



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO MINIJOS G. 169A, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2007 m. lapkričio 29 d. Nr. T2-364
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832) 17 straipsnio 30 ir 49 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršinininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2007-10-19 patikrinimo aktą Nr. PL-373 ir uždarnosios akcinės bendrovės „Laiko linija“ 2007-10-23 prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo Minijos g. 169A, Klaipėdoje, detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. Nustatyti, kad pagrindiniame brėžinyje pažymėtose detaliojo plano galiojimo ribose infrastruktūros darbus (automobilių stovėjimo aikštelės, lėtėjimo-greitėjimo juostos įrengimą, teritorijos tarp sklypo ir Smiltelės upelio sutvarkymą ir apželdinimą) žemės sklypo Minijos g. 169A naudotojas turi atlikti kompleksiskai su statinių projektavimu ir statyba iki šių statinių pripažinimo tinkamais naudoti.

3. Skelbti apie šį sprendimą vietinėje spaudoje ir visą sprendimo tekstą bei detalų planą paskelbti Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.



Rimantas Taraškevičius



- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Detaliojo plano galiojimo riba
 - Statybos linija
 - Statybos riba
 - Esamų sklypų ribos
 - Projektuojamų sklypų ribos
 - Naikinamos sklypų ribos
 - ▨ Užstatyti leidžiama teritorija
 - ▨ Servituto ribos (zona)
 - ➔ Įvažiavimai į sklypus
 - K1 Komerinės paskirties objektų statybos teritorija
 - I1 Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos teritorija
 - ▭ Automobilų parkavimo vietos 2,5x5m
 - 3 aukštai Pastatų aukštumumas
 - Naujai sodinami medžiai
 - Saugomi medžiai
 - Naikinami medžiai
 - 1 Žemės sklypo Nr. 27821
 - Žemės sklypo plotas m2
 - ▨ Apželdinta teritorija apie 6200 m2 sklypo ribose
 - ▨ Smiltelės upės pakrantės apsaugos juosta - 50m
 - ⊗ Griaujami pastatai

- PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**
- žemės sklypo naudojimo būdas - K1 komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų statybos teritorija
 - maksimalus pastatų aukštis metrais
 - maksimalus sklypo užstatymo tankumas pastatais užstatomo ploto santykiu su žemės sklypo plotu.
 - maksimalus užstatymo intensyvumas - pastatų antžeminės dalies patalpų bendro ploto santykiu su žemės sklypo plotu.

KOORDINATŲ SISTEMA - URS-84
AUKŠTŲ SISTEMA - Baltija
HORIZONTALŲ LAPTAIS - 0,5 m.

UAB "IBB"			
projekto pavadinimas	u. g. projekt. pradžia	data	projektuotojas
UAB "IBB"	2007 m. 11 mėn.	2007 m. 11 mėn.	IBB
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA			
Mastelis	Lapų sk.	Lapų Nr.	
1:500	1	1	

1 Sklypo nr.
27894 Sklypo plotas m2

K1 | 12 K1 - žemės sklypas komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti
0,5 | 0,6 2a.-maks aukštumumas
0,4-užstatymo tankis
0,5-užstatymo intensyvumas

SKLYPO RIBOS:
Kadangi planuojamas sklypas nesiriboja nei su vienu kitu registruotu žemės sklypu, planuojama pakeisti sklypo ribą taip, kad ji maksimaliai atitiktų faktiškai naudojamas ribas, (aptverta teritorija), nekeičiant žemės dokumentuose užfiksuoto sklypo ploto.

Sklypo Nr. ir adresas	Sklypų kampų Nr.	Sklypų kampų koordinatės		Sklypo plotas m2	Privalomi reikalavimai				Kiti reikalavimai				Atestato Nr.	UAB "RESTITAS"		Kompl. pav. : ŽEMĖS SKLYPO MINIJOS G.169a DETALUSIS PLANAS	Laida		
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas	Statinių aukštis	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Inžineriniai tinklai	Automobilių parkavimas	Gretimų teritorijų tvarkymas	Teritorijos apželdinimas		Servitutai	Proj.vad.			Arch.	Objektas, brėž. pav.
1 Minijos g.169a	1	6172633,54	322102,15	27821	K1 komercinės paskirties objektų teritorija	max 12m max 3 aukštai konkretus kiekvieno pastato aukštumumas nurodytas brėžinyje	0,50	0,60	Visi inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto magistralinių tinklų.	Krovinių automobilių stotimi tik sklypo ribose, įrengiami prie Jūrininkų pr. ir Jūrininkų pr. įrengiamame parke.	Planavimo organizatoriaus išsamiu rengiama parkavimo aikštelė prie Jūrininkų pr., lėtejimo - greitėjimo juosta prie Jūrininkų pr. taip pat tvarkoma teritorija tarp sklypo ribos ir Smiltelės upelio ir prieligos nuo Jūrininkų pr. pusės, kiek apima detalios plano galiojimo ribos.	Žali plotai - ne mažiau 20 procentų teritorijos ploto	Reikalavimai pastatų architektūrinei išvaizdai bus nustatomi techninio projekto etape, išsivadant projektavimo sąlygas	Teisė tiesti ir aptarnauti komunikacijas visoje teritorijoje	Teisė prižiūrėti prie transformatorinės pastotės	1173	R.Valiukonis	Objektas, brėž. pav.	0
	2	6172774,64	322032,46																
	3	6172832,09	322188,32																
	4	6172650,10	322256,20																
	5	6172822,35	322175,12																
	6	6172656,29	322159,09																
	7	6172649,02	322140,90																
	8	6172657,54	322136,92																
	9	6172654,15	322129,67																
	10	6172646,05	322133,46																
2 Minijos g.169b	7	6172649,02	322140,90	73	I1 - transformatorinė pastotė susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos teritorija	max 4m 1 aukštai	0,20	0,20							UAB "LAIKO LINIJA"	0631-XX-DP			
	8	6172657,54	322136,92																
	9	6172654,15	322129,67																
	10	6172646,05	322133,46																