



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO HERKAUS MANTO G. 19, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2007 m. gruodžio 20 d. Nr. T2-405
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832) 17 straipsnio 30 ir 49 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2007-07-04 patikrinimo aktą Nr. PL-227, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo Herkaus Manto g. 19, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – brėžinys).
2. Nustatyti, kad rengiant statinių techninius projektus turi būti išlaikyti statybos techninio reglamento reikalavimai dėl normuojamo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus prie projektuojamų pastatų.
3. Skelbti apie šį sprendimą vietinėje spaudoje ir visą sprendimo tekstą bei detalų planą paskelbti Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

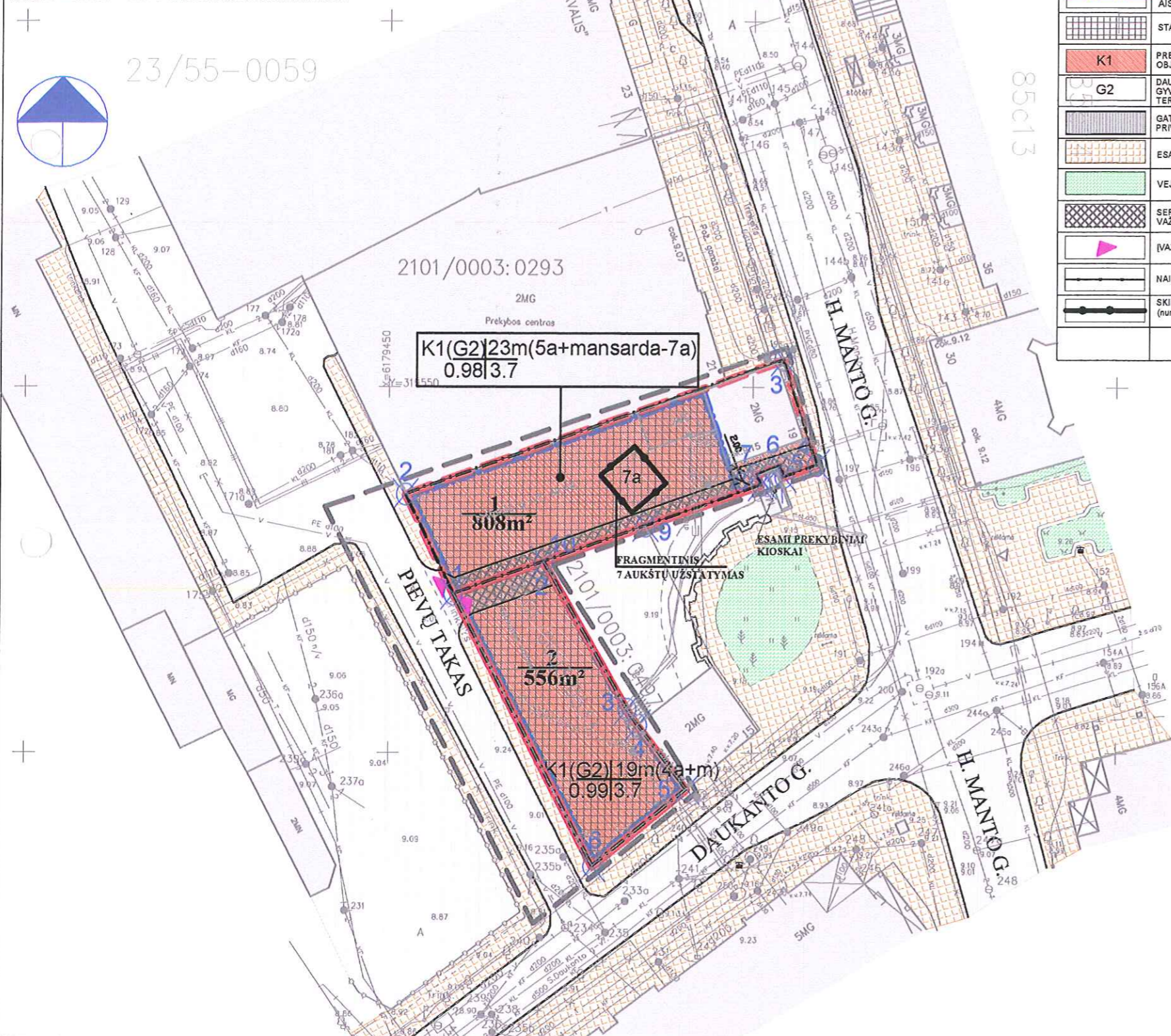
Savivaldybės meras

Rimantas Taraškevičius

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELĖ:

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M ²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI											
			ZEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	STATINIŲ AUKŠTIS (KO. M. KRAIGO)	UŽSTATYMO TANKUMAS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	STATINIŲ STATYBOS ZONA, RIBA AR LINIJA	INŽ. TINKLŲ IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIJUNGIMO SĄLYGOS	SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS	SERVITUTAI				
1	6178421.67	319558.83	808	K1(G2)	23	0.99	3.7					VISUS INŽINERINIUS TINKLUS PRIJUNGTI PRIE MIESTO INŽINERINIŲ MAGISTRALINIŲ TINKLŲ.	AUTOMOBILIŲ STATOMI (PARKUOJAM) SKLYPO RIBOSE.	4.119 - KELIO SERVIDITAS, SUTEIKIANTIS TEISĖ NAUDOTIS PĖSIČIŲ TAKU. PLOTAS - 138m ² .
2	6178426.07	319571.36	556	K1(G2)	19	0.99	3.7					VISUS INŽINERINIUS TINKLUS PRIJUNGTI PRIE MIESTO INŽINERINIŲ MAGISTRALINIŲ TINKLŲ.	AUTOMOBILIŲ STATOMI (PARKUOJAM) SKLYPO RIBOSE.	4.119 - KELIO SERVIDITAS, SUTEIKIANTIS TEISĖ EITI VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS. PLOTAS - 48m ² .

ATLIEKANT KADASTRINIUS SKLYPO MATAVIMUS KOORDINATĖS PATIKSLINTI VIETOSE.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1/2 3/4	1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS K1 - PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ TERITORIJŲ; G2 - DAUGIAUKŠČIŲ IR AUKŠTYBINIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJŲ; 2 - STATINIŲ AUKŠTIS AUKŠTAIS 3 - UŽSTATYMO TANKUMAS - SKLYPO UŽSTATYMO PLOTO SANTYKIS SU SKLYPO PLOTU. 4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - STATINIŲ BENDRO PLOTO SANTYKIS SU SKLYPO PLOTU.
N M	N - SKLYPO NUMERIS (pagal ekspliciją) M - SKLYPO PLOTAS (kv.m)
[Symbol]	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
[Symbol]	REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	NAUJAI FORMUOJAMOS SKLYPO RIBOS
[Symbol]	ESAMI PASTATAI
[Symbol]	UŽSTATYMO RIBA
[Symbol]	POŽEMINIS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIŠTELIS UŽSTATYMO RIBA
[Symbol]	STATYBOS VIETA
[Symbol]	PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ TERITORIJŲ (K1)
[Symbol]	DAUGIAUKŠČIŲ IR AUKŠTYBINIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJŲ (G2)
[Symbol]	GATVĖS VAŽIUOJAMŲJŲ DALIS, PRIVAŽIAVIMAI/AIKŠTELĖS
[Symbol]	ESAMI IR NUMATOMI TAKAI
[Symbol]	VEJA
[Symbol]	SERVITUTO TEISĖ KITIEMS ASMENIMS EITI, VAŽIUOTI PER ŽEMĖS SKLYPO DALĮ
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
[Symbol]	NAIKINAMA TVORA
[Symbol]	SKIRTINIŲ REŽIMŲ RIBA (numatoma 7-ų aukštų pastato dalis)

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2007 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T2-405

Žemės sklypų adresu H. Manto g. 19 ir Daukanto g. 13a, Klaipėdoje, detalusis planas parengtas vadovaujantis patvirtintomis sąlygomis detaliam planui rengti, planuojamoje teritorijoje galiojančiais planavimo dokumentais, normatyviniais teisės aktais ir kitais surinktais duomenimis, atlikus išsamią esamos situacijos analizę.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

- 1. Sklypo ribos**
Detaliojuoju planu nekeičiamos esamų sklypų ribos, nekeičiamas sklypų plotas. Planuojamos teritorijos plotas - 0.2689 ha.
- 2. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai suformuotiems sklypams**
 - Sklypas Nr. 1:
Žemės sklypo plotas - 808 m².
2.1. Sklypo Nr. 1 naudojimo būdas mišrus. Vyraujantis būdas - komercinės paskirties objektų teritorija (indeksas K), pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorija (indeksas K1). Kitas naudojimo būdas esantis sklype - gyvenamosios paskirties objektų teritorija (indeksas G), pobūdis - daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos teritorija (indeksas G2).
2.2. Leistinas pastatų aukštis - ne daugiau kaip 2 3 m (5 aukštai su mansarda - 7 aukštai).
2.3. Užstatymo tankumas - užstatymo ploto santykis su sklypo plotu - 0.98.
2.4. Užstatymo intensyvumas - statinių bendro ploto santykis su sklypo plotu - 3.7.
2.5. Privaloma pastatus statyti nepažeidžiant statybos ribos.
2.6. Naujų statinių inžinerines pastatų sistemas jungti prie miesto inžinerinių magistralinių tinklų.
2.7. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Pievų tako. Automobilų parkavimas sklypo ribose, suplanuotoje iki 15-kos vietų požeminėje automobilių saugykloje. Butams priklauso (9 butai x 1.2) 11 automobilių, o komercijai priskiriama iki 8 automobilių.
2.8. Servitutai:
- teisė tiesti ir aptamauti požemines ir antžemines komunikacijas.
- kelio servitutas - suteikiantis teisę naudotis pėsičių taku. Plotas - 138 m².
2.9. Sklypas U-16 zonoje. Pastatui taikoma restauravimo, rekonstravimo režimas.

3. Inžinerinė įranga
Visiems inžineriniams tinklams būtina parengti techninius projektus pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas prijungimo technines sąlygas. Techninius projektus nustatyta tvarka derinti su tinklų eksploatuojančiomis organizacijomis. Statybos darbus galima vykdyti tik nustatyta tvarka gavus statybos darbų leidimą. Techninio projekto rengimo metu naujai projektuojamiems inžineriniams tinklams nustatyti apsaugines zonas pagal "Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas" (Žin., 1992, Nr. 22-652; 2003, Nr. 105-4709). Tinklų apsaugos zonos be tinklų eksploatuojančių organizacijų sutikimo draudžiama: statyti bet kokius statinius, vykdyti žemės darbus, sodinti ir kirsti medžius ir pan. Sklypo savininkas privalo užtikrinti normalų priėjimą bei privažiavimą esamos inžinerinės įrangos remontui bei avarinių situacijų likvidavimui.

Pievų take paklojami numatyti tinklai ir atstatomos gatvės dangos.

4. Poveikis gyventojams ir aplinkai
Sklypuose planuojama veikla pavojaus aplinkai nekelti, kenksmingų teršalų, didelio triukšmo, dulkių tokia veikla neturi. Konstatuojame, kad sklypuose numatoma veikla neturės žymaus poveikio tiek supančiai aplinkai, tiek gyventojams. Planuojama teritorija turi būti naudojama laikantis detaliojuoju planu nustatytų teritorijos apsaugos naudojimo reglamentų ir režimų, nepažeidžiant gretimų žemės naudotojų teisių. Sklype vykdomą veiklą būtina plėtoti taip, kad nebūtų bloginama teritorijos būklė, bei jos estetinė ir ekologinė vertė.

PASTABA:

1. Paklojus S. Daukanto ir Kanto gatvėse elektros kabelį, atstatyti šių gatvių šaligatvių dangas techninio projekto stadijoje.

- SKLYPAS NR. 2:**
Žemės sklypo plotas - 556 m².
2.1. Sklypo Nr. 2 naudojimo būdas mišrus. Vyraujantis būdas - komercinės paskirties objektų teritorija (indeksas K), pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorija (indeksas K1). Kitas naudojimo būdas esantis sklype - gyvenamosios paskirties objektų teritorija (indeksas G), pobūdis - daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos teritorija (indeksas G2).
2.2. Leistinas pastatų aukštis - ne daugiau kaip 19 m (4 aukštai su mansarda).
2.3. Užstatymo tankumas - užstatymo ploto santykis su sklypo plotu - 0.99.
2.4. Užstatymo intensyvumas - statinių bendro ploto santykis su sklypo plotu - 3.7.
2.5. Privaloma pastatus statyti nepažeidžiant statybos ribos.
2.6. Naujų statinių inžinerines pastatų sistemas jungti prie miesto inžinerinių magistralinių tinklų.
2.7. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Pievų tako. Automobilų parkavimas sklypo ribose, suplanuotoje 15-kos vietų požeminėje automobilių saugykloje.
2.8. Servitutai:
- teisė tiesti ir aptamauti požemines ir antžemines komunikacijas.
- kelio servitutas - suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis. Plotas - 46 m².

ATESTATO NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB	ŽEMĖS SKLYPŲ ADRESU H. MANTO G. 19 IR DAUKANTO G. 13A, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS	LAIKA
0697	"A-405"		0
1512	PV S. PLUNGĖ	TERITORIJOS TVARKYMO IR NUSTATYMO REŽIMŲ BRĖŽINYS M1:500	LAPAS LAPŲ
950	ARCH. G. ČIČIURKA		1 1
949	ARCH. V. JANULIS		
948	ARCH. S. PLUNGĖ		
	ARCH. L. SUTKUTĖ		
	SDP		