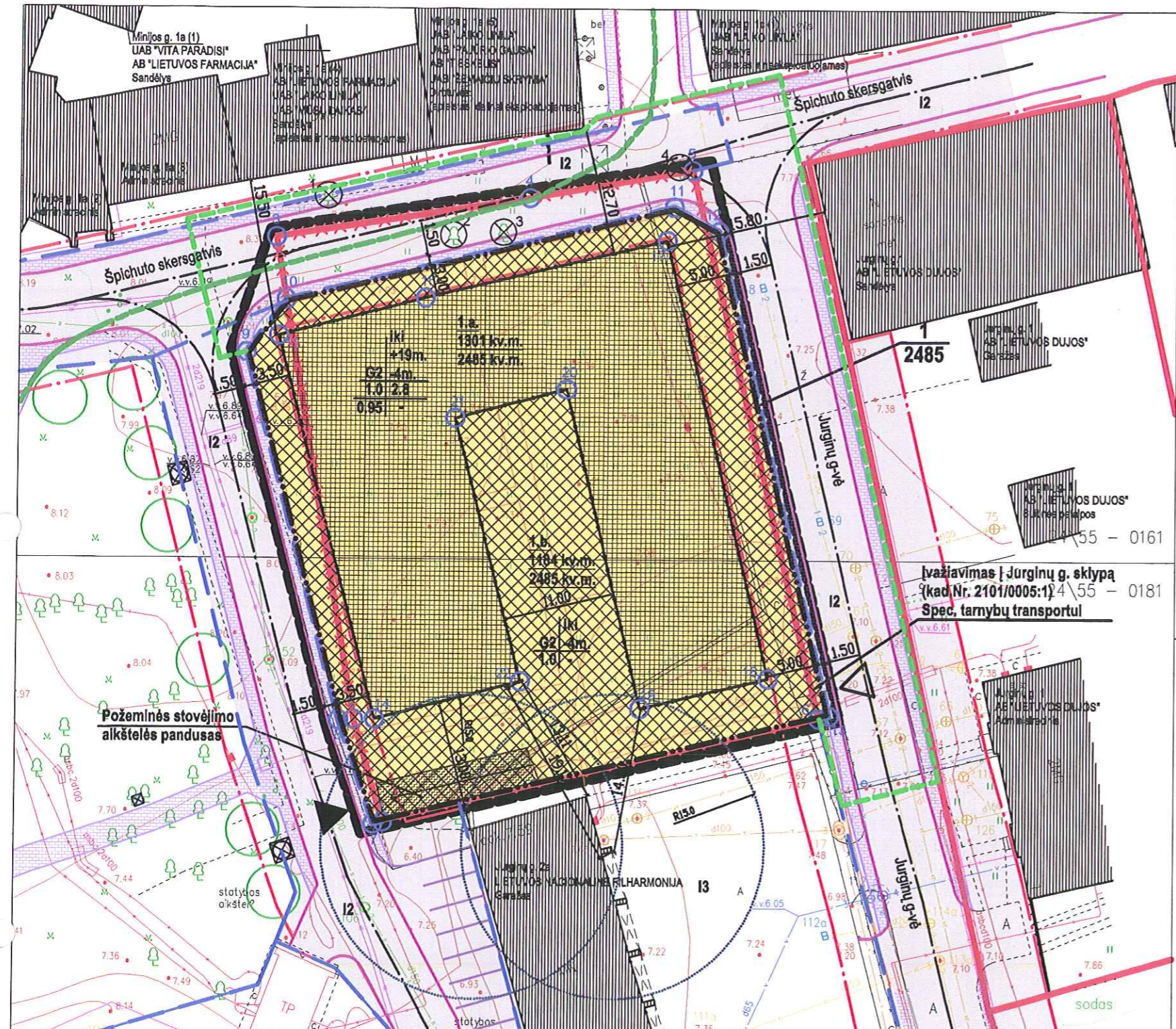
3. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai informacija apie šį įsakymą paskelbiama vietinėje spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Aloyzas Každalevičius



MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ				
Eil. Nr.	Rūšis	Skersmuo cm.	Būklė	Pastabos
1	Slyva	18	Gera	Kertamas
2	Kriaušė	50	Gera	Kertamas
3	Kriaušė	48	Gera	Kertamas
4	Uosis	52	Gera	Kertamas

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
direktoriaus  
2007 m. gegužės 21 d.  
Išakymu Nr. AD-1110  
Kanceliarija

2,3 ir 4 medžių kirtimas yra numatytas Teritorijos tarp Minijos g., Bijūnų G., Jurginių g. tęsinio ir farmacijos sandelių detalajame plane patvirtintame Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004m. spalio 21d. sprendimu Nr.1-384

- SPRENDINIAI:**
1. Detalaus plano sprendiniai neprieštaruja Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 1997.03.20 sprendimu Nr. 29 (registro Nr. 1-232), sprendinims.
  2. Nauji statiniai, žemesni nei 26.5 m., projektuojami ne žemesnės nei 2 atsparumo ugniai kategorijos.
  3. Turi būti užtikrintas privažiavimas automobiliams kopėčioms per tarpą tarp pastatų arba arką naujai statomam pastate (ne mažiau kaip 3,5m. pločio ir 4,25m. aukščio) prie sklypo Nr.1 pastato kiemo fasadų.
  4. Įvažiavimo vartai į požeminis garažus turi būti įrengti taip, kad atitiktų STR 2.06.01:1999 3.5 punktą. T.y. kad būtų išlaikytas 15m. atstumas iki visuomeninių ir gyvenamųjų pastatų langų jei garažas yra iki 300 vietų. Pandusas į požeminį garažą (rengiamas projektuojamo pastato antžeminėje dalyje, įrengiamos priešgaisrinės sienutės, ne siauresnis kaip 1m. pločio stogelis iš nežemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktų.
  5. Būtinas atliekas šalinanti naudojama požeminis atliekų surinkimo sistemos (požeminiai uždari konteineriai) arba numatyti uždara patalpą būtinų atliekų konteineriams su privažiavimu projektuojamame pastate.
  6. Klojamų tinklų vietuose būdina atstatyti gatvės ir šaligatvio dangas.
  7. Tvarkomos teritorijos ribose detalaus plano organizatoriaus (statytojo) lėšomis privaloma įrengti Špichuto skersgatvio ir Jurginių gatvės (tęsinius iki sankryžos- pakloti naują dangą važiuojamojoje gatvės dalyje ir šaligatviuose, rekonstruoti esamus tinklus.
  8. Detalaus plano organizatoriaus (statytojas) už numatytus kirsti medžius privalo kompensuoti valstybės nustatyta tvarka. Kalp kompensacija galėtu būti įgyvendinama apželdinimas pagrindiniam brėžinyje nustatytose vietose, pagal reglamentuotus kiekius. Minimalus naujai sodinamų medžių kamieno skersmuo 8 cm.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Įteisinto sklypo riba
	Naujai formuojama sklypo riba
	Naikinama sklypo riba
	Statybos zonos riba
	Skirtingų naudojimo reglamentų riba
	Gatvių raudonos linijos
	Gatvių ašinė linija
	Tvarkomos teritorijos riba
<b>G2</b>	Dauglaukštė gyvenamoji teritorija
<b>I2</b>	Infrastruktūros teritorija (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams)
	Užstatyti leidžiama teritorija (antžeminė)
	Užstatyti leidžiama teritorija (požeminė)
	Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis
	Projektuojami pėsčiųjų takai
	Esama gatvės važiuojamoji dalis
	Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės panduso vieta
	Esami pastatai
	Projektuojama dviračių tako trasa
	Esami paliekami pavieniai medžiai
	Esami kertami pavieniai medžiai
	Naujai sodinami pavieniai medžiai

Poveikio aplinkai vertinimo ir normatyvų skyriaus vedėjas  
Vidas Ballonis  
2007m. balandžio 04d. /parašas/  
Suderinta (brėžinyje)

Žemėtvarkos ir teritorijų plėtros skyriaus viršininkė  
Raimonda Gruženė  
2007m. balandžio 04d. /parašas/  
Suderinta (brėžinyje)

Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vedėja  
Violeta Staskonienė  
2007m. balandžio 04d. /parašas/  
Suderinta (brėžinyje)

Klaipėdos visuomenės sveikatos centras  
E. Vaitiekūnas  
2007m. balandžio 04d. /parašas/  
Suderinta (brėžinyje)

Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
Edmundas Benetis  
2007m. gegužės 02d. /parašas/  
Suderinta (brėžinyje)

Nuorašai tikr. Projekto vadovas Edmundas Andrijauskas

**SERVITUTAI:**  
Esami-  
Teisė tiesiai ir aptamauti požemines ir antžemines komunikacijas sklype.

Atestato Nr. 4146	Generalinis projektuotojas E.Andrijausko projektavimo firma	Atestato Nr. 6717	Pareigos PV	V.Pavardė E.Andrijauskas	Parašas	Data 2007 m.
Archit.	A. Jašinas	2007 m.				
STADIJA	Užsakovas: UAB "YIT KAUSTA BŪSTAS"	Lapas Lapų				

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo kampų žymėjimas plano Taško Nr.	Sklypo kampų koordinatės X Y	Sklypo (jo dalies) Nr.	Privalomieji žemės sklypo naudojimo būdai	reikalavimai Statinio aukštis m.	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Kiti reikalavimai Papildomi veiklos apribojimai ir servitutai
1	Jurginių g. kadastrinis Nr. 2101/0005:1	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13	6177723.89 320107.35 6177734.14 320103.86 6177770.31 320094.42 6177775.61 320098.33 6177784.76 320136.86 6177782.40 320141.32 6177734.71 320152.58	2485	G2	iki +19,0 m -4 m.	0,95	2,8	Esamas sklypo plotas paliekamas. Keičiamas sklypo ribos. Tikslinė žemės paskirtis- kita ne žemės ir ne miškų ūkio veiklai. Esamas sklypo teritorijos naudojimo būdas- komercinės paskirties teritorija keičiama į gyvenamosios paskirties daugiaaukščių ir aukštybinių pastatų statybos teritoriją. Galimas naudojimo pobūdis- komercinė veikla ir smulkus verslas. Sklypas apteriamas vedovaujantis STR 2.02.01:1999 "Gyvenamieji pastatai" VIII sk.8s. Turi būti numatyti gaisriniai mašinų privažiavimai nuo Jurginių g. arba Špichuto skersgatvio į pusiau uždara kiemą pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus VII sk., 2s. Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose požeminiame garaže. Vizualinės informacijos sistema suprojektuota ir įrengta sklypo savininkai savo sklypo teritorijoje už savęs lėšas. Servitutai. Sklype servitutai išskiriami: teisė tiesiai ir aptamauti požemines ir antžemines komunikacijas.
1.a.		14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22	6177734.25 320107.4 6177771.97 320097.61 6177775.74 320112.13 6177781.47 320136.16 6177738.38 320146.44 6177735.37 320133.79 6177766.78 320126.31 6177738.90 320115.20 6177738.02 320121.92	1301	G2	iki +19,0 m -4 m.	0,95	2,8	Požeminio užstatymo tankis - 1.00. Antžeminio užstatymo tankis- 0,95
1.b.				1184	G2	iki -4 m.	1,00	-	Leidžiamas tik požeminis užstatymas požeminei automobilių stovėjimo aikšteli. Stogas eksploatuojamas. Įrengiami pėsčiųjų takai, želdinių aikštelės. Požeminio užstatymo tankis - 1,00
2					I2	Susisiekimo sistema			Teritorija skirta susisiekimo sistemos elementams- gatvių tinklų, privažiavimams šaligatviams įrengti. Susisiekimo objektų planavimą ir projektavimą reglamentuoja STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos".

REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAS	
1 2485 kv.m.	1 - Sklypo numeris 2485 - Sklypo plotas (kv.m.)
1.b. 1301 kv.m. 2485 kv.m.	1.b. - Sklypo dalies numeris 1301 - Sklypo dalies plotas (kv.m.) 2485 - Sklypo plotas (kv.m.)
G2 iki +19m -4m	G2 - Teritorijos tvarkymo režimas Kita paskirtis - daugiaaukštė gyvenamoji teritorija
1,0 2,8 0,95	iki +19m - Pastatų aukštis iki parapeto -4m - Pastatų požeminės dalies aukštis 1,0 - Požeminio užstatymo tankis 2,8 - Užstatymo intensyvumas 0,95 - Antžeminio užstatymo tankis