



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS ŠILUTĖS PL. 23, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2007 m. rugpjūčio 2 d. Nr. T2-256  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832) 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2007-03-14 patikrinimo aktą Nr. PL-65, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti teritorijos Šilutės pl. 23, Klaipėdoje, detalų planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinys bei sprendinių aprašymas).
2. Skelbti apie šį sprendimą vietos spaudoje.

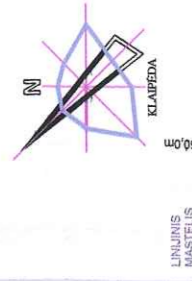
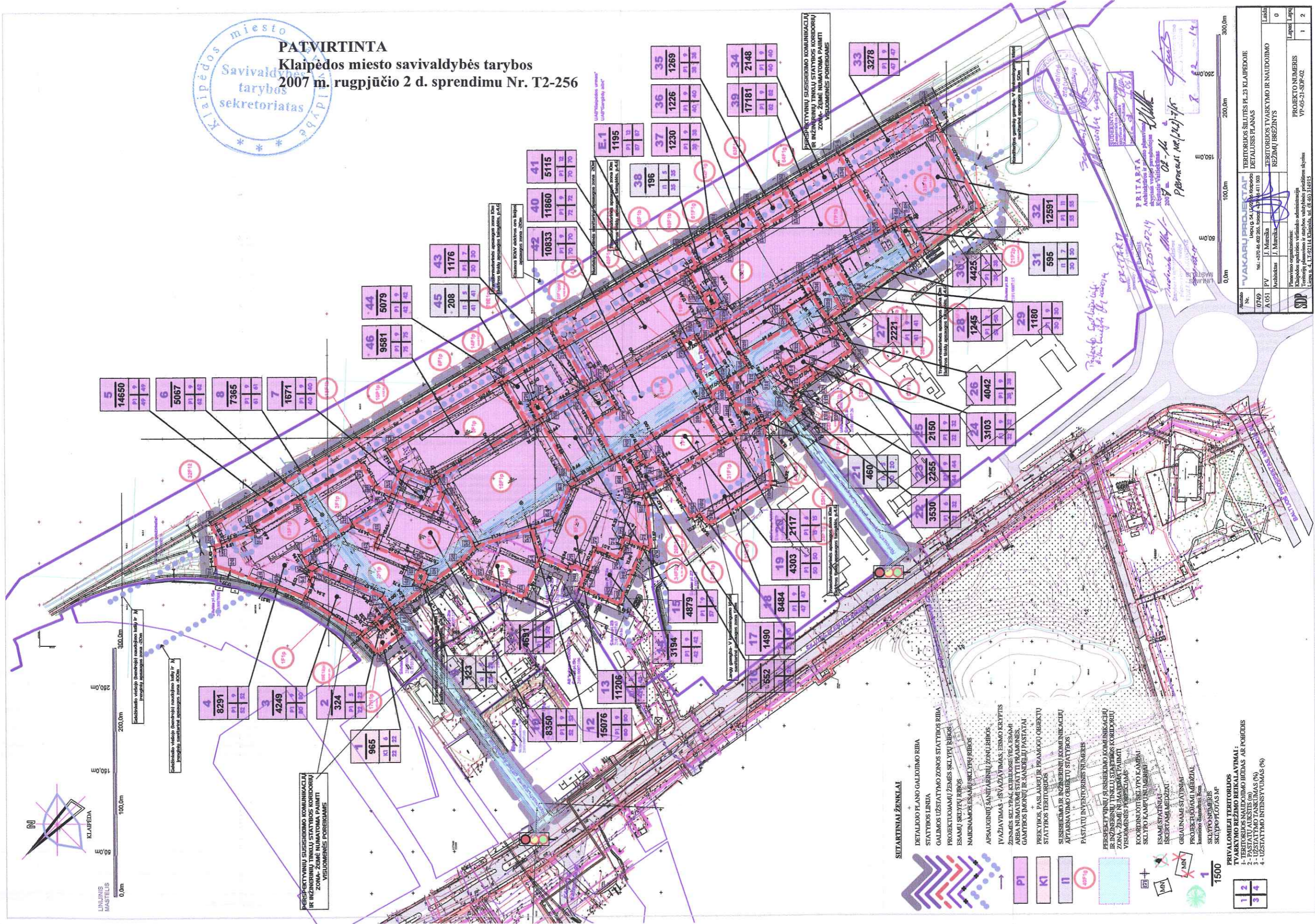
Savivaldybės meras



Rimantas Taraškevičius



**PATVIRTINTA**  
**Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos**  
**2007 m. rugpjūčio 2 d. sprendimu Nr. T2-256**



0,0m 50,0m 100,0m 150,0m 200,0m 250,0m 300,0m

KLAIPĖDA

LINIJINIS MASTELIS

PERSPEKTYVINIU SUSISIEGIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBOS KORIDORŲ ZONŲ ŽEMĖ NAUJATOMIAI PAMITAI VESLUMĖNĖS POREIKAMS

- SITARTINIAI ŽENKLAI**
- DETALEJO PLANO GALIOJIMO RIBA
  - STATYBOS LINIJA
  - GALIMOS UŽSTATYMO ZONOS STATYBOS RIBA
  - PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
  - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
  - NAUJATOMŲ ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
  - APSAUGINIŲ ŽEMĖŲ NAUJATOMŲ ZONŲ RIBOS
  - TVARUMAS - SVAJIAVIMAS, ESAMO KRYPTIS
  - ŽEMĖS SĄLYGŲ KURULIŲ ŽEMĖS ESAMŲ ARBA NAUJATOMŲ STATYBŲ PRAKONĖS, GAMTOS IMONIŲ IR SANDELIŲ PASTATAI
  - PREKYBOS, PASIARŲ IR PRAMONŲŲ OBJEKTŲ STATYBOS TERITORIJOS
  - SUSISIEGIMO IR KŪRINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS
  - PASTATŲ INVENTORINIS NUMERIS
  - PERSPEKTYVINIU SUSISIEGIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBOS KORIDORŲ VESLUMĖNĖS POREIKAMS
  - KOORDINuoti SKLYPO KAMPŲ SKLYPO KAMPŲŲ MĖRMAI
  - ESAMŲ STATYBŲ
  - ESKERTAMŲ MĖRMAI
  - GRAFINIAMŲ STATYBŲ
  - PROJEKTOJAMŲ MĖRMAI
  - KAMERINIS BŪVIMAS
  - SKLYPO PLOTAS AF
- PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REZIMŲ REIKALAVIMAI:**
- 1 - TVARKYMO REZIMŲ BŪDAS AR POREIKIS
  - 2 - PASTATŲ AUŠTIS (m)
  - 3 - UŽSTATYMO TANKUMAS (%)
  - 4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)

<b>VAKARŲ BŪVIMAS</b> Nr. 0749 A 051		TERITORIJOS SILUTES PL. 23 KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REZIMŲ BREŽINYS
Architektas J. Mureška	Projektavimas ir statybos valdymas UAB "SIP"	Projekto numeris VP-05-21-SDF-02
Laukis 0	Lapas 1	Lapų 2

PRITARTA  
 Architektūros projektavimo  
 Kėdainių Vokietijos  
 2007 m. 08-14  
 Pirmasis Nr. 120-1/P

**DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI**

**1. FORMUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS Nr.1 PRIE ESAMO KOMERCINIO PASTATO,**  
pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kitos paskirties žemė, pagrindinės tikslinės žemės paskirties naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos, pagrindinės tikslinės žemės paskirties naudojimo pobūdis- prekybos, paslaugų ir pramonę objektų statybos teritorija, indeksas K1.

**PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 965m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 6m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 22%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 22%

**SERVITUTAI:**  
- *Kelio servitutas sklype – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tamaujantis daiktas), servituto kodas 203.*  
- *Kelio servitutas sklype Nr.2 – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), servituto kodas 103.*  
- *Teisė tiesyti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas), servituto kodas 206.*  
- *Teisė tiesyti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), servituto kodas 106.*  
- *Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas), servituto kodas 207.*  
- *Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), servituto kodas 107.*

Teritorijoje nenumatoma naujų statinių statyba. Sklypo dalis numatoma paimti visuomenės poreikiams- perspektyvinių susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai (žiūrėti sprendinių 4 punktą).

**2. FORMUOJAMI SKLYPAI PRIE ESAMŲ SANDĖLIAVIMŲ IR GAMYBAI NAUDOJAMŲ PASTATŲ,**  
pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kitos paskirties žemė, pagrindinės tikslinės žemės paskirties naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pagrindinės tikslinės žemės paskirties naudojimo pobūdis- pramonės ir sandėliavimo (monij) statybos teritorija, indeksas P1.

**SKLYPAS Nr.2: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 324m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 5m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 22%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 22%  
Sklypo dalis numatoma paimti visuomenės poreikiams- perspektyvinių susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai (žiūrėti sprendinių 4 punktą).

**SKLYPAS Nr.3: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 4249m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 9m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 80%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 80%  
Sklypo dalis numatoma paimti visuomenės poreikiams- perspektyvinių susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai (žiūrėti sprendinių 4 punktą).

**SKLYPAS Nr.4: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 6291m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 9m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 9m  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 52%  
Sklypo dalis numatoma paimti visuomenės poreikiams- perspektyvinių susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai (žiūrėti sprendinių 4 punktą).

**SKLYPAS Nr.5: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 14650m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 9m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 49%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 49%  
Sklypo dalis numatoma paimti visuomenės poreikiams- perspektyvinių susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai (žiūrėti sprendinių 4 punktą).

**SKLYPAS Nr.6: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 5067m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 9m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 62%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 62%  
Sklypo dalis numatoma paimti visuomenės poreikiams- perspektyvinių susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai (žiūrėti sprendinių 4 punktą).

**SKLYPAS Nr.7: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 1671m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 9m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 40%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 40%

**SKLYPAS Nr.8: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 7365m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 9m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 61%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 61%  
Sklypo dalis numatoma paimti visuomenės poreikiams- perspektyvinių susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai (žiūrėti sprendinių 4 punktą).

**SKLYPAS Nr.9: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 8350m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 9m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 52%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 52%  
Sklypo dalis numatoma paimti visuomenės poreikiams- perspektyvinių susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai (žiūrėti sprendinių 4 punktą).

**SKLYPAS Nr.10: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 4691m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 9m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 30%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 30%  
Sklypo dalis numatoma paimti visuomenės poreikiams- perspektyvinių susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai (žiūrėti sprendinių 4 punktą).

**SKLYPAS Nr.11: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 11206m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 9m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 42%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 42%  
Sklypo dalis numatoma paimti visuomenės poreikiams- perspektyvinių susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai (žiūrėti sprendinių 4 punktą).

**SKLYPAS Nr.12: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 15076m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 9m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 80%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 80%  
Sklypo dalis numatoma paimti visuomenės poreikiams- perspektyvinių susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai (žiūrėti sprendinių 4 punktą).

**SKLYPAS Nr.13: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 3194m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 9m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 42%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 42%

**SKLYPAS Nr.14: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 2148m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 9m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 40%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 40%

**SKLYPAS Nr.15: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 4879m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 9m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 57%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 57%  
Sklypo dalis numatoma paimti visuomenės poreikiams- perspektyvinių susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai (žiūrėti sprendinių 4 punktą).

**SKLYPAS Nr.16: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 552m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 7m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 20%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 20%

**SKLYPAS Nr.17: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 1490m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 7m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 20%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 20%

**SKLYPAS Nr.18: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 8484m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 9m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 47%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 47%

**SKLYPAS Nr.19: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 4303m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 9m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 50%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 50%

**SKLYPAS Nr.20: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 2117m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 6m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 15%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 15%

**SKLYPAS Nr.21: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 3530m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 6m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 32%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 32%  
Sklypo dalis numatoma paimti visuomenės poreikiams- perspektyvinių susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai (žiūrėti sprendinių 4 punktą).

**SKLYPAS Nr.22: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 2255m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 9m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 44%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 44%  
Sklypo dalis numatoma paimti visuomenės poreikiams- perspektyvinių susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai (žiūrėti sprendinių 4 punktą).

**SKLYPAS Nr.23: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 2255m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 9m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 30%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 30%

**SKLYPAS Nr.24: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 3103m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 9m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 32%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 32%  
Sklypo dalis numatoma paimti visuomenės poreikiams- perspektyvinių susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai (žiūrėti sprendinių 4 punktą).

**SKLYPAS Nr.25: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 2150m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 9m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 32%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 32%

**SKLYPAS Nr.26: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 4042m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 9m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 38%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 38%  
Sklypo dalis numatoma paimti visuomenės poreikiams- perspektyvinių susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai (žiūrėti sprendinių 4 punktą).

**SKLYPAS Nr.27: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 2221m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 9m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 41%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 41%  
Sklypo dalis numatoma paimti visuomenės poreikiams- perspektyvinių susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai (žiūrėti sprendinių 4 punktą).

**SKLYPAS Nr.28: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 1245m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 9m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 58%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 58%  
Sklypo dalis numatoma paimti visuomenės poreikiams- perspektyvinių susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai (žiūrėti sprendinių 4 punktą).

**SKLYPAS Nr.29: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 1180m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 9m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 30%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 30%  
Sklypo dalis numatoma paimti visuomenės poreikiams- perspektyvinių susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai (žiūrėti sprendinių 4 punktą).

**SKLYPAS Nr.30: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 4425m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 9m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 38%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 38%  
Sklypo dalis numatoma paimti visuomenės poreikiams- perspektyvinių susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybai (žiūrėti sprendinių 4 punktą).

**SKLYPAS Nr.31: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 12591m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 11m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 55%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 55%

**SKLYPAS Nr.32: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 3278m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 9m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 47%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 47%

**SKLYPAS Nr.33: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 2148m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 9m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 40%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 40%

**SKLYPAS Nr.34: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 12591m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 11m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 55%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 55%

**SKLYPAS Nr.35: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 1259m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 9m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 38%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 38%

**SKLYPAS Nr.36: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 1226m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 9m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 40%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 40%

**SKLYPAS Nr.37: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 1230m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 9m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 82%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 82%

**SKLYPAS Nr.38: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 17181m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 9m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 82%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 82%

**SKLYPAS Nr.39: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 11860m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 9m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 72%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 72%

**SKLYPAS Nr.40: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 5115m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 12m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 70%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 70%

**SKLYPAS Nr.41: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 10833m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 9m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 70%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 70%

**SKLYPAS Nr.42: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 1176m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 7m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 30%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 30%

**SKLYPAS Nr.43: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 5079m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 9m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 42%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 42%

**SKLYPAS Nr.44: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 9581m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 9m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 30%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 30%

**SKLYPAS Nr.45: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 9581m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 9m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 30%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 30%

**SKLYPAS Nr.46: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 9581m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 9m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 30%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 30%

**SKLYPAS Nr.47: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 123m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 7m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 75%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 75%

**SKLYPAS Nr.48: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 460m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 5m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 20%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 20%

**SKLYPAS Nr.49: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 595m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 7m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 30%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 30%

**SKLYPAS Nr.50: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 196m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 5m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 35%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 35%

**SKLYPAS Nr.51: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 208m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 5m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 41%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 41%

**SKLYPAS Nr.52: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 208m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 5m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 41%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 41%

**SKLYPAS Nr.53: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 208m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 5m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 41%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 41%

**SKLYPAS Nr.54: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 208m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 5m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 41%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 41%

**SKLYPAS Nr.55: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 208m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 5m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 41%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 41%

**SKLYPAS Nr.56: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 208m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 5m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 41%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 41%

**SKLYPAS Nr.57: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 208m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 5m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 41%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 41%

**SKLYPAS Nr.58: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 208m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 5m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 41%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 41%

**SKLYPAS Nr.59: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 208m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 5m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 41%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 41%

**SKLYPAS Nr.60: PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**  
Sklypo plotas – 208m<sup>2</sup>  
Leidžiamas pastatų aukštis (esamas)– 5m  
Užstatymo tankumas (esamas)– 41%  
Užstatymo intensyvumas (esamas)– 41%

4. Formuojama perspektyvinių susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybos koridorių zona- žemė numatoma paimti visuomenės poreikiams įstatymų nustatyta tvarka. Perspektyvines susisiekimo komunikacijas ir inžineriniai tinklai, reikalingi ūkinei veiklai suformuotose žemės sklypuose vykdyti, statomi ir priziūrimi suinteresuotų žemės sklypų savininkų ar naudotojų lėšomis.

Numatomų paimti visuomenės poreikiams suformuotų žemės sklypų dalių plotų lentelė

Sklypo Nr.	Sklypo dalies plotas m <sup>2</sup>	Sklypo Nr.	Sklypo dalies plotas m <sup>2</sup>
1	66	13	134
2	141	15	1231
3	318	22	1365
4	2	23	887
5	657	24	1470
6	1379	26	653
8	3327	27	993
9	123	28	513
10	1617	29	512
11	179	30	2097
12	3375	42	3396
E.1	405		

**5. SERVIDITUTAI:**  
- *Kelio servitutas sklypuose – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tamaujantis daiktas), servituto kodas 203.*  
- *Kelio servitutas sklype Nr.2 – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), servituto kodas 103.*  
- *Teisė tiesyti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas), servituto kodas 206.*  
- *Teisė tiesyti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), servituto kodas 106.*  
- *Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas), servituto kodas 207.*  
- *Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), servituto kodas 107.*

**6. PASTABOS:**  
6.1. Viso suformuota 46 žemės sklypai. Planuojamoje teritorijoje naujų statinių statyba nenumatoma.

6.2. Planuojama teritorija yra greta pagrindinio įvažiavimo į Klaipėdos miestą, įvertinus planuojamos teritorijos greičiui esančių ir numatomų statyti objektų paskirtį, rengiant suformuotų šiuo detalioju planu žemės sklypų tvarkymo detalesius planus, būtina numatyti sprendinius, užtikrinančius vieningo erdvinio urbanistinio komplekso vaizdo sukūrimą.

6.3. Sklypų reljefas nekeičiamas. Esami vertingi medžiai saugomi. Esami želdiniai pertvarkomi (kertami, persodinami) remiantis AM 2003-12-19 įstatymu Nr.673 "Saugotųjų želdinių, augančių ne miško žemėje, apsaugos, priežiūros, tvarkymo ir nuostolių juos sunaikinus ar sužalojus, atlyginimo tvarkos" patvirtinimo pakeitimo. Tvarkant atliekas (ypač grovimo) vadovautis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis", patvirtintomis 2003-12-30 aplinkos ministro įsakymu Nr. 722 (Žin., 2004, Nr. 68-2381).