



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO VYTAUTO G. 7, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO**

2006 m. rugsėjo 21 d. Nr. ADI-2119
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimo Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ 2.1 punktu bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2006 m. rugpjūčio 31 d. patikrinimo aktą Nr. PL-297:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Vytauto g. 7, Klaipėdoje, detalųjį planą (pagrindinis brėžinys pridedamas).

2. N u s t a t a u, kad pagal sutartį, sudarytą su Savivaldybės administracija, UAB „Ekosala“ savo lėšomis sutvarko žemės sklypo Liepų g. 13 teritoriją, reikalingą važiavimo keliui įrengti ir požeminę automobilių laikymo aikštelę planuojamame žemės sklype, iki pastato Vytauto g. 7 pripažinimo tinkamu naudoti.

3. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai apie šį įsakymą paskelbiama vietos spaudoje.

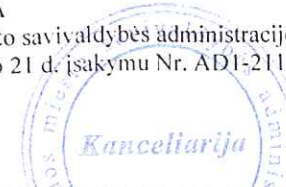
Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorė

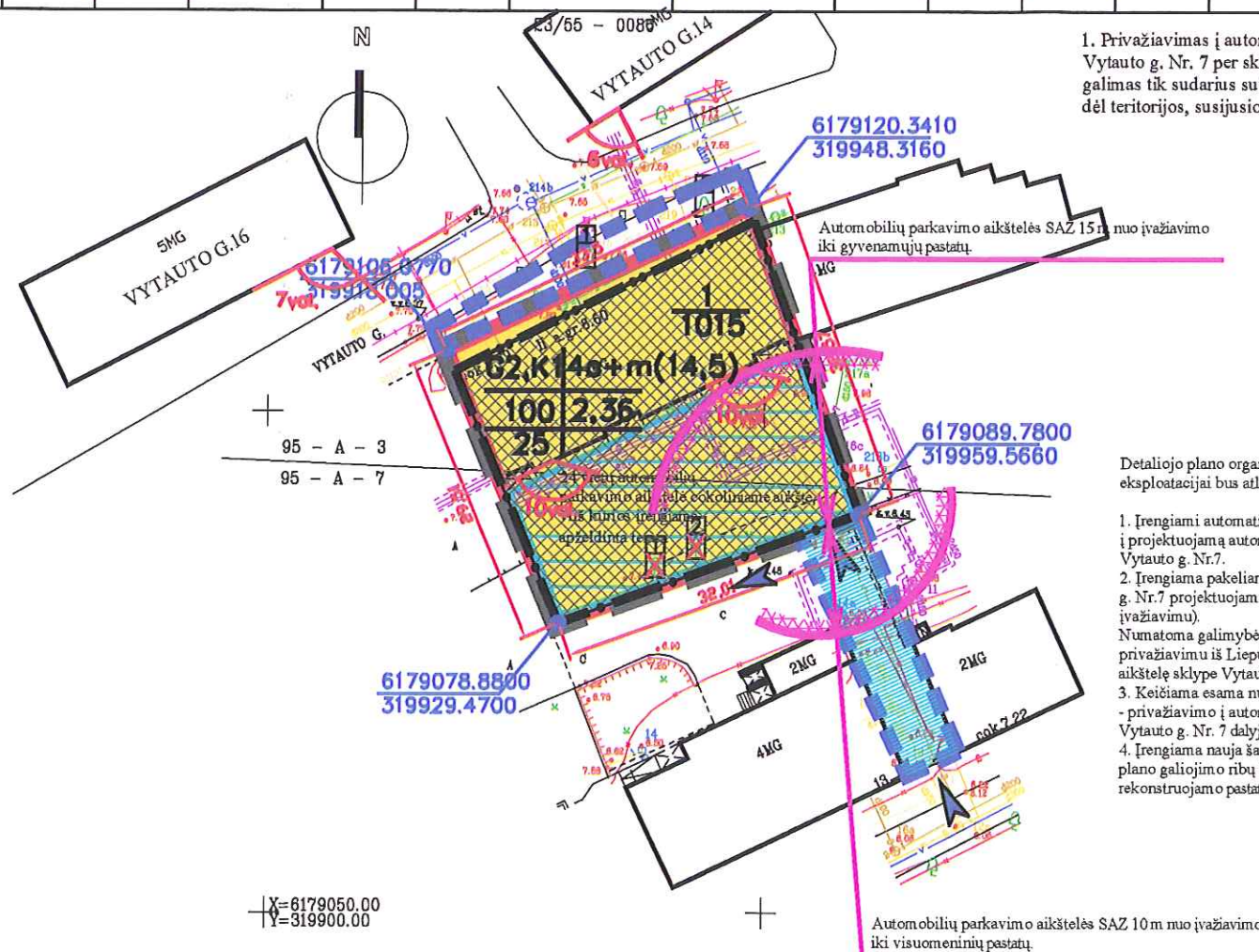


Judita Simonavičiūtė

S. Simonavičiūtė
2006-09-19



TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO PARAMETRAI																
SKLYPO Nr.	SKLYPO ADRESAS	SKLYPO PLOTAS m²	REGLAMENTAI													
			NAUDOJIMO BŪDAS POBŪDIS	UŽSTATYMO TANKIS (%)	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	BENDRIEJI DARBŲ ARCHITEKTŪRINIAI URB. APRIBOJIMAI	PAMINKLOSAUGA				ŽELDINIAI				ATSPARUMAS UGNIAI	PARKAVIMAS
							Naudojimo režimas	Tvarkymo režimas	Tvarkymo darbai		Želdinimo intensyv. (%)	Kertami medžiai	Sodinami medžiai	Naudojimo režimas		
									Sklypams	Statiniams						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Vytauto g.7	1015	G2;K1	100	2,36	Galima pastatų rekonstrukcija, arch. sprendimo keitimas	Universalus	Restauravimo atkūrimo	Tyrimo, remonto, pritaikymo	Tyrimo, remonto, pritaikymo	25	2	—	Esami saugomi želdiniai	I	Cokoliniame aukšte įrengiama 25 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Pagal pastatą planuojamų būtnų skaičių - poreikis - 21 automobilių parkavimo vietų. Žiūr. 1 pastatą



1. Privažiavimas į automobilių stovėjimo aikštelę sklype Vytauto g. Nr. 7 per sklypą Liepų g. Nr. 13 servitutu teise galimas tik sudarius sutartį su savivaldybės administracija dėl teritorijos, susijusios su privažiavimu, sutvarkymo.

Detaliojo plano organizatoriaus lėšomis iki objekto pridavimo eksploatacijai bus atliekami šie darbai:

- Įrengiami automatiniai vartai iš Liepų gatvės privažiavimui į projektuojamą automobilių parkavimo aikštelę sklype Vytauto g. Nr. 7.
- Įrengiama pakeliamą užtvara su automatika sklype Vytauto g. Nr. 7 projektuojamoje automobilių parkavimo aikštelėje (ties įvažiavimu).
- Numatoma galimybė patekti į sklypą Liepų g. Nr. 13 tuo pačiu privažiavimu iš Liepų gatvės, kaip ir į automobilių parkavimo aikštelę sklype Vytauto g. Nr. 7.
- Keičiama esama nusidėvėjusi danga sklype Liepų g. Nr. 13 - privažiavimo į automobilių parkavimo aikštelę sklype Vytauto g. Nr. 7 dalyje.
- Įrengiama nauja šilumotvė trinkelėmis danga už detaliojo plano galiojimo ribų iš Vytauto g. pusės - šalia rekonstruojamo pastato.

SUTARTI ŽENKLAI

-
- ESAMOS NEKEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS
-
- ESAMI PASTATAI
-
- GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
-
- PĖSČIŲJŲ TAKAI
-
- KERTAMI MEDŽIAI
-
- ESAMI MEDŽIAI
-
- SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS
-
- DAUGIAAUKŠTĖ GYVENAMOJI TERITORIJA
-
- SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS (SAZ)
-
- INSOLIACIJOS LAIKAS
-
- TERITORIJA TVARKOMA PLANA VIMO ORGANIZATORIAUS LĖŠOMIS
-
- prioritetinis teritorijos naudojimo būdas
-
- 1 SKLYPO (jo dalies) Nr. 1015
-
- SKLYPO (jo dalies) PLOTAS m²

REGLAMENTAI

-
- 1 2 3 4 5
- Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai:
- 1 - Teritorijos naudojimo būdas:
- G - gyvenamosios teritorijos naudojimo pobūdis:
- 2 - pastatams, didesniems nei 3 aukštai
- K - komercinės ir smulkaus verslo objektų teritorijos naudojimo pobūdis:
- 1 - prekybos, smulkios gamybos įmonių statyti, įrengti ir eksploatuoti.
- 2 - Pastatų aukštų skaičius.
- (Naujų projektuojamų ir rekonstruojamų pastatų aukštis iki kamyzo metrų)
- 3 - Užstatymo tankumas (%)
- 4 - Užstatymo intensyvumas
- 5 - Želdinimo intensyvumas (%)
-
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
-
- UŽSTATYMO RIBA
-
- UŽSTATYMO LINIJA
-
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
-
- SERVITUTAI
-
- COKOLINIAME AUKŠTE PLANUOJAMOS 25 VIETŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖS
-
- UŽSTATYMO RIBOS
-
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

Aukščių sistema - Baltijos
Koordinatų sistema - LKS 94

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	UAB " Inžineriniai tyrinėjimai "				MEDŽIŲ TAKSACIJOS		
Direktorius	A. Každailevičius		Klaipėdos filialas				LENTELĖ		
Gr. vadovė	R. Fadejeva		Licencija Nr. 220TK-333, išduota 2004m. gruodžio 28d.				Medžio Nr.	Rūšis	Skersmuo cm.
Vykdytojas	J. Žvinklys		Licencija Nr. 220G-333, išduota 2004m. gruodžio 28d.						
Vykdytojas	A. Každailevičius		Vytauto g. 7, Klaipėdoje topografinė nuotrauka				1	Kaštonas	30
Užsakovas			Kompl. Nr.	Mastelis	Lapas	Lapų			
			K-7703	1:600	1	1	2	Liepa	28
			Data						
			2006-01-20						

PAAIŠKINIMAI: SERVITUTAI

Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamą žemės sklypo dalį prie jiems nuosavybės teise priklausančių arba jų naudojamų pastatų ir įrenginių, taip pat naudotis žemės sklypo dalimi aptarnaujant šiuos pastatus bei įrengimus. Teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines ryšių, vandentiekio, kanalizacijos komunikacijas, kasti, aptarnauti ir remontuoti melioracijos griovius, drenažo ir drėkinimo sistemas ir kitus inžinerinius įrengimus.

ATESTATO Nr.	UAB "EKOŠALA" PROJEKTAS				ŽEMĖS SKLYPO VYTAUTO G. 7 DETALUSIS PLANAS			
0275	Proj. vad.	S. Stripinis		2006 m.	PAGRINDINIS BRĖŽINYS teritorijos užstatymo reglamentai, sklypo ribų planas M1:500			
6717	Proj. vad.	S. Stripinienė		2006 m.				
A 473	Arch.	I. Mendelson		2006 m.				
A 1255	Užsakovas: UAB "Ekošala"				G2, K1.01-02-SDP			
STADIJA	DP				Lapas SDP-3			