



P. H. Keičeris
2006-07-04
12

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO GEDMINŲ G. 7A DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2006 m. birželio 29 d. Nr. T2-203

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr.55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2001, Nr. 85-2969, Nr. 110-3984; 2002, Nr. 33-1256, Nr. 43-1604, Nr. 103-4605, Nr. 112-4976; 2003, Nr. 17-704, Nr. 28-1124, Nr. 73-3357, Nr. 104-4636; 2004, Nr. 134-4839; 2005, Nr. 57-1941) 17 straipsnio 1 dalies 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2004, Nr.21-617) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2006 m. gegužės 18 d. patikrinimo aktą Nr. PL - 159, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo Gedminių g. 7A detalų planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinys).

2. Nustatyti, kad sprendinius, numatytus už planuojamo žemės sklypo ribų, detaliojo planavimo organizatorius savo lėšomis įgyvendina iki objekto pripažinimo tinkamu naudoti.

3. Nustatyti, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis sprendimas paskelbiamas vietinėje spaudoje.



Rimantas Taraškevičius

miesto
PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2006 m. birželio 29 d. sprendimu Nr. T2-203
tarybos
sekretoriatas

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI IR PLANUOJAMOS TERITORIJOS
TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

1. Tikslinama esamo žemės sklypo (Gedminių g. 7A) vieta ir ribos nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties (kitos paskirties) - formuojamas žemės sklypas Nr. 1.1: pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, pagrindinė tikslinė žemės paskirties žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos, naudojimo pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos, indeksas K1.
PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

- Sklypo plotas - 6308m²
- Leistinas pastatų aukštis - 19m
- Užstatymo tankumas - 40%
- Užstatymo intensyvumas - 160%
- Nustatoma statybos riba
- Nustatomos įvažiavimų į sklypą vietos
- Nustatomi servitutai

- Teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 206.
- Teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr. 1.2, servituto kodas 106.

- Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 207.

- Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr. 1.2, servituto kodas 107.

- Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas). Teisė naudotis keliais žemės sklype Nr. 1.2. Servituto kodas 101.

- Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 201.

Žemės sklype numatoma naujų statinių statyba - planuojama komercinio-paslaugų centro statyba. Projektuojami pastatai šiluma aprūpinami iš Klaipėdos miesto šilumos tinklų. Įrengiami vietiniai buitiniai-gamybiniai nuotekų valymo įrenginiai (riebalų gaudyklės, sėdintuvai ir t.t.), potencialiai teršiamų teritorijų (automobilių stovėjimo aikštelės, ūkiniai kiemai) paviršinės nuotekos turi būti apvalomos valymo įrenginiuose.

2. Lašvos valstybinės žemės sąskaita formuojamas žemės sklypas Nr. 1.2: pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, pagrindinė tikslinė žemės paskirties žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos, naudojimo pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos, indeksas K1.
Pastaba: sklypas gali būti įsigijamas ne aukciono būdu teisės aktų nustatyta tvarka.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

- Sklypo plotas - 4999m²
- Leistinas pastatų aukštis - 19m
- Užstatymo tankumas - 40%
- Užstatymo intensyvumas - 160%
- Nustatoma statybos riba
- Nustatomos įvažiavimų į sklypą vietos
- Nustatomi servitutai

- Teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 206.

- Teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr. 1.1, servituto kodas 106.

- Teisė tiesi elektros aukštos įtampos tinklus ir transformatorines statybas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 92.

- Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 207.

- Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr. 1.1, servituto kodas 107.

3. Suformuotų žemės sklypų Nr. 1.1 ir 1.2 sąskaita, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties (kitos paskirties), formuojamas žemės sklypas Nr. 1: pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, pagrindinė tikslinė žemės paskirties žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos, naudojimo pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos, indeksas K1.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

- Sklypo plotas - 11307m²
- Leistinas pastatų aukštis - 19m
- Užstatymo tankumas - 40%
- Užstatymo intensyvumas - 160%
- Nustatoma statybos riba
- Nustatomos įvažiavimų į sklypą vietos
- Ūkinis kiemas - pusiau uždaras, dengtas
- Nustatomi servitutai

- Teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 206.

- Teisė tiesi elektros aukštos įtampos tinklus ir transformatorines statybas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 92.

- Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 207.

- Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 201.

Sklype planuojama komercinio-paslaugų centro statyba. Projektuojami pastatai šiluma aprūpinami iš Klaipėdos miesto šilumos tinklų. Įrengiami vietiniai buitiniai-gamybiniai nuotekų valymo įrenginiai (riebalų gaudyklės, sėdintuvai ir t.t.), potencialiai teršiamų teritorijų (automobilių stovėjimo aikštelės, ūkiniai kiemai) paviršinės nuotekos turi būti apvalomos valymo įrenginiuose.

4. Detaliuoju planu sklype Nr. 1 nustatytą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų įgyvendinimui statybos privalo:

- 4.1. Sklypo Nr. 1 gretimybėse būtina:
 - Statybininkų prospektą ir Gedminių gatvės sankryžos rekonstrukcija įrengiant papildomas eismo juostas ir šviestorus, pėsčiųjų ir dviračių kelių perėjas, konsolines atramas šviestorų ir kelių ženklų pakabinimui.
 - Esamų medžių planuojamoje teritorijoje pertvarkymas, daugi medžių persodinimai, daugi iškertant. Esami želdiniai pertvarkomi (kertami, persodinami) remiantis AM 2003-12-19 įsakymu Nr. 673 "Saugotinių želdinių, augančių ne miško žemėje, apsaugos, priežiūros, tvarkymo ir nuostolių juos sunaikinus ar sužalojus, atlyginimo tvarkos" patvirtinimo pakeitimo.
 - Naujų medžių sodinimas detaliuoju plano galiojimo ribose - intensyvus apželdinimas būtinas parko zonoje - viso 110 vnt. medžių kamieno skersmuo nemažesnis kaip 8cm, medžių sodinami ir automobilių stovėjimo aikštelėje kas 5-7,5m, išskiriant jiems Ø=0,75m vietas.
- 4.2. Trečiųjų asmenų teisių apsaugai, susijusių su planavimo tikslų įgyvendinimu sklype Nr. 1, būtina:
 - Papildomai apželdinti Gedminių gatvę ir teritoriją tarp Santarvės vidurinės mokyklos ir sklypo Nr. 1;
 - Atlikti teritorijos dangų rekonstrukciją tarp Gedminių gatvės ir gyvenamųjų namų Gedminių g. 20 ir 22.
 - Atlikti privažiavimo prie Klaipėdos Eduardo Balsio menų gimnazijos (Statybininkų prospektas 2) rekonstrukciją.

4.3. Gretimybėse suplanuoti darbai ir trečiųjų asmenų teisių apsaugai numatytų sprendinių įgyvendinimas numatomas sklypo Nr. 1 savininko ar naudotojo sutarčių su suinteresuotomis šalimis pagrindu ir naudotojo lėšomis.

4.4. Naujų pastatų bei statinių apdailai taikyti aukštos kokybės apdailos medžiagas.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
STATYBOS LINIJA
GALIMOS UŽSTATYMO ZONOS STATYBOS RIBA
PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
NAIKINAMOS ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
MAGISTRALINIAI PĖSČIŲ TAKAI
APSAUGINIŲ SANITARINIŲ ZONŲ RIBOS
ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
DVIRAČIŲ TAKŲ TRASOS
PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMONĖS OBJEKTŲ TERITORIJĄ
SERVITUTŲ ZONOS
KELEIVIŲ IŠLAIPINIMO VIETOS
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

KOORDINUOTI SKLYPO KAMPAI
SKLYPO KAMPŲ NUMERIAI

ESAMI STATINIAI
IŠKERTAMI MEDŽIAI

GRIAUNAMI STATINIAI

PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI,
kamieno skersmuo 8cm

SKLYPO NUMERIS
SKLYPO PLOTAS M²

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS
TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

- 1 - TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS
- 2 - PASTATŲ AUKŠTIS (m)
- 3 - UŽSTATYMO TANKUMAS (%)
- 4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)

1 2
3 4



0,0m 50,0m 100,0m 150,0m

Atestato Nr.	"VAKARŲ PROJEKTAI"		ŽEMĖS SKLYPO GEDMINIŲ G. 7A, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS
0749	tel.: +370 46/402 265, faksas: +370 46/411 500		
A 051	PV	J. Mureika	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS
	Architektas	J. Mureika	
SDP	Planavimo organizatorius: UAB "Klaipėda", Šaltinės pl. 50, LT-94181 Klaipėda		VP-05-14-SDP-02
			Laido 0
			Lapų Lapų