



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO BANGŲ G. 25, KLAIPĖDOJE,  
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2005 m. sausio 14 d. Nr. *AD1-60*  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2004 m. gruodžio 23 d. patikrinimo aktą Nr. 13.13-260:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Bangų g. 25, Klaipėdoje, detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. N u s t a t a u, kad projektuojant statinius žemės sklype Bangų g. 25 privaloma griežtai laikytis statybos techninio reglamento STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. 61, VI skyriaus 2 dalies 10 lentelėje nurodytų reikalavimų dėl automobilių stovėjimo skaičiaus prie atskirų objektų projektavimo. Statytojas privalo užtikrinti, kad žemės sklype būtų įrengtas minėtu reglamentu normuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius.

3. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis įsakymas paskelbiamas vietos spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

**TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI**

1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS

2 - STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS

3 - UŽSTATYMO TANKIS

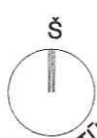
4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

a - STOGAS (VAIRUS)

b - STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS IKI 30m.

1 2  
3 4  
a b

1	3616
K1	6
0.8	3
a	b



PATVIRTINTA KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIAUS 2005 SAUSIO 11 d. ĮSAKYMU NR. 421-60

X - sklypo numeris  
XXXX - plotas kv.m

**ATSTUMAI TARP PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ NUSTATYTI:**

- a) RSN 151-92 "Miestų ir gyvenviečių sodybos"
- b) STR 2.01.04:2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai"
- c) RSN 136-92 "Vandens tiekimas. Išoriniai tinklai ir statiniai. Pagrindiniai reikalavimai"
- d) STR 2.02.02 : 2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
- e) STR 2.02.01 : 2004 "Gyvenamieji pastatai"
- f) RSN 139-92 "Pastatų ir statinių žaibosauga"
- g) Higieninė norma 33-1 : 2002 "Akustinis triukšmas..."
- h) LRV NUTARIMAS "Dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenėmis tvarkos patvirtinimo" 2002 05 09 NR.641
- i) LR Vyriausybės 1995 12 29 nutarime Nr.1640 "Spec.žemės ir miško naudojimo sąlygos" I,VI,XVI,XIX,XX,XXVII,XXVI,XXIX.

**APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS:**

- Elektros kabelis (nuo ašies) -1.0m
- Vandentiekis (nuo vamzdžio sienutės) -5.0m
- Fekalinė kanalizacija (nuo vamzdžio sienutės) -5.0m
- Ryšių kabelis (nuo ašies) -1.0m
- Šiluminės trasos (nuo kanalo sienutės) -2.0m

Sprendžiant sklypų inžinerines komunikacijas būtina įvykdyti LR V 1993 06 16 nutarimo Nr.469 punkto Nr.2.2 reikalavimus apie prisijungimą prie centralizuotos vandens tiekimo sistemos. Rengiant projektus, statybos laikotarpiu ir eksploatacijos metu būtina išsaugoti sklype ir prieigose esančius želdinius. Inžinerinių tinklų projektavimas ir įrengimas tik pagal atitinkamas technines sąlygas.

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamos sklypo ribos
- Įvažiavimas-išvažiavimas
- Statybos riba
- Skirtingų režimų riba tarp 2 ir 6 aukštų
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Teritorija prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti (K1)
- Esami gretimi pastatai
- Priešgaisrinis hidrantas (esamas)
- Dviračių trasa (planuojama 2005m)

**DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI**

sklypo nr.	sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės koordinacių sistema LKS-94		sklypo plotas, m <sup>2</sup>	privalomieji reikalavimai			kiti reikalavimai				
		X	Y		žemės sklypo naudojimo būdas	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas	statinio aukščio altitudė, m	statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	statinio aukštis iki karnizo, m	papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	1	21505.13	7284.02	3616	K1	2-6	0.8	3	IKI 39	IKI 30	---	---
2	21483.42	7303.24										
3	21410.62	7230.38										
4	21442.88	7204.28										
5	21464.32	7230.88										

- PASTABOS:**
- 1) Planuojamoje teritorijoje nenumatomas inžinerinių tinklų iškėlimas.
  - 2) Esamos C kategorijos Gluosnių gatvės kryptimi užstatymas numatomas praliesiant esamų ekspozicinių vitrinų užstatymo liniją, išlaikant 2 metrus nuo šiluminės trasos kanalo sienutės.
  - 3) Plotas tarp sklypo ribos ir gatvės važiuojamosios dalies skirtas gatvės inžinerinės infrastruktūros perspektyvinei plėtrai.
  - 4) Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose, rekonstruojamo statinio cokolinio aukšto garaže. **TIKRA: B-10**
  - 5) Pagal STR 2.06.01 : 1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos 2 skyriaus 10 lentelę, įrengus 60 vietų parkingą cokoliniame aukšte, rekonstruojamame pastate galėtų būti : 3600 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto salonų, specializuotų parduotuvių.

ATESTATO NR.	<b>V. BAŠKIO II</b>		OBJEKTO	<b>DETALUS PLANAS</b> Bangų g. 25, Klaipėda	LADA
AD49	ARCHITEKTAS	<b>V. BAŠKYS</b>			
	BREŽINYS			<b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS</b> M 1:500	LAPŲ
					<b>G-1</b>

24/55-0083

95-B-9