



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

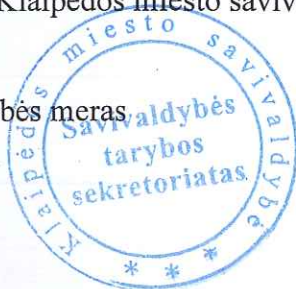
DĖL TERITORIJOS NUO JŪRŲ MUZIEJAUS IKI PIETINIO MOLO SMILTYNĖJE DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2007 m. spalio 31 d. Nr. T2-358
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832) 17 straipsnio 30 ir 49 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2007-10-11 patikrinimo aktą Nr. PL-343 ir VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos 2007-10-16 prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti teritorijos nuo Jūrų muziejaus iki pietinio molo Smiltynėje detalų planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo brėžinys bei aiškinamasis raštas).
2. Nustatyti, kad teritorijos tvarkymo ir naudojimo brėžinyje pažymėtos teritorijos tvarkymo darbai (pėsčiųjų-dviračių takas iki pietinio molo, privažiavimo kelias prie numatomo bokšto su šaligatviais, teritorija bendro naudojimo želdiniams tarp marių kranto ir pėsčiųjų-dviračių tako) turi būti projektuojami kompleksiskai su statinio techniniu projektu ir atlikti iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
3. Skelbti apie šį sprendimą vietinėje spaudoje ir visą sprendimo tekstą bei detalų planą paskelbti Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Savivaldybės meras



Rimantas Taraškevičius

Territorijos nuo Jūrų muziejaus iki pietinio molo Smiltyneje detalusis planas

I. BENDRIEJI DUOMENYS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojamos teritorijos adresas(vieta) - šiaurinė Smiltnės dalis, Klaipėda
Detaliojo planavimo darbu organizatorius- Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, Liepų g. 11, Klaipėda

Detaliojo plano rengėjas - UAB "Uostamiesčio projektas".
Detaliojo planavimo darbu tikslas - išnagrinėti galimybę statyti laivų eismo tarnybos statinį, spręsti inžinerines ir transporto infrastruktūros klausimus.

Territorijos nuo Jūrų muziejaus iki pietinio molo Smiltyneje detalusis planas parengtas vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos, architektūros ir miesto planavimo skyriaus, parengtomis 2004m. rugšėjo 29d. planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti bei pridėdomomis sąlygomis:

- 1) Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento 2004 09 06 sąlygos;
- 2) Klaipėdos visuomenės sveikatos centro 2006 08 29 sąlygos Nr.E-6-80;
- 3) Klaipėdos m. Valstybinės priešgaisrinės priežiūros inspekcijos 2002 10 02 raštas Nr.2023.
- 4) KVVAD Klaipėdos teritorinio padalinio 2002 10 10 sąlygos;
- 5) Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos 2007 01 29 sąlygos Nr.S1-(1.1012)-108
- 6) Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo 2004 08 12 Nr.(9.14.2.)-V4-3436

II. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI.

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudota UAB „Inžineriniai tyrimėjimai“ Klaipėdos filialo 2005 vasario mėn. 15d. parengta skaitmeninė toponuotauka M1:500. Planuojama teritorija apžūrėta vietoje, atlikta fotografuota.

Analizuojama teritorija tai teritorija nuo Jūrų muziejaus iki pietinio molo Smiltyneje. Analizuojamos teritorijos plotas apie 20 ha.

1. ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS

Planuojamoje teritorijoje yra du sklypai registruoti valstybės įmonėje Registrų centras Klaipėdos filialas (kadastru Nr.2101/0011:15) nuosavybės teise priklausantis Lietuvos Respublikai, valdyamas: Klaipėdos apskrities viršutininko administracija, panaudos sutartis: Lietuvos Jūrų muziejus, ak.9046469, (kadastru Nr.2101/0011:4), nuosavybės teise priklausančios Lietuvos Respublikai, valdyamas: Klaipėdos apskrities viršutininko administracija, panaudos sutartis: Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos Vidaus Reikalų Ministerijos, ak.188608252.

Planuojamoje teritorijoje numatoma statyti inžinerinės infrastruktūros objektą (laivų eismo tarnybos bokštą) pagal anksčiau aptartus ir priartus urbanistinius - architektūrinius pasiūlymus. Vadovaujantis Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos sąlygomis, taip pat Žemės įstatymo (40str. 2.2.p.), Žemės sklypų formavimo ir performavimo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis „atskiru žemės sklypu neformuojami žemės plotai, kuriuos užima elektros linijų stulpai ir kiti inžinerinės infrastruktūros objektai, kuriems aptarnauti reikalingas ne didesnis kaip 0,01 ha žemės plotas. Šios žemės naudojimo apibrėžimais nustatomi teisės aktų nustatyta tvarka“. Kadangi projektuojamo inžinerinės infrastruktūros objekto ir aptarnavimo konteinerių užstatymo plotas numatomas iki 150 m², todėl šiam objektui statyti formuojamas naujas sklypas.

Sprendiniai pateikti Teritorijos tvarkymo ir naudojimo brėžinyje (SDP-1).

2. ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS

Esamo sklypo Smiltnės g. 1A (kadastru Nr.2101/0011:15) paskirtis – kita (inžinerinės infrastruktūros teritorijos). Esamo sklypo Smiltnės g. (kadastru Nr.2101/0011:4) paskirtis – kita (krašto apsaugos tikslams). Sklypų, esančių detalaus plano galiojimo ribose, naudojimo paskirtis nekeičiama.

Formuojamo naujo žemės sklypo Nr.1 naudojimo paskirtis – kita, būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.

3. URBANISTINĖ STRUKTŪRA, UŽSTATYMO REGLAMENTAI

Planuojama teritorija yra svarbioje vietoje miesto atžvilgiu. Ji yra šiaurinėje Kuršių nerijos dalyje, Koggalyje. Taip pat yra svarbi miesto kompoziciniu atžvilgiu. Pagrindinis planavimo tikslas – išnagrinėti galimybę statyti laivų eismo tarnybos bokštą, užtikrinantį Klaipėdos jūrų uosto vystymą, saugią laivybą. Planuojama teritorija yra Kuršių nerijos nacionaliniame parke, patenka į Pajūrio juostą (LR Pajūrio juostos įstatymas, 2002 m. liepos 2 d. Nr.IX-1016), patenka į Kuršių marių kranto apsaugos juostą, yra Baltijos jūros kranto apsaugos zonoje (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas „Dėl jūros krantų apsaugos ir naudojimo nuostatų patvirtinimo“ 2000 m. vasario 24 d. Nr.73).

Projektuojamo inžinerinės infrastruktūros objekto vieta parinkta atsižvelgiant į radiolokacinį matomumą ir geologines sąlygas. Buvo tyrinėtos aštuonios galimos aikštelės, tinkančios laivų eismo tarnybos bokšto statybai, penkios kontinentinėje uosto pakranteje ir trys aikštelės Kuršių nerijos teritorijoje. Pagal gautus duomenis buvo prieta prie išvados, kad tinkamiausia vieta aikštelei yra Koggalyje greita Lietuvos jūrų muziejaus ir Pakrančių apsaugos pasienio policijos rinktinės sklypo (Priedas Nr.7, radiolokatorių veiklos zona, stotis Lietuvos Koggalyje, priedamas).

Planuojama teritorija yra Kuršių nerijos nacionalinio parko teritorijoje, jautrijoje gamtinėje aplinkoje. Miškų ūkio teritorijos paskirtis nekeičiama, tvarkomos teritorijos riba nesiliečia su miško fondo žemės ribomis, joje nėra miško naudmenų. Miškų ūkio paskirties žemės ribos nekeičiamos (Klaipėdos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. liepos 14 d. nutarimo Nr.765 redakcija, priedas Nr.18, schema priedamas), (Kuršių nerijos nacionalinio parko Smiltnės girininkijos medynų planas priedamas), (miškų ūkio paskirties žemės ribų schema priedamas). Pagal Kuršių nerijos nacionalinio parko apsaugos reglamentą (2002 m. rugpjūčio 10 d. Nr.439) teritorija priklauso rekreacinio funkcinio prioriteto zonai. Nacionalinio parko rekreacineje programoje numatyta, kad bus plėtojama pažintinė rekreacija, kurios tikslas – supažindinti lankytojus su gamtos, kultūros ir istorijos vertybėmis (Kuršių nerijos nacionalinio parko planavimo schema (generalinis planas), 1994-12-19, Nr.1269). Pagal šią planavimo schemą tvarkoma teritorija priklauso Smiltnės urbanizuotos zonos riboto naudojimo apsauginei teritorijai. Parengtame KNNP tvarkymo plane teritorija nuo Jūrų muziejaus iki pietinio molo priskiriama urbanizuotos aplinkos gyrybinės paskirties kraštovaizdžio tvarkymo zonai (NHU). Teritorija turi būti tvarkoma „pagal numatytą funkcijų technologijų ir reikiamos infrastruktūros kūrimo reikalavimus“, išlaikomas principinis suderinamumas su Kuršių nerijos kraštovaizdžio bendruoju pobūdžiu“.

Planuojamoje teritorijoje pagal patvirtintą Klaipėdos miesto bendrąjį planą (2007 m. balandžio 5d.) numatyta sutvarkyti krantinės prie marių, plėsti pažintinį ir poilsio turizną, vystyti ekologinį švietimą, įrengiant ekologinio pažinimo takus, supažindinti su jūriniais paveldu, pratesti Smiltnės gatvė iki pietinio molo.

Atsižvelgiant į vietovės kraštovaizdžio ypatumus siekiama išlaikyti gamtinio bei istoriškai susiformavusio kraštovaizdžio vertės požymius, išsaugoti bendrą kraštovaizdžio struktūrą ir jo estetinę vertę, pabrėžti senąją Kuršių marių kranto liniją, numatant pažintinius pėsčiųjų takus, sutvarkant krantinę nuo Pakrančių apsaugos pasienio policijos rinktinės sklypo iki pietinio molo, išvežant statybos lauzą, likusį nuo uosto darbu (krantinė bus tvarkoma VI Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos lėšomis). Krantinės sutvarkymas numatomas natūraliomis, KNNP būdingomis medžiagomis. Šalia statomo objekto, taip pat šalia Pakrančių apsaugos pasienio policijos rinktinės sklypo yra išlikę senoviniai kranto sutvirtinimai, XVII a. vidury, XVIII a. pirmosios pusės laivo liekanos (Klaipėdos universiteto, Baltijos regiono istorijos ir archeologijos instituto žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita, 2003 m) (Koggalio krantinės konstrukcijų ir laivo 12 (W-12) liekanų planas, priedamas). Numatoma šiuos įtvirtinimus išeksponuoti, numatant apžvalgos taką, regyklą. Vykdant LET bokšto statybos darbus būtina archeologinė priežiūra. Svarbu užtikrinti Smiltnės kaip rekreacinės teritorijos įvaizdžio išsaugojimą ir plėtojimą. Todėl teritorijos sutvarkymo koncepcija pasirinkta aparatus galimus teritorijos sutvarkymo ir užstatymo variantus su Klaipėdos m. savivaldybės Miesto plėtros departamento specialistais, LAS Klaipėdos apskrities organizacijos ekspertų tarybos posėdyje.

Numatoma inžinerinės infrastruktūros objektų užstatymą formuoti šalia Pakrančių apsaugos pasienio policijos rinktinės sklypo. Objektui statyti formuojamas naujas sklypas, nustatoma statomų statinių zona ir joje rekomenduojama užstatymo vieta. Užstatymo vieta (metalinį konstrukcijų bokštui statyti) grafinėje dalyje sutartinai ženklų pažymėtoje statomų statinių zonoje bus tikslinama rengiant techninį projektą. Pasirinktas užstatymas – azūrinis metalinių konstrukcijų bokštas. Bokšto aukštis – iki 34 m, apatinį atramų užimamas žemės plotas – 10x10m, viršutinės aikštelės plotas - ~40m². Šalia bokšto numatomi lengvų konstrukcijų konteineriai objektui aptarnauti. Sklypo užstatymo plotas numatomas iki 150 m². Pastatčius bokštą teritorija bus sutvarkoma: įrengiamas privažiavimas prie bokšto aptarnaujamam transportui, bokšto ir įrangos aptarnavimui, priežiūrai ir remonto darbu vykdyjamai apie bokštą turi būti suformuota horizontali aikštelė, naudojant natūralias medžiagas, būdingas saugomai teritorijai; paliekami esami nendrynai; likusi teritorijos dalis apželdinama. Bokšto spalviniams sprendimui nenaudoti ryškių spalvų, rekomenduojama spalva - pilka. Spalvinis sprendimas bus tikslinamas rengiant techninį projektą. Šioje vietoje iki Pakrančių apsaugos pasienio policijos rinktinės sklypo yra suformuotos krantinės ir esančios pastatai, todėl buvo įvertinta galimybė užbaigti urbanistinį Smiltnės kraštovaizdžio formavimą, krantinės sutvarkymą iki pietinio molo. Numatoma išeksponuoti senąją Kuršių marių kranto liniją, įrengiant pažintinius pėsčiųjų takus, paliekant esamus natūralius nendrynus kaip susiklostčiusio kraštovaizdžio vertybes. Numatoma pratesti Smiltnės gatvę iki pietinio molo, priankyti ją pėsčiųjų ir dviračių eismui su galimybė privažiuoti aptarnaujamam transportui (VI Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos lėšomis).

4. SERVITUTAI

Planuojamoje teritorijoje servitutai nenusistatomi.

5. TRANSPORTO EISMAS, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Planuojamas objektas yra šalia vienintelės Smiltyneje gatvės, jungiančios Lietuvos Jūrų muziejų ir Smiltnės perkėlą. Gatvė nutrūksta Jūrų muziejaus ir Koggalio pasienio užkardos sklypų sandūroje, o nuo šios vietos iki pietinio molo nėra įrengta nei pėsčiųjų tako, nei dviračinių takų.

Todėl šiame detaliujame plane Smiltnės gatvė pratęsiama iki projektuojamo bokšto, prie kurio suprojektuotas privažiavimas aptarnaujamam transportui. Toliau gatvės tęsinyje numatytas 4.5 m plotas sustiprintos dangos pėsčiųjų ir dviračinių takas, kuris baigiasi aikštele prie pietinio molo. Esant būtinumui šiuo taku galėtų pravažiuoti ir aptarnaujantis transportas (žr. SDP-1). Šio universalaus tako įrengimas bus atliktas, vykdant LET bokšto aplinkos tvarkymo darbus (VI Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos lėšomis).

Kiti numatyti takai (rekreacinis apžvalginis pėsčiųjų takas palei senąją Kuršių marių kranto liniją, Kuršių nerijos miško fondo žemėje numatyti pėsčiųjų ir dviračinių takai, besijungiantys ir projektuojamą bendrą miestą, Kuršių nerijos dviračių takų schemą, sujungtą su Europos dviračių trasa „Eurovelo“ Nr.10) bus įrengiami kompleksiškai tvarkant šiaurinę Smiltnės dalį.

Sprendiniai, tvarkomos teritorijos ribos pateiktos tvarkymo ir naudojimo brėžinyje (SDP-1)

6. POVEIKIO GYVENTOJAMS IR APLINKAI RODIKLIAI

Esama padėtis.

Šiuo metu analizuojamoje teritorijoje yra tik pagalbinis pastatas Smiltnės g. 1A (kadastru Nr.2101/0011:15). Dalis tvarkomos teritorijos prie Kuršių marių apaugusi savaiminiais želdiniais. Nuo Pakrančių apsaugos pasienio policijos rinktinės sklypo iki pietinio molo krantinė užversta statybinu lauzu. Kelias iki molo be dangos, nėra pėsčiųjų ir dviračių takų.

Projektojeama padėtis.

Planuojamoje teritorijoje numatomas statyti inžinerinės infrastruktūros objektas – laivų eismo tarnybos bokštas. Bokštas numatomas azūrinis metalinių konstrukcijų. Numatoma sutvarkyti teritoriją iki pietinio molo, sutvarkyti krantinę iki pietinio molo, naudojant natūralias, KNNP būdingas medžiagas (VI Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos lėšomis). Plėtojama minimali rekreacinė infrastruktūra: numatomi pažintiniai (pėsčiųjų, dviračių) takai, atokvėpio vietos, apžvalgos aikštelės. Projektuojamas bendras pėsčiųjų, dviračinių takas iki pietinio molo pritaikytas aptarnaujantį transporto privažiavimui, taip pat numatomas pažintinis apžvalgos takas senovinių kranto įtvirtimų XVII a. vidury, XVIII a. pirmosios pusės laivo liekanų apžvalgai.

Triukšmo, atmosferinės taršos šaltiniai, mažinimo priemonės, SAZ.

Planuojamas objektas nėra taršos objektas. Numatomu bokštinio statinio techniniu sprendimu, aplinkos tvarkymo darbai siekiama mažiausio poveikio kraštovaizdžiui. SAZ objektui nenumatomas. Planuojamas statinys - optimalios apimties, azūrinis metalinių konstrukcijų bokštas, kurio viršuje bus sumontuota radiolokacinė aparatura, šalia bokšto – 2 tipiniai įrangos konteineriai.

Tarnybinių patalpų prie bokšto nebus, vandentiekio ir kanalizacijos tinklai neprojektuojami. Iki bokšto bus pratęsta Smiltnės gatvė, prie bokšto projektuojamas privažiavimas aptarnaujamam transportui. SAZ nenumatomas.

Planuojama teritorija priskiriama pajūrio juostai, priklauso Smiltnės urbanizuotos zonos riboto naudojimo apsauginei teritorijai, todėl be planuojamo objekto, kitos veiklos teritorijoje nenumatomas.

7. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI

Gesinimas iš lauko numatomas iš Kuršių marių nuo esamos krantinės šalia delfinariumo. Darbo vietų nenumatomas.

Proj. vad. S. Stripinienė
Arch. K. Jurkutė