



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PRIEGLIAUS G. 7 IR PRIEGLIAUS G. 9 DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO**

2006 m. liepos 13 d. Nr. AD 1 - 1631
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. lapkričio 27 d. nutarimu Nr. 1395 patvirtintų Numerių pastatams, patalpoms ir butams suteikimo, keitimo ir apskaitos taisyklių 14.1 ir 23 punktais bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2006 m. birželio 28 d. patikrinimo aktą Nr. PL-223:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Priegliaus g. 7 ir Priegliaus g. 9 detalų planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys).

2. N u s t a t a u, kad sprendinius, numatytus už planuojamų žemės sklypų ribų, detaliojo planavimo organizatorius savo lėšomis įgyvendina iki gyvenamojo namo pripažinimo tinkamu naudoti.

3. P a n a i k i n u planuojamų žemės sklypų adresus - Priegliaus g. 7 (unikalus Nr.2101-0006-0280) ir Priegliaus g. 9 (unikalus Nr.2101-0006-0282).

4. S u t e i k i u naujai suformuotam sklypui Nr.1 adresą - Priegliaus g. 7 (X 6174493, Y 321344).

5. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai informacija apie šį įsakymą paskelbiama vietinėje spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

D. Arkušauskienė



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

- Žemės sklypai Priegliaus g. 7 (kadastrinis adresas 2101/0006:280) ir Priegliaus g. 9 (kadastrinis adresas 2101/0006:282) sujungiami į vieną 0.1778 ha ploto žemės sklypą. Suformuotam žemės sklypui suteikiamas adresas- Priegliaus g. 7.
- Suformuoto kitos paskirties žemės sklypo naudojimo būdas- gyvenamoji teritorija (G), naudojimo pobūdis- mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai (G1).
- Žemės sklype numatoma mažaaukščio (2 aukštų su mansarda) blokuoto (6 butų- blokų) gyvenamojo namo statyba.
- Prie kiekvieno buto- bloko įrengiami atskiri priebutiniai kiemeliai- poilsio zonos, kiemo aikštelėje įrengiama vaikų žaidimų zona.
- 9 automobilių statymo vietos įrengiamos kiemo aikštelėje.
- Sklype įrengiami želdynai (ne mažiau kaip 25 proc. neužstatyto sklypo ploto).
- Žemės sklypas aptveriamas ažurinės konstrukcijos tvora. Tvora statoma prie sklypo ribos.
- Planavimo organizatoriaus lėšomis iki vakarinės planuojamo žemės sklypo ribos įrengiama Priegliaus gatvės atkarpa su inžinerinės infrastruktūros tinklais. Esama 10 kV elektros kabelių linija „SP 4- TR 430“ iškeliama į Priegliaus gatvės raudonųjų linijų juostą, kaip tai numatyta Teritorijos tarp Minijos g., Stabyninkų pr. ir Rambyno g. detaliojo plano sprendiniuose (patvirtintas Klaipėdos miesto valdybos 2002-12-05 sprendimu Nr. 632).

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Žemės sklypas Nr. 1 (Priegliaus g. 7)	
1	Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir/ ar pobūdis
2	Leistinas pastatų aukštis (m)
3	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
4	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	Statinių statybos vieta, statybos ribos ar statybos linijos:
5.1	Statybos linijos
5.2	Statybos ribos
6	Papildomieji reikalavimai
7	Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos:
7.1	Vandens tiekimas
7.2	Ūkio ir lietaus nuotekos
7.3	Šilumos tiekimas
7.4	Elektros tiekimas
7.5	Ryšiai
8	Susisiekimo sistemos organizavimas
9	Servitutai

ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI (PROJEKTUOJAMI)

Sklypo Nr.	"Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija
1 Priegliaus g. 7	I. Ryšių linijų apsaugos zonos- po 2 m abipus požeminio kabelio trasos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos- po 1 m nuo linijos konstrukcijos kraštinių taškų; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos- po 5 m nuo kanalo (vamzdžio) kraštų; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos- po 5 m nuo vamzdžių ašies.

Atestato Nr. 3305	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Turgaus g. 5, LT-99132 Šilutė; H. Mero g. 84-318, LT-92294 Klaipėda Tel. 8-441 51443, el. paštas: projektai@gmail.lt	ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., PRIEGLIAUS G. 7 IR PRIEGLIAUS G. 9 DETALUSIS PLANAS	Laida
A1079	direktorius V. Aduronis	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS	0
A1079	PV E. Petrauskas architektas E. Petrauskas		
DP	Planavimo organizatorius: UAB "Patikimos investicijos" Sukilėlių g. 20-2, LT-91244 Klaipėda	NDP 06 D 140	Lapas 1 Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

0	- Žemės sklypo numeris	[Hatched pattern]	- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius (Planavimo organizatoriaus lėšomis įrengiama Priegliaus g. atkarpa)
000	- Žemės sklypo plotas (kv. m.)	[Diagonal hatched pattern]	- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (esami)
1	1. Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis	[Green hatched pattern]	- Apželdinta poilsio zona (priebutiniai kiemeliai)
2	2. Leistinas pastatų aukštis (m)	[Blue hatched pattern]	- Apželdinta vaikų žaidimų aikštelės zona
3	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	[Vertical hatched pattern]	- Automobilių statymo zona
4	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	[Horizontal hatched pattern]	- Esami pastatai
[Dashed line]	- Planuojamos teritorijos riba	[Grey box]	- Esamos gatvės, pravažiavimai
[Dotted line]	- Statybos linija	[White box]	- Įvažiavimo- išvažiavimo vieta
[Solid line]	- Statybos riba	[Arrow]	
[Red dashed line]	- Planuojamų žemės sklypų ribos		
[Black dashed line]	- Naikinamos žemės sklypų ribos		
[Green dashed line]	- Kitų žemės sklypų ribos		
[Red dashed line with X]	- Demontuojama el. kabelių linija		
[Yellow box]	- Gyvenamoji, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija (G1)		
[Grid pattern]	- Užstatyti leidžiama teritorija		

ŽEMĖS SKLYPO NR. 1 KAMPŲ KOORDINATĖS
(Koordinatų sistema LKS- 94)

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6174481.83	321367.90
2	R	6174477.59	321353.01
3	R	6174473.27	321338.03
4	R	6174513.74	321325.76
5	R	6174526.74	321320.95
6	R	6174532.16	321336.52
7	R	6174533.12	321339.28
8	R	6174537.25	321351.15

Stabyninkų prospektas