



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL DVIEJŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NAIKUPĖS G. TĘSINYJE PRIE ĮVAŽIAVIMO Į AB „KLAIPĖDOS SMELTĖ“ DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2006 m. lapkričio 15 d. Nr. AD 1 - 2542

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. lapkričio 27 d. nutarimu Nr. 1395 patvirtintų Numerių pastatams, patalpoms ir butams suteikimo, keitimo ir apskaitos taisyklių 14.1 punktu ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ bei atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos teritorijų planavimo dokumento 2006 m. spalio 23 d. patikrinimo aktą Nr. 06/06:

1. T v i r t i n u dviejų žemės sklypų Naikupės g. tęsinyje prie įvažiavimo į AB „Klaipėdos Smeltė“ detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. S u t e i k i u naujai suformuotiems sklypams adresus:

sklypui Nr. 1 – Naikupės g. 2/ Nemuno g. 123 (X 6175031, Y 320629);

sklypui Nr. 2 – Naikupės g. 1/ Žalgirio g. 10 (X 6175074, Y 320632).

3. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai informacija apie šį įsakymą paskelbiama vietinėje spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

D. Arkušauskienė

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIO SPRENDINIO APRĖŽIMO LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypas kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai				Pasirinktieji reikalavimai					Papildomi reikalavimai
			X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	Maksimalus statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinių aukštingumas (a)	Servitutai (b)	Pastatų šildymo būdas (c)	Automobilių stovėjimo vietos (d)	Lietaus nuotekų tvarkymas (e)	
1	Naikupės 2 / Nemuno 123	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	6175049.59 6175025.28 6175019.20 6175012.38 6175010.03 6174982.23 6174988.45 6174983.27 6174958.82 6175030.75	320653.19 320658.35 320638.67 320640.65 320630.98 320639.56 320643.82 320622.36 320603.93 320592.84	3473	Visuomeninės paskirties teritorijos. Administracinių pastatų statybos. tp7 V1	12	0,3	0,6	3	Esamų ir naujai įrengiamų inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai.	Vadovaujantis "Klaipėdos miesto šilumos tiekimo specialiojo plano ir šilumos šaltinių reglamento" reikalavimais, prijungiant prie centralizuotų miesto šilumos tinklų	Sklypo ribose	Vadovaujantis 2003-12-24 AM įsakymu Nr. 687 „Apinkosaujiniai paviršinės nuotekoms tvarkyti“	1. Planavimo užsakovo išsami parangas teritorijos tarp sklypų ribų ir Žalgirio, Naikupės ir Nemuno gatvių sutvarkymo bei Naikupės gatvės atkarpos tarp Žalgirio ir Nemuno gatvių remonto projektas ir atliekami jame numatyti darbai. 2. Techniniame projekte numatyti naikinami želdiniai (medžių ir žolynų) atstatymą.
2	Naikupės 1 / Žalgirio 10	11 12 13 14 15 16	6175070.31 6175074.25 6175085.51 6175085.24 6175087.75 6175055.77	320610.74 320620.03 320615.52 320643.51 320649.34 320614.89	927	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų objektų aptarnavimo objektų statybos. tp10 I1	---	---	---	---	Esamų ir naujai įrengiamų inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai.	---	Sklypo ribose	---	

PATVIRTINTA:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos

direktoriaus 2006 m. lapkričio 15 d.

įsakymu Nr. AD1-2542

Kanceliarija

SKLYPO PLOTO IR JO NUMERIO ŽYMĖJIMAS

$\frac{m}{n}$ m - sklypo numeris
n - sklypo plotas (kv. m)

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS

1/2
3/4
a/b
c/d
e

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

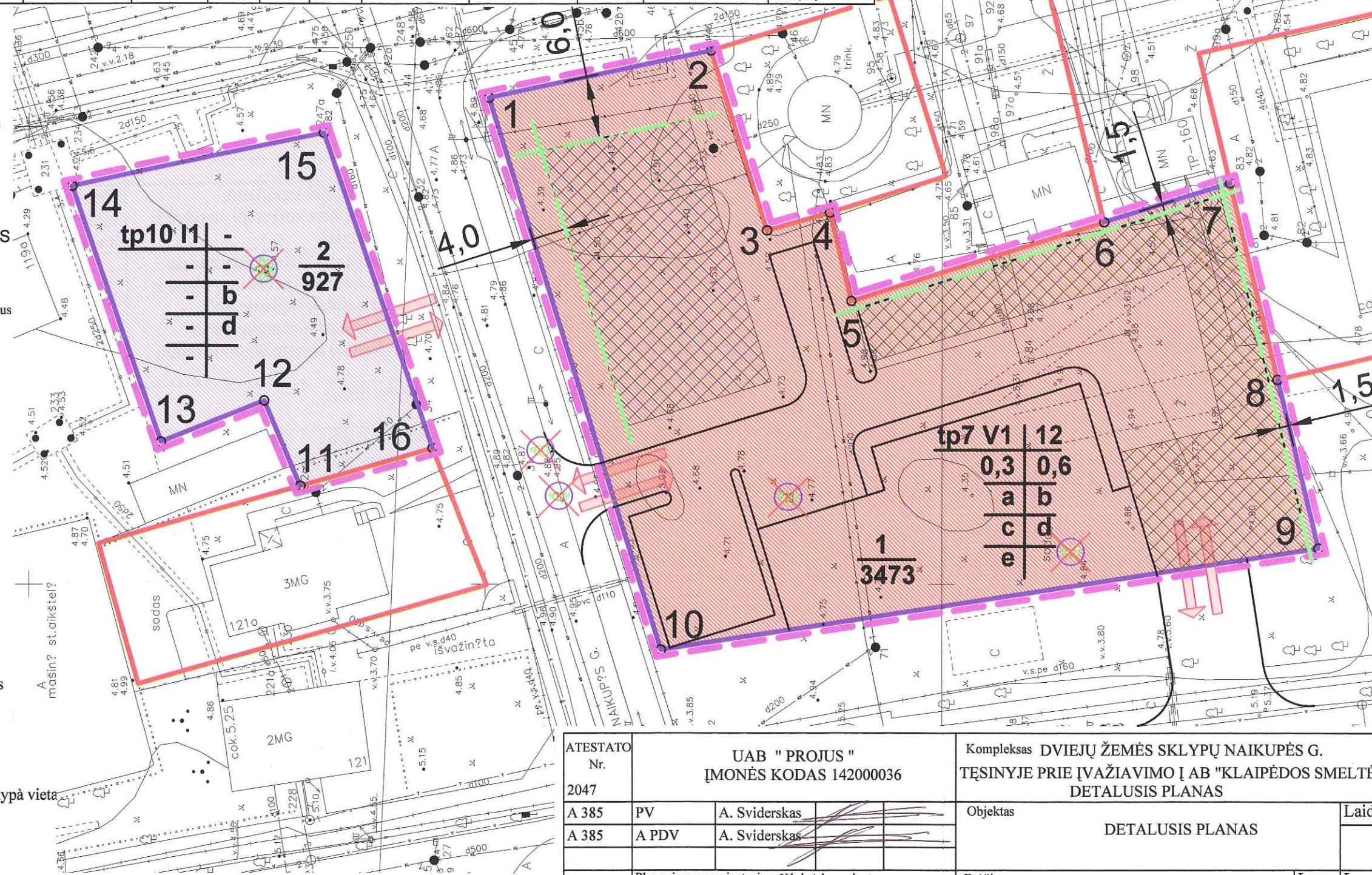
- 1 - Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis
- 2 - Maksimalus statinio aukštis nuo žemės paviršiaus
- 3 - Užstatymo tankis
- 4 - Užstatymo intensyvumas

PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI

- a - Statinių aukštingumas
- b - Servitutai
- c - Pastatų šildymo būdas.
- d - Automobilių stovėjimo vietos.
- e - Lietaus nuotekų tvarkymas

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamos paliekamos sklypų ribos
- Sklypų projektuojamos ribos
- Galima naujos statybos vieta
- Išvairiavimo ir avairiavimo á sklypà vieta
- Naikinami medžiai
- Užstatymo riba



ATESTATO Nr. 2047	UAB "PROJUS" ĮMONĖS KODAS 142000036			Kompleksas DVIEJŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NAIKUPĖS G. TĖSINYJE PRIE ĮVAŽIAVIMO Į AB "KLAIPĖDOS SMELTĖ" DETALUSIS PLANAS	
A 385	PV	A. Sviderskas		Objektas	DETALUSIS PLANAS
A 385	A PDV	A. Sviderskas			
Det.PI.	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija Planavimo užsakovas: Valstybinės sienos apsaugos tarnybos prie LR VRM Pakrančių apsaugos rinktinė			Brėžinys	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
				Lapas	Lapų

SPRENDINIAI

- 1.1. Laisvo nenaudojamo valstybinio žemės fondo sąskaita suformuojami du žemės sklypai „1“ ir „2“.
- 1.2. Suformuotiems sklypams numatomi teritorijos tvarkymo režimo reglamentai:

Sklypo Nr.		1	2
Privalomi reikalavimai	Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	Visuomeninės paskirties teritorijos. Administracinių pastatų statybos. tp7 V1	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos. tp10 I1
	Maksimalus pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus m	12	-
	Užstatymo tankis	0,3	-
	Užstatymo intensyvumas	0,6	-
	Pastatų aukštingumas	3	-
Pasirinktieji reikalavimai	Servitutai	Esamų ir naujai įrengiamų inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai.	Esamų ir naujai įrengiamų inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai.
	Pastatų šildymo būdas	Vadovaujantis "Klaipėdos miesto šilumos tiekimo specialiojo plano ir šilumos šaltinių reglamento" reikalavimais, prijungiant prie centralizuotų miesto šilumos tinklų	-
	Automobilių stovėjimo vietos	Sklypo ribose	Sklypo ribose
	Lietaus nuotekų tvarkymas	Vadovaujantis 2003-12-24 AM įsakymu Nr. 687 „aplinkosauginiai reikalavimai paviršinėms nuotekoms tvarkyti“	-
	Papildomi reikalavimai	1. Planavimo užsakovo lėšomis parengiamas teritorijos tarp sklypų ribų ir Žalgirio, Naikupės ir Nemuno gatvių sutvarkymo bei Naikupės gatvės atkarpos tarp Žalgirio ir Nemuno gatvių remonto projektas ir atliekami jame numatyti darbai. 2. Techniniame projekte numatyti naikinamų želdinių (medžių ir žolynų) atstatymą.	

Pastabos:

1. Statinių, pastatų ir įrenginių ar inžinerinių komunikacijų statyba ar įrengimas gali būti vykdomas tik pagal parengtus ir nustatyta tvarka suderintus techninius projektus.
2. Rengiant užstatymo techninius projektus, išlaikyti priešgaisrinius atstumus tarp pastatų ir automobilių aikštelių.
3. Vanduo galimo gaisro gesinimui gali būti imamas iš šalia esančių ir naujai suprojektuotų ir įrengtų gaisrinių hidrantų.