



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO GRĮŽGATVIO G. 5, 5A, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO  
PATVIRTINIMO**

2006 m. rugsėjo 21 d. Nr. AD1-2118  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimo Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ 2.1 punktu bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2006 m. rugsėjo 5 d. patikrinimo aktą Nr. PL-310:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Grįžgatvio g. 5, 5A, Klaipėdoje, detalų planą (pagrindinis brėžinys pridedamas).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai informacija apie šį įsakymą paskelbiama vietos spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

S. Simonavičiūtė  
2006-09-11



**PATVIRTINTA**  
**Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus**  
**2006 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. AD1-2148**

**DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI**

1. Kitos gyvenamiesiems objektams statyti ir eksploatuoti) pasiskirdęs 396 m<sup>2</sup> ploto žemės sklypas Grįžatvio g. 5, 5A (kadastro Nr. 2101/0003; 284 Klaipėdos m. k. v.) dalinamas į du 195 m<sup>2</sup> žemės sklypus Nr. 1 ir 201 m<sup>2</sup> (žemės sklypas Nr. 2a) ploto žemės sklypus.
2. Laivoje valstybinėje žemėje formuojamas 80 m<sup>2</sup> ploto žemės sklypas Nr. 2b.
3. Žemės sklypas Nr. 2b nustatyta tvarka prijungiamas prie žemės sklypo Nr. 2a, suformuojant 281 m<sup>2</sup> ploto žemės sklypą Nr. 2.
4. Suformuoti kitos paskirties žemės sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 naudojimo būdais ir pobūdžius – gyvenamoji, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija (tp6, G1).
5. Suformuoti žemės sklypų užstatymas esamas, naujų pastatų statyba neumatomama. Žemės sklypas Nr. 2 aptvertas (tvora statoma prie sklypo ribų, pažymėtą taškais „3-4-5-6-7“).
6. Žemės sklypui Nr. 1 suteikiamas adresas Grįžatvio g. 5, žemės sklypui Nr. 2 suteikiamas adresas Grįžatvio g. 5A.

**PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI**

eilės Nr.	Pavadinimas	Zemės sklypas Nr. 1 (Grįžatvio g. 5)	Zemės sklypas Nr. 2 (Grįžatvio g. 5A)
1	Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdai ir/ar pobūdžiai	Gyvenamoji, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija (G1)	Gyvenamoji, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija (G1)
2	Pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m)	10,0 (esamas, nekeičiamas)	8,0 (esamas, nekeičiamas)
3	Žemės sklypo užstatymo tankumas	0,60	0,32
4	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	1,20	0,64
5	Statinių statybos vietų, statybos riba ar statybos linija	Esamas užstatymas	Esamas užstatymas
6	Nekilnojamųjų kultūros vertybių (Klaipėdos senamiestis, kodas U17; Senojo miesto vieta su priemiesiais, kodas A1704K; Bastionų kompleksas, kodas G139K) tvarkybos režimas	Restauravimo, atkūrimo. Iki NKV vertybės tvarkybos darbų (žemės darbai) pradžios privaloma atlikti archeologinius tyrimus.	Restauravimo, atkūrimo. Iki NKV vertybės tvarkybos darbų (žemės darbai) pradžios privaloma atlikti archeologinius tyrimus.
7	Nekilnojamųjų kultūros vertybių (Klaipėdos senamiestis, kodas U17; Senojo miesto vieta su priemiesiais, kodas A1704K; Bastionų kompleksas, kodas G139K) naudojimo režimas	Universaliai	Universaliai
8	Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos:	Komunaliniai tinklai (esamas įvadas)	Komunaliniai tinklai (esamas įvadas)
8.1	Vandens tiekimas	Komunaliniai tinklai (esamas įvadas)	Komunaliniai tinklai (esamas įvadas)
8.2	Šilumos tiekimas	Komunaliniai tinklai (esamas įvadas)	Komunaliniai tinklai (esamas įvadas)
8.3	Elektrės tiekimas	Esamas įvadas	Esamas įvadas
8.4	Dujų tiekimas	-	-
8.5	Ryšiai	Esamas įvadas	Esamas įvadas
8.6	Šilumos tiekimas	Vietinė šildymo sistema	Vietinė šildymo sistema
9	Suaugusiųjų organizavimas	Esamas įvadas, gatvės	Esamas įvadas, gatvės. 2 automobilių statymo vietos įrengiamos kiemo viduje.
10	Servitutai	Nėra	Nėra

Atstovas Nr.	E. D. PETRAUSKIENĖS
AI079	IV
AI079	IV
SDP	IV

E. D. PETRAUSKIENĖS  
**PROJEKTAVIMO FIRMA**

ŽEMĖS SKLYPO GRĮŽATVIO G. 5, 5A, KLAIPĖDOJE,  
**DETALIOJO PLANO**  
**TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BŪDŽIŲS**



Relencinės paskirties žemės sklypas Pylimo g. 8 (plotas 6,1704 ha)



**ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI**

Sklypo Nr.	1
Grįžatvio g. 5	1. Ryšių linijų apsaugos zonos - po 2 m abipus požeminio kabelio tramos (0,003 ha); XIX. Lieptais ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos - po 5 m nuo vamzdynų ašies (0,001 ha); 2. L. Ryšių linijų apsaugos zonos - po 2 m abipus požeminio kabelio tramos (0,0027 ha); XIX. Lieptais ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (0,0281 ha).
Grįžatvio g. 5a	2. L. Ryšių linijų apsaugos zonos - po 2 m abipus požeminio kabelio tramos (0,0027 ha); XIX. Lieptais ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (0,0281 ha).

**SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI**

0	- Žemės sklypo numeris
000	- Žemės sklypo plotas (kv. m.)
1 2	1. Teritorijos naudojimo būdais ir pobūdžius
3 4	2. Leistinas pastatų aukštis (m)
1 2 3 4	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
1 2 3 4	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
1 2 3 4	- Planuojamos teritorijos riba
1 2 3 4	- Esamos žemės sklypų ribos
1 2 3 4	- Projektuojamos žemės sklypų ribos
1 2 3 4	- Naikinamos žemės sklypų ribos
1 2 3 4	- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
1 2 3 4	- Gyvenamoji, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija (G1)
1 2 3 4	- Užstatyti leidžiama teritorija (esamas užstatymas)
1 2 3 4	- Esami pastatai
1 2 3 4	- Esamos gatvės, pravažavimai
1 2 3 4	- Įvažinimo- išvažinimo vieta

**FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ KAMPŲ KOORDINATĖS (koordinatinių sistemų LKS-94)**

Sklypo Nr.	Taško Kodas	X	Y
1	1 R	6178566.31	320171.99
	2 R	6178574.84	320163.60
	3 R	6178582.04	320170.88
	4 R	6178586.48	320175.36
	5 R	6178583.37	320178.23
	6 R	6178577.72	320183.46
	7 R	6178572.50	320179.20
2	1 R	6178574.84	320163.60
	2 R	6178579.87	320158.64
	3 R	6178584.13	320154.46
	4 R	6178590.93	320147.80
	5 R	6178598.00	320155.02
	6 R	6178593.32	320156.64
	7 R	6178589.94	320160.11
	8 R	6178591.32	320161.45
	9 R	6178591.88	320170.37
	10 R	6178589.32	320172.74
	11 R	6178586.48	320175.36
	12 R	6178582.04	320170.88
2A	1 R	6178574.84	320163.60
	2 R	6178579.87	320158.64
	3 R	6178584.13	320154.46
	4 R	6178589.94	320160.11
2B	3 R	6178584.13	320154.46
	4 R	6178590.93	320147.80
	5 R	6178598.00	320155.02
	6 R	6178593.32	320156.64
	7 R	6178589.94	320160.11