



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL TERITORIJOS PRIE TAIKOS PR. 101 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2006 m. liepos 27 d. Nr. T2-233

Klaipėda

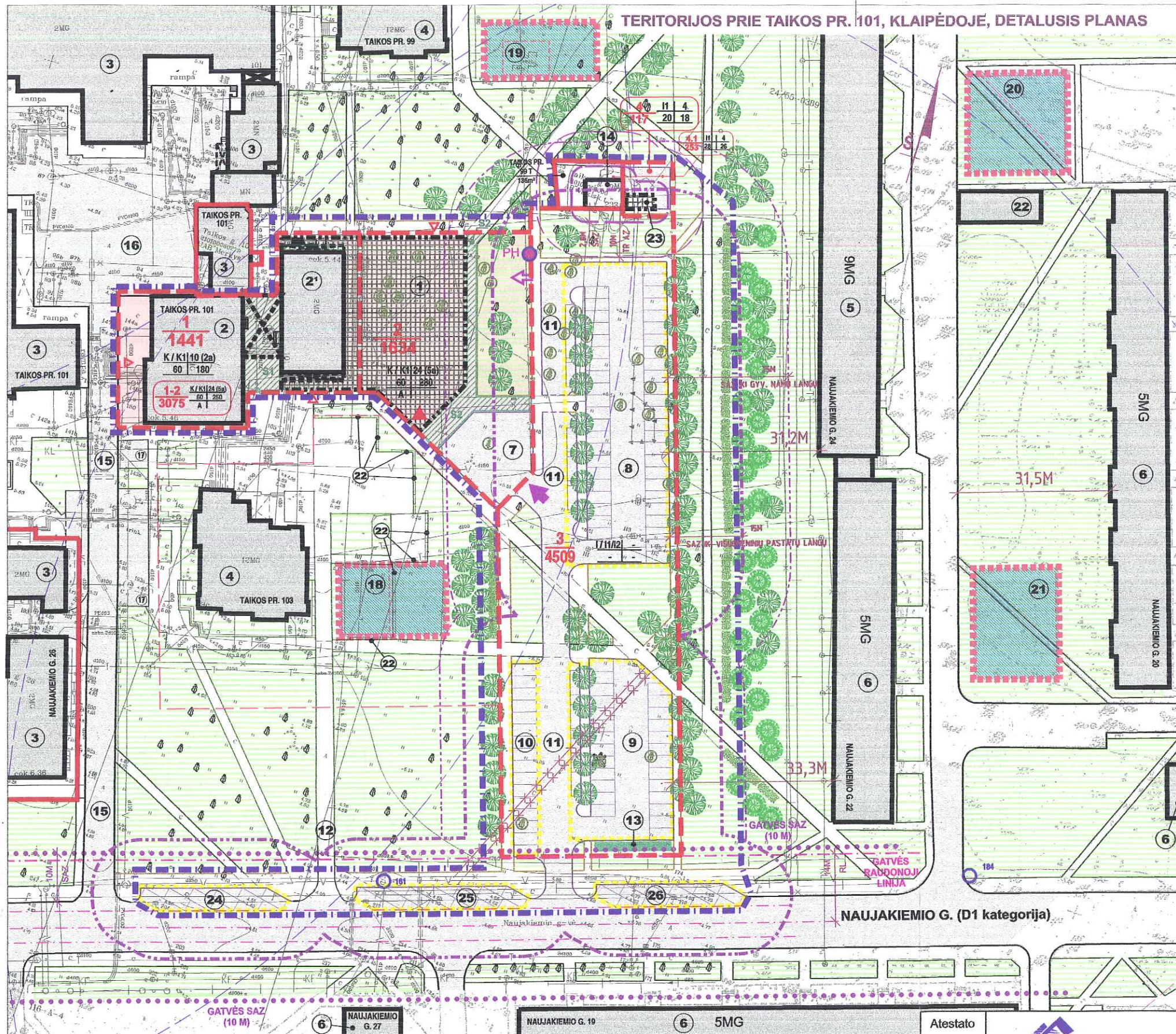
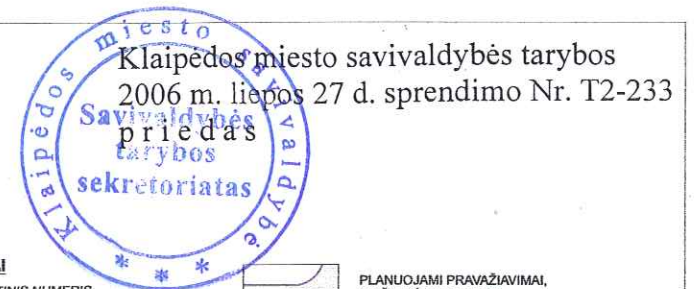
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr.55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2001, Nr. 85-2969, Nr. 110-3984; 2002, Nr. 33-1256, Nr. 43-1604, Nr. 103-4605, Nr. 112-4976; 2003, Nr. 17-704, Nr. 28-1124, Nr. 73-3357, Nr. 104-4636; 2004, Nr. 134-4839; 2005, Nr. 57-1941) 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2004, Nr.21-617; 2006, Nr. 66-2429) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2006 m. birželio 15 d. patikrinimo aktą Nr. PL-203, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti teritorijos prie Taikos pr. 101 detalų planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys).
2. Nustatyti, kad detalusis planas bus įgyvendinamas etapais pagal sprendiniuose nustatytą eiliškumą.
3. Nustatyti, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis sprendimas paskelbiamas vietinėje spaudoje.



Rimantas Taraškevičius

TERITORIJOS PRIE TAIKOS PR. 101, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- | | | | |
|---------------------------|--|--|---|
| 1
3075 | SKLYPO PROJEKTOINIS NUMERIS | | PLANUOJAMI PRAVAŽIAVIMAI, AIKŠTELĖS (JŲ RIBOS) |
| 2
4 | SKLYPO PLOTAS, M ² | | ESAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI |
| | PAGRINDINIAI PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI. | | PLANUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI |
| | 1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS. | | GRIAVNAMA (NAIKINAMA) ESAMO PĖSČIŲJŲ TAKO ATKARPA |
| | K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJĄ: K1 - PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMŲŲ OBJEKTŲ STATYBOS; | | PLANUOJAMŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELŲ TERITORIJŲ RIBOS |
| | I1 - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJĄ: I11 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APARTAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS; | | PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS) |
| | I2 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS. | | APYTIKRE [VAŽIAVIMO] SKLYPĄ VIETA (TIKSLINTI RENGIANČI TP) |
| | 2 - LEISTINAS MAKSIMALUS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS). 5a - MAKSIMALUS LEISTINAS AUKŠTINGUMAS IKI 5 AUKŠTŲ. | | APYTIKRE [VAŽIAVIMO] POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ (AIKŠTELĖ) VIETA (TIKSLINTI RENGIANČI TP) |
| | 3 - LEISTINAS MAKSIMALUS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS. | | APYTIKRE PAGRINDINIO ĮEJIMO VIETA (TIKSLINTI RENGIANČI TP) |
| | 4 - LEISTINAS MAKSIMALUS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS. | | ESAMŲ IR APYTIKRE PLANUOJAMO PAGALBINIŲ ĮEJIMŲ VIETOS (TIKSLINTI RENGIANČI TP) |
| | A - PASTATO RŪŠIO AR PUSRŪŠIO AUKŠTĖ REKOMENDUOJAMA ĮRENGTI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO SAUGYKLĄ (AIKŠTELĖ). | | PERKELIAMŲ ESAMŲ MEDŽIŲ |
| | - PASTATŲ STATYBA DRAUDŽIAMA, PASTATŲ AUKŠČIO IR UŽSTATYMO TANKUMO BEI INTENSIVUMO RODIKLIAI NENUSTATOMI. | | ESAMŲ SAUGOTINI MEDŽIAI |
| 1-2
3075 | SUJUNGTŲ SKLYPŲ PROJ. NR. 1 IR 2] VIENĄ SKLYPĄ PROJ. NR. 1-2 RODIKLIAI, PAGRINDINIAI PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI (ŽYMĖJIMŲ REIKŠMĖS ATITINKA AUKŠČIAU NURODYTAŠIAS) | | ESAMŲ PERKELIAMŲ MEDŽIŲ NAUJOS PERSODINIMO VIETOS (TIKSLINTI RENGIANČI TP) |
| | PLANUOJAMOS TERITORIJOS (DETALIOJO PLANO GALIOJIMO) RIBA | | PLANUOJAMI NAUJAI PASODINTI MEDŽIAI (TIKSLINTI RENGIANČI TP) |
| | ESAMOS SKLYPŲ RIBOS | | ŽELDYNAI, VEJA (pagrindiniai lokalūs masyvai) |
| | PROJEKTUOJAMOS (PLANUOJAMOS) SKLYPŲ RIBOS | | VEJA, GĖLYNAI (nedideli, antraeiliai plotai) |
| | STATYBOS RIBA | | SERVITUTAI, JŲ TERITORIJOS (ZONOS), TERITORIJŲ RIBOS, SERVITUTŲ PROJEKTOINIAI NUMERIAI |
| | TRANSFORMATORINĖS APSAUGOS ZONA (10 M NUO TR) | | PLANUOJAMA PASODINTI GYVATVORĖ |
| | TRANSFORMATORINĖS SANITARINĖ APSAUGOS ZONA (2.8 M IKI PATALPŲ, SKIRTŲ NUOLATINIAM ŽMONIŲ BUVIMUI - VADOVĖLIJANTIS STR 2.02.01:2004) | | PRELIMINARIOS ZONOS VAIKŲ ŽAIDIMO-POILSIO AIKŠTELĖMS ĮRENGTI, ESAMOS IŠVYSTYTI (ATLIKAMA UAB "BALTIČIUM TV" LĖSOMIS). |
| | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELŲ SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ IKI VISOJOMENINIŲ IR GYVENAMŲJŲ PASTATŲ LANGŲ RIBOS | | APYTIKRE ESAMŲ VAIKŲ ŽAIDIMO-POILSIO AIKŠTELŲ RIBOS, ZONOS. |
| | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELŲ SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ IKI GYVENAMŲJŲ PASTATŲ LANGŲ RIBOS | | |
| | PLANUOJAMOS SKLYPO TAIKOS PR. 103 RIBOS PAGAL RENGIAMĄ TERITORIJOS PRIE PASTATO TAIKOS PR. 103 DETALIJŲ PLANĄ | | |
| | ESAMI PRIEŠGAISIRINIAI HIDRANTAI | | |
| | PLANUOJAMAS PRIEŠGAISIRINIS HIDRANTAS | | |
| | KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJĄ | | |
| | INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJĄ | | |
| | STATOMŲ STATINIŲ (PASTATŲ) ZONA | | |
| | ESAMI PASTATAI | | |
| | ESAMA BROMA (PRAEJIMAS) | | |
| | ESAMI GATVĖS, PRAVAŽIAVIMAI, AIKŠTELĖS | | |

PAGRINDINIAI RODIKLIAI:

PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS - APIE 1 HA.
PLANUOJAMAS AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS - 140;
TAME SKAIČIJE:
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ AIKŠTELĖSE PROJ. NR. 9.10 - 9.19 VIETOS;
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ AIKŠTELĖSE PROJ. NR. 24, 25, 26 - 19 VIETŲ;
KELEIVIŲ IŠLAIPINIMO (TRUMPALAIKIO SUSTOJIMO) VIETŲ - 7 VIETOS;
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ PASTATO PROJ. NR. 1 RŪŠIO AR PUSRŪŠIO AUKŠTE (PRELIMINARIAI) - 16 VIETŲ.
PERKELIAMŲ MEDŽIŲ KIEKIS - 29 VNT. (tikslinti rengiant TP).
PLANUOJAMAS NAUJAI PASODINAMŲ MEDŽIŲ KIEKIS - NE MAŽIAU 50 VNT.
SODINAMOS GYVATVORĖS BENDRAS ILGIS - APIE 140 METRŲ.
RENOVUOJAMŲ, IŠVYSTOMŲ VAIKŲ ŽAIDIMO-POILSIO AIKŠTELŲ KIEKIS - 3 AIKŠTELĖS.
NAUJAI ĮRENGIAMŲ VAIKŲ ŽAIDIMO-POILSIO AIKŠTELŲ KIEKIS - 1 AIKŠTELĖ.

SERVITUTAI

SERVITUTO PAVADINIMAS	SERVITUTO TURINIO TRUMPAS APRAŠYMAS	SERVITUTO IDENTIFIKATORIUS	SERVITUTO TERITORIJOS PLOTAS (M ²)
1.	2.	3.	4.
(LR CK 4.118 STR.) KELIO SERVITUTAS, SUTEIKIANTIS TEISĘ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU.	SERVITUTO TEISĖ VISIEMS PĖSTIESIAMS IR DVIRATININKAMS EITI PĖSČIŲJŲ TAKU ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS DALIMI.	S1	163
(LR CK 4.118 STR.) KELIO SERVITUTAS, SUTEIKIANTIS TEISĘ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU.	SERVITUTO TEISĖ VISIEMS PĖSTIESIAMS IR DVIRATININKAMS EITI PĖSČIŲJŲ TAKU ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS DALIMI.	S2	200

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA:

- PLANUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS.
2. ESAMI ADMINISTRACINĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI (UAB "BALTIČIUM-TV", UAB "KLAIPĖDOS KABELINĖ TELEVIZIJA", UAB "DEBREČENO VALDOS").
- ESAMI KOMERCINĖS, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI.
- ESAMI 13 AUKŠTŲ DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI.
- ESAMOS 9 AUKŠTŲ DAUGIABUTIS GYV. NAMAS.
- ESAMI 5 AUKŠTŲ DAUGIABUČIAI GYV. NAMAI.
- PLANUOJAMA KELEIVIŲ IŠLAIPINIMO AIKŠTELĖ (AIKŠTELĖ PRIEŠ GALIMĄ PANDUSĄ (VAŽIAVIMĄ) POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ (AIKŠTELĖ).
- PLANUOJAMA IKI 32 VIETŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ.
- PLANUOJAMA IKI 30 VIETŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ.
- PLANUOJAMA IKI 16 VIETŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ.

11. PLANUOJAMAS PRAVAŽIAVIMAS.

- ESAMOS PRIVAŽIAVIMAS.
- PRELIMINARI GALIMA LIETAUS NUOTEKŲ PIRMINIO VALYMO ĮRENGINIIŲ ĮRENGIMO VIETA (ZONA).
- ESAMA TRANSFORMATORINĖ TR-232.
- ESAMOS PRIVAŽIAVIMAS.
- ESAMOS ŪKINIS KIEMAS.
- ESAMOS UAB "BALTIČIUM TV" LĖSOMIS ĮRENGTOS KELEIVIŲ IŠLAIPINIMO (AM TRUMPALAIKIO SUSTOJIMO) 12 VIETŲ.
- ESAMA VAIKŲ ŽAIDIMO-POILSIO AIKŠTELĖ PRIE DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAIKOS PR. 103. RENOVUOJAMA SKLYPO NR. 2 (SKLYPO NR. 1-2 DALIES 2) LĖSOMIS.

19. ESAMA VAIKŲ ŽAIDIMO-POILSIO AIKŠTELĖ PRIE DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAIKOS PR. 99.

- RENOVUOJAMA SKLYPO NR. 2 (SKLYPO NR. 1-2 DALIES 2) LĖSOMIS.
- ESAMA VAIKŲ ŽAIDIMO-POILSIO AIKŠTELĖ PRIE DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NAUJAKIEMIO G. 24. RENOVUOJAMA SKLYPO NR. 2 (SKLYPO NR. 1-2 DALIES 2) LĖSOMIS.
- PLANUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO-POILSIO AIKŠTELĖ PRIE DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NAUJAKIEMIO G. 22. RENOVUOJAMA SKLYPO NR. 2 (SKLYPO NR. 1-2 DALIES 2) LĖSOMIS.
- ESAMOS ATRAMINĖS SIENUTĖS.
- PLANUOJAMA TRANSFORMATORINĖ.
- 24.25.26. PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS IKI 6, 7 IR 6 VIETŲ ATITINKAMAI.

Atestato
Nr.
1899

PAMARIO
PROJEKTAI

TITNAGO G. 10, LT-6800 KLAIPĖDA
TEL. 312198, FAKS. 312199.

A1096	PV	D. Antanavičius	2005 08
	Reng.	D. Antanavičius	2005 08

Kompleksas
TERITORIJOS PRIE TAIKOS PR. 101, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS

Brėžinys
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS. M 1:500

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr. ir laida	Lapas	Lapų
4-0415 - 01 - DP - DPS -DPS-2					1	1

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI:

- BENDROJI / URBANISTINĖ DALIS.
1. PAGRINDINIAI DETALIOJO PLANO TIKSLAI - IŠSPREŠTI ESAMAS PLANUOJAMOJE IR GRETIMOSE TERITORIJOSE PRIE DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ AUTOMOBILIŲ STATYMO, PRIVAŽIAVIMO PRIE ESAMŲ OBJEKTŲ PROBLEMAS, ESAMUOSE OBJEKTUOSE ORGANIZUOTI KOKYBIŠKĄ KLIENTŲ PRIĖMIMA, APTARNAVIMĄ, IŠSAUGOTI APLINKOS BENDROS KOKYBĖS BALANSĄ.
2. FORMUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI, NUSTATOMAS ŽEMĖS SKLYPŲ PROJ. NR. 1, 2 IR 1-2 NAUDOJIMO BŪDAS - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA, NAUDOJIMO POBŪDIS - PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS (ADMINISTRACINIŲ SU KABELINĖS TELEVIZIJOS PASLAUGŲ TEIKIMU IR APTARNAVIMU PASTATŲ STATYBAI IR EKSPLOATACIJAI - K1), NUSTATOMAS ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 3 NAUDOJIMO BŪDAS - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA, NAUDOJIMO POBŪDIS - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS / SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS (BENDRO NAUDOJIMO PRAVAŽIAVIMO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ STATYBAI IR EKSPLOATACIJAI - I1 / Miesto centralizuotų inžinerinių tinklų statybai ir eksploatacijai - I2). NUSTATOMAS ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 4 NAUDOJIMO BŪDAS - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA, NAUDOJIMO POBŪDIS - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS (TRANSFORMATORINĖS STATYBAI, EKSPLOATACIJAI - I1).
3. SKLYPAS PROJ. NR. 2 FORMUOJAMAS ĮSITERPUSIOS LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SAŠKAITA, KURIOJE NENUMATYTA, NEGALIMA (ŽR. 1 PASTABĄ) SUFORMUOTI ATSKIRŲ ŽEMĖS SKLYPŲ, IR GALI BŪTI PARDUODAMAS AR IŠNUOMOJAMAS SKLYPO PROJ. NR. 1 NAUDOTOJUI ĮSTATYMŲ NUMATYTA TVARKA. SKLYPĄ PROJ. NR. 2 SUJUNGUS SU ŽEMĖS SKLYPŲ PROJ. NR. 1 VIENĄ ŽEMĖS SKLYPĄ PROJ. NR. 1-2 (PAGRINDAS - 1999 06 02 LRV NUTARIMO NR. 692 2.15 PUNKTAS).
4. ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 2 (SKLYPO PROJ. NR. 1-2 DALIES 2) NAUDOTOJAS PRIVALO ĮRENGTI IR SUTVARKYTI SKLYPE PROJ. NR. 3 NUMATYTUS STATINIUS, ĮRENGINIUS IR TERITORIJĄ, PRIŽIURĖTI, TVARKYTI, ESANT REIKALUI - REMONTUOTI ŠIO SKLYPO TERITORIJĄ, JOJE NUMATYTUS OBJEKTUS (DETALIAU ŽR. 21 PUNKTĄ). SKLYPO PROJ. NR. 2 (SKLYPO PROJ. NR. 1-2 DALIES 2) NAUDOTOJAS, SUTARUS IR SUDERINUS SU KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBE, TURI TEISĘ PLANUOJAMOJE AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖSE PROJ. NR. 8, 9, 10 NUMATYTI IR ĮGYVENDINTI PRIEMONES, LEIDŽIANČIAS REGULIUOTI AUTOMOBILIŲ STATYMĄ, KAD BŪTŲ UŽTIKRINTA SKLYPO PROJ. NR. 1-2 NAUDOTOJŲ TEISĖ DARBO DIENOMIS DARBO METU STATYTI SAVO PERSONALŲ IR KLIENTŲ AUTOMOBILIUS.
5. FORMUOJAMA SKLYPĄ PROJ. NR. 3, SKIRTA BENDRO NAUDOJIMO PRAVAŽIAVIMUI IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖMS ĮRENGTI, DRAUDŽIAMA PARDUOTI, IŠKOMOTI, KITAIP PERLEISTI NAUDOTIS, IŠSKYRUS 4, 7 PUNKTUOSE NUMATYTUS ATVEJUS.
- TRANSPORTAS.
6. SKLYPE PROJ. NR. 3 ĮRENGTI BENDRO NAUDOJIMO PRAVAŽIAVIMĄ PROJ. NR. 11 IR TRIS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELES PROJ. NR. 8, 9 IR 10 IKI 52, 30 IR 16 VIETŲ ATITINKAMAI.
7. SKLYPE PROJ. NR. 3 PLANUOJAMOJE AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖSE PROJ. NR. 8, 9, 10 DARBO DIENOMIS DARBO METU KAIP PRIORITETINĘ TEISĘ STATYTI AUTOMOBILIUS TURI ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 1-2 NAUDOTOJAI (PAŽYMINI ESAMI SKLYPO PROJ. NR. 1 NAUDOTOJAI UAB "BALTICUM TV", UAB "DEBRECENO VALDA", UAB "KLAIPĖDOS KABELINĖ TELEVIZIJĄ" PERSONALAS IR KLIENTAI), KITŲ LAIKU - GRETIMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GYVENTOJAI.
8. AUTOMOBILIŲ STATYMO VIETŲ SKAICIUS NUSTATOMAS VADOVAUJANTIS STR 2.06.01:1999 "MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS", PRIKLAUSOMAI NUSI VALDOMO NEKILNOJAMOJO TURTO (PATALPŲ) BENDRO PLOTO: A) UAB "DEBRECENO VALDA" (264,2 m² BENDRO PLOTO) NUSTATOMA 11 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ; B) UAB "KLAIPĖDOS KABELINĖ TELEVIZIJĄ" (191,28 m² BENDRO PLOTO) NUSTATOMA 8 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS; C) UAB "BALTICUM TV" (843,7 m² BENDRO PLOTO) NUSTATOMA 3 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS; D) SKLYPO NR. 2 (SKLYPO NR.1-2 DALIES 2) NAUDOTOJUI NUSTATOMA PAGAL TECHINIO PROJEKTO RENGIMO STADIJOJE PROJEKTUOJAMO PASTATO PROJ.NR. 1 RODIKLIUS.
9. PLANUOJAMO PASTATO PROJ. NR. 1 RŪSIO AR PUSRŪSIO AUKŠTE GALIMA ĮRENGTI APIE 16 VIETŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĘ (SAUGYKLĄ). NAUJAKIEMIO GATVĖS ATKARPOJE ĮRENGTI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELES PROJ.NR. 24, 25, 26.
- INŽINERINIŲ TINKLŲ DALIS.
10. ŽEMĖS SKLYPŲ PROJ.NR. 1, 2, 1-2 PASTATŲ VIDAUS VANDENTIEKIO, BUTINĖS KANALIZACIJOS BEI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLUS PRIJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ MIESTO TINKLŲ.
11. ŽEMĖS SKLYPŲ PROJ.NR. 1, 2, 1-2 IR 3 APRŪPINIMAS ELEKTROS ENERGIJA - IŠ MIESTO CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ.
12. ŽEMĖS SKLYPO PROJ.NR. 1, 2, 1-2 PASTATŲ VIDAUS ŠILDYMO SISTEMAS PRIJUNGTI PRIE MIESTO CENTRALIZUOTŲ ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ.
13. ŽEMĖS SKLYPE PROJ. NR. 3 PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ NUO PLANUOJAMŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ SURINKIMUI IR APVALYMIUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO IR PIRMINIO VALYMO TINKLUS IR ĮRENGINIUS, JUOS PRIJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ MIESTO PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ.
14. SKLYPUOSE NR.2 (SKLYPO 1-2 DALYJE 2) IR 3 ĮRENGTI TERITORIJŲ (LAUKO) APŠVIETIMO TINKLUS, JUOS PRIJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ MIESTO LAUKO APŠVIETIMO ELEKTROS TINKLŲ.
15. INŽINERINIUS TINKLUS, ĮRENGINIUS EKSPLOATUOTI, TERITORIJAS JU APSAUGOS ZONOSE NAUDOTI VADOVAUJANTIS LRV 1992 05 12 NUTARIMU NR. 343 "DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO", KITAIS TAP TIKRŲ TINKLŲ EKSPLOATACIJĄ, PRIEŽIURĄ IR APSAUGĄ REGLAMENTUOJANČIAIS AKTAIS.
- PRIEŠGAISRINIŲ, HIGIENINIŲ, APLINKOSAUGINIŲ REIKALAVIMŲ DALIS. ŽELDINIAI. KITA.
16. RENGIANI PASTATŲ, STATINIŲ STATYBOS TECHININĖ (-IUS) PROJEKTĄ (-US), VADOVAUTIS PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS, HIGIENINIAIS, APLINKOSAUGINIAIS NORMATYVINIAIS REIKALAVIMAIS.
17. PLANUOJAMŲ ADMINISTRACINIO SU KABELINĖS TELEVIZIJOS APTARNAVIMU PASTATO PROJ.NR. 1 UGNIAI ATSPARUMAS - I. TRANSFORMATORINĖS (PROJ.NR. 23) PASTATO UGNIAI ATSPARUMAS - NE ŽEMESNIS KAIP II.
18. UŽTIKRINTI PLANUOJAMO IR ESAMŲ PASTATŲ PATALPŲ NATŪRALAUS APŠVIETUMO IR INSOLIACIJOS NORMINIUS RODIKLIUS. NEVIRŠYTI PATALPŲ IR TERITORIJŲ FIZINIŲ IR CHEMINIŲ TARŠŲ NORMINIŲ RODIKLIŲ.
19. ATLIKTI ESAMŲ ŽELDINIŲ PERTVARKYMO, STATINIŲ STATYBOS VIETOSE ESANČIŲ MEDŽIŲ PERKĖLIMO DARBUS, PAPILDOMAI APŽELDINTI MEDŽIAIS GRETIMAS ŽELDINIŲ TERITORIJAS (TIKSLINTI RENGIANI TP), NUOSTOLIUS DĖL GALIMŲ PAŠALINTŲ ŽELDINIŲ ATLYGINTI ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA. PERKELTI (PRELIMINARIAI) 29 MEDŽIUS, PAPILDOMAI PASODINTI NE MAŽIAU 50 NAUJŲ MEDŽIŲ IR APSAUGINES GYVATVORES TARP PLANUOJAMŲ AM AIKŠTELIŲ IR ESAMŲ GYV. NAMŲ NAUJAKIEMIO G. 22 IR 24 IR TAIKOS PR. 103. PERKELIAMŲ IR NAUJAI PASODINAMŲ MEDŽIŲ VIETAS, KIEKĮ TIKSLINTI RENGIANI TP. NAUJAI PASODINAMŲ MEDŽIŲ LAJOS PLOTIS APIE 1,5-2 METRAI.
20. NUMATYTI IR ĮGYVENDINTI PRIEMONES, KURIOS STATYBOS METU UŽTIKRINTŲ GRETIMŲ STATINIŲ MECHANINIŲ PASTOVUMĄ, ATSPARUMĄ, GRETIMŲ TERITORIJŲ NAUDOJTOJŲ, JŲ TURTO SAUGUMĄ.

FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ TVARKYMO RĖŽIMO REIKALAVIMAI

SKLYPO PROJ. NR.	ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, ha	PAGR. TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	ŽEMĖS SERGITUTAI	ARCHITEKTŪRINIAI-URBANISTINIAI APRIBOJIMAI	KITI APRIBOJIMAI	SIŪLOMAS PROJEKTINIS SKLYPO ADRESAS
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	0,1441	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA (PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS - ADMINISTRACINIO SU KABELINĖS TELEVIZIJOS APTARNAVIMU PASTATŲ STATYBAI IR EKSPLOATACIJAI [K1]).	ŽR. LENTELĖ "SERVITUTAI" SERGITUTA NR. S1.	1. MAKSIMALUS LEISTINAS PASTATO (-U) AUKŠTIS - 10 M. 2. MAKSIMALUS LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTINGUMAS - IKI 2 AUKŠTŲ. 3. MAKSIMALUS LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 60 %. 4. MAKSIMALUS LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 180 %.	ŽR. "PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ" PUNKTUS 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 20, 22 IR "SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO ETAPIŠKUMO REIKALAVIMAI".	TAIKOS PR. 101 E
2	0,1634	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA (PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS - ADMINISTRACINIO SU KABELINĖS TELEVIZIJOS APTARNAVIMU PASTATŲ STATYBAI IR EKSPLOATACIJAI [K1]).	ŽR. LENTELĖ "SERVITUTAI" SERGITUTA NR. S2.	1. MAKSIMALUS LEISTINAS PASTATO (-U) AUKŠTIS - 24 M. 2. MAKSIMALUS LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTINGUMAS - IKI 5 AUKŠTŲ. 3. MAKSIMALUS LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 60 %. 4. MAKSIMALUS LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 280 %.	ŽR. "PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ" PUNKTUS 3, 4, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, IR "SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO ETAPIŠKUMO REIKALAVIMAI".	TAIKOS PR. 101 F
1-2	0,3075	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA (PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS - ADMINISTRACINIŲ SU KABELINĖS TELEVIZIJOS APTARNAVIMU PASTATŲ STATYBAI IR EKSPLOATACIJAI [K1]).	ŽR. LENTELĖ "SERVITUTAI" SERGITUTUS NR. S1, S2.	1. MAKSIMALUS LEISTINAS PASTATO (-U) AUKŠTIS - 24 M. 2. MAKSIMALUS LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTINGUMAS - IKI 5 AUKŠTŲ. 3. MAKSIMALUS LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 60 %. 4. MAKSIMALUS LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 250 %.	ŽR. "PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ" PUNKTUS 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, IR "SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO ETAPIŠKUMO REIKALAVIMAI".	TAIKOS PR. 101 E
3	0,4509	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS - BENDRO NAUDOJIMO PRAVAŽIAVIMO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ STATYBAI IR EKSPLOATACIJAI [I1] / Miesto centralizuotų inžinerinių tinklų statybai ir eksploatacijai [I2]).	NĖRA.	1. IRENGTI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELES, SKIRTAS ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 1-2 IR ESAMŲ GRETIMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ APTARNAVIMUI. 2. DRAUDŽIAMA STATYTI PASTATUS (LEISTINI PASTATŲ AUKŠČIO, UŽSTATYMO TANKUMO IR INTENSIVUMO RODIKLIAI NENUSTATOMI).	ŽR. "PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ" PUNKTUS 4, 5, 6, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, IR "SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO ETAPIŠKUMO REIKALAVIMAI".	NAUJAKIEMIO G. 24 A
4	0,0117	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS - TRANSFORMATORINĖS STATYBAI IR EKSPLOATACIJAI [I1]).	NĖRA.	1. MAKSIMAL. LEISTINAS PASTATO AUKŠTIS - 4 M. 2. MAKSIMAL. LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTINGUMAS - 1 AUKŠTAS. 3. MAKSIMAL. LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 20 %. 4. MAKSIMAL. LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 18 %.	ŽR. "PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ" PUNKTUS 16, 17, 18, 20.	TAIKOS PR. 99 U
4.1	0,0253	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS - TRANSFORMATORINIŲ STATYBAI IR EKSPLOATACIJAI [I1]).	NĖRA.	1. MAKSIMAL. LEISTINAS PASTATO AUKŠTIS - 4 M. 2. MAKSIMAL. LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTINGUMAS - 1 AUKŠTAS. 3. MAKSIMAL. LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 28 %. 4. MAKSIMAL. LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 26 %.	ŽR. "PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ" PUNKTUS 16, 17, 18, 20, TAIP PAT "PASTATŲ" 8 PUNKTĄ.	TAIKOS PR. 99 T