



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ VARPŲ G. 4B, 4C, 4D DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2006 m. liepos 10 d. Nr. AD 1 - 1601
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2006 m. kovo 24 d. patikrinimo aktą Nr. PL-94:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Varpų g. 4B, 4C, 4D detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai informacija apie šį įsakymą paskelbiama vietinėje spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	1	6173711.22	322786.49	4857	G2	5-9	0.86	1.89	+25.00- +37.50	17-29.5	29.5	Nustatomi servitutai: - teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas 202) - teisė važiuoti transporto priemonėmis (kodas 203) - teisė tiesyti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 206) - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 207)
	2	6173768.91	322769.16									
	3	6173775.00	322789.44									
	4	6173791.05	322842.86									
	5	6173746.61	322856.22									
	6	6173752.96	322877.41									
	7	6173736.30	322869.86									
	8	6173733.33	322860.21									
	9	6173717.30	322806.77									
1 (servitut)	10	6173760.59	322843.19	-	-	-	-	-	-	-	-	Nustatomi servitutai: - teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas 102) - teisė tiesyti/apdinti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 106/107)
	11	6173763.85	322842.05									
	12	6173766.32	322850.29									
	13	6173763.02	322851.28									

REGLAMENTAI:

1 Sklypo numeris
4857 Sklypo plotas, m²

G2 5-9 G2 - teritorijos naudojimo būdas
ar pobūdis (G2 - daugiakauščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statyba)
5-9 - pastatų aukštų skaičius
0.86 - užstatymo tankumo indeksas
1.89 - užstatymo intensyvumo indeksas
a, b - pasirinktųjų teritorijos tvarkymo reikšmų reikalavimai
(a - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas; b - teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį)

INŽINERINŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
A-FK	ANESČIAU PROJEKTUOTAS BUITINŲ NUOTEKŲ TINKLAS
A-V	ANESČIAU PROJEKTUOTAS GERIAMO VANDENS TINKLAS
A-R	ANESČIAU PROJEKTUOTAS LIETAUS VANDENS TINKLAS
A-E1	ANESČIAU PROJEKTUOTOS 0,4 kV KL
A-E2	ANESČIAU PROJEKTUOTOS APSVIETIMO KL
A-T1	ANESČIAU PROJEKTUOTA ŠILUMINĖ TRASA
F1	PROJEKTUOJAMAS BUITINŲ NUOTEKŲ TINKLAS
V1	PROJEKTUOJAMAS GERIAMO VANDENS TINKLAS
R1	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS VANDENS TINKLAS
oH	ESAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS
Ro	PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ TINKLAS
2E4	PROJEKTUOJAMOS 10 kV KL
E1	PROJEKTUOJAMOS 0,4 kV KL
E2	PROJEKTUOJAMA APSVIETIMO KL
T1T2	PROJEKTUOJAMA ŠILUMINĖ TRASA
KL	REKLAJAMAS 10 kV KL TINKLAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Detaliojo plano galiojimo riba
	Esamos sklypo ribos
	Naikinamos sklypų ribos
	Numatomas statyti pastatas
	Numatoma požeminė automobilių saugykla
	Gyvenamoji teritorija
	Užstatyti leidžiama sklypo dalis
	Automobilių parkavimo vietos
	Esamos pėsčiųjų tako dangos keitimas sklypo statytojo lėšomis
	Transformatorinės apsaugos zona (10m)
	Varpų gatvės ašinė linija
	Varpų gatvės raudonosios linijos
	Vartai į požeminę automobilių saugyklą
	Numatoma servituto zona
	Esama Varpų gatvės asfaltbetonio danga
	Numatomas įvažiavimas į sklypą
	Laikina keleivių išlaipinimo aikštelė

EKSPLIKACIJA:

- 1 - Numatytas statyti 5-9 aukštų (užstatymo plotas - apie 1350m²)
- 2 - Pandusas į požeminę automobilių saugyklą
- 3 - Požeminės automobilių saugyklos vartai
- 4 - Šiukšlių konteinerių aikštelė
- 5 - Ramaus poilsio zona
- 6 - Aktyvaus poilsio zona (krepšinio aikštelė)
- 7 - Modulinės tp vieta
- 8 - Dengta įvažiavimo dalis

PATABA:
Modulinės transformatorinės statybai numatomas servitutas 30 m² ploto sklypo daliai, kurios kampų koordinatės šiame brėžinyje atitinka taškus 10, 11, 12, 13.

DETAUS PLANO SPRENDINIAI:

1. Sklype planuojama statyti daugiakauščių gyvenamąjį namą su požemine automobilių saugykla.
2. Numatoma keisti sklypų naudojimo būdą ir pobūdį, apjungiami trys žemės sklypai.
- Žemės sklypų 4C ir 4D naudojimo būdas ir pobūdis keičiamas iš gyvenamosios teritorijos su mažaukščių užstatymu į gyvenamąją teritoriją su daugiakauščių užstatymu (G2).
- Žemės sklypo 4B naudojimo būdas ir pobūdis iš komercinės paskirties keičiamas į gyvenamąją paskirtį su daugiakauščių užstatymo pobūdžiu (G2). Sklypas neužstatomas. Per sklypą projektuojamas įvažiavimas į kiemą ir į požeminę automobilių saugyklą.
3. Sklypo teritorijoje numatomas 30 m² servitutas transformatorinei pastotei statyti.
4. Numatoma statyti 5-9 aukštų daugiabutį gyvenamąjį namą su požemine automobilių saugykla.
5. Numatomas sklypo užstatymo tankumas 86%, užstatymo intensyvumas - 189%.
6. Numatoma 94 vietų požeminė automobilių saugykla bei 8 vietų laikino keleivių išlaipinimo automobilių stovėjimo aikštelė (virš požeminės automobilių saugyklos) sklypo ribose.
7. Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės įvažiavimo vartai numatomi pastato coklinio aukšto lygyje, daugiau kaip 15 m atstumu nuo projektojamam pastato langų (STR 2,06,01:1999, VI skyrius, punktas 3.5 - "...turi būti išlaikyti atstumai nuo įvažiavimo ir išvažiavimo vartų ir ventiliacijos šachtų iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų - ne mažiau kaip 15 m"). Įvažiavimas į projektuojamą automobilių stovėjimo aikštelę planuojamas dengtas po projektuojamu pastatu, siekiant apsaugoti pastatą nuo triukšmo.
8. Pėsčiųjų patogiam judėjimui užtikrinti projektuojami pėsčiųjų takai.
9. Projektuojamo statinio inžineriniai tinklai numatomi jungti prie Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų.
10. Pastato gesinimui iš išorės bus naudojamas, netoli sklypo esantis, priešgaisrinis hidrantas.
11. 9a namo grindų altitudė projektuojama neaukštesnė kaip 26,5m.

- I - 5 aukštų sekcija, 17m aukščio, suteikiamas numeris 4D
II - 9 aukštų sekcija, 29,5m aukščio, suteikiamas numeris 4C
III - 5 aukštų sekcija, 17m aukščio, suteikiamas numeris 4B

ATESTATO NR. 0697		PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB "A 405"		ŽEMĖS SKLYPŲ VARPŲ G. 4B, 4C, 4D DETALUSIS PLANAS	
1512	PV	S. PLUNGĖ		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:750	
948	ARCH.	G. ČIČIURKA			
949	ARCH.	V. JANULIS			
12332	PDV	V. SKAISGIRYS			
2187	PDV	R. KLIONAUSKAS			
2223	PDV	S. ADOMAITIENĖ		18.04 - SDP	
STADIJA		STATYTOJAS:		LAPAS	LAPŲ
TP		UAB "ARKADA"		01	02