



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ISAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO PANEVĖŽIO G. 25 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2006 m. liepos 1 d. Nr. AD 1 - 1544
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2006 m. birželio 20 d. patikrinimo aktą Nr. PL-206:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Panevėžio g. 25 detalų planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys).

2. N u s t a t a u, kad detaliojo plano įgyvendinimui reikalinga infrastruktūra, suprojektuota už sklypo ribų, detaliojo plano galiojimo zonoje, turi būti atlikta planavimo organizatoriaus lėšomis iki suplanuoto statyti paskutiniojo gyvenamojo namo pripažinimo tinkamu naudoti.

3. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai informacija apie šį įsakymą paskelbiama vietinėje spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo rėžimo pagrindinių sprendinių aprašymo lentelė										
Sklypo (jo dalies) koordinatės iš kampo pažymėjimo Nr. plane			Privatizacijos reikalavimai			Kiti reikalavimai			Apieštinimas	
Nr.	X	Y	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) adresas	Sklypo plotas (m²)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Statinių medžiaga (tuo-tai)	Statinių aukštis (m)	Statinių plotas (m²)	Statinių tūris (m³)
1A			1A	SKLYPO PANEVŽIO G.25, KLAIPĖDOJE DALIS (našai formuojamos sklypo ribos, nekeičiant esamo sklypo Panevžio g. 25 ploto - 13741 m²)	9100	G2	1-9	37%	173%	19
1B			1B	SKLYPO PANEVŽIO G.25, KLAIPĖDOJE DALIS (našai formuojamos sklypo ribos, nekeičiant esamo sklypo Panevžio g. 25 ploto - 13741 m²)	5741	G2	1-9	27%	253%	33
2			2	NAUJAI FORMUOJAMAS SKLYPAS	4144	G2	1-4+	36%	174%	19
3A			3A	SULUNGIAMO SKLYPAI 1+2, SUFORMUOJANT NAUJĄ SKLYPĄ 3 PANEVŽIO G.25/PLYTINĖS G.1A	11086	G2	1-4+	40%	192%	19
3B			3B	SULUNGIAMO SKLYPAI 1+2, SUFORMUOJANT NAUJĄ SKLYPĄ 3 PANEVŽIO G.25/PLYTINĖS G.1A	6899	G2	1-9	23%	212%	33



SUTARTI ŽENKLAI	
	ESAMOS NEKEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	NAUJAI FORMUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS	
	DAUGIAAUKŠTĖS GYVENAMOSI TERITORIJOS
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
	VANDENS TELKINIAI
	ESAMI PASTATAI
	ESAMOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	PROJEKTUOJAMOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI IR GATVŲ IŠPLĖTĖJIMAI
	NUMATOMI DVIRAČIŲ TAKAI
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	GRIAUNAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĘ
	ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	NUMATOMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS VIETA
	NUMATOMA BUITINIŲ ATLIUKŲ LAIKYMO VIETA
	SODINAMI MEDŽIAI
	PERKELIAMA ELEKTROS PASKIRSTYMO PASTOTĖ
	PROJEKTUOJAMŲ TERASŲ ALTITUDES
	NUMATOMA RAMIAUS POILSIO VIETA (pvz. suoliukai)
	INSOLIACIJOS LAIKAS
	NEVEIKIAMAS WC, NUMATYTAS NUORIAUTI PAGAL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMĄ, T.3-394, 2005-12-22
	NUMATOMAS NEUŽSTATYTI PLOTAS PRIE PASTATŲ PO ŠIŲ GABIRINĖS MAŠINOS PRIVAŽIOTI
REGLAMENTAI	
Teritorijos tvarkymo rėžimo reikalavimai:	
1 - Teritorijos naudojimo būdas:	
G - gyvenamosios paskirties objektų teritorijos naudojimo būdas	
2 - daugiabukių ir aukštybių gyvenamųjų namų statybos naudojimo pobūdis	
1 - inžinerinės infrastruktūros teritorijos	
2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai	
2 - pastatų aukštis m	
3 - užstatymo tankumas	
4 - užstatymo intensyvumas	
5 - automobilių parkavimo būdas	
p.park. - požeminis automobilis stovėjimo aikštė	
SKLYPO NUMERIS	
29/53 SKLYPO PLOTAS	
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA, kurios ribos sutvarkomos teritorijos UAB "Bilukas" lėšomis
	UŽSTATYMO RIBA
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJOS
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJOS
	statybos numatomos II etape, investuotojai lėšas sprendimui lėšų
	POŽEMINIO PARKINGO VIETA
	SERVITUTAS (tels eiti ir važiuoti)
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	REGLAMENTŲ RIBOS

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2006 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. AD1-1544

Aukštis? sistema - Baltijos Koordinatų sistema - LKS 94		UAB "Inžineriniai tyrimai" Klaipėdos filialas	
Pareigos	V.Pavard?	Parašas	
Direktorius	A.Každolevičius		
Gr.vadov?	R.Fadejeva		
Vykdytojas	R.Bivainis		
Vykdytojas	A.Vencus		
Užsakovo UAB "Bilukas"		Kompl.Nr.	03 662 041
		Mastelis	1:500
		Lapas	1
		Lap?	1
		Data	2005-11-22
ATESTATO Nr. 0375		ŽEMĖS SKLYPO PANEVŽIO G.25, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS	
Proj. vad.	S.Stripšas	2006	
Arch.	S.Stripšas	2006	
Arch.	E.Kalmanas	2006	
Arch.	K.Juokas	2006	
STADCA	Planas rengiamas UAB "Bilukas" teritorijoje, kuri yra planuojama statyti 3-4 aukštų gyvenamųjų namų kompleksą. Planas rengiamas pagal 2005 m. gegužės 12 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimą Nr. AD1-2150. Dėl šio sprendimo planas yra parengtas ir patvirtintas.		
SDP	SDP		
		Lapas	2
		Lap?	4