



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO 2-OJI MELNRAGĖ 6 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2006 m. kovo 1 d. Nr. AD 1 - 403

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2006 m. vasario 23 d. patikrinimo aktą Nr. PL-47:

1. T v i r t i n u žemės sklypo 2-oji Melnragė 6 detalų planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai informacija apie šį įsakymą paskelbiama vietos spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorė

Judita Simonavičiūtė

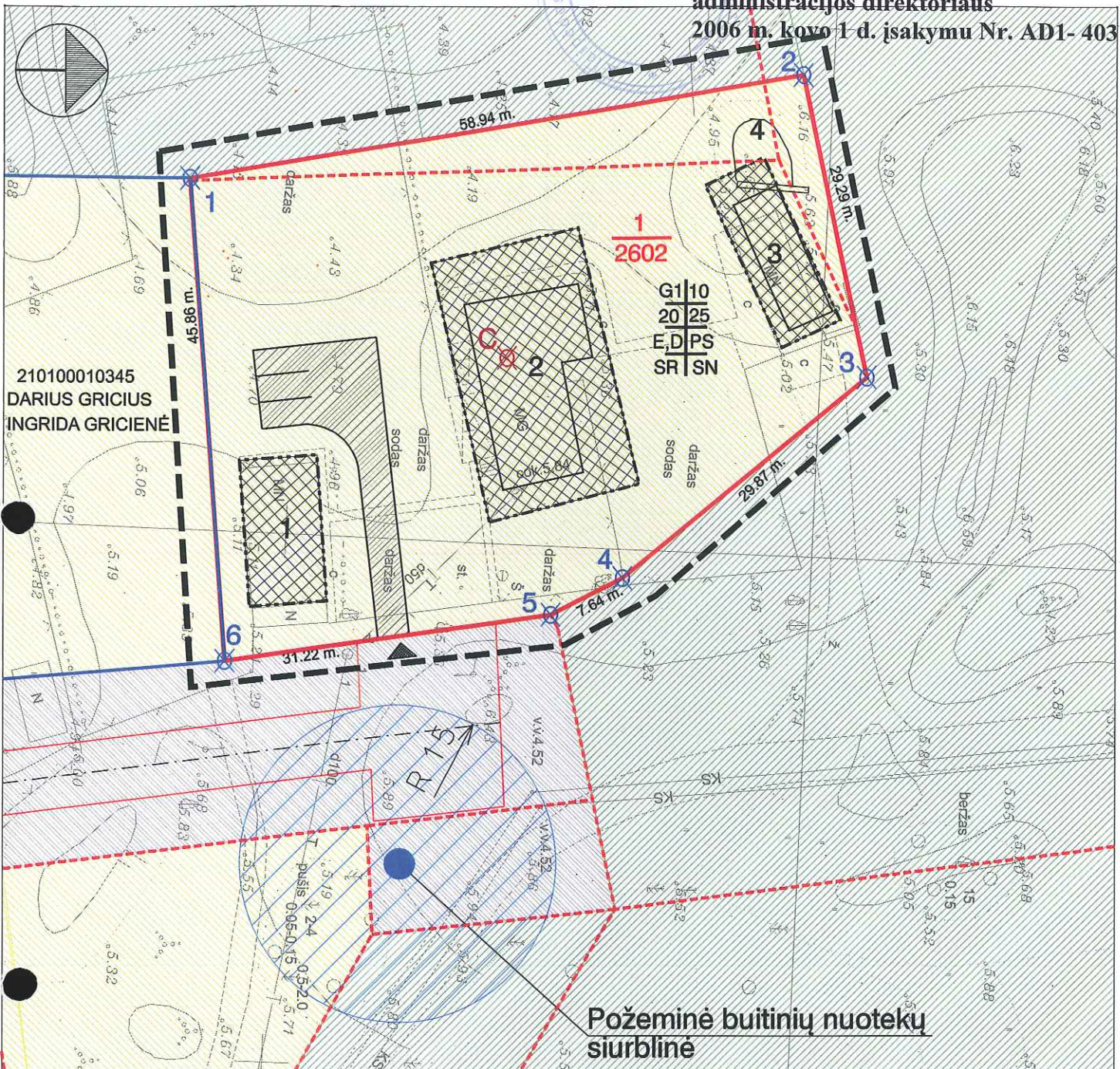


D. Arkušauskienė

PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2006 m. kovo 1 d. įsakymu Nr. AD1- 403



SUTARTINIAI ŽENKLAI

G1 10 20 25 E,D PS SR SN	PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:		INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA		GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	G1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOJI TERITORIJA, POBŪDIS - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJA.		PLANUOJAMOS TERITORIJOS (DETALIOJO PLANO GALIOJIMO) RIBA		UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	10 - STATINIŲ AUKŠTIS IKI KRAIGO METRAIS.		SUFORMUOTOS SKLYPŲ RIBOS PAGAL I-OSIOS IR II-OSIOS MELNRAGĖS DETALIJŲ PLANĄ.	3X	ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TĄSKAI) IR JŲ NUMERACIJA
	18 - UŽSTATYMO TANKIS - SKLYPO UŽSTATYMO PLOTO SANTYKIS SU SKLYPO PLOTU PROCENTAIS.		ESAMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS SU ATLIKTAIS KADASTRINIAIS MATAVIMAIS	CX	CENTRO TAŠKO KOORDINATĖ
	25 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - STATINIŲ BENDRO PLOTO SANTYKIS SU SKLYPO PLOTU PROCENTAIS.		NAUJAI FORMUOJAMOS SKLYPO RIBOS		PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	E,D - PRIORITETINIS STATINIŲ ŠILDYMO BŪDAS - ELEKTRA ARBA DUJOMIS.		ESAMI NAMAI IR STATINIAI		ANKSTESNIŲ PROJEKTŲ SUPLANUOTA POŽEMINĖS BUITINIŲ NUOTEKŲ SIURBLINĖS VIETA
	PS - PARKAVIMAS SKLYPO RIBOSE.		UŽSTATYMO RIBA		POŽEMINĖS BUITINIŲ NUOTEKŲ SIURBLINĖS SANITARINĖ ZONA R - 15 M
	SR - REGLEMENTUOTA STATYBOS RIBA.				
	SN - SERVITUTAI NENUSTATOMI.				
1 2602	SKLYPO NUMERIS SKLYPO PLOTAS (kv.m)				
	MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJA				
	MISKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ				

PASTATŲ EKSPLIKACIJA:

1. SANDĖLIS IR GARAZAS
2. GYVENAMASIS NAMAS
3. SANDĖLIS IR GARAZAS
4. KIEMO RŪŠYS

Atestato Nr.					Kompleksas
1899	TITAVO G. 10 LT-0002 KLAIPĖDA TEL. 81 201 81 81, FAKS. 81 21 81 81				ŽEMĖS SKLYPO II-OJI MELNRAGĖ 6, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS
A483	PV, APDV	L. Nemeikšytė			Objektas
	Atliko	L. Sutkutė			Brėžėjas
					TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMŲ BRĖŽINYS
					Laida
					O
					Kompleksas
					Objektas
					Etapas
					Dalis
					Dokum. Nr. ir taisyklės
					Lapas
					Lapy
					16-339/10 - 01 - DP - A - 04
					1
					1

REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINE BEI JURIDINE MEDŽIAGA NUSTATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

BENDROJI DALIS

- ŠIUO DETALIUOJU PLANU KEIČIAMIS PATVIRTINTO 2001 M. RUGSĖJO 28 D. SPRENDIMO NR. 473, I-OSIOS IR II-OSIOS MELNRAGĖS DETALIAUS PLANO NUSTATYTI SPRENDINIAI ŽEMĖS SKLYPUI ADRESU II-OJI MELNRAGĖ 6 (SKLYPO NR. 14, PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲJ PLANĄ).
- PLANUOJAMA TERITORIJA VISU SĄVO PLOTU PATENKA Į ANTRĄJĄ (APRIBOJIMŲ) JUOSTĄ (KURORTINĖ APSAUGOS ZONA).
- ŠIUO DETALIUOJU PLANU NAUJAI FORMUOJAMAS SKLYPAS PRIE NAUDOJAMŲ ESAMŲ STATINIŲ ADRESU: KLAIPĖDOS M. SAV. KLAIPĖDOS M. II-OJI MELNRAGĖ 6.

ARCHITEKTŪRINĖ - PLANINĖ DALIS

- PASTATŲ AUKŠTINGUMAS NE DAUGIAU KAIP VIENAS AUKŠTAS SU MANSARDA MAKSIMALUS AUKŠTIS- 10m IKI STOGO KRAIGO.
- STATINIŲ ARCHITEKTŪRINEI IŠRAISKAI PRITAIKYTI FORMAS, PROPORCIJAS BEI SPALVAS BŪDINGAS PAJŪRIO REGIONUI.
- REKONSTRUOJANT STATINIUS - STOGŲ DANGAI NAUDOTI MOLINĖS ČERPĖS.
- REKONSTRUOJANT STATINIUS UŽSTATYTI LEIDŽIAMOJE TERITORIJOJE, NEPAŽEISTI INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO NORMŲ.

INŽINERINĖ DALIS

- PAGAL PATVIRTINTĄ I-OSIOS IR II-OSIOS MELNRAGĖS DETALŲJ PLANĄ, ŠALIA PLANUOJAMO SKLYPO ESANČIOS GATVĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOJE NUMATYTOS VISOS MIESTO INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS (ŽIŪR. LAPĄ NR. 02)
- REKONSTRUOJANT STATINIUS PLANUOJAMAME SKLYPE, SKLYPO INŽINERINĮ APRŪPINIMĄ SIETI SU MIESTO INŽINERINĖMS KOMUNIKACIJOMIS.
- PRIORITETINIS STATINIŲ ŠILDYMO BŪDAS - ELEKTRA ARBA DUJOMIS.
- REKONSTRUOTI STATINIAI GALI BŪTI PRIIMTI EKSPLOATAICIAI TIK PAJUNGUS STATINIŲ INŽINERINES KOMUNIKACIJAS - VANDENTIEKĮ, BUITINĖS NUOTEKAS, LIETAUS NUOTEKAS, ELEKTRĄ, DUJAS PRIE MIESTO TINKLŲ.
- VISIEMS NAUJAI SUPROJEKTUOTIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS NUSTATOMOS APSAUGOS ZONOS VADOVAUJANTIS PATVIRTINTOMIS SPECIALIOSIOMIS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOMIS (1995 12 29 nutarimas Nr.1640).

ŽELDINIAI

- REKONSTRUOJANT STATINIUS MAKSIMALIAI SAUGOTI ESAMUS ŽELDINIUS, ŠALINANT MEDŽIUS PADARYTĄ ŽALĄ ATLYGINTI ĮSTATYMŲ NUMATYTA TVARKA.

TRANSPORTO ORGANIZAVIMAS

- PAGAL PARENGTĄ I-OSIOS IR II-OSIOS MELNRAGĖS DETALŲJ PLANĄ NAUJAI PROJEKTUOJAMO AKLIGATVIO RAUDONOSIOS LINIJOS SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS. AKLIGATVIO-PABAIGOJE ĮRENGIAMA AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ (12.5x12.5 m).
- PARKAVIMAS NUMATOMAS PLANUOJAMO SKLYPO RIBOSE. ĮRENGTI TRIS PARKAVIMO VIETAS.

PRIEŠGAISRINĖ DALIS

- PAGAL PATVIRTINTĄ ANKSTESNĮ I-OSIOS IR II-OSIOS MELNRAGĖS DETALŲJ PLANĄ PROJEKTUOJAMOS GATVĖS (NAUJAI SUFORMUOTOS) INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOJE NUMATYTI PRIEŠGAISRINIAI HIDRANTAI (TIKSLI VIETA PARENKAMA RENGIANČIŲ GYVENVIETĖS VANDENTIEKIO TECHININIO PROJEKTO DALĮ).
- PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS LAIKYTI GERAI MATOMOSE IR LENGVAI PRIEINAMOSE VIETOSE, REMIANTIS BENDROSIOMIS PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS Taisyklėmis.
- PASTATŲ UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS NE MAŽESNIS KAIP II.

PASTABOS:

- FORMUOJAMO SKLYPO RIBOS SUTAMPA SU DETALIAUS PLANO GALIOJIMO RIBOMIS.
- FORMUOJAMO SKLYPO RIBA TARP TAŠKŲ 1-2 SUTAMPA SU KOMUNALINIO MIŠKO SKLYPO RIBA.
- FORMUOJAMO SKLYPO RIBA TARP TAŠKŲ - 2, 3, 4, 5 SUTAMPA SU VALSTYBINIO MIŠKO FONDO ŽEMĖS SKLYPO RIBOMIS.
- FORMUOJAMO SKLYPO RIBA TARP TAŠKŲ 5-6 SUTAMPA SU GATVĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA.
- FORMUOJAMO SKLYPO RIBA TARP TAŠKŲ 6-1 SUTAMPA SU REGISTRUOTO SKLYPO MELNRAGĖ 6A (KADASTRINIS NR. 210100010345) RIBA.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ:

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M ²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				STATINIŲ STATYBOS ZONA	INŽ. TINKLŲ IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIJUNGIMO SĄLYGOS	SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS	SERVITUTAI
		X	Y		ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	STATINIŲ AUKŠTIS (IKI), M	UŽSTATYMO TANKUMAS %	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS %				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1 2 3 4 5 6 C	6184412.95 6184471.10 6184477.16 6184454.00 6184447.20 6184416.29 6184442.96	317068.78 317059.08 317087.74 317106.60 317110.08 317114.52 317085.80	2602	G1	10	20	25	REKONSTRUOJANT STATINIUS NEPAŽEISTI GALIMOS UŽSTATYMO RIBOS.	STATINIUS JUNGTI PRIE MIESTO INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ ŽIŪR. PASTABA NR. 1 PRIORITETINIS STATINIŲ ŠILDYMO BŪDAS - ELEKTRA ARBA DUJOMIS.	PARKAVIMAS NUMATYTAS PLANUOJAMO SKLYPO RIBOSE. ĮRENGTI TRIS PARKAVIMO VIETAS.	SKLYPUI SERVITUTAI NENUSTATYTI