



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 28 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2006 m. rugpjūčio 31 d. Nr. AD 1 - 1972
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. lapkričio 27 d. nutarimu Nr. 1395 patvirtintų Numerių pastatams, patalpoms ir butams suteikimo, keitimo ir apskaitos taisyklių 14.1 ir 23 punktais bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2006 m. rugpjūčio 7 d. patikrinimo aktą Nr. PL-269:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Šilutės pl. 28 detalų planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinys).

2. P a n a i k i n u planuojamo žemės sklypo adresą – Šilutės pl. 28 (unikalus Nr.2101-0005-0297).

3. S u t e i k i u naujai suformuotiems sklypams adresus:

sklypui Nr. 1 – Šilutės pl. 28/ Dubysos g. 45 (X 6176870, Y 322357);

sklypui Nr. 2 – Šilutės pl. 28A (X 6176974, Y 322283);

sklypui Nr. 3 – Dubysos g. 43 (X 6176859, Y 322168);

sklypui Nr. 4 – Dubysos g. 41 (X 6176786, Y 322153);

sklypui Nr. 5 – Šilutės pl. 28B (X 6176994, Y 322192).

4. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai informacija apie šį įsakymą paskelbiama vietinėje spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2006 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr. AD1-1972



PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ EKSPLIKACIJA

Žemės sklypo Nr. plane	Žemės sklypo adresas (sifonomas)	Žemės sklypo plotas, m ²	Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Žemės sklypo pagrindinės tikslinės naudojimo paskirties naudojimo būdas	Žemės sklypo pagrindinės tikslinės naudojimo paskirties naudojimo pobūdis
1	Šilutės pl. 28/ Dubysos g. 45	12791	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorija	Prekybos, paslaugų ir pramonę objektų statybos
2	Šilutės pl. 28a	15403	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorija	Prekybos, paslaugų ir pramonę objektų statybos
3	Dubysos g. 43	22416	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorija	Prekybos, paslaugų ir pramonę objektų statybos
4	Dubysos g. 41	313	Kitos paskirties žemė	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
5	Šilutės pl. 28b	6477	Kitos paskirties žemė	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba		Komercinės paskirties objektų teritorija
	Statybos linija		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Statybos riba		Statomų statinių zona (orientacinė)
	Projektojamų žemės sklypų ribos		Servitoto ribos (zona)
	Esamų žemės sklypų ribos		Automobilinių stovėjimo vietos (orientacinės)
	Transformatorių (skirstomųjų) punkto apsaugos zona		Esami stotiniai
	Vandentiekio, prietvinių (lėtųjų) ir beininių atvėtų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos		Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	AB "Klaipėdos energija" šunitarinė apsaugos zona		Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Esamų gaisrinčių hidrantų aptarnavimo zona		

REGLEMENTAI

	Sklypo numeris	
	Sklypo plotas, m ²	
	Privilegijojami teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:	
	1 - žemės sklypo naudojimo pobūdis (indeksas)	
	2 - leistinas pastatų aukštis (m)	
	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (%)	
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (%)	

PASTABOS

- Ūkinė veikla turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų "Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose" (LRV nutarimas Nr. 343, 1992-05-12).
- Suformuotų žemės sklypų naudojimo apribojimas žiūrėti aiškinajamame rašte - teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

REGISTRUOTA
 Mot. P. Jankauskas
 2006.03.06

VALDYBOS ĮMONĖS REGISTRŪ CENTRO
 Klaipėdos filialas
 Žemės sklypų (pastatų) ar kitų nematerialių objektų projektavimas
 Dėl projekto patvirtinimo
 2006 m. 04.06

UAB "PARIŪŠO INVESTICIJŲ GRUPĖ"
 2006-04-06

PATIKRINTA
 2006 m. RUGPJŪČIO 12 d. mėn. 4 d.
 Nr. PL-369
 Išvada: **TEIGIAMA**

Patikrinto: **Parasius**
 2006-04-06

PARAŠAS:
 2006 m. RUGPJŪČIO 4 d.

PASTABOS:
 1. Planuojamoje teritorijoje turi būti įrengtas gatvių ženklimas teritorijos ribose.
 2. Gatvių ženklimas planuojamoje teritorijoje turi atitikti LST 1374 reikalavimus.
 3. Numatomoose įrengti parkinguose turi būti įrengti esmą organizuojantys kelių ženklai (vidaus judėjimo keliai turi būti paženklinoti judėjimo krypties rodyklėmis).
 4. Kelių ženklai planuojamoje teritorijoje turi būti statomi pagal LST 1465 reikalavimus.

GRETIMŲ ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ EKSPLIKACIJA

Žemės sklypo Nr. plane	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo plotas, m ²	Tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo savininkas, nuomininkas ar naudotojas
A	Šilutės pl. 26	147953	Kita (kitai specialiai paskirtai)	UAB "Termozola" (2012 m ²), AB "Klaipėdos Energija" (145941 m ²) (žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101 0005 297)
B*	Dubysos g. 39a (esamo pastato adresas)	3501	Žemės sklypas suformuotas, bet neįrengtas	Valstybinė žemė
C**				Valstybinė žemė

* Esamo sklypavės pastato savininkas - Klaipėdos miesto savivaldybės taryba.
 ** Esamų garažo pastatų valdytojas - GSEB "Molulis", Dubysos g. 33.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

- Padalinant esamą 57400 m² plotą (pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitas paskirties žemė, naudojimo būdas - komercinės paskirties ir smulkios verslo objektams statybių ir eksploatavimo) žemės sklypą (kadastrinis Nr. 2101 0005 297 Klaipėdos m. k. v.), formuojami penki žemės sklypai:
 Žemės sklypas Nr. 1. Sklypo plotas 12791 m².
 Žemės sklypas Nr. 2. Sklypo plotas 15403 m².
 Žemės sklypas Nr. 3. Sklypo plotas 22416 m².
 Žemės sklypas Nr. 4. Sklypo plotas 313 m².
 Žemės sklypas Nr. 5. Sklypo plotas 6477 m².
- Suformuotų žemės sklypų Nr. 1, 2, 3 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis reikiama. Tikslinami žemės sklypų naudojimo būdai ir pobūdžiai:
 Žemės sklypų naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorija.
 Žemės sklypų naudojimo pobūdis - Prekybos, paslaugų ir pramonę objektų statybos.
- Suformuotų žemės sklypų Nr. 4 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis reikiama. Keičiamas žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis:
 Žemės sklypo naudojimo būdas - Inžinerinės infrastruktūros teritorija.
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.
- Suformuotų žemės sklypų Nr. 5 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis reikiama. Keičiamas žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis:
 Žemės sklypo naudojimo būdas - Inžinerinės infrastruktūros teritorija.
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriavimas.
- Suformuotame žemės sklype Nr. 1 numatoma prekybos, paslaugų ir pramonę objektų statyba, daugiabučių gyvenamųjų namų statyba.
- Suformuotame žemės sklype Nr. 2 numatoma prekybos, paslaugų ir pramonę objektų statyba, daugiabučių gyvenamųjų namų statyba.
- Suformuotame žemės sklype Nr. 3 numatoma prekybos, paslaugų ir pramonę objektų statyba, daugiabučių gyvenamųjų namų statyba.
- Suformuotame žemės sklype Nr. 4 numatoma skirstomojo punkto statyba.
- Suformuotame žemės sklype Nr. 5 numatoma gatvės atkarpos statyba.
- Detaliojo plano planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai įgyvendinami būdais:
 Įrengti šviestoforus reguliuojama sankryžoje Šilutės plente.
 Įrengti privažiavimą Šilutės plente posūkiai į planuojamą teritoriją nuo esamos zonos ir Dubysos gatvės iki numatomos įrengti sankryžos.
 Perkelti viešojo keleivinio susisiekimo stotelę vietas, esančias Šilutės plente, ir įrengti jas iš šiuolaikinių statybinių medžiagų.
 Įrengti 4 eismo juostas (14 m pločio) gatvės atkarpa (kategorija C2).
 Žemės sklype Nr. 5, esant būtinai, įrengti miesto gatvės atkarpa, o sklypą patinti visuomenės poreikiams įstatymų nustatyta tvarka.
 Panaikinti esamą šviestoforus reguliuojama pėsčiųjų perėjimą Šilutės plente.
 Rekonstruoti Šilutės plento atkarpa, įrengiant papildomas automobilių lėtėjimo ir greičio žymėjimus.
 Rekonstruoti Dubysos gatvės atkarpa nuo Šilutės plento iki žemės sklypo Dubysos g. 31c.
 Rekonstruoti esamą privažiavimą sklypui, esantį vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje.
 Įrengti pėsčiųjų ir dviračių takus, įrengti namus ir rekonstruoti esamus inžinerinius tinklus.
 Įrengti želdinius (medžių) juostas.
- Infrastruktūros darbai planuojamoje teritorijoje atlikti planavimo organizatoriaus lėšomis.

Atskleidžiamas - Baltijos Koordinacinė sistema - LKS 94.	Parasius	V. Pavėdė	Parasius	M. Stankevičius individuali įmonė tel. 8-612-84305 e-mail: mgeo@mail.lt
	Inžinierius	M. Stankevičius		Licenzija Nr. 141TK-536, išduota 2004 m. kovo 22 d.
				Klaipėda, teritorija tarp Dubysos g., Šilutės pl. ir šilumos tinklų skaitmeninė topografinė žemėlapis
Užsakovas UAB "Vakarų projektai"	Kmpl. Nr.	Mastelis	Lapas	Lapų
	1:1000	1	2	2004.10.04