



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL TERITORIJOS TARP ŽVEJŲ KULTŪROS RŪMŲ, TAIKOS PROSPEKTO, NAIKUPĖS GATVĖS IR ĮVAŽIAVIMO KELIO Į ŽVEJŲ KULTŪROS RŪMUS DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2005 m. sausio 20 d. Nr. 1-05
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832) 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2004, Nr.21-617) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2004 m. gruodžio 1 d. patikrinimo aktą Nr. 13.13-248, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti teritorijos tarp Žvejų kultūros rūmų, Taikos prospekto, Naikupės gatvės ir įvažiavimo kelio į Žvejų kultūros rūmus detalųjį planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys).

2. Nustatyti, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis sprendimas paskelbiamas vietos spaudoje.

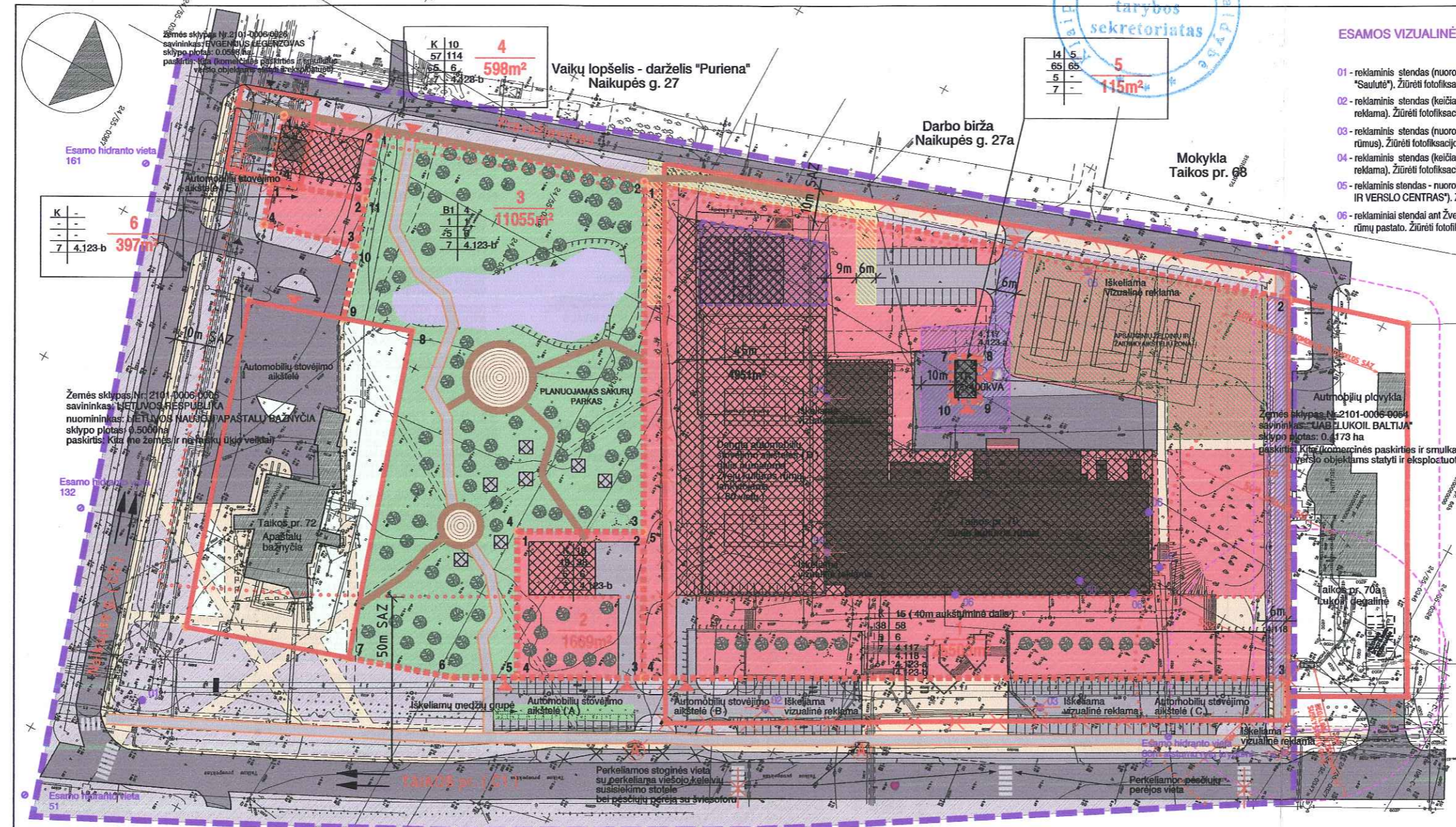
Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.



Rimantas Taraškevičius



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
tarybos 2005 m. sausio 20 d.
sprendimu Nr. 1-05



ESAMOS VIZUALINĖS REKLAMOS:

- 01 - reklaminis stendas (nuoroda į parduotuvę "Saulutė"). Žiūrėti fotofiksacijoje.
- 02 - reklaminis stendas (keičiama vizualinė reklama). Žiūrėti fotofiksacijoje.
- 03 - reklaminis stendas (nuoroda į Žvejų rūmus). Žiūrėti fotofiksacijoje.
- 04 - reklaminis stendas (keičiama vizualinė reklama). Žiūrėti fotofiksacijoje.
- 05 - reklaminis stendas - nuoroda ("PRAMONĖS IR VERSLO CENTRAS"). Žiūrėti fotofiksacijoje.
- 06 - reklaminiai stendai ant Žvejų kultūros rūmų pastato. Žiūrėti fotofiksacijoje.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PLANUOJAMA TERITORIJA 7.31a		PĖSIOJŲ PERĖIA		APSAUGOS ZONOS (AZ)
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS (reguliuoti)		PĖSIOJŲ TAKŲ ZONA (esama)		IŠKELIAMŲ MEDŲ GRUPĖ
	NARINAMOS SKLYPŲ RIBOS		PERSPEKTYVINIAI PĖSIOJŲ IR DVIRAČIŲ TAKAI		PERSPEKTYVINIAI MEDŲŲ (rekomenduojama saugoti)
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS		PERSPEKTYVINIAI PĖSIOJŲ TAKAI		SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS (SAZ)
	ESAMOS GATVĖS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, PRAVAŽAVIMAI		TERITORIJOS GATVIŲ IR KELIŲ TINKLŲ RENGTI IR EKSPLOATUOTI (1)		APSAUGOS ZONOS (AZ)
	PERSPEKTYVINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS		TERITORIJOS INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS TINKLAMS, OBJEKTIAMS, RENGTI IR EKSPLOATUOTI (1)		ESAMA VEIJA ŽEMĖS SKLYPE ADRESU TAIKOS PR. 72, KLAIPĖDA
	WANDENS TELKINYS (ŪDRŪNA)		BENDRO NAUDOJIMO ŽELDINIŲ TERITORIJŲ (1)		ESAMA VEIJA ŽEMĖS SKLYPE ADRESU TAIKOS PR. 72, KLAIPĖDA
	ESAMI (STATINIAI) PASTATAI		SIKŪNAMA SAVIRŲY PARKO ĮRENGIMUI		ESAMA VEIJA ŽEMĖS SKLYPE ADRESU TAIKOS PR. 72, KLAIPĖDA
	NUMATOMI GRAUTI (STATINIAI) PASTATAI		KOMERCINĖS PASAUKO IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTO TERITORIJOS (K)		ESAMA VEIJA ŽEMĖS SKLYPE ADRESU TAIKOS PR. 72, KLAIPĖDA
			ŽEMĖS SKLYPE Nr. 11 AUKŠTUMINĖ PASTATO DALIS - GYVENAMŲŲ (numatoma, sočiniškų bendrabučio stovykla)		
			AUKŠTUMINĖ PASTATO DALIS ZONA (numatoma sportininkų bendrabučio stovykla)		
			ZONA KURIOJE PRIVALO BŪTI ĮRENGTA KIETA DANGA GABŠRINĖS TECHNIKOS PRIVAŽAVIMUI (7-10m atstumu nuo aukštuminių pastatų)		

Atestato Nr.	1566			Kompiuteris	TERITORIJOS TARP ŽVEJŲ KULTŪROS RŪMŲ, TAIKOS PR., NAIKUPĖS G. IR ĮVAŽIAVIMO KELIO Į ŽVEJŲ KULTŪROS RŪMUS, DETALUS PLANAS
8493	Arch.	R. Gallius	2004	Objektas	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO
A1082	PV	R. Mostelkytė	2004	Braižys	RĖŽIMO BRĖŽINYS
A1082	Arch.	R. Mostelkytė	2004		
					Laida
					O
					Lapas
					1
					Lapų
					1

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO RĖZIMO REIKALAVIMAI

1	2
3	4
5	6
7	8

- 1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS;
- 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (m);
- 3 - LEISTINAS UŽSTATYMO TANKUMAS;
- 4 - LEISTINAS INTENSIVYVUMAS;
- 5 - STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA;
- 6 - KOMUNALINIŲ AR VIETINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS;
- 7 - SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS;
- 8 - SERVIDITAI.

- 1 - TERITORIJĄ BENDRO NAUDOJIMO ŽELDYNAMS ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI (B1) KOMERCINIS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTŲ TERITORIJĄ (K) TERITORIJĄ INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS TINKLAMS, OBJEKTAMS ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI (I4)
- 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS PROCENTAIS
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS PROCENTAIS
- 6 - VISI INŽINERINIAI TINKLAI JUNGIAMI PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ, GALIMI DU ALTERNATYVŲ ŠILDYMO BŪDAI: DUJINIS ARBA PRISIJUNGIANT PRIE CENTRALIZUOTŲ MIESTO ŠILUMOS TINKLŲ
- 8 - SERVIDITAI (LR CK, VI):

KELIO SERVIDITAS SUTEIKIA TEISĘ NAUDOTIS PĖSČIŲŲ TAKU, ANTŽEMINĖS TRANSPORTO PRIEMONĖS SKIRTU KELIU (4.117)

KELIO SERVIDITAS SUTEIKIA TEISĘ NAUDOTIS PĖSČIŲŲ TAKU (4.118)

SERVITUTAS SUTEIKIANTIS TEISĘ TIESTI INŽINERINES KOMUNIKACIJAS BEI JAS APTARNAUTI (4.123-a)

SERVITUTAS SUTEIKIANTIS TEISĘ APTARNAUTI ESAMUS INŽINERINES KOMUNIKACIJAS (4.123-b)

PASTABA:
ESAMŲ INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SERVIDITŲ ZONOS (RIBOS) SUTAMPA SU KOMUNIKACIJŲ APSAUGOS ZONOMIS VADOVAUJANTIS "Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis" (patvirtinta 1995 12 29 nutarimas Nr.1640)

	STATINIŲ STATYBOS ZONA (6)
	STATINIŲ STATYBOS ZONA (6) ŽEMĖS SKLYPE Nr.3 ARBATOS NAMELIŲ AR PAVESINIŲ GALIMO UŽSTATYMO VIETOS KURIŲ SKAIČIUS IR VIETA GALI BŪTI TIKSLINAMA PARKO TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPE.
	ĮVAŽIAVIMAS SKLYPA (7)
	EISMO KRYPTIS (7)
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (7)
	SERVITUTO RIBOS (ZONA): KELIO SERVIDITAS (4.117) (servitutas numatomas TR eksploatacijai) SERVIDITŲ RIBOS (ZONA) SUTAMPA SU TR APSAUGOS ZONA (10 po 10m aplink pastatą) SERVIDITAS SUTEIKIANTIS TEISĘ TIESTI INŽINERINES KOMUNIKACIJAS BEI JAS APTARNAUTI (4.123-a) (tiesti naujus elektros tinklus) KELIO SERVIDITAS SUTEIKIA TEISĘ NAUDOTIS PĖSČIŲŲ TAKU (4.118) (servitutas skiriamas naudoti pėsčiųjų dviračių taku žemės sklype Nr.1)

REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS IR TEISĖS AKTAIS, IR KITA SURIKŲTA GRAFINE IR JURIDINE MEDŽIAGA, NUSTATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO RAIDOS PROGRAMOS SPRENDINIAI:

BENDROJI DALIS

1. DETALIOJU PLANU SUFORMUOTI KETURI NAUJI ŽEMĖS SKLYPAI:

ŽEMĖS SKLYPAS Nr.2 (K)
ŽEMĖS SKLYPAS Nr.3 (B1)
ŽEMĖS SKLYPAS Nr.5 (I4)
ŽEMĖS SKLYPAS Nr.6 (K)

2. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE DETALIOJU PLANU KEIČIAMOS REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS IR PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO RĖZIMO REIKALAVIMAI:

ŽEMĖS SKLYPAS Nr.1 (K), Taikos pr. 70
ŽEMĖS SKLYPAS Nr.4 (K), Naikupės g. 25a

3. NAIKUPĖS g., TAIKOS pr. IR ESAMAM PRAVAŽIAVIMUI (GATVIŲ INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOMS) SUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPUS ATSKIRIAIS DETALIAISIAIS PLANAIS.

ARCHITEKTŪRINĖ - PLANINĖ DALIS

1. PASTATŲ AUKŠTIS:

ŽEMĖS SKLYPAS Nr.1 - 15m (40m AUKŠTUMINĖ DALIS);
ŽEMĖS SKLYPAS Nr.2 - 10m
ŽEMĖS SKLYPAS Nr.3 - 4m;
ŽEMĖS SKLYPAS Nr.4 - 10m;
ŽEMĖS SKLYPAS Nr.5 - 5m.
ŽEMĖS SKLYPE Nr.6 UŽSTATYMAS NENUMATOMAS

2. RENGIANT STATINIŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, UŽTIKRINTI BEKLIŲ JUDEJIMĄ ŽMONĖMS SU NEGALIA, REMIANTIS STR.2.03.01:2001 REKALAVIMAIMS.

3. RENGIANT ŽEMĖS SKLYPO Nr.3 TECHNINĮ PROJEKTĄ, IŠLAIKYTI TRADICINIO JAPONŲ SODO PLANAVIMO PRINCIPUS.

4. RENGIANT PARKO TECHNINĮ PROJEKTĄ (ŽEMĖS SKLYPAS Nr.3), DETALIZUOTI PĖSČIŲŲ DVIRAČIŲ TAKŲ TINKLĄ, ĮVERTINANT ESAMUS PĖSČIŲŲ SRAUTUS.

5. RENGIANT STATINIŲ TECHNINIUS PROJEKTUS KOMERCINIS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPUOSE UŽTIKRINTI, KAD SKLEIDŽIAMO TRIUKŠMO LYGIS NEVIRŠYTŲ HN 33 REIKALAVIMŲ.

PASTABA:
ŽEMĖS SKLYPAS Nr.3 NUMATOMAS PARKO ĮRENGIMUI. PARKO SUPLANAVIMAS, ELEMENTŲ IŠDESTMAS, MEDŽIAGOS, TURETU ATITIKTI JAPONŲ PARKŲ PLANAVIMO PRINCIPUS.

INŽINERINĖ DALIS:

BENDRIEJI SPRENDINIAI

1. REMIANTIS ENERGIJOS RŪŠIES PASIRINKIMO IR NAUDOJIMO ŠILDYMO ŠILDYMO MIESTE SPECIALIOJŲ PLANŲ IR REGLAMENTŲ, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIMI DU ALTERNATYVŲ ŠILDYMO BŪDAI: DUJINIS ŠILDYMAS ARBA PRISIJUNGIANT PRIE CENTRALIZUOTŲ MIESTO ŠILUMOS TINKLŲ.

2. ŽEMĖS SKLYPE Nr.1 ŠILDYMO BŪDAS - PRISIJUNGIANT PRIE CENTRALIZUOTŲ MIESTO ŠILUMOS TINKLŲ

VANDENTIEKIO, LIETAUS IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

1. ESAMUS VANDENTIEKIO, LIETAUS IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLUS EKSPLOATUOTI, VADOVAUJANTIS PATVIRTINTOMIS SPECIALIOSIOMIS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOMIS (1995 12 29 nutarimas Nr.1640).

2. NAUJUS MAGISTRALINIUS INŽINERINIUS TINKLUS TIESTI GATVIŲ INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOSE, VADOVAUJANTIS PARENGTAIS TECHNINIAIS PROJEKTAIS.

3. VISUS NAUJAI TIESIAMUS VANDENTIEKIO, LIETAUS IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLUS JUNGTI PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ.

4. RENGIANT ŽEMĖS SKLYPO Nr.3 TECHNINĮ PROJEKTĄ, NUMATYTI ESAMŲ LIETAUS NUOTEKŲ REKONSTRUKCIJĄ, PRIJUNGIANT PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ.

5. RENGIANT ATSKIRŲ PASTATŲ (STATINIŲ, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ) TECHNINIUS PROJEKTUS, REKONSTRUOTI ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLUS VADOVAUJANTIS IŠDUOTOMIS TECHNINĖMIS SĄLYGOMIS.

6. RENGIANT PASTATŲ, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, IŠSPREŠTI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SURIKIMĄ IR NUMATYTI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIUS.

PASTABA:
TIKSLIUS VANDENS, NUOTEKŲ KIEKIUS PERSPEKTYVINIAM UŽSTATYMIUI IR PRISIJUNGIMĄ PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ NUMATOMA SPREŠTI TECHNINIŲ PROJEKTŲ RENGIMO ETAPE, VADOVAUJANTIS PROJEKTAVIMO TECHNINĖMIS SĄLYGOMIS.

RYŠIŲ TINKLAI

1. ESAMUS RYŠIŲ TINKLUS EKSPLOATUOTI VADOVAUJANTIS PATVIRTINTOMIS SPECIALIOSIOMIS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOMIS (1995 12 29 nutarimas Nr.1640).

2. NAUJUS MAGISTRALINIUS INŽINERINIUS TINKLUS TIESTI GATVIŲ INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOSE, VADOVAUJANTIS PARENGTAIS TECHNINIAIS PROJEKTAIS.

3. RENGIANT ATSKIRŲ PASTATŲ (STATINIŲ, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ) TECHNINIUS PROJEKTUS, REKONSTRUOTI ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLUS VADOVAUJANTIS IŠDUOTOMIS TECHNINĖMIS SĄLYGOMIS.

DUJOTIEKIS

REMIANTIS ENERGIJOS RŪŠIES PASIRINKIMO IR NAUDOJIMO ŠILDYMO ŠILDYMO MIESTE SPECIALIOJŲ PLANŲ IR REGLAMENTŲ, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIMI DU ALTERNATYVŲ ŠILDYMO BŪDAI: DUJINIS ŠILDYMAS ARBA PRISIJUNGIANT PRIE CENTRALIZUOTŲ MIESTO ŠILUMOS TINKLŲ.

1. ESAMŲ DUJOTIEKIŲ EKSPLOATUOTI, VADOVAUJANTIS PATVIRTINTOMIS SPECIALIOSIOMIS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOMIS (1995 12 29 nutarimas Nr.1640).

2. NAUJUS MAGISTRALINIUS INŽINERINIUS TINKLUS TIESTI GATVIŲ INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOSE, VADOVAUJANTIS PARENGTAIS TECHNINIAIS PROJEKTAIS.

3. RENGIANT AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS (E) TECHNINĮ PROJEKTĄ, REKONSTRUOTI ESAMŲ DUJOTIEKIŲ, VADOVAUJANTIS IŠDUOTOMIS TECHNINĖMIS SĄLYGOMIS.

VIZUALINĖS INFORMACIJOS IR IŠORINĖS REKLAMOS DALIS

1. DETALIAJAME PLANE NUMATYTI IŠKELTI ESAMŲ REKLAMINIŲ ĮRENGINIŲ DISLOKACIJOS VIETAS SPREŠTI KLAIPEDOS MIESTO VIZUALINĖS INFORMACIJOS BEI IŠORINĖS REKLAMOS SPECIALIAJAME PLANE IR TECHNINIŲ PROJEKTŲ RENGIMO ETAPE.

2. KLAIPEDOS MIESTO VIZUALINĖS INFORMACIJOS BEI IŠORINĖS REKLAMOS SPECIALIAJAME PLANE NUMATYTI KOMPLEKSIŠKAI SPREŠTI ANT ŽVYJŲ KULTŪROS NAMŲ PASTATO ESANČIOS IŠORINĖS REKLAMOS SUTVARKYMĄ.

ELEKTROS TINKLAI

1. ESAMUS ELEKTROS TINKLUS EKSPLOATUOTI VADOVAUJANTIS PATVIRTINTOMIS SPECIALIOSIOMIS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOMIS (1995 12 29 nutarimas Nr.1640).

2. NAUJUS MAGISTRALINIUS INŽINERINIUS TINKLUS TIESTI GATVIŲ INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOSE, VADOVAUJANTIS PARENGTAIS TECHNINIAIS PROJEKTAIS.

3. RENGIANT ATSKIRŲ PASTATŲ (STATINIŲ, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ) TECHNINIUS PROJEKTUS, REKONSTRUOTI ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLUS VADOVAUJANTIS IŠDUOTOMIS TECHNINĖMIS SĄLYGOMIS.

PASTABA:

TIKSLIUS ENERGIJOS POREIKIUS PERSPEKTYVINIAM UŽSTATYMIUI IR PRISIJUNGIMĄ PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ NUMATOMA SPREŠTI TECHNINIŲ PROJEKTŲ RENGIMO ETAPE, VADOVAUJANTIS PROJEKTAVIMO TECHNINĖMIS SĄLYGOMIS.

GATVIŲ APŠVIETIMO TINKLAI

1. ESAMUS APŠVIETIMO TINKLUS EKSPLOATUOTI VADOVAUJANTIS PATVIRTINTOMIS SPECIALIOSIOMIS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOMIS (1995 12 29 nutarimas Nr.1640).

2. NAUJUS MAGISTRALINIUS INŽINERINIUS TINKLUS TIESTI GATVIŲ INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOSE, VADOVAUJANTIS PARENGTAIS TECHNINIAIS PROJEKTAIS.

3. RENGIANT ATSKIRŲ PASTATŲ (STATINIŲ, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ) TECHNINIUS PROJEKTUS, REKONSTRUOTI ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLUS VADOVAUJANTIS IŠDUOTOMIS TECHNINĖMIS SĄLYGOMIS.

4. RENGIANT TECHNINIUS PROJEKTUS, NUMATYTI GATVIŲ APŠVIETIMO TINKLUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS TAIKOS pr. IR NAIKUPĖS GATVĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOJE, VADOVAUJANTIS IŠDUOTOMIS TECHNINĖMIS SĄLYGOMIS.

ŠILUMOS TINKLAI

REMIANTIS ENERGIJOS RŪŠIES PASIRINKIMO IR NAUDOJIMO ŠILDYMO ŠILDYMO MIESTE SPECIALIOJŲ PLANŲ IR REGLAMENTŲ, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIMI DU ALTERNATYVŲ ŠILDYMO BŪDAI: DUJINIS ŠILDYMAS ARBA PRISIJUNGIANT PRIE CENTRALIZUOTŲ MIESTO ŠILUMOS TINKLŲ.

1. ESAMUS ŠILUMOS TINKLUS EKSPLOATUOTI VADOVAUJANTIS PATVIRTINTOMIS SPECIALIOSIOMIS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOMIS (1995 12 29 nutarimas Nr.1640).

2. NAUJUS MAGISTRALINIUS INŽINERINIUS TINKLUS TIESTI GATVIŲ INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOSE, VADOVAUJANTIS PARENGTAIS TECHNINIAIS PROJEKTAIS.

3. RENGIANT ATSKIRŲ PASTATŲ (STATINIŲ, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ) TECHNINIUS PROJEKTUS, REKONSTRUOTI ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLUS VADOVAUJANTIS IŠDUOTOMIS TECHNINĖMIS SĄLYGOMIS.

4. RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ ŽEMĖS SKLYPE Nr.4 (NUMATANT GRUAUTI ESAMOS BOILERINĖS PASTATŲ), NUMATYTI REKONSTRUOTI ESAMUS VEIKIANČIUS ŠILUMOS TINKLUS. SKLYPO Nr.4 TECHNINIS PROJEKTAS (ŠILUMOS TINKLŲ REKONSTRUKCIJOS DALIS) PRIVALO BŪTI SUDERINTA SU INŽINERINIŲ TIKLŲ SAVININKŲ AB "KLAIPEDOS ENERGIJA".

PASTABA:

TIKSLIUS ŠILUMOS KIEKIUS PERSPEKTYVINIAM UŽSTATYMIUI IR PRISIJUNGIMĄ PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ NUMATOMA SPREŠTI TECHNINIŲ PROJEKTŲ RENGIMO ETAPE, VADOVAUJANTIS PROJEKTAVIMO TECHNINĖMIS SĄLYGOMIS.

TRANSPORTO ORGANIZAVIMAS

1. ĮVAŽIAVIMŲ VIETAS | ŽEMĖS SKLYPUS TIKSLINTI RENGIANT TECHNINIUS PROJEKTUS, VADOVAUJANTIS STR.2.06.01:1999 REIKALAVIMAIMS.

2. RENGIANT TECHNINIUS PROJEKTUS, NUMATYTI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS ŽMONĖMS SU NEGALIA, REMIANTIS STR.2.03.01:2001 REIKALAVIMAIMS.

3. AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖSE TIKSLINTI TECHNINIŲ PROJEKTŲ RENGIMO ETAPE.

4. REKONSTRUOJANT TAIKOS pr. INFRASTRUKTŪROS TERITORIJĄ (RENGIANT AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ TECHNINIUS PROJEKTUS IR RENGIANT ĮVAŽIAVIMĄ | SKLYPA Nr.1) KARTU SPREŠTI VISUOMENINIO TRANSPORTO STOTELĖS, STOGINĖS, PĖSČIŲŲ PERĖJŲ IR ŠVIESOFORO IŠKĖLIMĄ.

5. RENGIANT PASTATO TECHNINĮ PROJEKTĄ ŽEMĖS SKLYPE Nr.1, ĮVAŽIAVIMUS | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖSE COKOLINIAME (PIRMAME) AUKŠTE PROJEKTUOTI IŠ TAIKOS PR.

6. REKONSTRUOJANT PĖSČIŲŲ TAKĄ, TECHNINIAME PROJEKTE NUMATYTI DVIRAČIŲ TAKĄ TAIKOS PR. INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOJE, PĖSČIŲŲ DVIRAČIŲ TAKO PLOTŲ IR DANGAS PROJEKTUOJANT ANALOGIŠKAS GREITIMOMS ATKARPOMS.

PRIEŠGAISRINĖ DALIS

1. RENGIANT PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS ŽEMĖS SKLYPUOSE Nr.1 IR Nr.2 NUMATYTI PRIEŠGAISRINIŲ HIDRANTŲ ĮRENGIMĄ TAIKOS pr. INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOJE.

2. P.3 GRUPĖS STATINIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS NE MAŽESNIS II (STR.2.01.04:2004).

3. PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS ĮRENGTI VADOVAUJANTIS BPST-01-97.

4. PROJEKTUOJANT AUKŠTESNE PASTATO DALI NEI 26.5m IKI PASKUTINIO AUKŠTO GRINDŲ LYGIO (ŽEMĖS SKLYPE Nr.1), BŪTINA NUMATYTI GAISRINĖS TECHNINIOS ĮSIGIJIMĄ - AUTOKOPĖČIŲ (AUTOKOPĖČIŲ) ŽMONIŲ IŠ AUKŠTUMINIŲ PASTATŲ GELBEJIMUI.

5. RENGIANT PASTATO TECHNINĮ PROJEKTĄ SKLYPE Nr.1, 7-16m ATSTUMU NUO AUKŠTUMINIS PASTATO DALIES NUMATYTI ĮRENGTI 9m PLOČIO KIETA DANGA GAISRINĖS TECHNINIOS PRIVAŽIAVIMUI IR GELBEJIMO DARBŲ ATLIKIMUI. PASTABA:

PRIEŠGAISRINIS VANDENS TIEKIMAS - CENTRALIZUOTAS. P.5 GRUPĖS PASTATO (ESAMOS TP) ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS I (STR.2.01.04:2004). PLANUOJAMOS TERITORIJOS TOLIMAUSIA RIBA YRA APIE 1.6km ATSTUMU NUO MIESTO 2-OS PRIEŠGAISRINĖS GELBEJIMO TARNYBOS.

ŽELDINIAI

1. DETALIAI NAUJAI SUFORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ APŽELDINIMĄ IR SAKURŲ PARKO STATINIŲ IŠDESTYMĄ SPREŠTI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPE.

2. RENGIANT TECHNINIUS PROJEKTUS IŠSAUGOTI VISUS SVEIKUS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIUS MEDŽIUS

3. RENGIANT AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ TECHNINIUS PROJEKTUS TAIKOS pr. INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOJE, NUMATYTI ESAMŲ MEDŽIŲ IŠKĖLIMĄ.

TERITORIJOS UŽSTATYMO REALIZAVIMO BŪDO SPRENDINIAI

1. ŽEMĖS SKLYPAS Nr.2 SUFORMUOTAS KOMERCINIO OBJEKTO (KAVINĖS RESTORANO) STATYBAI, KURIAME VYKDOMA VEIKLA GALI BŪTI SKIRIAMA TIK PARKO (ŽEMĖS SKLYPAS Nr.3) LANKYTOJŲ APTARNAVIMUI.

2. KOMERCINĖS PASKIRTIES (K) ŽEMĖS SKLYPO Nr.2 TECHNINIS PROJEKTAS GALI BŪTI RENGIAMAS TIK KOMPLEKSIŠKAI SU ŽEMĖS SKLYPO Nr.3 TECHNINIŲ PROJEKTU.

3. PARKO ĮRENGIMA IR PRIEŽIŪRA (ŽEMĖS SKLYPAS Nr.3) VYKDO KOMERCINĖS PASKIRTIES (K) ŽEMĖS SKLYPO Nr.2 SAVININKAS.

4. ESAMŲ LIETAUS NUOTEKŲ REKONSTRUKCIJA (ŽEMĖS SKLYPE Nr.3) VYKDOMA ŽEMĖS SKLYPO Nr.2 SAVININKO LĖSOMIS.

5. ESAMŲ MEDŽIŲ IŠKĖLIMAS (TAIKOS pr. INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOJE) VYKDOMAS ŽEMĖS SKLYPO Nr.2 SAVININKO LĖSOMIS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS (A) ĮRENGIMO METU.

6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS (A) TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMAS IR ĮRENGIMAS VYKDOMAS ŽEMĖS SKLYPO Nr.2 SAVININKO LĖSOMIS.

7. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS (B, C, D) TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMAS IR ĮRENGIMAS VYKDOMAS PASTATO STATYTOJO ŽEMĖS SKLYPE Nr.1 LĖSOMIS.

8. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS (E) TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMAS IR ĮRENGIMAS VYKDOMAS ŽEMĖS SKLYPO Nr.4 IR Nr.6 SAVININKO LĖSOMIS.

9. ŠILUMINĖS TRASOS REKONSTRUKCIJA NAIKUPĖS g. INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOJE, BOILERINĖS PASTATO DALIES GRIOVIMAS VYKDOMAS ŽEMĖS SKLYPO Nr.4 SAVININKO LĖSOMIS.

10. TAIKOS pr. INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS REKONSTRUKCIJA (VISUOMENINIO TRANSPORTO STOTELES, STOGINĖS, PĖSČIŲŲ PERĖJŲ IR SVIESOFORO IŠKĖLIMAS, PAPILDOMŲ EISMO JUOSTŲ ĮRENGIMAS) VYKDOMAS PASTATO STATYTOJO ŽEMĖS SKLYPE Nr.1 LĖSOMIS.

11. REMIANTIS LR VYRIAUSYBĖS NUTARIMU DEL NAUJŲ VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS NE ŽEMĖS UKIO PASKIRČIAI (VEIKLAI), 1999 m. birželio 2d. Nr.692, DETALIAJAME PLANE SIŪLOMA NAUJAI SUFORMUOTA ŽEMĖS SKLYPA Nr.6 ĮSIGYTI NE AUKČIONO BŪDU GRETA ESANČIO NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTI ŽEMĖS SKLYPO Nr.4 SAVININKUI.

12. ŽEMĖS SKLYPO Nr.4 SAVININKUI, ĮSIGIUS ŽEMĖS SKLYPA Nr.6, SKLYPAI APJUNGIAMSI | VIENA, SUTEIKIANT ADRESĄ NAIKUPĖS g. 29.

PASTABOS:

GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS (RL) SUTAMPA SU GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOMIS.

KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94.

KOPIJA TIKRA
Direktorius
Romualdas Galius



SKLYPO NR. PAGAL EKSPLIKACIJĄ	SKLYPO ADRESAS	SKLYPO PLOTAS (m²)	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO RĖZIMO REIKALAVIMAI					SERVIDITAI