



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TAURALAUKIO GYVENVIETĖS CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2006 m. liepos 27 d. Nr. T2-232
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832) 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2006-06-22 patikrinimo aktą Nr. PL-214, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti Tauralaukio gyvenvietės centrinės dalies detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. Nustatyti, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis sprendimas paskelbiamas vietos spaudoje.



Rimantas Taraškevičius

INFRASTRUKTŪROS DARBŲ ĮRENGIMO SPRENDINIAI, DETALIOJO PLANO PLANUOJAMŲ SKLYPŲ SAVININKAI (SIPAREIGOJA):

- S01 - savo sklypo ribose demontuoti neveikiantčius inžinerinius tinklus; rekonstruoti Akmenų g. atkarpą savo sklypo ribose, įrengiant automobilių stovėjimo ir keleivių išlaipinimo aikštes; įrengti želdinius, atskiriant gyvenamą namą nuo gretimybų;
- S02 - savo sklypo ribose demontuoti neveikiantčius inžinerinius tinklus; rekonstruoti Akmenų g. atkarpą savo sklypo ribose, įrengiant automobilių stovėjimo aikštę;
- S03 - savo sklypo ribose demontuoti neveikiantčius inžinerinius tinklus; rekonstruoti Akmenų g. atkarpą savo sklypo ribose, įrengiant automobilių stovėjimo aikštę;
- S04 - savo išdomis panaikinti vandenvietę, užtamponuoti vandenvietės teritorijoje tris gręžinius (pagal LAND 4-99 "Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminę energiją vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka), nugriauti vandens bokštus; savo sklypo ribose demontuoti neveikiantčius inžinerinius tinklus, iškelti į projektuojamą inžinerinių tinklų koridorių skersgatvį tarp Pajūrio ir Dvaro g. ir pajungti į Pajūrio ir Akmenų g. vandentiekio bei kitus veikiančius tinklus; rekonstruoti Pajūrio gatvės atkarpą nuo detaliojo plano galiojimo ribos vakaru pusėje iki Pajūrio ir Akmenų gatvių sankryžos ir pačią sankryžą, išplečiant Pajūrio g. iki 4 juostų (C1 kategorija) ir įrengiant automobilių stovėjimo bei keleivių išlaipinimo aikštes savo sklypo ribose; išsaugoti esamus vertingus želdinius, įrengti bendro naudojimo želdinų zoną su lietaus vandens telkiniu ir vaikų žaidimo aikšte;

PASTABOS:

- Kooperuoti lėšas bendro naudojimo dalies inžinerinių tinklų sistemos statybai ir išspręsti nuosavybės klausimą su miesto savivaldybe;
- Iki techninių sąlygų kitoms projektavimo etapams išdavimo turės būti sudaryta sutartis tinklų statytojo (užsakovo) ir visų inžinerinių tinklų bendrovėlių dėl miesto bendro naudojimo tinklų, kuria gali būti panaudoti kaip tranzitiniai, vystomi bendramiestiniams poreikiams ir naudojami kitų objektų prijungimui statybos finansavimo ir naudojimo tvarkos bei nuosavybės teisės (užbaigus statybą).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1, 2, 3, 4 - privალიონი ტერიტორიის tvarkymo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo būdės ar pobūdės;
- leistinas pastatų aukštis metrų;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
- leistinas sklypo užstatymo intensyvumas;



sklypo numeris (pagal ekspliciaciją)

sklypo plotas (kv.m.)

- G2** Kitos paskirties žemė: Gyvenamosios teritorijos Daugiauaukštė ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos
- K1** Kitos paskirties žemė: Komeracinės paskirties objektų teritorijos Prkybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos
- V1** Kitos paskirties žemė: Visuomeninės paskirties teritorijos Administracinių pastatų statybos
- Z** Žemės ūkio paskirties žemė
- I1** Kitos paskirties žemė: Inžinerinės infrastruktūros teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
- G1** Kitos paskirties žemė: Gyvenamosios teritorijos Mažaukštė gyvenamųjų namų statybos
- K** Kitos paskirties žemė

REGLAMONTAI

KITI ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamų sklypų ribos
- Koreguojamų sklypų ribos
- Naikintamų sklypų ribos
- Formuojamų sklypų ribos
- Koreguojamų sklypų naujos projektuojamos ribos
- Gatvių naudojimo linijų ribos
- Kelių sanitarinės apsaugos zona - 10 metrų
- Naikintamas užstatymas
- Esamas užstatymas
- Statybos riba

- Užstatyti leidžiama teritorija
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių ribos (Indeksas: I2)
- servituto ribos (zona)
- Projektuojami keliai, įvažiavimai (asfaltbetono danga)
- Projektuojami pėsčiųjų 1,6m, dviratininkų 1,6m, takai (viso 3m. pločio)
- Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštės
- Projektuojamos keleivių išlaipinimo aikštės
- Numatomos vaikų žaidimo aikštės
- Numatomi pėsčiųjų - dviratininkų takai
- Perkeliami želdiniai
- Numatomos perkeltamų želdinų vietos
- Numatomi nauji želdiniai
- Numatoma šviestoforos reguliuojama sankryža

100m. Sanitarinė zonos riba, nuo Techninio aptarnavimo stoties pastato Akmenų g. 10, nutačius patvirtintu detaliojo planu:
 "Žemės sklypų buvimas: Tauraulio kaime (parcela Nr.2101-0039-010 ir Nr.2101-009-002) Klaipėdoje, darant planus"

Armenų g. 3
 kadastrinis Nr. 2101/0039-422
 Paskirtis: kita (Komeracinė)
 paskirties objektų teritorijos

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Planuojama teritorija yra prie Pajūrio ir Akmenų gatvių Iki Tuopų g., Tauraulio kvartale, Klaipėdoje. Centrinė Tauraulio dalis aptaumas visą gyvenvietę, todėl čia numatomi objektai pagal gyventojų perspektyvinį skaičių, vadovaujantis miesto Bendrojo plano sprendiniais. Detaliojame plane numatoma Tauraulio gyven. centrinėje dalyje sutvarkyti naujus sklypus gyvenamųjų namų, komercinės paskirties bei prekybos centro statybai (prekybos centro statytojai privalo įrengti želdinų zoną su lietaus vandens telkiniu, vaikų žaidimo aikšte), rezervuojamas sklypas Priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos centrai, numatomi inžinerinių tinklų koridoriai, o taip pat formuojamas žemės sklypas jau esančių garažų bendrijai.

Už sandėlio ir klemo statinių, esančių nuomojama žemės sklype Pajūrio g.7 (kadastrinis Nr.: 2102/0039:367 nuomininkas V.Ramonašė), pašaliną visuomenės poreikiams, šlame Tauraulio gyvenvietės centrinės dalies detaliojame plane naikinamos ir perkeliamos sklypo, kurio kadastrinis Nr.: 2102/0039:367 ribos į naują formuojamą 253 m² žemės sklypą S03.



DETALIOJO PLANO TIKSLAI

Išsąnginti galimybę ir sąlygas nustatyti sklypų funkcijas ir užstatymo galimybes, išspręsti transporto ir inžinerinės infrastruktūros klausimus. Pagrindinis transporto organizavimo tikslas - nustatyti Pajūrio magistralinės gatvės ribas - pagal miesto Bendrąjį planą, Pajūrio gatvę perspektyvoje numatyta C1 kategorijos 4 juostų po 3,6 m. juostas, inžinerinius koridorių; automobilių stovėjimo vietų ir būdo parinkimas, transporto sąlygų pagerinimas.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO NR.	SKLYPO DALIES KAMPAI PAZEMINIAM PLANE	SKLYPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO PLOTAS m²	REKALAVIMAI	PRIVALOMI REKALAVIMAI	LĖSTYMO TANKIS	LĖSTYMO INTENSIVUMAS	STATYMO ALTIKŲ ALTIKŲ m	STATYMO AUKŠTIS m	STATYMO KAMERŲ m	PASTATŲ PAVIRŠIAUS TILPUMAS m³	PASTATŲ PAVIRŠIAUS TILPUMAS m³	PASTATŲ PAVIRŠIAUS TILPUMAS m³
		X	Y											
PLANUOJAMOS TERITORIJOS DUOMENYS														
S01	1 2 3 4	6183622,44 6183700,80 6183635,54 6183635,44	321207,60 321201,27 321206,54 321277,89	3659	G2	6	0,3	1,6	-	20	-	-	-	BERNORIAI; TĖSĖ BENDRŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 31; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 32;
S02	3 4 5 6	6183635,54 6183622,44 6183644,22 6183637,32	321208,89 321277,89 321204,18 321223,04	1069	K1	2M-3	0,3	0,9	-	11	-	-	-	BERNORIAI; TĖSĖ BENDRŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 31; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 32;
S03	6 7 8	6183644,22 6183640,17 6183637,18	321304,18 321329,33 321329,33	253	K1	2M-3	0,3	0,8	-	11	-	-	-	BERNORIAI; TĖSĖ BENDRŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 31; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 32;
S04	4 9 44 45 11 12 13	6183622,44 6183600,49 6183640,17 6183618,78 6183640,17 6183640,17 6183622,44	321277,89 321299,24 321444,07 321444,07 321528,07 321584,30 321200,78	10168	K1	3	0,3	0,9	-	15	-	-	-	BERNORIAI; TĖSĖ BENDRŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 31; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 32; TĖSĖ KŪRŲ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 33; TĖSĖ KŪRŲ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 34;
S05	11 12 14 15 16	6183640,17 6183640,17 6183636,89 6183647,41 6183648,88	321128,07 321184,30 321171,47 321187,68 321096,09	2517	V1	2M-3	0,3	1,0	-	11	-	-	-	BERNORIAI; TĖSĖ BENDRŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 31; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 32;
S06-1	12 17 18 19 20 21 22	6183640,17 6183611,78 6183648,88 6183648,88 6183648,88 6183648,88 6183648,88	321128,07 321128,07 321104,07 321038,48 321023,25 321038,28 321038,28	6450	Z	KOREGUOJAMOS ŽEMĖS SKLYPO RIBOS								STATYBŲ STATYBOS TĖSĖ NETAKOMA (UŽSTATYMAS NEKŪRAMAS)
S06-2	50 51 52 53 54 55	6183635,38 6183631,71 6183648,88 6183472,82 6183486,43 6183635,38	320988,00 321043,04 321023,03 320981,83 320984,82 320988,00	3050	Z	KOREGUOJAMOS ŽEMĖS SKLYPO RIBOS								STATYBŲ STATYBOS TĖSĖ NETAKOMA (UŽSTATYMAS NEKŪRAMAS)
S07	19 20 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32	6183602,13 6183648,88 6183618,85 6183648,88 6183648,88 6183648,88 6183648,88 6183648,88 6183648,88 6183648,88 6183648,88 6183648,88	321038,48 321023,25 32091,88 320942,84 320940,82 32091,84 320988,00 320930,78 320987,20 320988,00 320988,00 320988,00	11313	Z	KOREGUOJAMOS ŽEMĖS SKLYPO RIBOS								UŽSTATYMAS NEKŪRAMAS (ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMAS NEKŪRAMAS - ĮSIEKIA ESAMAS)
S08	18 19 32 34 35	6183602,13 6183602,13 6183648,88 6183648,88 6183648,88	321038,48 321038,48 32094,83 320988,00 321064,20	7052	I1	NAUJI FORMUOJAMOS ŽEMĖS SKLYPAS ESAMŲ GARAŽŲ BENDRIJŲ UŽSTATYMAS NEKŪRAMAS (ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMAS NEKŪRAMAS - ĮSIEKIA ESAMAS)								
S09	35 37 38 39	6183606,04 6183606,04 6183606,04 6183606,04	321443,27 321442,87 321473,20 321473,20	705	G1	STATYBŲ STATYBOS TĖSĖ NETAKOMA (UŽSTATYMAS NEKŪRAMAS)								BERNORIAI; TĖSĖ BENDRŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 31; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 32; TĖSĖ KŪRŲ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 33; TĖSĖ KŪRŲ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 34;
S10	40 41 42 43	6183609,02 6183611,00 6183630,38 6183609,80	321832,98 321832,98 321808,98 321869,42	780	I1	NAUJI FORMUOJAMOS ŽEMĖS SKLYPAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖI UŽSTATYMAS NEKŪRAMAS (UŽSTATYMAS NEKŪRAMAS)								BERNORIAI; TĖSĖ BENDRŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 31; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 32;
S11	45 47 48 49	6183610,89 6183610,89 6183600,99 6183600,99	321541,74 321247,28 321247,26 321241,72	55	I1	1	0,3	0,3	-	5	-	-	-	BERNORIAI; TĖSĖ BENDRŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 31; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 32;

Sklypo numeris	Sitūlo adresu duomenys	Koordinatės		
	Pagrindinės gatvės pavadinimas	Pagrindinis Nr.	X	Y
S06	Pajūrio g.	3	6183598	321089
S04	Pajūrio g.	5	6183598	321185
S05	Pajūrio g.	6A	6183661	321142
S11	Pajūrio g.	5t	6183608	321245
S03	Akmenų g.	1A	6183587	321317
S02	Akmenų g.	1	6183812	321299
S01	Akmenų g.	1B	6183652	321254
S08	Dvaro g.	4	6183668	321040
S09	Pajūrio g.	22A	6183517	321458
S10	Pajūrio g.	28A	6183520	321550

Atsanto Nr.: 1173

UAB "RESTITAS"

Kompl. pav.: Tauraulio gyvenvietės centrinės dalies, detaliojo plano

Objekto adresas: ...

Pagrindinis brėžinys, M 1:1000

Lapas: ...

UAB "RESTITAS" (UAB "Inžineriniai tyrimai")
 Klaipėda, Tauraulio kv., Pajūrio ir Akmenų g.
 UAB "RESTITAS" (UAB "Inžineriniai tyrimai")
 Klaipėda, Tauraulio kv., Pajūrio ir Akmenų g.
 UAB "RESTITAS" (UAB "Inžineriniai tyrimai")
 Klaipėda, Tauraulio kv., Pajūrio ir Akmenų g.