



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO ARTOJO G. 9 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2007 m. birželio 29 d. Nr. AD1 – 1520  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ bei atsižvelgdamas į UAB „Klaipėdos monolitas“ 2007-06-15 prašymą, Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2007 m. birželio 14 d. patikrinimo aktą Nr. PL-209:

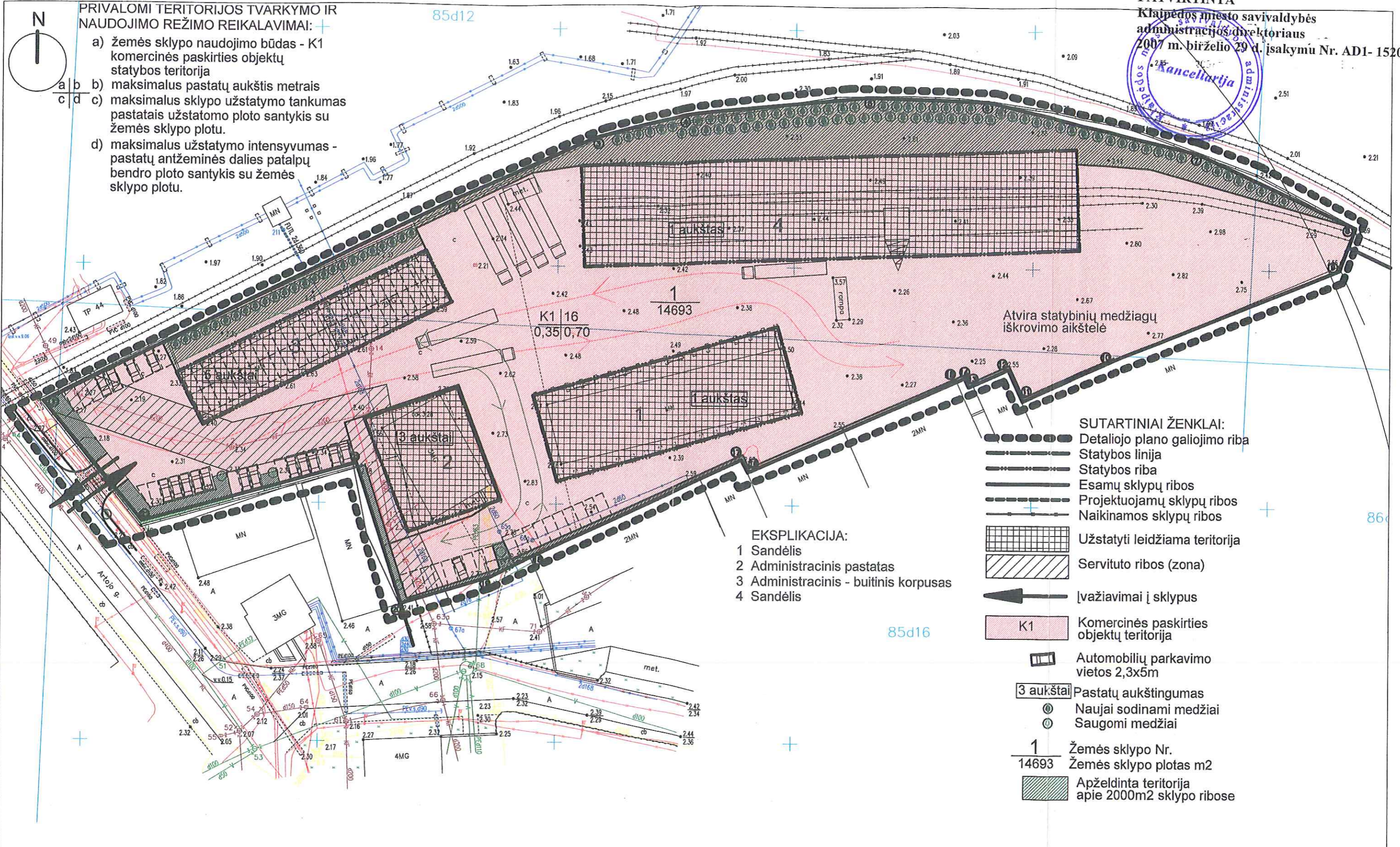
1. T v i r t i n u žemės sklypo Artojo g. 9 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai informacija apie šį įsakymą paskelbiama vietinėje spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Aloyzas Každalevičius



PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

- a) žemės sklypo naudojimo būdas - K1 komercinės paskirties objektų statybos teritorija
- b) maksimalus pastatų aukštis metrais
- c) maksimalus sklypo užstatymo tankumas pastatais užstatomo ploto santykis su žemės sklypo plotu.
- d) maksimalus užstatymo intensyvumas - pastatų antžeminės dalies patalpų bendro ploto santykis su žemės sklypo plotu.

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Detaliojo plano galiojimo riba
  - Statybos linija
  - Statybos riba
  - Esamų sklypų ribos
  - Projektuojamų sklypų ribos
  - Naikinamos sklypų ribos
  - ▤ Užstatyti leidžiama teritorija
  - ▨ Servituto ribos (zona)
  - ➔ [važiavimai į sklypus
  - K1 Komercinės paskirties objektų teritorija
  - ▭ Automobilų parkavimo vietos 2,3x5m
  - 3 aukštai Pastatų aukštingumas
  - ⊙ Naujai sodinami medžiai
  - ⊙ Saugomi medžiai
  - 1 Žemės sklypo Nr. 14693 Žemės sklypo plotas m²
  - ▨ Apželdinta teritorija apie 2000m² sklypo ribose

- EKSPLIKACIJA:**
- 1 Sandėlis
  - 2 Administracinis pastatas
  - 3 Administracinis - buitinis korpusas
  - 4 Sandėlis

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr. ir adresas	Sklypo kampų Nr.	Sklypų kampų koordinatės		Sklypo plotas m²	Žemės sklypo naudojimo būdas	Privalomi reikalavimai			Kiti reikalavimai		Atestato Nr.	UAB "RESTITAS"		Kompl. pav.: ŽEMĖS SKLYPO ARTOJO G.9 DETALUSIS PLANAS
		X	Y			Statinių aukštis	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Inžineriniai tinklai	Automobilių parkavimas		Servitutai	Proj.vad.	
1 Artojo g. nr.9	1	6179520,97	321141,89	14693	K1 komercinės paskirties objektų teritorija	max 16m	0,35	0,70	Visi inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto magistralinių tinklų.	Krovinių ir lengvųjų automobilių stotimi tik sklypo ribose.	Telsė tiesti ir aptarnauti komunikacijas visoje teritorijoje	1173	2006-08	Objektas, brėž. pav. PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500
	2	6179563,50	321227,28											
	3	6179577,08	321257,74											
	4	6179582,02	321276,29											
	5	6179585,90	321315,37											
	6	6179585,11	321340,43											
	7	6179574,35	321384,89											
	8	6179559,00	321418,28											
	9	6179550,08	321414,96											
	10	6179530,72	321366,90											
	11	6179522,20	321348,01											
12	6179528,89	321344,95	14693	K1 komercinės paskirties objektų teritorija	max 5 aukštai konkretus kiekvieno pastato aukštingumas nurodytas brėžinyje	0,35	0,70	Visi inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto magistralinių tinklų.	Krovinių ir lengvųjų automobilių stotimi tik sklypo ribose.	Telsė tiesti ir aptarnauti komunikacijas visoje teritorijoje	2333	2006-08	Objektas, brėž. pav. PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500	
13	6179525,12	321336,73												
14	6179526,99	321335,83												
15	6179526,23	321334,11												
16	6179506,68	321290,61												
17	6179509,65	321289,22												
18	6179488,88	321244,71												
19	6179484,67	321238,28												
20	6179478,96	321217,36												
21	6179508,40	321207,89												
22	6179496,00	321162,61												