



**KLAIPĖDOS Miesto SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ISAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŽVEJŲ G. 3, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO**

2006 m. lipno 14 d. Nr. MD-1652
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimo Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ 2.1 punktu bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2005 m. spalio 25 d. patikrinimo aktą Nr. PL-267:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Žvejų g. 3, Klaipėdoje, detalųjį planą (pagrindinis brėžinys pridedamas).

2. N u s t a t a u, kad projektuojant žemės sklype Žvejų g. 3 pastatą privaloma griežtai laikytis statybos techninio reglamento STR 2.06.01;1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. 61, VI skyriaus 2 dalies 10 lentelėje nurodytų reikalavimų dėl automobilių stovėjimo skaičiaus prie objektų projektavimo. Statytojas privalo užtikrinti, kad žemės sklype būtų įrengtas minėtu reglamentu normuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius.

3. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis dokumentas paskelbiamas vietos spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorė

Judita Simonavičiūtė





PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2006 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. AD1-1652

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

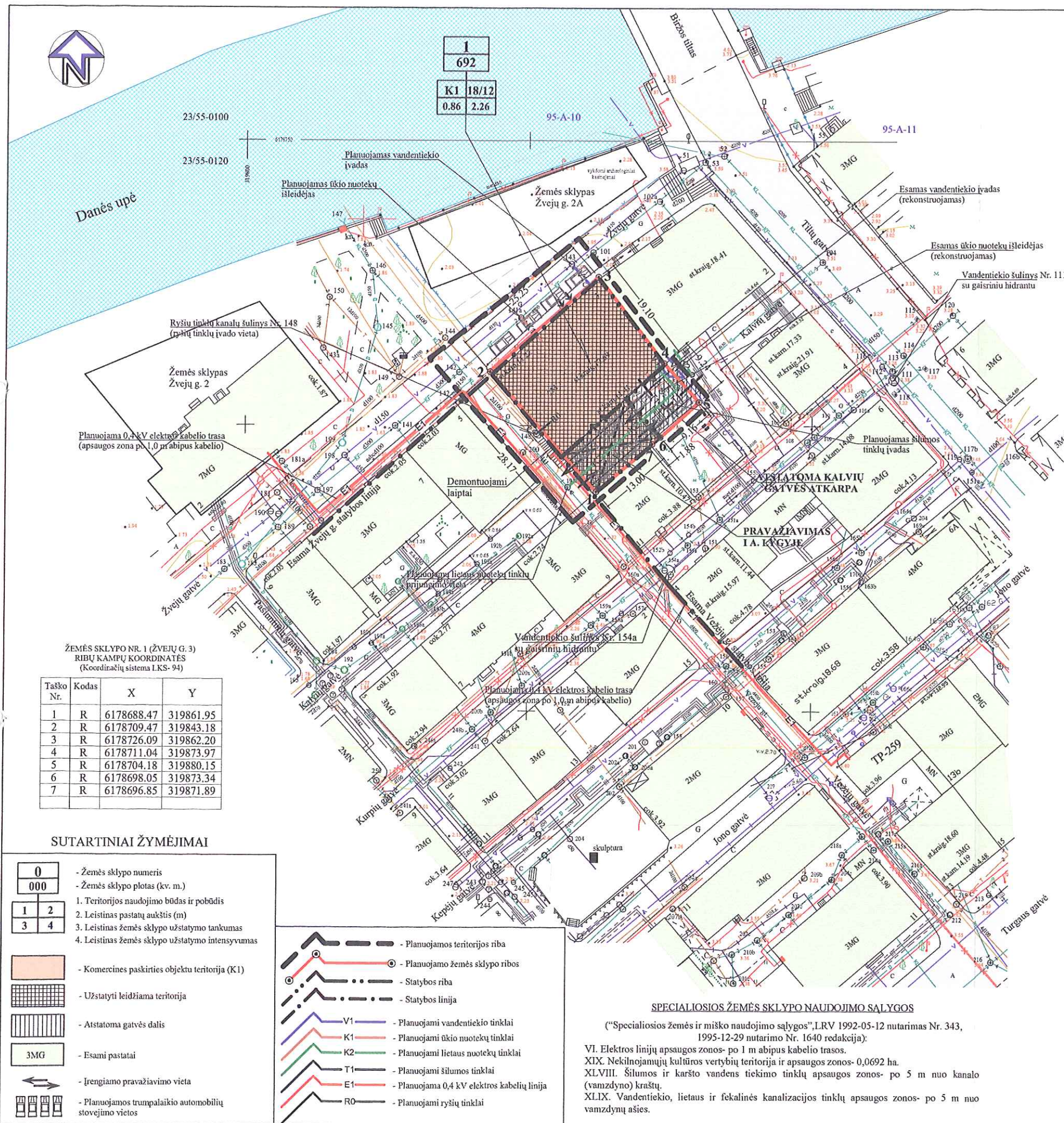
- Keičiama kitos (socialiniams objektams statyti ir eksploatuoti) paskirties 0,0692 ha ploto žemės sklypo Žvejų g. 3 (kadastrinis Nr. 2101/0003:439) naudojimo būdas ir pobūdis iš Visuomeninės paskirties į Komercinės paskirties objektų teritoriją, prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybai (K1).
- Esamas avarinės būklės kultūros paskirties (kino teatras) pastatas, unikalus Nr. 21/900-0113-01-2, griunamas.
- Esamo užstatymo vietoje numatoma naujo administracinės paskirties (klasifikatoriaus CC kodas 1220) su prekybos paskirties patalpomis pastato statyba.
- Sklypo ribose atkuriamas istorinė Kalvių gatvės atkarpa, planuojamo pastato pirmo aukšto lygyje įrengiant pravažiavimą (praėjimą). Kalvių gatvės atkarpa atstatoma tokių pačių parametrų ir naudojant tokias pat dangas kaip ir esamoje Kalvių gatvės dalyje.
- Žvejų ir Vežėjų gatvių dangos planuojamos teritorijos ribose remontuojamos. Inžinerinių tinklų statybos zonos išardytos dangos atstatomos.
- Planuojamo pastato vidaus inžinerinės sistemos jungiamos prie miesto inžinerinės infrastruktūros tinklų.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Eilės Nr.	Žemės sklypas Nr. 1 (Žvejų g. 3)	
1	Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir/ ar pobūdis	Komercinės paskirties objektų teritorija, prekybos, paslaugų ir pramonės objektams statyti (K1)
2	Leistinas pastatų aukštis (m)	18 m (tarp Žvejų ir atstatomos Kalvių gatvės) 12 m (virš atstatomos Kalvių gatvės)
3	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	0,86
4	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	2,26
5	Statinių statybos vieta, statybos ribos ar statybos linijos:	
5.1	Statybos linijos	esama Žvejų gatvės statybos linija (sklypo ribų taškai „2-3“); esama Vežėjų gatvės statybos linija (sklypo ribų taškai „1-2“)
5.2	Statybos ribos	Esamos statybos ribos: iki sklypo ribos (sklypo ribų taškai „3-4“), blokuojant su esamu pastatu Žvejų g. 1/ Tiltų g. 2; iki sklypo ribos (sklypo ribų taškai „6-7-1“), blokuojant su esamu pastatu Kurpių g. 11.
6	Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai	Statinio architektūra- atitinkanti esminius statinio reikalavimus, korektiška unikalioje urbanizuotoje erdvėje. Atkuriamas Kalvių gatvės atkarpa, planuojamo pastato I aukšto lygyje įrengiant pravažiavimą (praėjimą).
6.	Nekilnojamosios kultūros vertybės (Senamiestis, kodas U 17) tvarkymo režimas	
6.1	Sklypo	Restauravimo- atkūrimo
6.2	Statinių	Reglamentuota nauja statyba
7.	Nekilnojamosios kultūros vertybės (Senamiestis, kodas U 17) naudojimo režimas	
7.1	Sklypo	Universalus
7.2	Statinių	Universalus
8.	Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos:	
8.1	Vandens tiekimas	Komunaliniai miesto tinklai, AB „Klaipėdos vanduo“ techninės sąlygos Nr. 4/1-174, 2005-03-29
8.2	Ūkio ir lietaus nuotekos	Komunaliniai miesto tinklai, AB „Klaipėdos energija“ techninės sąlygos Nr. 115, 2005-04-07
8.3	Šilumos tiekimas	AB „VST“ operatoriaus elektros tinklai, techninės sąlygos Nr. TS-05-17-0353, 2005-04-05
8.4	Elektros tiekimas	AB „Lietuvos telekomas“ ryšių tinklai, techninės sąlygos Nr. 03-2-06-3/1323, 2005-03-30
8.5	Ryšiai	
8.6	Dujų tiekimas	
9.	Susisiekimo sistemos organizavimas	Pagal Klaipėdos senamiesčio eismo organizavimo schemą. 11 keleivių išlaipinimo vietų įrengiama Žvejų gatvėje prie sklypo ribos ir atstatomoje Kalvių gatvės atkarpoje. 10 automobilių statymo vietų įrengiama bendro naudojimo aikštelėje (saugykloje), planavimo organizatoriui dalyvaujant jų statyboje.
10.	Servitutai	206- Teisė tiesti požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207- Teisė aptarnauti požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Paruošė	V. Parnis	Patvirtino	UAB "Santara"
Darytojas	A. Kabanovas	Patvirtino	UAB "Santara"
Užtikrinęs	B. Parnis	Patvirtino	UAB "Santara"
Užtikrinęs	B. Parnis	Patvirtino	UAB "Santara"
Užtikrinęs	B. Parnis	Patvirtino	UAB "Santara"

Atliktas	E. D. PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA	ŽEMĖS SKLYPO ŽVEJŲ G. 3, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS
A1079	PV	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS
A1079	architektas	
SDP	Planavimo organizatorius: UAB "SANTARA", Vėjo g. 25-16, Šilutė	1 1



ŽEMĖS SKLYPO NR. 1 (ŽVEJŲ G. 3)
RIBŲ KAMPŲ KOORDINATĖS
(Koordinatų sistema LKS-94)

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6178688.47	319861.95
2	R	6178709.47	319843.18
3	R	6178726.09	319862.20
4	R	6178711.04	319873.97
5	R	6178704.18	319880.15
6	R	6178698.05	319873.34
7	R	6178696.85	319871.89

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 0 - Žemės sklypo numeris
- 000 - Žemės sklypo plotas (kv. m.)
- 1 2 - 1. Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis
- 3 4 - 2. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
- 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- Komercinės paskirties objektų teritorija (K1)
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Atstatoma gatvės dalis
- 3MG - Esami pastatai
- Įrengiamo pravažiavimo vieta
- Planuojamos trumpalaikio automobilio stovėjimo vietos
- Planuojamos teritorijos riba
- Planuojamo žemės sklypo ribos
- Statybos riba
- Statybos linija
- V1 - Planuojami vandentiekio tinklai
- K1 - Planuojami ūkio nuotekų tinklai
- K2 - Planuojami lietaus nuotekų tinklai
- T1 - Planuojami šilumos tinklai
- E1 - Planuojama 0,4 kV elektros kabelių linija
- RO - Planuojami ryšių tinklai

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO SĄLYGOS

("Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija):

- VI. Elektros linijų apsaugos zonos- po 1 m abipus kabelio trasos.
- XIX. Nekilnojamosios kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos- 0,0692 ha.
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos- po 5 m nuo kanalo (vamzdyno) kraštų.
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos- po 5 m nuo vamzdynų ašies.