



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL UOSTO IR REZERVINĖS UOSTO TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR. TĘSINIO IR VARNĖNŲ G. DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2006 m. lapkričio 30 d. Nr. T2-353
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2001, Nr. 85-2969; 2001, Nr. 110-3984; 2002, Nr. 33-1256; 2002, Nr. 43-1604; 2002, Nr. 103-4605; 2002, Nr. 112-4976; 2003, Nr. 17-704; 2003, Nr. 28-1124; 2003, Nr. 73-3357; 2003, Nr. 104-4636; 2004, Nr. 134-4839; 2005, Nr. 57-1941) 17 straipsnio 1 dalies 30 ir 49 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2006 m. lapkričio 9 d. patikrinimo aktą Nr. PL-401, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Varnėnų g. detalų planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys).

2. Nustatyti, kad šiuo detaliuoju planu numatytam statyti keleivių ir krovinių terminalui funkcionuoti reikalinga dviejų lygių Baltijos prospekto ir Minijos gatvės sankryža, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos turi būti projektuojami kartu su terminalo techniniu projektu ir įrengiami iki šio objekto pripažinimo tinkamu naudoti.

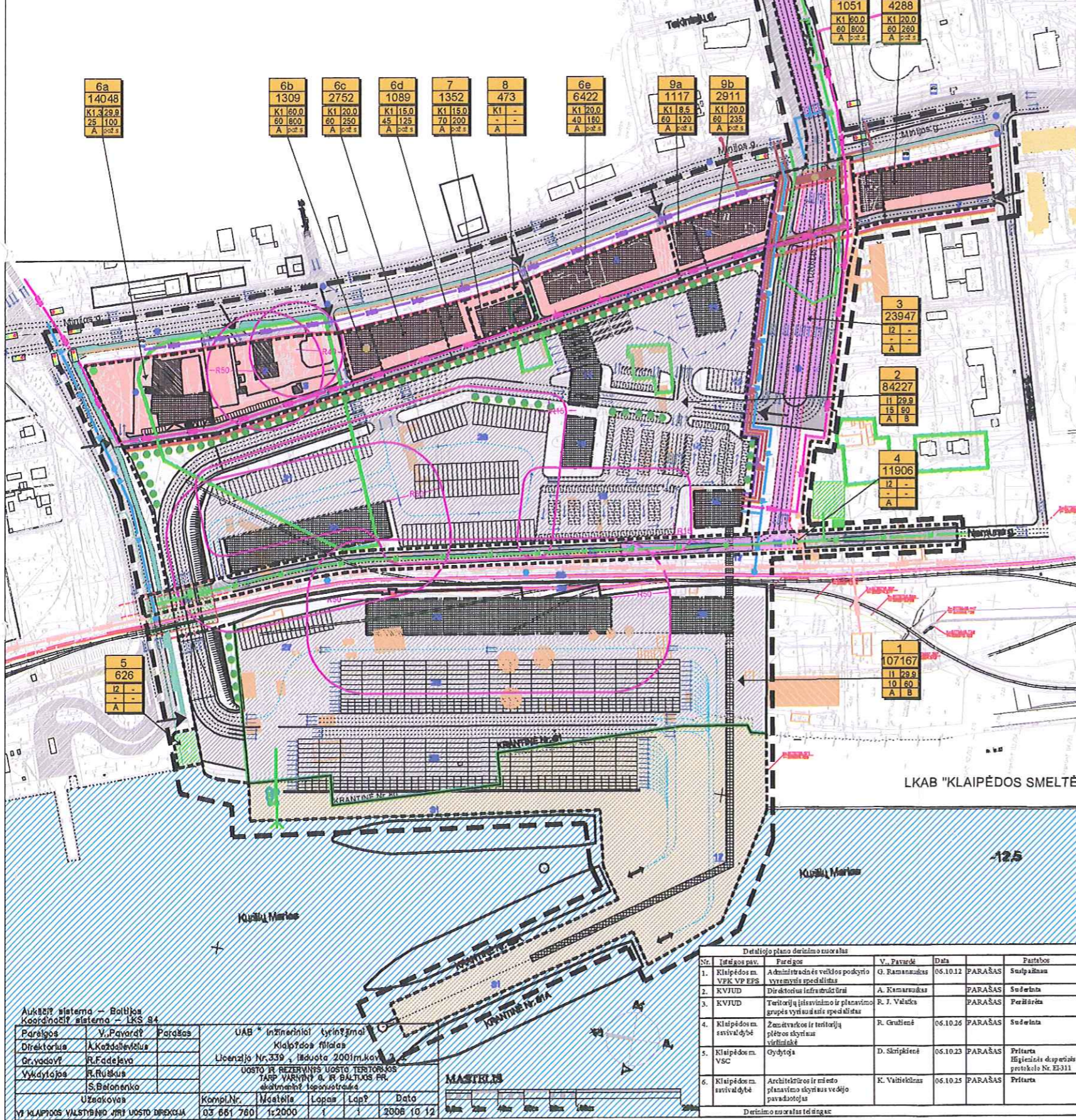
3. Nustatyti, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis sprendimas paskelbiamas vietinėje spaudoje.



Rimantas Taraškevičius

Legenda:

- T1T2 - NUBRAUŽIMAS BENDROJIŲ TŲRŲS KONTOURŲ
- D102 - NUBRAUŽIMAS DUKU TŲRŲS KONTOURŲ
- L1 - NUBRAUŽIMAS LITVAIS VAIKŲS TŲRŲS KONTOURŲ
- F1 - NUBRAUŽIMAS FUNKCINŲ TŲRŲS KONTOURŲ
- V1 - NUBRAUŽIMAS VANDENS TŲRŲS KONTOURŲ
- Ro - NUBRAUŽIMAS RŲKŲ TŲRŲS KONTOURŲ
- NUBRAUŽIMAS LITVAIS VAIKŲS TŲRŲS KONTOURŲ
- NUBRAUŽIMAS FUNKCINŲ TŲRŲS KONTOURŲ
- NUBRAUŽIMAS VANDENS TŲRŲS KONTOURŲ
- NUBRAUŽIMAS RŲKŲ TŲRŲS KONTOURŲ



Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Sklypo dalies plotas, m ²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				Sąlygos, taisyklės ir pastabos	Kl. reikalavimai	EKSPLIKACIJA:
			Sklypo naudojimo būdas	Sklypo naudojimo pobūdis	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas, %			
1.	107167		I - inžinerinės infrastruktūros teritorijos	I1 - susietikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	10	60	29,9	A - Servitutas, suteikiantis teisę teisti centralizuotus inžinerinės infrastruktūros tinklus (potėmines ir antžeminės komunikacijas), kelių ir takus, jeigu naudojami juos prižiūrėti	1. Esamas pastatas; 2. Esama skysto kuro degalinė; 3. Esama skystųjų dujų degalinė; 4. Esama automobilių detalių, parduotuvė su gyvenamosiomis patalpomis; 5. Planuojama komercinės paskirties teritorija; 6. Planuojama komercinės paskirties teritorija; 7. Komercinės paskirties teritorijos aptarnaujanti gatvė; 8. Baltijos pr. tėsinio rekonstrukcija (1 etapas- Baltijos pr./Minijos g. sankryžos rekonstrukcija požeminio pravažiavimo reingimas); 9. Baltijos pr. tėsinio rekonstrukcija (2 etapas- požeminio tunelio ir išvažiavimų prie kelėvių ir krovinių terminalo sklypo reingimas); 10. Baltijos pr. tėsinio rekonstrukcija (3 etapas- išvažiavimų Nemuno g. reingimas); 11. Ivažiavimas į uosto rezervinę teritoriją; 12. Automobilių trumpalaikio stovėjimo aikštė; 13. Automobilių plovykla; 14. Valstybinis pasienio kontrolės postas; 15. Automobilių trumpalaikio stovėjimo aikštė; 16. Kelėvių terminalo pastatas; 17. Galerija; 18. Automobilių ilgalaikio stovėjimo aikštė; 19. Tarmybų pastatas; 20. Krovinių automobilių ilgalaikio stovėjimo aikštė; 21. Krovinių automobilių trumpalaikio stovėjimo aikštė; 22. Kartono, faneros ir kitų sausų medžiagų saugojimo sandėlis; 23. Perspektyvinė Nemuno g.; 24. Rekonstruojamas Varnėnų g. viadukas; 25. Projektuojama geležinkelio atšaka; 26. Rekonstruojama geležinkelio atšaka; 27. Laikina pavojingų krovinių saugojimo aikštė; 28. Automobilių trumpalaikio stovėjimo aikštė; 29. Kartono, faneros ir kitų sausų medžiagų saugojimo sandėlis su rampa; 30. Kelėvių aptarnavimo pastatas; 31. KVJU krantinų Nr. 80 ir Nr. 81 rekonstrukcija ir pirsas

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

Territorijos tvarkymo režimo reikalavimai:

m	m - sklypo (jo dalies) numeris
n	n - sklypo plotas, m ²
1, 2, 3, 4, 5, 6	
a, b	

1. Territorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir (ar) pobūdis:

- K - Komercinės paskirties objektų teritorijos:
 - 1 - prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos;
 - 3 - degalinė ir autoservisų statinių statybos.
- P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos:
 - 1 - pramonės ir sandėliavimo (monolito) statybos;
 - 2 - sandėliavimo statinių statybos.
- I - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos:
 - 1 - susietikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.
- 2 - Lėtinės pastatų aukštis (metrais)
- 3 - Lėtinės žemės sklypo užstatymo tankumas (%)
- 4 - Lėtinės žemės sklypo užstatymo intensyvumas (%)

a, b - papildomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- A - Servitutas, suteikiantis teisę teisti centralizuotus inžinerinės infrastruktūros tinklus (potėmines ir antžeminės komunikacijas), kelių ir takus, jeigu naudojami juos prižiūrėti.
- B - teritorija apžėliama iki 1,8m aukščio azūrinė tvora

Po. s. - požeminė automobilių saugykla

Siūlomi adresai formuojamiems sklypams:

Sklypo Nr.	Adresas (prospektas, gatvė, Nr.)
1	BALTIOS pr. 40A
2	BALTIOS pr. 40A
3	BALTIOS pr. 40A
4	BALTIOS pr. 40A
5	BALTIOS pr. 40A
6a	MINIOS g. 80 (esamas)
6b	MINIOS g. 80A
6c	MINIOS g. 80B
6d	MINIOS g. 80C
6e	MINIOS g. 80D
6f	MINIOS g. 80E
6g	MINIOS g. 80F
6h	MINIOS g. 80G
6i	MINIOS g. 80H
6j	MINIOS g. 80I
6k	MINIOS g. 80J
6l	MINIOS g. 80K
6m	MINIOS g. 80L
6n	MINIOS g. 80M
6o	MINIOS g. 80N
6p	MINIOS g. 80O
6q	MINIOS g. 80P
6r	MINIOS g. 80Q
6s	MINIOS g. 80R
6t	MINIOS g. 80S
6u	MINIOS g. 80T
6v	MINIOS g. 80U
6w	MINIOS g. 80V
6x	MINIOS g. 80W
6y	MINIOS g. 80X
6z	MINIOS g. 80Y
6aa	MINIOS g. 80Z
6ab	MINIOS g. 80A
6ac	MINIOS g. 80B
6ad	MINIOS g. 80C
6ae	MINIOS g. 80D
6af	MINIOS g. 80E
6ag	MINIOS g. 80F
6ah	MINIOS g. 80G
6ai	MINIOS g. 80H
6aj	MINIOS g. 80I
6ak	MINIOS g. 80J
6al	MINIOS g. 80K
6am	MINIOS g. 80L
6an	MINIOS g. 80M
6ao	MINIOS g. 80N
6ap	MINIOS g. 80O
6aq	MINIOS g. 80P
6ar	MINIOS g. 80Q
6as	MINIOS g. 80R
6at	MINIOS g. 80S
6au	MINIOS g. 80T
6av	MINIOS g. 80U
6aw	MINIOS g. 80V
6ax	MINIOS g. 80W
6ay	MINIOS g. 80X
6az	MINIOS g. 80Y
6ba	MINIOS g. 80Z
6bb	MINIOS g. 80A
6bc	MINIOS g. 80B
6bd	MINIOS g. 80C
6be	MINIOS g. 80D
6bf	MINIOS g. 80E
6bg	MINIOS g. 80F
6bh	MINIOS g. 80G
6bi	MINIOS g. 80H
6bj	MINIOS g. 80I
6bk	MINIOS g. 80J
6bl	MINIOS g. 80K
6bm	MINIOS g. 80L
6bn	MINIOS g. 80M
6bo	MINIOS g. 80N
6bp	MINIOS g. 80O
6bq	MINIOS g. 80P
6br	MINIOS g. 80Q
6bs	MINIOS g. 80R
6bt	MINIOS g. 80S
6bu	MINIOS g. 80T
6bv	MINIOS g. 80U
6bv	MINIOS g. 80V
6bw	MINIOS g. 80W
6bx	MINIOS g. 80X
6by	MINIOS g. 80Y
6bz	MINIOS g. 80Z

Aukštųjų pastatų - Baltijos koordinacinė sistema - LKS 94

Pareigos	V. Pavardė	Pareigos	UAB "Inžineriniai tyrimai"
Direktorius	A. Kazdaškis		Klaipėdos filialas
Gr. vadovė	R. Fedejeva		Licenzija Nr. 339, išduota 2001m. kov. 14 d.
Vykdytoja	R. Rūšauskaitė		Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Varnėnų ir B. Baltijos pr. skaitmeninė topografinė žemėlapis
Užduoties vykdymas	Kompi. Nr.	Maštinis	Lopas
	03.661.780	1:2000	1
			1
			2008.10.12

Detaliojo plano derinimo eigos eiga

Nr.	Taršos pat.	Pareigos	V. Pavardė	Data	PARAŠAS	Pastabos
1.	Klaipėdos m. VPK VP EFS	Administracinės veiklos poskyrio vyriausybės specialistas	G. Ramanauskas	06.10.12	PARAŠAS	Sutvirtina
2.	KVJUD	Direktorius infrastruktūros	A. Ramanauskas		PARAŠAS	Sutvirtina
3.	KVJUD	Territorijų įtvėrimo ir planavimo grupės vyriausybės specialistas	R. J. Valatka		PARAŠAS	Peržiūrina
4.	Klaipėdos m. savivaldybė	Zemėlapis ir teritorijų tvėrimo skyriaus viršininkas	R. Gruzdė	06.10.16	PARAŠAS	Sutvirtina
5.	Klaipėdos m. VSC	Gydytoja	D. Skripienė	06.10.23	PARAŠAS	Pritaikiama šiluminė dujų tiekimo tinklo Nr. E3311
6.	Klaipėdos m. savivaldybė	Architektūros ir miškininkų skyriaus vedėja pavaduotoja	K. Viliūnaitė	06.10.25	PARAŠAS	Pritaikiama

Derinimo eigos taikymas:

ATTESTATO Nr. C275

UOSTANĖSIŲ PREPARAVIMAS

Arch.	Proj. vad.	S. Lūkasis	2006 m.	Laikas
Arch.	R. Amelėjus		2006 m.	0
STAPAS	Planavimo organizatorius			Ml:2000
DP	VI KVJUD			Lapas 2
				Lapai 4

Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tėsinio ir Varnėnų g. detalus planas

Territorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys

KJ-01-01-SDP