



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO MOLO G. 52A DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2006 m. rugsėjo 20 d. Nr. AD 1-2098
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2006 m. rugsėjo 5 d. patikrinimo aktą Nr.PL-309:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Molo g. 52A detalų planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai informacija apie šį įsakymą paskelbiama vietinėje spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

D. Arkušauskienė

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. Kitos paskirties žemės sklypo Molo g. 52a (kadastrinis Nr. 2101/0001: 617 Klaipėdos m. k. v.) naudojimo būdas- gyvenamoji teritorija, naudojimo pobūdis- mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai (indeksas G1).
2. Žemės sklype numatoma mažaaukščio (3 aukštai), 10 butų gyvenamojo namo statyba.
3. Pirmame pastato aukšte įrengiamos pirminės sveikatos priežiūros centro patalpos.
4. Automobilų statymo vietos įrengiamos pastato tūryje (požeminiame garaže) ir kiemo aikštelėje.
5. Prie sklypo ribų statoma ašurinių konstrukcijų tvora. Sklypo riba prie Molo gatvės (brėžinyje pažymėta taškais 1- 2) neaptvengiama.
6. Sklype įrengiamos poilsio ir vaikų žaidimų aikštelės. Neužstatytoje sklypo dalyje įrengiami želdynai (ne mažiau kaip 25% neužstatyto sklypo ploto).
7. Pastato vidaus inžinerinės sistemos jungiamos prie komunalinių miesto tinklų.
8. Statybos metu išardytos Molo gatvės dangos atstatomos planavimo organizatoriaus lėšomis.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

Eilės Nr.	Žemės sklypas Nr. 1 (Molo g. 52a)	
1	Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir/ar	Gyvenamoji, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija (G1)
2	Leistinas pastatų aukštis (m)	11,50 m nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės (3 aukštai)
3	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	0,34
4	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	0,75
5	Statinių statybos vieta, statybos ribos ar statybos linijos:	
5.1	Statybos linijos	3,6 m nuo sklypo ribos (sklypo ribų taškai „1-2“) esama Molo g. statybos linija
5.2	Statybos ribos	13,0 m nuo sklypo ribos (sklypo ribų taškai „2-3“); 3,0 m nuo sklypo ribos (sklypo ribų taškai „3-4-5“); 6,5 m nuo sklypo ribos (sklypo ribų taškai „5-6-7“); 7,5 m nuo sklypo ribos (sklypo ribų taškai „7-1“).
6	Kiti reikalavimai	a- šlaitinis stogas; b- požeminė automobilių saugykla; c- pirminės sveikatos priežiūros centro patalpos pirmame pastato aukšte.
7	Teritorijos (žemės sklypo) inžinerinio aprūpinimo būdai ir komunikaciniai koridoriai:	
7.1	Vandens tiekimas	Komunaliniai tinklai (AB „Klaipėdos vanduo“)
7.2	Ūkio ir lietaus nuotekos	Komunaliniai tinklai (AB „Klaipėdos vanduo“)
7.3	Šilumos tiekimas	Decentralizuoto šildymo zona, kuras- gamtinės dujos
7.4	Elektros tiekimas	AB „VST“ operatoriaus elektros tinklai
7.5	Ryšiai	AB „TEO LT“ telekomunikacijų tinklai
7.6	Dujų tiekimas	AB „Lietuvos dujos“ dujotiekio tinklai
8	Susisiekimo sistemos organizavimas	Įvažiavimas į planuojamą žemės sklypą iš Molo gatvės. Automobilų statymo vietos įrengiamos pastato tūryje (požeminiame garaže)- 11 vietų ir kiemo aikštelėje- 4 vietos.
9	Servitutai	Nėra

ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI (PROJEKTUOJAMŲ)

Sklypo Nr.	„Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija
1 Molo g. 52a	I. Ryšių linijų apsaugos zonos- po 2 m abipus požeminio kabelio trasos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos- po 1 m nuo linijos konstrukcijos kraštinio taškų; IX. Dujotiekių (iki 16 barų slėgio) apsaugos zonos- po 2 m abipus vamzdyno ašies; XVI. Kurortų apsaugos zonos (0,1085 ha); XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos- po 5 m nuo vamzdynų ašies.

Atestato Nr.	E. D. PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA		ŽEMĖS SKLYPO MOLO G. 52 A, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS	
A1079	PV	E. Petruskas	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M1: 500	Laida
A1079	architektas	E. Petruskas		
SDP	Planavimo organizatorius: Gintaras Vasilūnas Vilniaus g. 9-4, LT-92227 Klaipėda		Lapas	Lapų
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

0	- Žemės sklypo numeris		- Gyvenamoji, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija (G1)
000	- Žemės sklypo plotas (kv. m.)		- Komunikaciniai koridoriai (esami)
1	1. Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis:		- Želdiniai
2	G1- gyvenamoji mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija		- Apželdintos vaikų žaidimų ir poilsio zonos
3	2. Leistinas pastatų aukštis (m)		- Automobilų statymo zona
4	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas		- Esami pastatai
a	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas		- Įvažiavimo- išvažiavimo vieta
b	a - šlaitinis stogas		
c	b - požeminė automobilių saugykla		
	c - pirminės sveikatos priežiūros centro patalpos pirmame pastato aukšte		
	- Planuojamos teritorijos riba		
	- Statybos linija		
	- Statybos riba		
	- Esamos žemės sklypų ribos		
	- Užstatyti leidžiama teritorija		

ŽEMĖS SKLYPO NR. 1 RIBŲ KAMPŲ KOORDINATĖS
(Koordinatų sistema LKS-94)

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6181789.65	317373.11
2	R	6181834.74	317375.34
3	R	6181833.80	317394.11
4	R	6181808.71	317394.34
5	R	6181808.77	317402.29
6	R	6181798.23	317402.86
7	R	6181787.77	317403.43