



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 144, KLAIPĖDOJE,
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2005 m. *gegužės 23* d. Nr. AD 1- *913*
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2005 m. gegužės 12 d. patikrinimo aktą Nr. PL-79:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Taikos pr. 144, Klaipėdoje, detalųjį planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis įsakymas paskelbiamas vietos spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Žemės nuomotojas	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Pasirinktieji reikalavimai			Papildomi veiklos apribojimai	
				X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	Maksimalus statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (m)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Ivaziavimo į sklypą vieta	Statybos riba	Statinių aukštų skaičius		Servitutai
							(1)	(2)	(3)	(4)	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)
1	Taikos g. 144	UAB "Laivyno inžinerijos centras"	1 2 3 4 5 6 7 8	6172547.63 6172807.37 6172610.37 6172624.68 6172633.01 6172644.35 6172663.30 6172576.29	322460.16 322442.53 322452.07 322447.57 322473.97 322470.05 322524.89 322551.11	7940	Gyvenamoji teritorija. Daugabučių statinių teritorija.	17	0.20	1.0	Vienas iš Taikos prospekto, antras iš Jūrinių prospekto gatvės.	22 m nuo šiaurinės ir 19 m nuo rytinės sklypo ribos	5	Nustatomas servitutas elektros transformatorinės pastotės eksploatavimui. Visiems naujai įrengiamiems inžineriniams tinkams numatomas normatyvų reikalaujamos apsaugos zonos.	Padalinus sklypą (suformavus atskirus sklypus prie kiekvieno namo), skiriamoji riba yra sąlyginė ir sklypai negali būti aptveriami tvora. Padalinus sklypą (suformavus atskirus sklypus prie kiekvieno namo), privažiavimams, automobilių sustojimo aikštelėms ir pėsčiųjų takams nustatomas servitutas "Teise kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo dalį".

PATVIRTINTA:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2005 m. d.

įsakymu Nr.

SPRENDINIAI

1. Nekeičiant esamų sklypo ribų, ploto ir pagrindinės žemės naudojimo paskirties - "KITOS PASKIRTIES", keičiamas jo žemės naudojimo būdas ir pobūdis. Statinių, pastatų ir inžinerinių komunikacijų statyba ar įrengimas sklype gali būti vykdomas tik pa gal parengtus ir nustatytą tvarka suderintus techninius projektus.
2. Iki objektų priėmimo naudoti planavimo organizatorius savo lėšomis turi sutvarkyti teritoriją detaliojo plano galiojimo ribose įrengiant įvažiavimus, žolynus, dviračių, pėsčiųjų takus ir pasodinant medžius.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Siūloma sklypo padalinimo riba
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamos nekeičiamos planuojamos sklypo ribos
- Statybos riba
- Gatvių raudonosios linijos
- Patekimo į sklypą vieta
- Galima naujos statybos vieta
- Servitutas elektros transformatorinės pastotės eksploatacijai
- Dviračių takas ir šaligatvis
- Sodinami medžiai
- Aikštelė gaisrinėms kopėčioms pastatyti

SKLYPO PLOTO IR JO NUMERIO ŽYMĖJIMAS

$\frac{m}{n}$ m - sklypo numeris
n - sklypo plotas (kv. m)

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS

- | | |
|-----|--|
| 1/2 | PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI |
| 3/4 | 1 - Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis |
| 5/6 | 2 - Maksimalus statinių aukštis nuo žemės paviršiaus |
| a/b | 3 - Užstatymo tankis |
| c/d | 4 - Užstatymo intensyvumas |
| e | PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI |
| | a - Ivaziavimo į sklypą vieta |
| | b - Statybos riba |
| | c - Statinių aukštų skaičius |
| | d - Servitutai |
| | e - Papildomi veiklos apribojimai |

- PASTABOS:
1. Gatvių juostų ribos sutampa su gatvių raudonosiomis linijomis.
 2. Šalia planuojamo sklypo esančioms Taikos ir Jūrinių pr. gatvėms detaliojo plano galiojimo ribose sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

ATESTATO Nr. 2047	UAB "PROJUS" (MONĖS KODAS 4200003)		Kompleksas: ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS 144 DETALUSIS PLANAS	
10651	PV	A. Sviderskas	Objektas: DETALUSIS PLANAS	Laida
385	A PDV	A. Sviderskas		
DP	Planavimo organizatorius UAB "Laivyno inžinerijos centras"		Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Lapas Lapų