



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO LIEPŲ G. 64B, KLAIPĖDOJE,  
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2005 m. balandžio 25 d. Nr. AD 1-684  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2005 m. kovo 16 d. patikrinimo aktą Nr. PL-62:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Liepų g. 64b, Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0004:384, detalų planą (pridedamas detaliojo plano sprendinių pagrindinis brėžinys).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis įsakymas paskelbiamas vietos spaudoje.

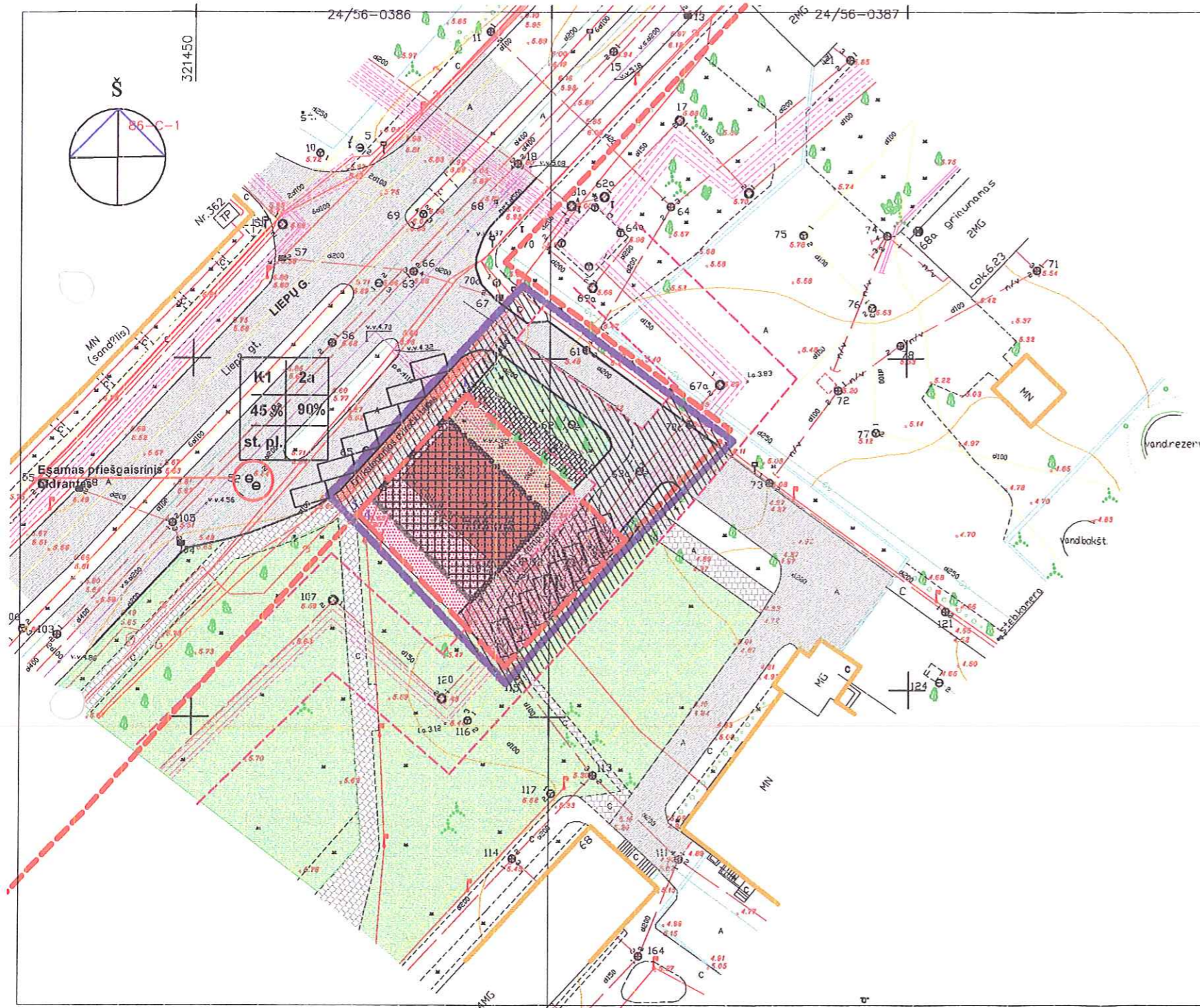
Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas



Egidijus Prižgintas

Kęstutis Vaitiekūnas



### REGLAMENTAI

Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis - kitos paskirties žemė.  
1. Žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties ir smulkaus verslo K. Naudojimo pobūdis - prekybos įmonėms statyti ir eksploatuoti K1.

- |   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 2. Sklypo pastatų aukštumas - dviejų aukštų. |
| 3 | 4 | 3. Užstatymo tankumas - 0.45                 |
| 5 |   | 4. Užstatymo intensyvumas - 0.90             |
|   |   | 5. Stogo konstrukcija - plokščias stogas.    |

- užstatymo linija
- užstatymo riba
- detaliojo plano galiojimo riba
- užstatyti leidžiama sklypo dalis
- inžinerinių tinklų servituto zona
- inžinerinių tinklų apsaugos zona
- 1  
703 m<sup>2</sup> sklypo numeris  
sklypo plotas
- inžinerinių tinklų apsaugos zonos riba

### KITI ŽYMĖJIMAI :

- Prioritetinis žemės sklypo naudojimo būdas - komercinis.
- planuojamo sklypo ribos
  - sklypai registruotas žemės kadastro duomenų registre
  - esamas gretimas užstatymas
  - detaliojo plano galiojimo ribose sklypo statytojo lėšomis įrengiamas D1 kategorijos dviračių takas
  - esamas pėsčiųjų takas
  - sklypo statytojo lėšomis keičiama esamo pėsčiųjų tako danga
  - sklypo ribose - laikino automobilių stovėjimo aikštelė
  - gatvės važiuojamoji dalis
  - šiuo metu užstatytas prekybos pastatas
  - išaugomi želdiniai
  - naikinama vielinė tvora
  - esamos laikino automobilių susijimo vietos Liepų gatvėje

LENTELĖ NR.1  
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Sklypo Nr.	Sklypo (je dalis) kampų pažymėjimas	Sklypo (je dalis) kampų pozicijos koordinatės		Sklypo (je dalis) plotas m <sup>2</sup>	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI			KITI REIKALAVIMAI			
		X	y		Sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statybos aukštis nuo žemės pav. - kė	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statybos atstas atbulais m	Statybos atstas nuo žemės pav. - kė	Pažymėti valdos apibūdinimai, reikavimai
1.	1 2 3 4 5	6180194.91 6180174.67 6180157.01 6180177.69 6180178.34	321488.30 321510.64 321493.83 321473.64 321473.00	703 m <sup>2</sup>	Komercinės paskirties ir smulkaus verslo K1	2a	0,45	0,90	8,20	iki 7,00 m	Planuojamas servitutas - laikinai, naudojant sklypo dalį, laikinai įrengiamas komercinis

ATESTATO NR.	V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA			ŽEMĖS SKLYPO LIEPŲ G. 64B DETALUS PLANAS		
2218	PROJ. VAD.	V. DANTIENĖ		2003	DETALUSIS PLANAS	
388	ARCH.	V. DANTIENĖ				
III					DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1: 500	LAPAS LAPŲ 1