



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 79, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2007 m. rugpjūčio 2 d. Nr. T2-255
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832) 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2007-06-15 patikrinimo aktą Nr. PL-211, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a** :

1. Patvirtinti žemės sklypo Šilutės pl. 79, Klaipėdoje, detalų planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys bei sprendinių aprašymas).

2. Nustatyti, kad šiuo detaliuoju planu suformuotuose žemės sklypuose pastatų statyba bus leidžiama po to, kai bus įrengti ir pripažinti tinkamais naudoti juos aptarnaujantys inžineriniai tinklai.

3. Skelbti apie šį sprendimą vietos spaudoje.

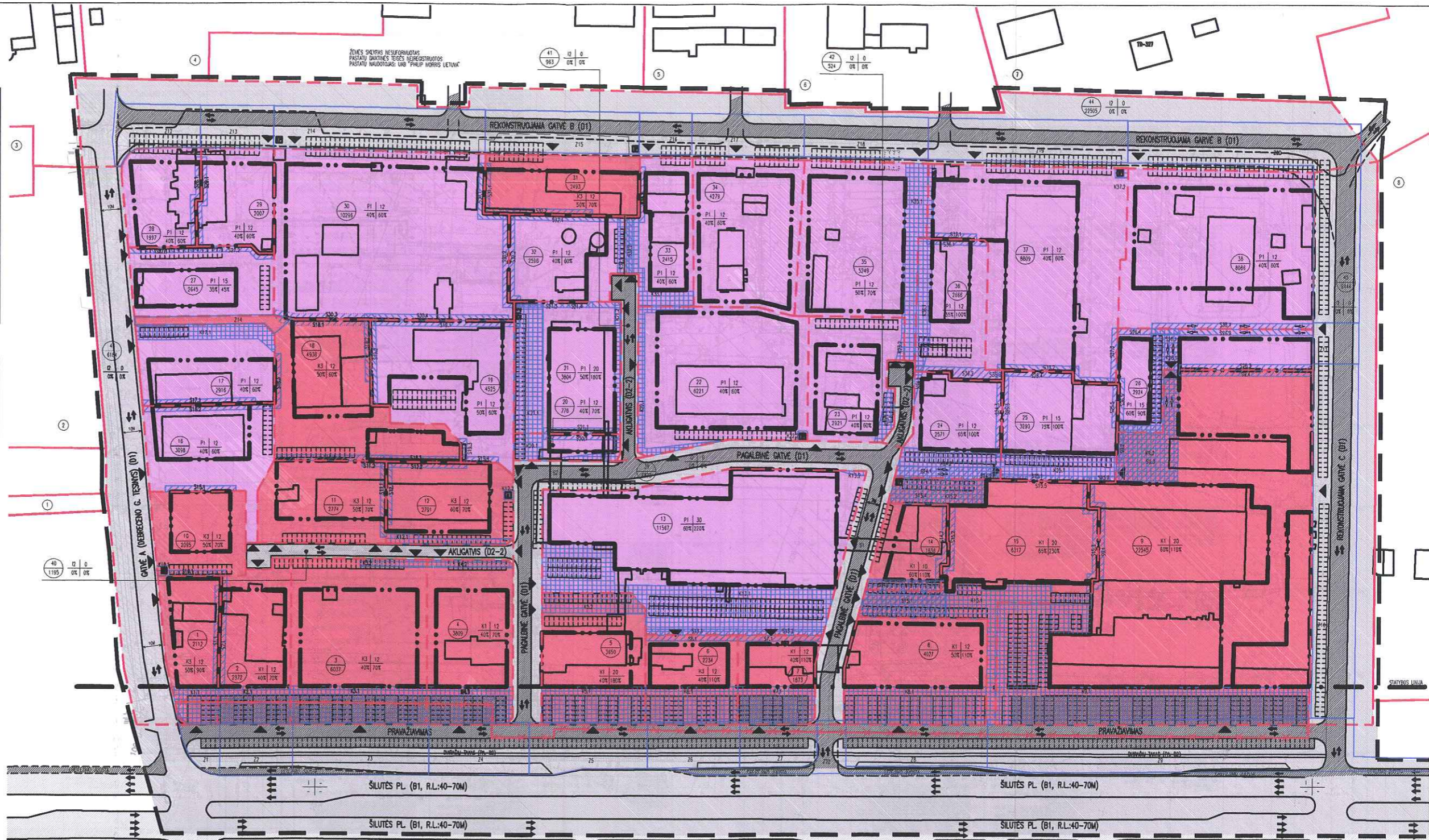
Savivaldybės meras



Rimantas Taraškevičius

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI	
1	1 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO POKYŠAS P1 - PRAMONĖS IR SAIDĖLAVIMO MONIJŲ STATYBOS K1 - POKYŠAS, PASIŪLŲ IR PRAMONŲ OBJEKTŲ STATYBOS K3 - DEGAJŲ IR AUTOSERVISŲ STATYBOS 12 - SUSISEKIMŲ IR INŽINERINŲ TINKLŲ KORIDORAI
2	2 - LĖŠTINAS STATYBŲ AUKŠTIS METRAIS
3	3 - LĖŠTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS PROCENTAIS
4	4 - LĖŠTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS PROCENTAIS
	PRAMONĖS IR SAIDĖLAVIMO MONIJŲ STATYBOS/ SAIDĖLAVIMO STATYBOS
	PRAMONĖS, PASIŪLŲ IR PRAMONŲ OBJEKTŲ STATYBOS/ DEGAJŲ IR AUTOSERVISŲ STATYBOS
	SUSISEKIMŲ IR INŽINERINŲ TINKLŲ KORIDORAI
K1.1	SERVISŲ - TĖSĖ TĖSĖS POKYŠAS KOMUNIKACIJAS, APIMANTIS JAS BEI JŲMS NAUDOJIS
S1.1	KITI SERVISŲ TAI
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS LINIJA

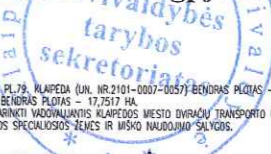
PAPILDOMI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI	
44	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS
10015	ŽEMĖS SKLYPO PLOŠAS KVADRATINIAIS METRAIS
	ESAMŲ PASTATŲ
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	NAKINAMA ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	TRANSPORTO LĖŠŲ JUOSTA
	TRANSPORTO LĖŠŲ JUOSTA SERVISŲ
	PATEKIMO Į SKLYPĄ VIETA (GALIMA KEISTI RENGANT STATŲ PROJEKTĄ)
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKSIDENTŲ VIETA (TAKSLIAI RENGANT STATŲ PROJEKTĄ)
	ESAMOS GATVĖS
	REKONSTRUOJAMOS IR PROJEKTUOJAMOS GATVĖS IR PRAVAŽIAMŲ
1	GRETIMŲ (NEPLANUOJAMŲ) ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS
21	TVARKYMO ZONOS UŽ SKLYPO RIBOS
S1, S2	PASTATŲ DALYS (PRIKLAUSANČIA) ESAMŲ VIEŠŲ PRIVAŽIŲŲ, KURIŲ GALIMA TIK REKONSTRUOTI NEBŪDANT SŪS DALYS UŽSTATYMO IR BENDRO PLOTO.
10	10/0,4W MODULINĖ TRANZITINĖ TRANSFORMATORINĖ



GRETIMI (NEPLANUOJAMI) ŽEMĖS SKLYPAI (2005-08-03 DUOMENIMS)

SKLYPO NR.	SKLYPO ADRESAS	SKLYPO UNIKALUS NR.	SKLYPO PLOŠAS	SKLYPO DALIS	NUOSAVYBĖS TEISĖ	PATIKĖJIMO TEISĖ	NUOMOS TEISĖ
1	ŠILUTĖS PL.55, 55A	2101-0007-0070	1,5329 HA	0,589 HA	LIETUVOS RESPUBLIKA	KLAIPĖDOS APSKRITIES VRSŠININKO ADMINISTRACIJA	ALBINA STULGIENĖ
				0,5889 HA	LIETUVOS RESPUBLIKA	KLAIPĖDOS APSKRITIES VRSŠININKO ADMINISTRACIJA	VIDA SORAKIENĖ
				0,2003 HA	LIETUVOS RESPUBLIKA	KLAIPĖDOS APSKRITIES VRSŠININKO ADMINISTRACIJA	UAB "NESADA"
				0,1547 HA	LIETUVOS RESPUBLIKA	KLAIPĖDOS APSKRITIES VRSŠININKO ADMINISTRACIJA	UAB "AUTODALYS SAVŪJOSE" IR KO
2	ŠILUTĖS PL.57	2101-0007-0089	1,3561 HA	1,3561 HA	UAB "WESTCARGO"		
				1,3927 HA	LIETUVOS RESPUBLIKA	KLAIPĖDOS APSKRITIES VRSŠININKO ADMINISTRACIJA	UAB "ETNA"
3	ŠILUTĖS PL.59	2101-0007-0024	2,8941 HA	1,5014 HA	LIETUVOS RESPUBLIKA	KLAIPĖDOS APSKRITIES VRSŠININKO ADMINISTRACIJA	UAB "HKL BAUMASCHINEN"
				1,3927 HA	LIETUVOS RESPUBLIKA	KLAIPĖDOS APSKRITIES VRSŠININKO ADMINISTRACIJA	UAB "ETNA"
4	ŠILUTĖS PL.71	2101-0007-0037	2,6147 HA	2,6147 HA	LIETUVOS RESPUBLIKA	KLAIPĖDOS APSKRITIES VRSŠININKO ADMINISTRACIJA	UAB "ŠVYTURYS-UTENOS ALIUS"
				0,7507 HA	LIETUVOS RESPUBLIKA	KLAIPĖDOS APSKRITIES VRSŠININKO ADMINISTRACIJA	VJ "LIETUVOS PAŠTAS"
5	ŠILUTĖS PL.75	2101-0007-0082	1,3239 HA	0,5732 HA	LIETUVOS RESPUBLIKA	KLAIPĖDOS APSKRITIES VRSŠININKO ADMINISTRACIJA	VJ "LIETUVOS TELEKOMAS"
				0,5732 HA	LIETUVOS RESPUBLIKA	KLAIPĖDOS APSKRITIES VRSŠININKO ADMINISTRACIJA	VJ "LIETUVOS TELEKOMAS"
6	ŠILUTĖS PL.77	2101-0007-0089	1,5292 HA	1,5292 HA	LIETUVOS RESPUBLIKA	KLAIPĖDOS APSKRITIES VRSŠININKO ADMINISTRACIJA	UAB "KLAIPĖDOS UGNĖ"
				0,1152 HA	LIETUVOS RESPUBLIKA	KLAIPĖDOS APSKRITIES VRSŠININKO ADMINISTRACIJA	UAB "KLAIPĖDOS KARTONO TARA"
7	ŠILUTĖS PL.81	2101-0007-0080	5,9142 HA	5,799 HA	LIETUVOS RESPUBLIKA	KLAIPĖDOS APSKRITIES VRSŠININKO ADMINISTRACIJA	UAB "KLAIPĖDOS KARTONO TARA"
				0,1152 HA	LIETUVOS RESPUBLIKA	KLAIPĖDOS APSKRITIES VRSŠININKO ADMINISTRACIJA	UAB "KLAIPĖDOS KARTONO TARA"
				0,0247 HA	LIETUVOS RESPUBLIKA	KLAIPĖDOS APSKRITIES VRSŠININKO ADMINISTRACIJA	VIKTORAS ŠADAIŠKAS, MUDLĖ LAUKIENĖ
8	ŠILUTĖS PL.83	2101-0007-0043	3,5325 HA	1,2976 HA	LIETUVOS RESPUBLIKA	KLAIPĖDOS APSKRITIES VRSŠININKO ADMINISTRACIJA	UAB "KLAIBUTA"
				2,2102 HA	LIETUVOS RESPUBLIKA	KLAIPĖDOS APSKRITIES VRSŠININKO ADMINISTRACIJA	VIKTORAS ŠADAIŠKAS, MUDLĖ LAUKIENĖ

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2007 m. rugpjūčio 2 d. sprendimu Nr. T2-255



PASTABOS:
1. PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL.79, KLAIPĖDA (UAB NR.2101-0007-0037) BENDRAS PLOŠAS - 17,7708 HA.
2. ŽEMĖS SKLYPO NUD NR.1 IKI NR.43 BENDRAS PLOŠAS - 17,7517 HA.
3. DVIRAČŲ TAKAS IR JO KATEGORIJA PARINKTI YPAČ NAUJASIS KLAIPĖDOS MIESTO DVIRAČŲ TRANSPORTO INFRASTRUKTŪROS ĮVYSDYMO SCHEMA, PATVIRTINTA TARYBOS 2000-03-30 SPRENDIMU NR.55.
4. VISES ŽEMĖS SKLYPAS NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SKLYGOS.

Atestato Nr.	S33	Dane g.43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt	
18946	IV	M. SEŠKAIŠKAS	2007
	PROJEKTAVO:	V. MARTINKUS	2007
		R. GRUBLIUSKAS	2007
		J. COMENE	2007
DP	SU DETALIAUS PLANO SPRENDIMAS SUTINKU: PLANAVIMO ORGANIZATORIUS MINDAUGAS SEMAŠKA		
ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL.79, KLAIPĖDA DETALUSIS PLANAS			Loidas: 0
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS			Lopos: 1
041108-01-DP-			Lopų: 1

ZEMES SKLYPU KAMPU KOORDINACIJU APRAŠŲŲJI LENTELE

Table with columns: SKLYPO NR., SKLYPO KAMPU PAZEMĖJAS, SKLYPO KAMPU KOORDINATOS (X, Y), SKLYPO PLOTAS, M2. It lists land parcels with their respective coordinates and areas.

STATYBOS RIEMŲ KAMPU KOORDINACIJU APRAŠŲŲJI LENTELE

Table with columns: SKLYPO NR., SKLYPO KAMPU PAZEMĖJAS, SKLYPO KAMPU KOORDINATOS (X, Y), SKLYPO PLOTAS, M2. It lists building plots with their respective coordinates and areas.

SERMITUJŲ KOORDINACIJU APRAŠŲŲJI LENTELE

Table with columns: SERMITUJŲ NR., SERMITUJŲ KAMPU PAZEMĖJAS, SERMITUJŲ KAMPU KOORDINATOS (X, Y), SERMITUJŲ PLOTAS, M2. It lists cadastral plots with their respective coordinates and areas.

SERMITUJŲ KOORDINACIJU APRAŠŲŲJI LENTELE

Table with columns: SERMITUJŲ NR., SERMITUJŲ KAMPU PAZEMĖJAS, SERMITUJŲ KAMPU KOORDINATOS (X, Y), SERMITUJŲ PLOTAS, M2. It lists cadastral plots with their respective coordinates and areas.