

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO PALANGOS G. 2 / TURISTŲ G. 10, KLAIPĖDOJE,
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2005 m. balandžio 15 d. Nr. AD 1-629
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijai bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2005 m. kovo 23 d. patikrinimo aktą Nr. PL-70:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Palangos g. 2 / Turistų g. 10, Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0001:588, detalų planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys).

2. N u s t a t a u, kad pagal šį detalų planą numatyti statyti statiniai gali būti pripažįstami tinkamais naudoti tik visiškai įrengus inžinerinę infrastruktūrą ir susisiekimo komunikacijas pagal 2003 m. spalio 6 d. sutartį Nr. 16-892 dėl infrastruktūros plėtros.

3. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis įsakymas paskelbiamas vietos spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorė



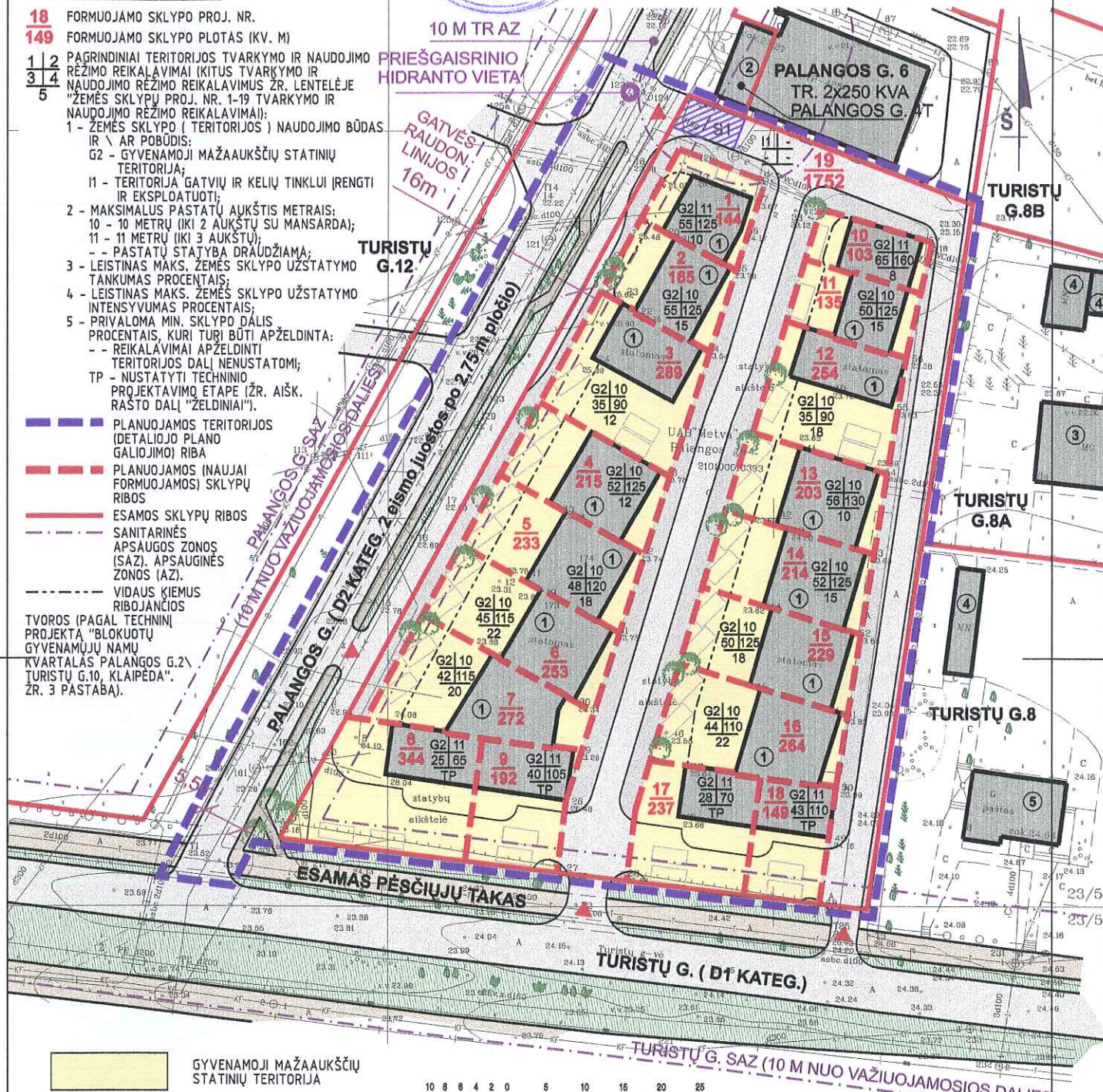
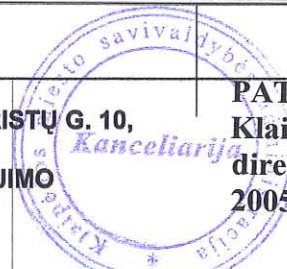
Judita Simonavičiūtė

**ŽEMĖS SKLYPO PALANGOS G. 2/TURISTŲ G. 10,
KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS.
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO
REŽIMO BRĖŽINYS**

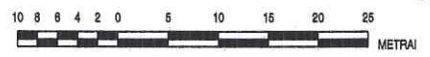
PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriumi
2005 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. AD1-629

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 18** FORMUOJAMO SKLYPO PROJ. NR.
149 FORMUOJAMO SKLYPO PLOTAS (KV. M)
1 2
3 4
5
PAGRINDINIAI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO
REŽIMO REIKALAVIMAI (KITUS TVARKYMO IR
NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMUS ŽR. LENTELĖJE
"ŽEMĖS SKLYPŲ PROJ. NR. 1-19 TVARKYMO IR
NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI):
1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS
IR \ AR POBŪDIS:
G2 - GYVENAMOJI MAŽAAUKŠČIŲ STATINIŲ
TERITORIJA;
11 - TERITORIJA GATVIŲ IR KELIŲ TINKLUI ĮRENGTI
IR EKSPLOATUOTI;
2 - MAKSIMALUS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS:
10 - 10 METRU (IKI 2 AUKŠTŲ SU MANSARDAI);
11 - 11 METRU (IKI 3 AUKŠTŲ);
-- PASTATŲ STATYBA DRAUDŽIAMA;
3 - LEISTINAS MAKS. ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO
TANKUMAS PROCENČAIS;
4 - LEISTINAS MAKS. ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO
INTENSIVUMAS PROCENČAIS;
5 - PRIVALOMA MIN. SKLYPO DALIS
PROCENTAIS, KURI TURĖ BŪTI APŽELDINTA:
-- REIKALAVIMAI APŽELDINTI
TERITORIJOS DALĮ NENUSTATOMI;
TP - NUSTATYTI TECHNINI
PROJEKTAVIMO ETAPE (ŽR. AIŠK.
RAŠTO DALĮ "ŽELDINIAI").
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS
(DETALIOJO PLANO
GALIOJIMO) RIBA
--- PLANUOJAMOS (NAUJAI
FORMUOJAMOS) SKLYPŲ
RIBOS
--- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
--- SANITARINĖS
APSAUGOS ZONOS
(SAZ). APSAUGINĖS
ZONOS (AZ).
--- VIDAUS KIEMUS
RIBOJANČIOS
- TVOROS (PAGAL TECHNINI
PROJEKTĄ "BLOKUOTŲ
GYVENAMŲJŲ NAMŲ
KVARTALAS PALANGOS G.2/
TURISTŲ G.10, KLAIPĖDA".
ŽR. 3 PASTABĄ).



- GYVENAMOJI MAŽAAUKŠČIŲ
STATINIŲ TERITORIJA
- TERITORIJA GATVIŲ IR KELIŲ
TINKLUI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI
- INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
- ESAMI PASTATAI
- GATVĖS, PRAVAŽIAVIMAI
- PĖSČIŲJŲ TAKAI (GATVIŲ
INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOJE)
- ŽELDINIAI
- ESAMI SAUGOTINI IR PLANUOJAMI
MEDŽIAI



- AUTOMOBILIŲ TRUMPALAIKIO
SUSTOJIMO VIETOS
- ĮVAŽIAVIMŲ VIETOS
- SERVITUTŲ ZONOS, RIBOS.
SERVITUTŲ SĄLYGINĖ NUMERACIJA.

OBJEKTŲ EKPLIKACIJA:

1. ESAMI BLOKUOTI GYVENAMIEJI
NAMAI.
2. ESAMA TRANSFORMATORINĖ.
3. ESAMOS INDIVIDUALUS
GYVENAMASIS NAMAS.
4. ESAMI ŪKINIAI PASTATAI.
5. ESAMOS PAŠTAS.

Atestato Nr. 1699				Kompleksas ŽEMĖS SKLYPO PALANGOS G. 2 / TURISTŲ G. 10, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS	
A1096	PV Arch.	D. Antanavičius	D. Antanavičius	2004 12	2004 12
Brėžinys TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS. M 1:500				Laida	0
Kompleksas Objektas Etapas Dalis Dokum. Nr. ir laida				Lapas	Lapų
4-0511 - 01 - DPS - DP -DPS-2				1	1

DETALIOJO PLANO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI:

1. ŽEMĖS SKLYPO PALANGOS G. 2 \ TURISTŲ G. 10 SAŠKAITA FORMUOJAMA (SKLYPAS DALINAMAS Į) 19 ŽEMĖS SKLYPŲ. NAUJA PASTATŲ, STATINIŲ STATYBA NENUMATOMA.
2. FORMUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI PROJ. NR. 1-18 SKIRTI MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI IR EKSPLOATACIJAI (BLOKUOTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI IR EKSPLOATACIJAI).
3. FORMUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS PROJ. NR. 19 SKIRTAS BLOKUOTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ GRUPĖS SKLYPUOSE NR. 1-18 APTARNAUJANČIŲ PRAVAŽIAVIMŲ, PĖSČIŲJŲ TAKŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ (SISTEMŲ) STATYBAI, ĮRENGIMUI IR EKSPLOATACIJAI.
4. SKLYPŲ PROJ. NR. 1-18 AUTOMOBILIŲ TRUMPALAIKIAM SUSTOJIMUI GALIMA NAUDOTI SKLYPO PROJ. NR. 19 TERITORIJĄ.
5. INŽINERINIUS TINKLUS PRIJUNGTI PRIE MIESTO CENTRALIZUOTŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ. INŽINERINIŲ STATINIŲ, TERITORIJOS APRŪPINIMĄ VYKDYTI IŠ MIESTO CENTRALIZUOTŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ. PRIORITETINIS ŠILDYMO TIPAS - DUJINIS.
- 5.1 PALANGOS GATVĖ 2 (DVIEJŲ) EISMO JUOSTŲ, KATEGORIJA - D2. UAB "METVA" PRIVALO PALANGOS GATVĖS ATKARPOJE, PATENKANČIOJE Į PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBAS, PAKLOTI NAUJĄ ASFALTBETONIO DANGĄ 2 (DVIEJŲ) EISMO JUOSTŲ PO 2,75 METRUS PLOČIO.

DISPONAIVIMO NEKILNOJAMUOJU TURTU PAGRINDINĖS SĄLYGOS:

6. FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 19 IR JAME ESANČIO KITO NEKILNOJAMOJO TURTO PRIEŽIŪRAI, TVARKYMU ĮKURTI GYVENAMŲJŲ NAMŲ BENDRIJA, KURIOS NARIAIS PRIVALO BŪTI FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PROJ. NR. 1 - 18 NAUDOTOJAI (TOLIAU - SKLYPŲ 1-18 BENDRIJA).
7. ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 19 TERITORIJĄ, JOJE ESANČIUS VIETINĖS SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS STATINIUS (PRAVAŽIAVIMUS, ĮVAŽIAVIMUS, PĖSČIŲJŲ TAKUS, KITA), ŽELDINIUS PRIŽIŪRĖTI, TVARKYTI, EKSPLOATUOTI, ESANT REIKALUI - ATNAUJINTI, REMONTUOTI, REKONSTRUOTI SKLYPŲ 1-18 BENDRIJAI.
8. ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 19 TERITORIJOJE ESANČIUS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS ELEMENTUS (INŽINERINIUS TINKLUS, LAUKO APŠVIETIMO ĮRENGINIUS, KITUS STATINIUS AR ĮRENGINIUS), REIKALINGUS SKLYPŲ PROJ. NR. 1-19 EKSPLOATACIJAI, JEI ĮSTATYMAIS AR SUTARTIMIS SU TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMIS NENUMATYTA KITAIP, PRIŽIŪRĖTI, TVARKYTI, EKSPLOATUOTI, ESANT REIKALUI - REMONTUOTI, REKONSTRUOTI SKLYPŲ 1-18 BENDRIJAI.
9. PARDUODANT, IŠNUOMOJANT AR KITAIP ĮSTATYMŲ NUMATYTAIS ATVEJAIS PERLEIDŽIANT SKLYPUOSE PROJ. NR. 1-18 ESANČIUS PASTATUS, KITĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTA, NUMATYTI IR ĮGYVENDINTI SĄLYGAS (MECHANIZMA), KAIP NAUJI SKLYPŲ PROJ. NR. 1-18 NAUDOTOJAI PRIVALOMAI TURI TAPTI SKLYPŲ 1-18 BENDRIJOS NARIAIS.
10. UAB "METVA" PRIVALO BAIGTI STATYBOS DARBUS SKLYPUOSE PROJ. NR. 1 - 19, ĮVYKDYTI KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2003 09 25 SPRENDIMU NR. 1-327 PATVIRTINTOJE SUTARTYJE NR. 16-892 DĖL INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS NUMATYTUS ĮSIPAREIGOJIMUS. UAB "METVA" PASTATUS GALI PARDUOTI TIK ĮVYKDYTIUS SUTARTYJE NR. 16-892 DĖL INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS NUMATYTUS ĮSIPAREIGOJIMUS.

REIKALAVIMAI, NUSTATOMI ATSIŽVELGIANT Į 2003 09 25 SPRENDIMU NR. 1-327 PATVIRTINTĄ SUTARTĮ NR. 16-892 DĖL INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS:

11. PLANAVIMO ORGANIZATORIUS (STATYTOJAS) SAVO LĖŠOMIS PRIVALO:
 - 11.1. IŠKELTI TRUKDANČIAS STATYBAI INŽINERINES KOMUNIKACIJAS IR PERKLOTI JAS KITOJE VIETOJE PAGAL EKSPLOATUOJANČIŲ ORGANIZACIJŲ IŠDUOTAS TECHNINES SĄLYGAS, UŽTIKRINANT INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ FUNKCIONAVIMĄ GRETIMŲ SKLYPŲ NAUDOTOJAMS;
 - 11.2. PARENGTI KVARTALINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ, REIKALINGŲ 2003 09 25 SPRENDIMU NR. 1-327 PATVIRTINTAME DETALIAJAME PLANE NUMATYTŲ STATINIŲ STATYBAI IR EKSPLOATACIJAI, PROJEKTĄ IR JĮ ĮGYVENDINTI;
 - 11.3. PRIJUNGTI PRIE STATINIŲ INŽINERINES KOMUNIKACIJAS, REIKALINGAS STATINIAMS EKSPLOATUOTI, PAGAL EKSPLOATUOJANČIŲ ORGANIZACIJŲ IŠDUOTAS TECHNINES SĄLYGAS;
 - 11.4. ĮRENGTI PRIEŠGAISRINĮ HIDRANTĄ PALANGOS GATVĖJE;
 - 11.5. PARENGTI GATVĖS, LYGIAGREČIOS PALANGOS G., ATKARPOS PROJEKTĄ IR JĮ ĮGYVENDINTI;
 - 11.6. ĮRENGTI PRIVAŽIAVIMO KELIĄ Į SKLYPĄ IŠ TURISTŲ G.;
 - 11.7. PAKLOTI PALANGOS GATVĖS ATKARPOS, PATENKANČIOS Į DETALIOJO PLANO GALIOJIMO TERITORIJĄ, NAUJĄ ASFALTBETONIO DANGĄ, ŠIOJE ATKARPOJE NUTIENSTI ŠALIGATVĮ IR GATVĖS BORTELIUS IKI PIRMO STATINIO, ESANČIO PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE, PRIPAŽINIMO TINKAMU NAUDOTI AKTO PASIRAŠYMO DIENOS;
 - 11.8. SUTVARKYTI APLINKĄ;
 - 11.9. APŽELDINTI TERITORIJĄ KAIP NUMATYTA DETALIAJAME PLANE;
 - 11.10. ĮRENGTĄ, PRIPAŽINTĄ TINKAMA NAUDOTI, INVENTORIZUOTĄ GATVĖS ATKARPĄ (NUMATYTA 11.5 P.) IR ŠALIGATVĮ (NUMATYTA 11.7 P.) PERDUOTI Į SAVIVALDYBĖS BALANSĄ.

PASTABOS:

1. DETALIAJAME PLANE NUSTATANT SPRENDINIUS (TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMUS), VADOVAUTASI PARENGTU TECHNINIŲ PROJEKTU "BLOKUOTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALAS PALANGOS G. 2 / TURISTŲ G. 10, KLAIPĖDOJE" (TOLIAU - TECHNINIS PROJEKTAS). ŠIS TECHNINIS PROJEKTAS SUDERINTAS NUOLATINĖJE STATYBOS KOMISIJOJE 2004 04 21 PROTOKOLU NR. 190-1 IR YRA IŠDUOTAS 2004 04 23 STATYBOS LEIDIMAS NR. 55-GN/04.
2. GRAFINĖJE DALYJE FORMUOJAMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE PROJ. NR. 8, 9, 17 IR 18 RODOMI PRAVAŽIAVIMAI ATITINKA TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIUS. ŠIE PRAVAŽIAVIMAI NĖRA DETALIOJO PLANO PRIVALOMI ĮGYVENDINTI SPRENDINIAI. ŽEMĖS SKLYPŲ PROJ. NR. 8, 9, 17 IR 18 TERITORIJŲ GERBŪVIO SUTVARKYMĄ SPRĖSTI PARENGIANT TECHNINIUS PROJEKTUS AR TECHNINIO PROJEKTO "BLOKUOTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALAS PALANGOS G. 2 / TURISTŲ G. 10, KLAIPĖDOJE" KOREKTŪRĄ.
3. VIDAUS KIEMUS RIBOJANČIŲ TVORŲ STATYBOS VIETOS GRAFINĖJE DALYJE NURODYTOS PAGAL TECHNINĮ PROJEKTĄ "BLOKUOTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALAS PALANGOS G. 2 / TURISTŲ G. 10, KLAIPĖDOJE". STATANT TVORAS, VADOVAUTIS TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAIS.
4. ŽEMĖS SKLYPŲ PROJ. NR. 8, 9, 17 IR 18 TERITORIJŲ APTVĖRIMĄ TVOROMIS SPRĖSTI PARENGIANT TECHNINIUS PROJEKTUS AR TECHNINIO PROJEKTO "BLOKUOTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALAS PALANGOS G. 2 / TURISTŲ G. 10, KLAIPĖDOJE" KOREKTŪRĄ. RENGIANT APTVĖRIMO TECHNINIUS SPRENDINIUS, VADOVAUTIS STR.2.02.01:2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI".
5. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS SU ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOMIS TARP TAŠKŲ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 (ŽR. BRĖŽINĮ DPS-4) SUTAMPA. GRAFINĖJE DALYJE ŠIOS RIBOS NESUTAPATINTOS SIEKIANT GRAFINIO SKAITOMUMO.
6. SERVITUTUS ŽR. LENTELĖJE "FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI" (DOKUMENTE TNR-1).
7. FORMUOJAMIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS PROJ. NR. 1-18 SUTEIKTI ADRESUS, KURIE SUTEIKTI FORMUOJAMUOSE SKLYPUOSE ESANTIEMS PASTATAMS VADOVAUJANTIS KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2004 08 19 ĮSAKYMU NR. AD1-1219 DĖL ADRESŲ SUTEIKIMO (PRIDEDAMA BYLOJE). SKLYPUI PROJ. NR. 19 SUTEIKTI ADRESĄ PALANGOS G. 2 / TURISTŲ G. 10. DETALIAI SIŪLOMUS SUTEIKTI ADRESUS ŽR. LENTELĖJE "FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PROJEKTINIAI ADRESAI" (DOKUMENTO NR. ADR-1).