



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ BALTIJOS PR. 24C IR TAIKOS PR. 64 / BALTIJOS PR. 24B, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2005 m. kovo 31 d. Nr. T2-76
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832) 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2004 m. kovo 3 d. patikrinimo aktą Nr. PL-48, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypų Baltijos pr. 24c ir Taikos pr. 64 / Baltijos pr. 24b, Klaipėdoje, detalų planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo brėžinys).

2. Nustatyti, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis sprendimas paskelbiamas vietos spaudoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.



Rimantas Taraškevičius

PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
 2005 m. kovo 31 d. sprendimu Nr. T2-76

SKYSTO KURO DEGAJINĖS APSAUGOS ZONA 50M

PAAIKINIMAI:

SERVITUTAS 20
 -Ties kitoms namams eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojimo žemės sklypo dalį prie žemės nuosavybės teisės priklausantis arba jo naudojimą pastatų ir įrenginių, taip pat naudoti žemės sklypo dalimi aptarnaujant žuvis pastatus bei įrenginius.
SERVITUTAS 30
 -Ties tiesiai ir apšviesti požeminis ir antžeminis ryšis, vandeninčio, kanalizacijos, elektros ir kitas komunikacijos, kasti, apšviesti ir remontuoti maironecijos griovius, drevožio ir drėkinimo sistemas ir kitas įrenginius.

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) adresas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės ir kampų pažymėjimo Nr. plane			Sklypo (jo dalies) plotas (m ²)	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai				
		Nr.	X	Y		Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankumas (%)	Užstatymo intensyvumas (%)	Statinio aukščio atitūde (m)	Statinio aukštis nuo žemės pav. (m)	Statinio aukštis iki kamuro (m)	Servitutai	Apaželdinamas plotas m ²
1	SUJUNGIAMŲ SKLYPAI: Taikos pr. Baltijos pr. 64/24b Kadastro Nr. 210100060322 + Baltijos pr. 24c Kadastro Nr. 210100060323 NAUJAS ADRESAS: Baltijos pr. 64/24b	1	6176028.85	321132.54	29753	K1	1-2	53	71	23	15	15	30	1610
		2	6176171.50	321056.60										
		3	6176200.48	321064.93										
		4	6176186.66	321103.72										
		5	6176255.97	321232.06										
		6	6176165.40	321280.92										
		7	6176090.12	321258.08										
1 (Servitutas 20)	pagal Taikos pr.	1	6176028.85	321132.54	1158	K1	-	-	-	-	-	20, 30	Taisė įrengti požeminis komunikacijos	
2	6176171.50	321056.60												
8	6176181.17	321059.38												
9	6176031.92	321138.84												

* plotas pateikiamas detaliojo plano galiojimo ribose

SUTARTI ŽENKLAI	PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS	REGLAMENTAI
<p>ESAMOS NEKEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS</p> <p>NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS</p> <p>KOREGUOJAMA SKLYPO RIBA, NAUJAI FORMUOJANT SKLYPA</p>	<p>KOMERCINĖ TERITORIJA</p> <p>INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA</p> <p>ESAMI PASTATAI</p> <p>ESAMOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI</p> <p>PROJEKTUOJAMOS GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI IR GATVIŲ IŠPLATĖJIMAI (IRENGIAMOS UAB"HANNER" LĖŠOMIS)</p> <p>NUMATOMOS BENDROS KVARTALO GATVĖS</p> <p>NAUJAI ĮRENGIAMŲ PĖSČIŲŲ TAKAI IR ŠALIGATVIAI (IRENGIAMOS UAB"HANNER" LĖŠOMIS)</p> <p>NAUJAI ĮRENGIAMŲ DVIRAČIŲ TAKAI (IRENGIAMOS UAB"HANNER" LĖŠOMIS)</p> <p>BENDRI KVARTALO PĖSČIŲŲ TAKAI</p> <p>ŠALIGATVIS, PASTATO, TAIKOS PR. 62, SKLYPO RIBOSE, ĮRENGIAMAS GAVYS KELYO MOKOMININKŲ SUTIRTIMA (IRENGIAMOS UAB"HANNER" LĖŠOMIS)</p> <p>AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS</p>	<p>Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai:</p> <p>1 - Teritorijos naudojimo būdas:</p> <p>G - gyvenamosios teritorijos naudojimo pobūdis:</p> <p>2 - mažaukščių pastatams.</p> <p>3 - daugiabučių pastatams.</p> <p>1 2 K - komercinės ir smulkios verslo objektų teritorijos naudojimo pobūdis:</p> <p>3 4 1 - prekybos, smulkios gamybos įmonoms statyti, įrengti ir eksploatuoti.</p> <p>4 - teritorijos viešbučiams, restoranams, radijo ir televizijos studijoms statyti, įrengti ir eksploatuoti.</p> <p>B1 - teritorijos bendro naudojimo želdynams įrengti ir eksploatuoti.</p> <p>2 - parkams.</p> <p>V - visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo pobūdis:</p> <p>3 - būtyciams, vienuolynams ir kitokiems religinių bendruomenių objektams statyti ir patalpoms esmuose bei projektuojamuose statiniuose įrengti.</p> <p>1 - infrastruktūros teritorijos naudojimo pobūdis:</p> <p>1 - teritorijos gatvių ir kelių tinklai įrengti ir eksploatuoti.</p> <p>3 - teritorijos susisiekimo sistemų aptarnaujantys objektams įrengti ir eksploatuoti</p> <p>4 - teritorijos inžinerinės infrastruktūros tinklams, objektams įrengti ir eksploatuoti</p> <p>2 - Pastatų aukštis m.</p> <p>3 - Užstatymo tankumas (%).</p> <p>4 - Užstatymo intensyvumas (%).</p>
<p>SKLYPO NUMERIS</p> <p>29753</p> <p>SKLYPO PLOTAS</p> <p>SKLYPO KAMPŲ NUŽYMĖJIMAS</p> <p>SCODINAMI MEDŽIAI (kas 5m. kamieno skersmuo min.9cm)</p> <p>NUMATOMAS 10kV SKIRSTYMO PUNKTAS (servitutas 20, 30)</p> <p>IVAŽIAVIMAI SKLYPAS</p> <p>TRANSPORTO JUDEJIMO KRYPTYS</p> <p>IRENGIAMA UNIVERSALI SUSTOJIMO STOTELĖ (UAB"HANNER" LĖŠOMIS)</p>	<p>DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA</p> <p>UŽSTATYMO RIBA</p> <p>UŽSTATYMO LINIJA</p> <p>GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS</p> <p>UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA</p> <p>SERVITUTAS (20, 30)</p> <p>ANTRO AUKŠTO VIETA, KURIOS AUKŠTIS 10-15m.</p> <p>NUMATOMI ŪKINIAI VAŽIAVIMAI</p>	

ATESTATO Nr. 0275	UAB "AMIEŠČIO PROJEKTAS"	ŽEMĖS SKLYPŲ BALTIJOS PR.24C, TAIKOS PR.64/BALTIJOS PR.24B DETALUSIS PLANAS	Laida
6718	Proj. vad. S.Stripinis	2005.01.25	1
	Arch. E.Kaltanaitė	2005.01.25	
STADIJA	Plano organizatorius: UAB"Hanner", Konstitucijos pr.7, Vibiūras Planavimo organizatorius teisės ir pareigų perduotos Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriui 2004-10-29 skyrimo Nr. AD1-1686. Detaliojo teritorijų planavimo organizatorius teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr.J3-1961,2004m. lapkričio 5d.	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO BRĖŽINYS	Lapas Lapų
SDP		K1.01-01 SDP	1 1

