



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO S.DAUKANTO G. 6, 8, KLAIPĖDOJE,  
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2005 m. balandžio 15 d. Nr. AD 1-628  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2005 m. kovo 23 d. patikrinimo aktą Nr. PL-64:

1. T v i r t i n u žemės sklypo S.Daukanto g. 6, 8, Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0003:211, detalų planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir nužymėjimo brėžinys).

2. N u s t a t a u, kad, atsižvelgiant į šio detaliojo plano svarstymo su visuomene 2005 m. vasario 18 d. viešo susirinkimo protokolą, statybos techninis projektas turi būti derinamas su gretimų gyvenamųjų namų butų savininkais, kurių naudojamą sklypą ir pastatus numatoma tvarkyti dėl naujo teismo pastato statybos pasekmių.

3. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis įsakymas paskelbiamas vietos spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

**Koordinacijų žiniaraštis**  
Koordinacijų sistema - valstybinė  
LKS-94

№	x	y
1	6179294,75	319548,04
2	6179293,70	319546,73
3	9179294,17	319546,33
4	6179293,78	319545,90
5	6179298,09	319552,60
6	6179299,38	319543,83
7	6179301,16	319542,43
8	6179315,41	319531,29
9	6179324,65	319524,07
10	6179345,92	319551,64
11	6179352,54	319560,20
12	6179355,65	319564,34
13	6179332,55	319582,13
14	6179298,40	319591,95
15	6179292,28	319570,17
16	6179288,56	319543,79
17	6179294,97	319558,12
18	6179299,80	319554,37

**Pastabos : 1.** Nugriaunant savivaldybės sandėliukus, detaliojo plano organizatorius išpareigoja išvalyti gyvenamo namo S.Daukanto 4/S.Šimkaus 18 rūsius ir sutvarkyti vidinį kiemą pagal gyvenamojo namo gyventojų raštu pateiktus pasiūlymus.

**2.** Apylinkės teismas perkloja šaligatvio dangą prie Daukanto gatvės, nuo įvažiavimo į teismo sklypą iki S.Šimkaus g.; ties įvažiavimu į sklypą, po inžinerinių tinklų įrengimo, rekonstruoja asfalto dangą.

**3.** Statant apylinkės teismo priestatą, turi būti įrengiama ugniasienė, užtikrinanti pakankamą naujai statomo priestato ugniai atsparumą (galinėje, pietrytinėje sienoje ir dalyje pietvakarių fasado, blokuojamoje prie TP statinio).

**4.** Dėl nukertamų medžių- planuojamo sklypo savininkai nukertamus medžius kompensuoja įstatymo nustatyta tvarka.

**5.** Projektuojant teismo priestatą, atsižvelgti į viešo svarstymo su visuomene susirinkimo metu pateiktas pastabas ir pasiūlymus.

**PATVIRTINTA**  
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
direktorius  
2005 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr.AD1-628

**PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS**

EKSPLIKACIJA		PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS										NKV U16 (miesto istorinės dalies) PLANUOJAMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTAS			
Sklypo Nr.	Adresas	Sklypo savininkai, naudotojai	Sklypo plotas	Žemės naudojimo būdas	Žemės naudojimo pobūdis	Pastatų aukštų skaičius	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus iki parapeto, m	Pasirinktieji reikalavimai	Žemės naudojimo apribojimai	Tvarkymo režimas	Naudojimo režimas	Tvarkymo darbai
2582	S. Daukanto g. Nr. 6, 8, 8a	Klaipėdos miesto apylinkės teismas	2582	Visuomeninės paskirties teritorija V	Valstybės valdžios ir savivaldos institucijoms ir įstaigoms statyti ir patalpoms esamuose bei projektuojamuose statiniuose įrengti V4	3-6	0,5	2,1	30,5	21	a- tvora iki 2m aukščio, išlaikant 1m. nuo H.Manto g.-11 sklypo ribos. b- statant priestatą ant sklypo ribos, lietaus vanduo nuo stogo negali būti nuvedamas į kaimyninį sklypą. c- Servitutas, suteikiantis teisę tiesti ir aptarnauti projektuojamus ir esamus inžinerinės infrastruktūros tinklus (požemines ir antžemines komunikacijas).	Restauravimo- atkūrimo	Universalus	Teritorijai- pritaikymo darbai: sandėliukų statinio griovimas, lauko inžinerinių tinklų, kelių ir aikštelių įrengimas, reglamentuota nauja statyba.	



**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

	ESAMOS GATVĖS, AIKŠTELĖS IR PRIVAŽIAVIMAI		GRIAUNAMI PASTATAI
	PO INŽ. TINKLŲ ĮRENGIMO, REKONSTRUOJAMA ASFALTO DANGA		REKONSTRUOJAMA PĖSČIŪJŲ TAKO DANGA
	NAUJAI KLOJAMA ASFALTO DANGA		PROJEKTUOJAMA TVORA
	PROJEKTUOJAMA PĖSČIŪJŲ TAKŲ DANGA		KONVOJAVIMO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA		KELEIVIŲ IŠLAIPINIMO VIETOS
	ESAMI PASTATAI IR STATINIAI		SAUGOTINI MEDŽIAI
	REKONSTRUOJAMI PASTATAI		KERTAMI MEDŽIAI
			SODINAMI MEDŽIAI
			SKLYPO KAMPŲ Nr.

**REGLAMENTAI:**

Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai			VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
1 - teritorijos naudojimo būdas			DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
V - visuomeninės paskirties teritorija.			SKLYPO RIBOS
Teritorijos naudojimo pobūdis:			UŽSTATYMO LINIJA
4 - Valstybės valdžios ir savivaldos institucijoms ir įstaigoms statyti ir patalpoms esamuose bei projektuojamuose statiniuose įrengti.			UŽSTATYMO RIBA
2 - pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus iki pastato parapeto.			UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA iki 4aukštų (14,6m.)
3 - užstatymo tankumas procentais.			UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA iki 6aukštų (21,0m.)
4 - užstatymo intensyvumas procentais.			SERVITUTO Nr.
1			
2582			

Vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimosi sąlygomis:

- ryšių kabelio apsaugos zona 2 m, I sk., "ryšių linijų apsaugos zonos" 23/55-0058
- elektros kabelio apsaugos zona 1m, VI sk. "elektros linijų apsaugos zona"; (po naujai statomu priestatu Srengiamas in žinerinių tinklų aptarnavimo koridorius).
- dujotiekio apsaugos zona nuo 2 iki 10 m, priklausomai nuo slėgio, IX sk. "dujotiekio apsaugos zona"
- saugotini vertingi želdiniai, XXVII sk. "saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje";
- vandentiekio tinklų ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona 5m, XLIX sk. "vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos";
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona 5 m, XLVIII sk., "šilumos ir karšto vandens tinklų apsaugos zonos";

Aukščių sistema - Baltijos  
Koordinacijų sistema - LKS 94

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	UAB "Inžineriniai tyrimai" Klaipėdos filialas				
Direktorius	A. Každallavičius		Licenzija Nr.339, išduota 2001m.kovo 2 d.				
Gr.vadov?	R.Fadejeva		Teritorijos Daukanto ir Šimkaus gt. skaitmeninis toponautrauka				
Vykdytojas	R. Blvains						
Vykdytojas	S.Sakaluskaitė						
Užsakovas			Kompl.Nr.	Maštelis	Lapas	Lap?	Data
UAB "Uostamiesčio projektas"			03 661 764	1:500	1	1	2004 07 19

ATESTATO Nr.	UOSTAMIESČIO PROJEKTAS		Žemės sklypo S.Daukanto g. Nr.6,8, Klaipėdoje detalusis planas	
0275	Proj. vad.	S.Stripinis	2005 m.	
6718	Arch.	R.Amšiejus	2005 m.	
ETAPAS	Planavimo organizatorius:			
DP	Klaipėdos miesto apylinkės teismas			

TERITORIJOS TVARKYMO IR NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS		Laida	0
V4.01-01-DP		Lapas	Lapų
		SDP-2	7